

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

30 января 2023

г. Иваново

№ 03-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила Героя Советского Союза  
Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1911-1972 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 г.г.). (Установлен обелиск)», 1911-1972 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

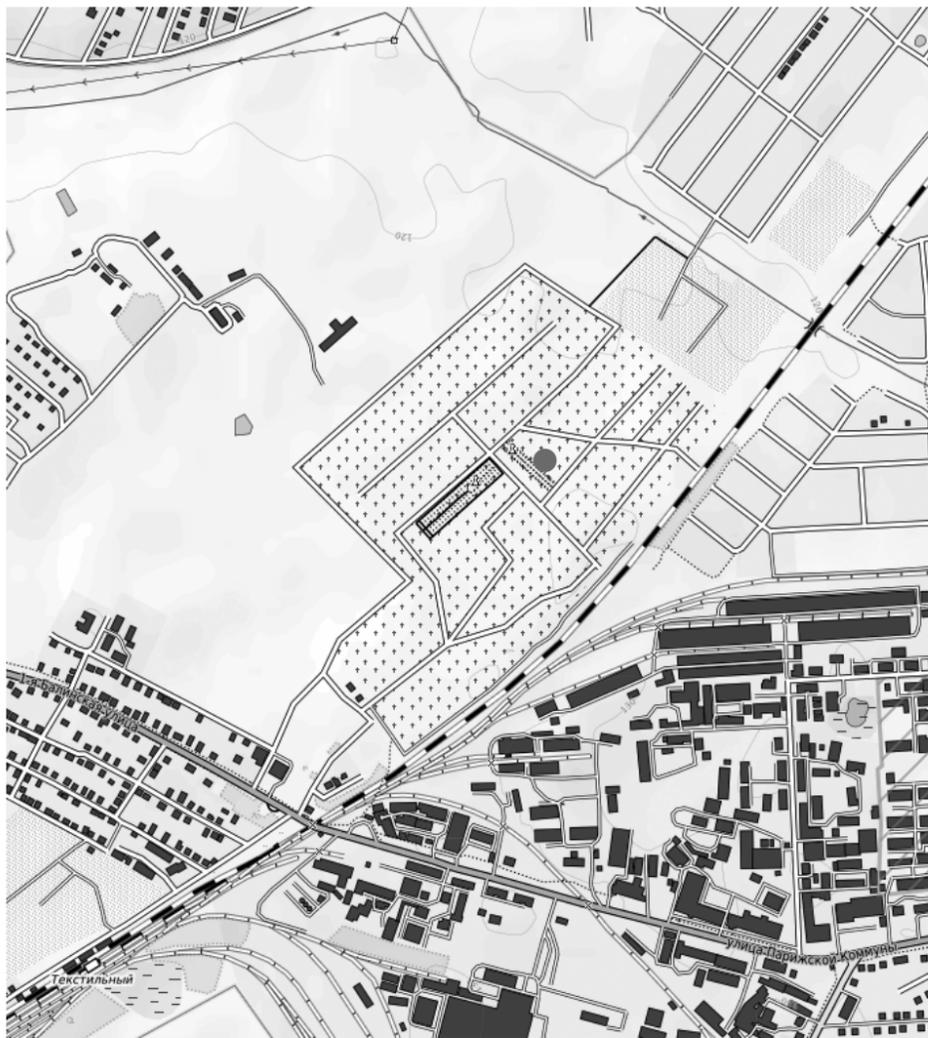
**Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия**

**А.С. Рожкова**

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 03-о

**Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила Героя Советского Союза Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1911-1972 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

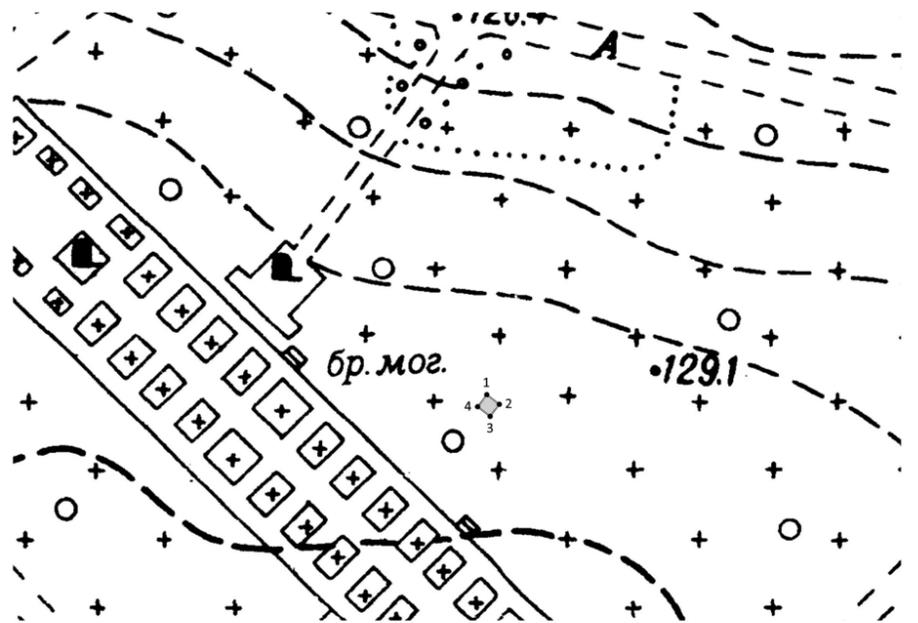
М 1:20000



Условные обозначения:

- Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:500



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- ▨ Объект культурного наследия.
- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

**Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Могила Героя  
Советского Союза Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1911-1972 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306247.19	2210946.08
2	306245.77	2210947.93
3	306243.98	2210946.56
4	306245.40	2210944.72
1	306247.19	2210946.08

**Описание  
границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Могила Героя Советского Союза Бабанова Ивана Дмитриевича  
(1911-1972 г.г.). (Установлен обелиск)», 1911-1972 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 2,33 м.
2	3	в юго-западном направлении 2,25 м.
3	4	в северо-западном направлении 2,33 м.
4	1	в северо-восточном направлении 2,25 м.

**Режимы  
использования земельных участков в границах территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза  
Бабанова Ивана Дмитриевича (1911-1972 г.г.). (Установлен обелиск)», 1911-1972 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

**Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

М 1:500

**ПРИКАЗ**

30 января 2023

г. Иваново

№ 04-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

**Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

**А.С. Рожкова**

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 04-о

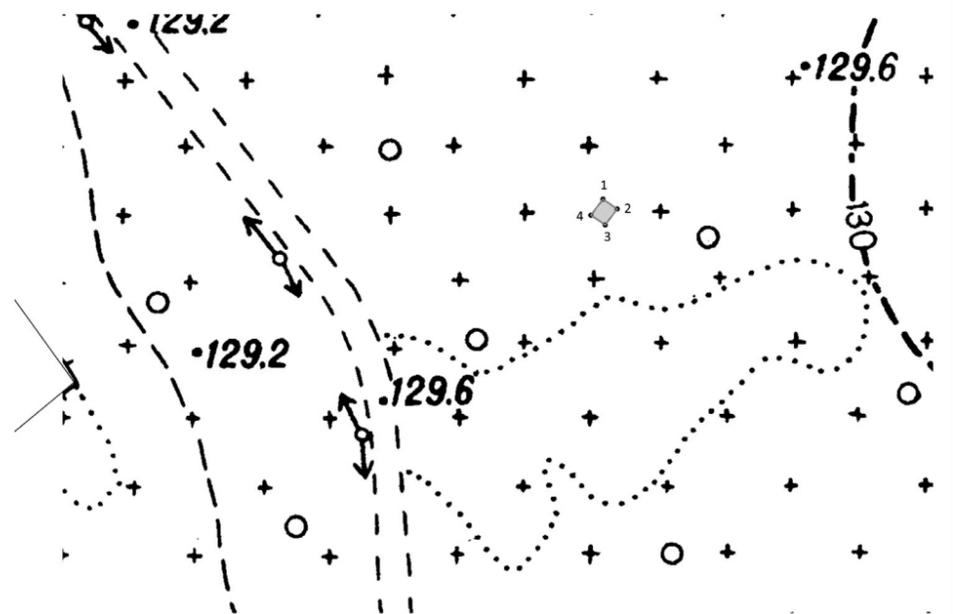
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154)**

М 1:20000



Условные обозначения:

- Месторасположение объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- ▨ Объект культурного наследия.
- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

**Координаты**

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306040.35	2210754.86
2	306038.89	2210757.00
3	306036.50	2210755.20
4	306037.96	2210753.05
1	306040.35	2210754.86

**Описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 2,60 м.
2	3	в юго-западном направлении 3,00 м.
3	4	в северо-западном направлении 2,60 м.
4	1	в северо-восточном направлении 3,00 м.

**Режимы**

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Дельцова Павла Андреевича (1917-1969 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1969 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 154)

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

**Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

30 января 2023

г. Иваново

№ 05-о

**Об утверждении границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича  
(1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича (1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

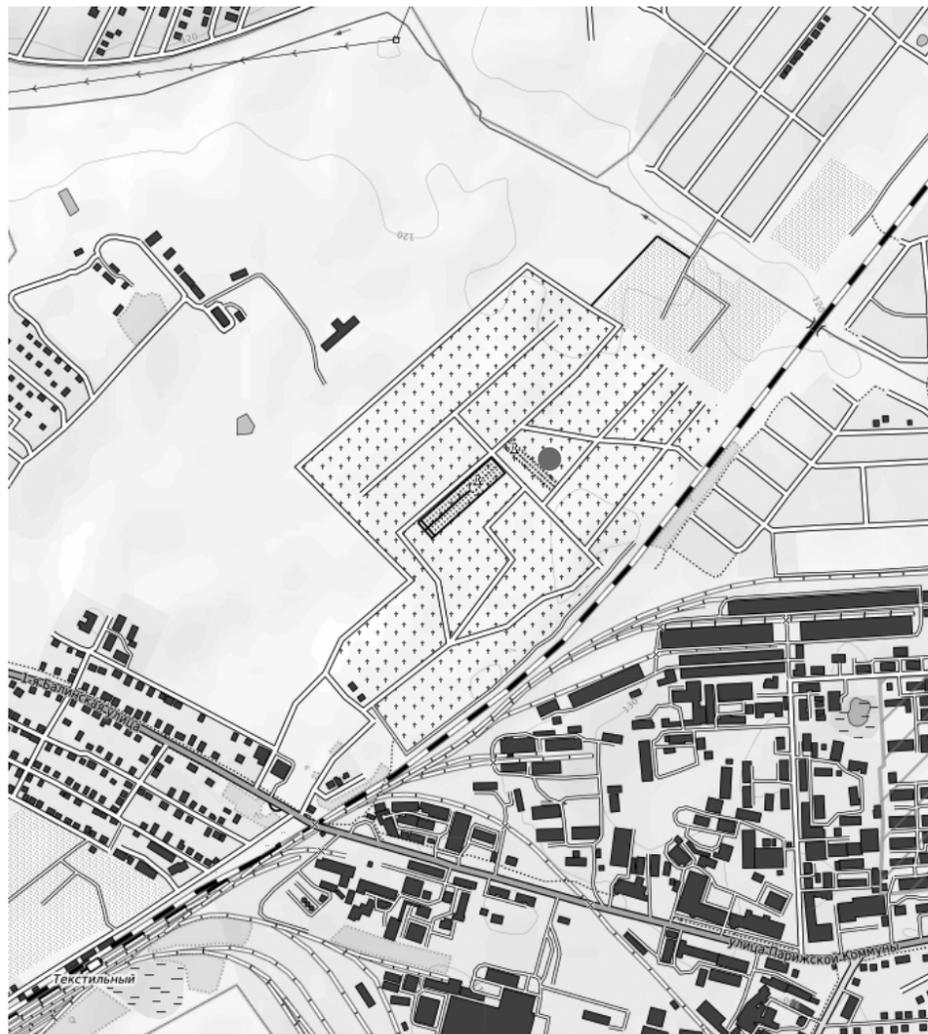
**Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

**А.С. Рожкова**

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 05-о

**Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича  
(1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)**

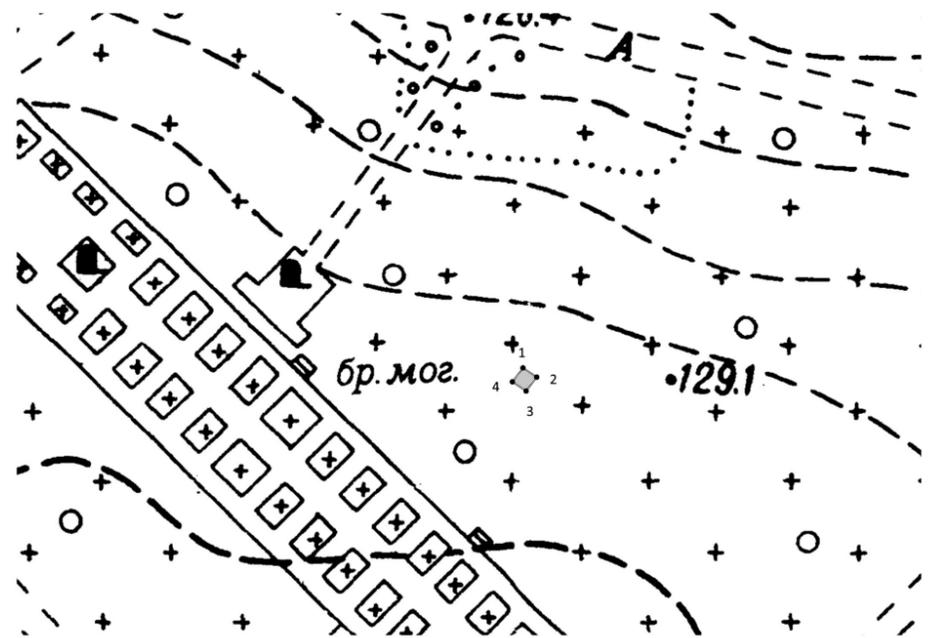
М 1:20000



Условные обозначения:

- Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:500



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- ▨ Объект культурного наследия.
- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича (1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306252.44	2210949.51
2	306251.10	2210951.50
3	306249.08	2210949.94
4	306250.43	2210947.95
1	306252.44	2210949.51

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича (1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 2,40 м.
2	3	в юго-западном направлении 2,55 м.
3	4	в северо-восточном направлении 2,40 м.
4	1	в северо-западном направлении 2,55 м.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Гришанова Василия Степановича (1923-1971 г.г.). (Установлен обелиск)», 1923-1971 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 184)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

30 января 2023

г. Иваново

№ 06-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава  
Филипповича (1917-1948 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1948 гг.  
(Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 204, могила 59)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1948 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 204, могила 59) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;  
2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

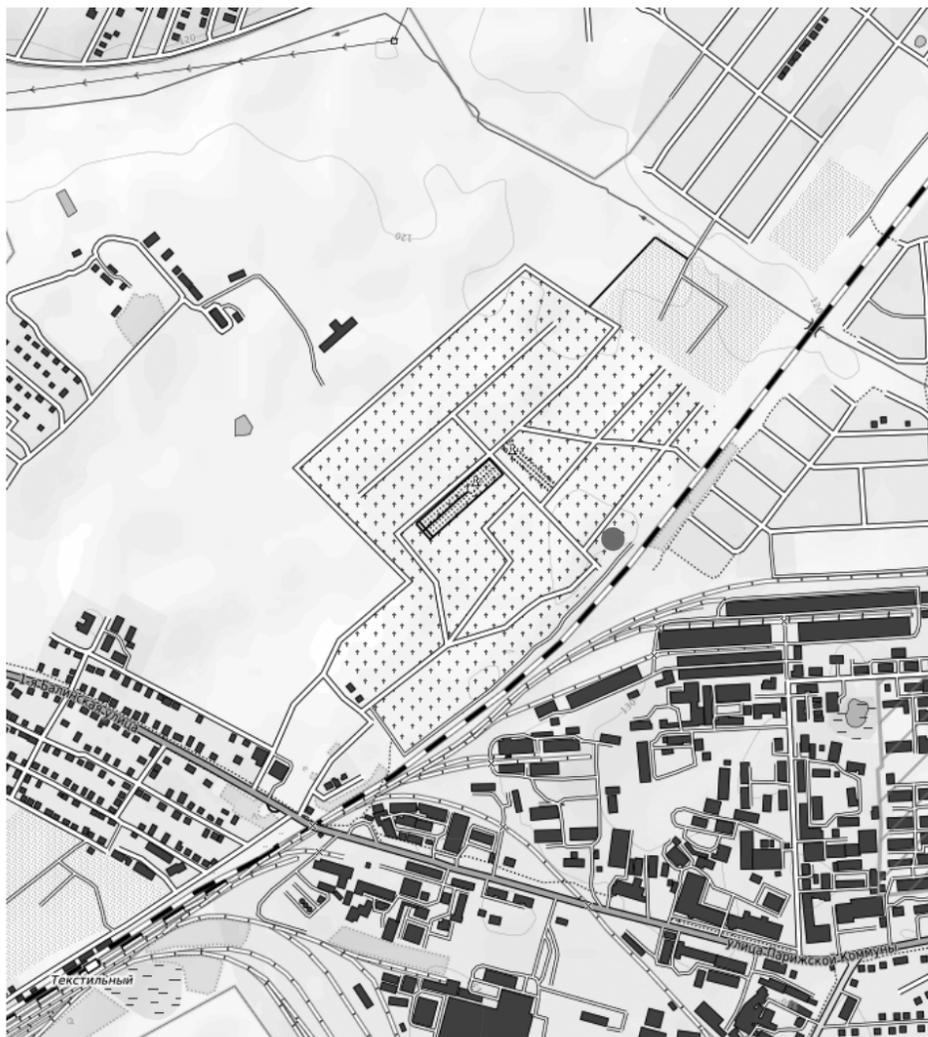
**Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

А.С. Рожкова

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 06-о

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1917-1948 гг. (Ивановская область, г. Иваново,  
кладбище Балино, квартал 204, могила 59)

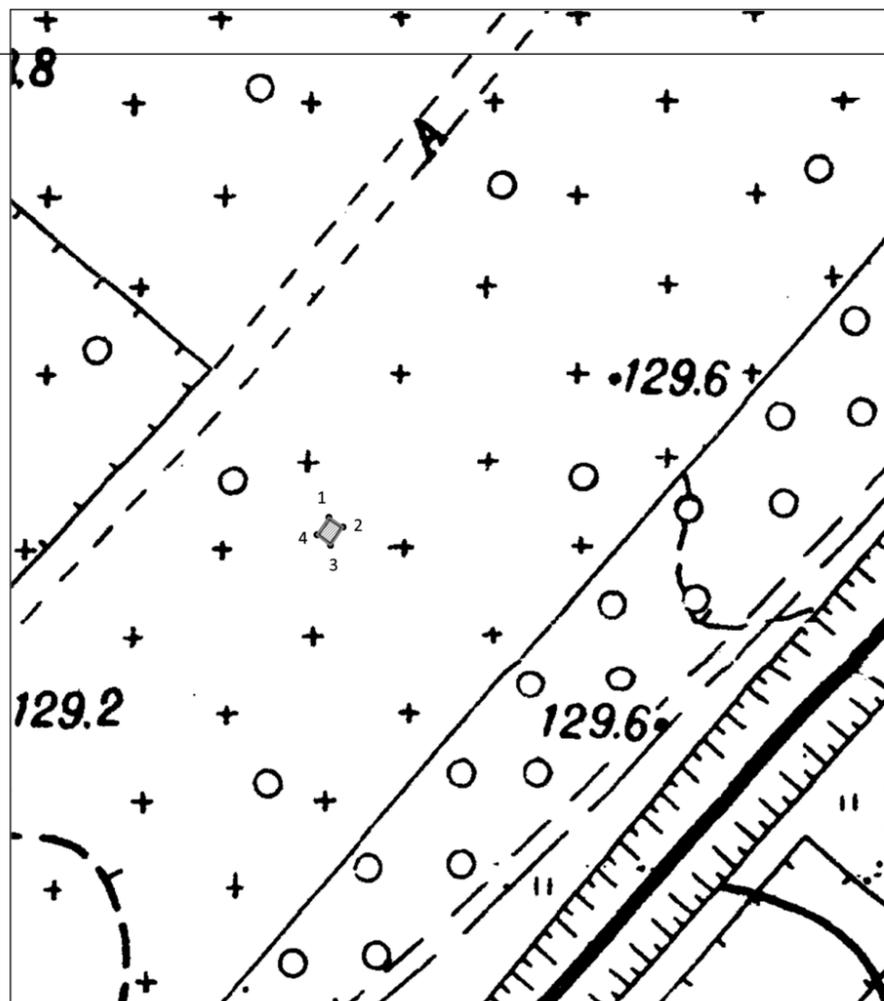
М 1:20000



Условные обозначения:

● Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:500



Условные обозначения:

□ Граница территории объекта культурного наследия.

▨ Объект культурного наследия.

• Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1948 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 204, могила 59)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306142.57	2211114.68
2	306141.46	2211116.28
3	306139.39	2211114.86
4	306140.54	2211113.21
1	306142.57	2211114.68

Описание  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1917-1948 гг. (Ивановская область, г. Иваново,  
кладбище Балино, квартал 204, могила 59)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 1,95 м.
2	3	в юго-западном направлении 2,52 м.
3	4	в северо-западном направлении 2,00 м.
4	1	в северо-восточном направлении 2,50 м.

Режимы  
использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза Нечаева Вячеслава Филипповича (1917-1948 г.г.). (Установлен обелиск)», 1917-1948 гг. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 204, могила 59)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

30 января 2023

г. Иваново

№ 07-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы  
Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 г.г.).  
(Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново,  
кладбище Балино, квартал 13, могила 24)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 г.г.). (Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 13, могила 24) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

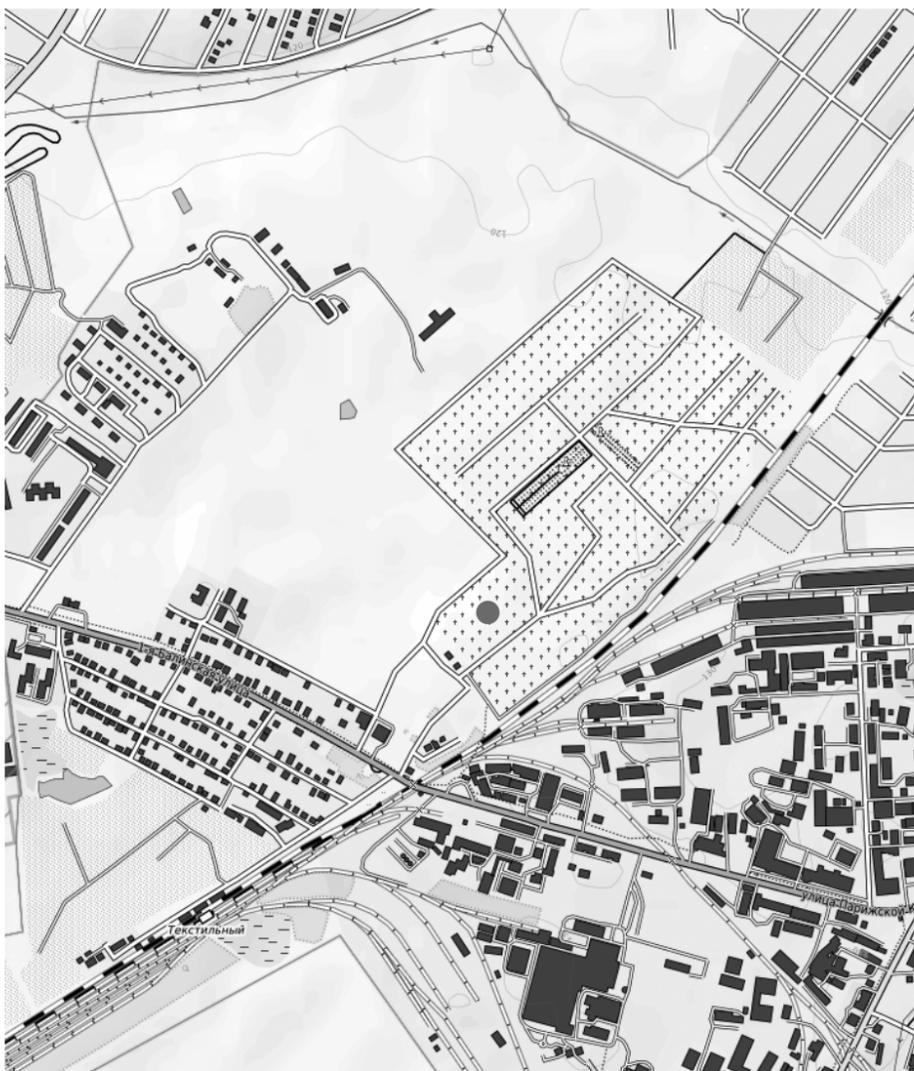
**Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

**А.С. Рожкова**

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 07-о

**Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича  
(1908-1963 г.г.). (Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново,  
кладбище Балино, квартал 13, могила 24)**

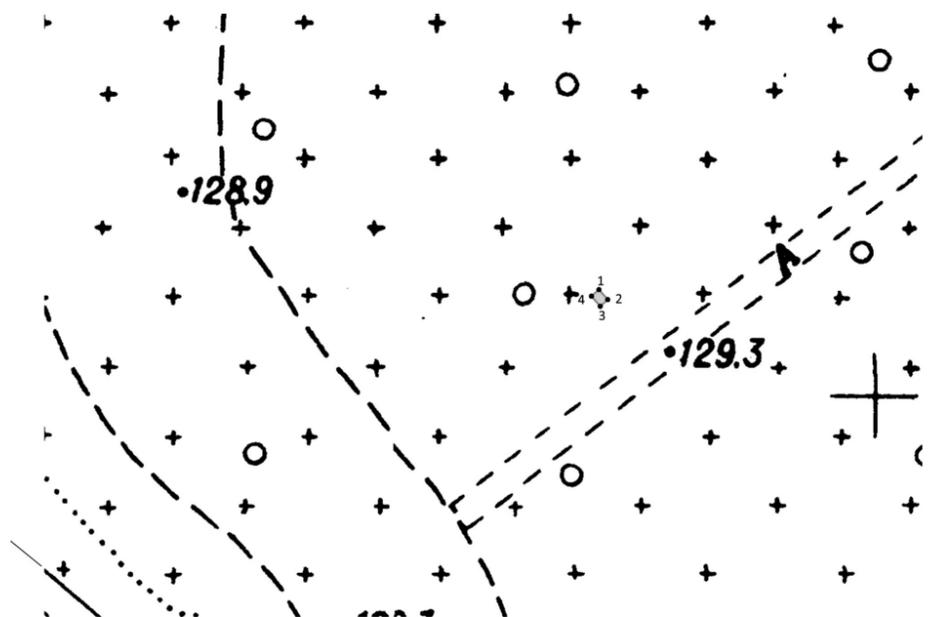
М 1:20000



Условные обозначения:

● Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:500



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- ▨ Объект культурного наследия.
- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 г.г.). (Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 13, могила 24)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	306222.10	2210595.54
2	306223.09	2210596.67
3	306221.59	2210598.00
4	306220.60	2210596.87
1	306222.10	2210595.54

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 г.г.). (Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 13, могила 24)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении 1,50 м.
2	3	в юго-восточном направлении 2,00 м.
3	4	в юго-западном направлении 1,50 м.
4	1	в северо-западном направлении 2,00 м.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила полного кавалера ордена Славы Кочетова Николая Федоровича (1908-1963 г.г.). (Установлен обелиск)», 1963 г. (Ивановская область, г. Иваново, кладбище Балино, квартал 13, могила 24)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

30 января 2023

г. Иваново

№ 08-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

## приказываю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия

А.С. Рожкова

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 08-о

## Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28)

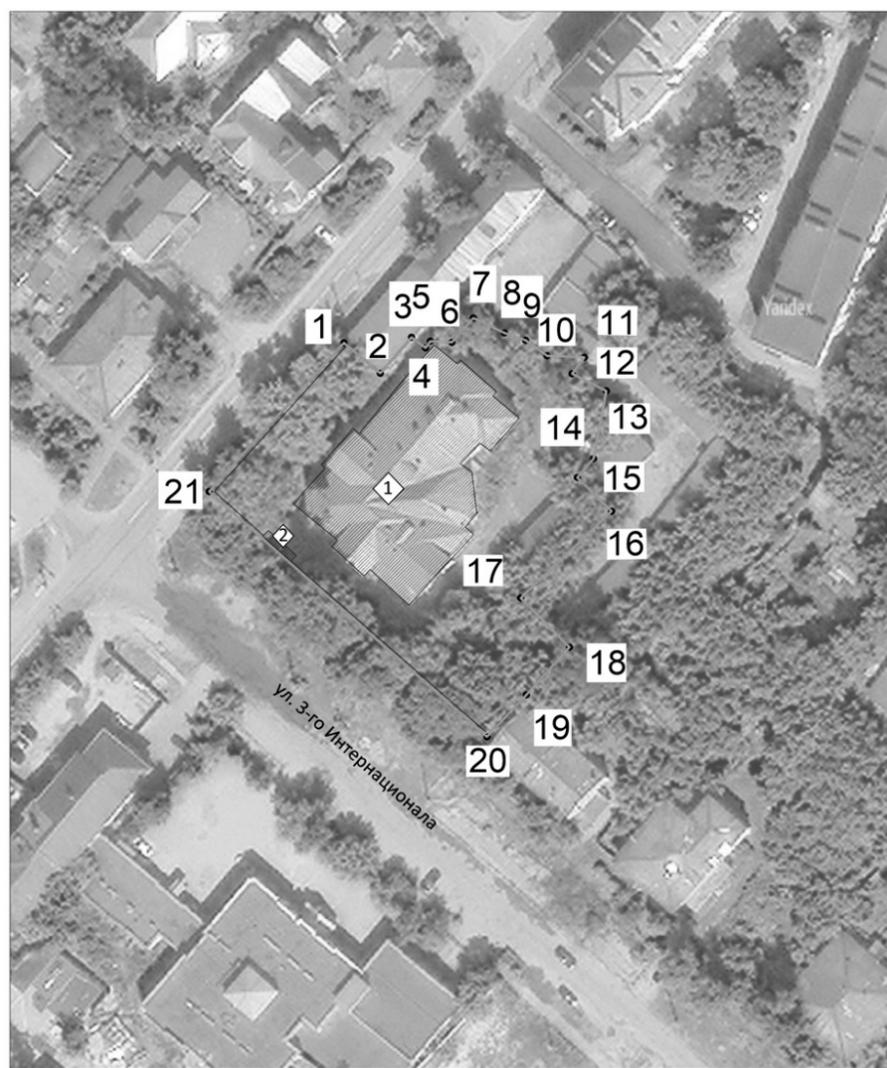
М 1:10000



Условные обозначения:

- Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- ▨ Объект культурного наследия.

- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

## Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	305310.87	2216301.64
2	305304.86	2216308.65
3	305311.97	2216314.71
4	305309.86	2216317.38
5	305311.24	2216318.33
6	305310.98	2216322.44
7	305315.78	2216326.58
8	305312.83	2216332.59
9	305311.36	2216336.66
10	305308.35	2216340.84
11	305307.98	2216348.07
12	305304.78	2216345.64
13	305301.38	2216352.27
14	305287.99	2216349.86
15	305284.27	2216346.66
16	305277.57	2216353.32
17	305260.53	2216335.74
18	305250.73	2216345.14
19	305241.34	2216336.89
20	305233.02	2216329.22
21	305281.46	2216275.63
1	305310.87	2216301.64

(Окончание на стр. С7)

(Окончание. Начало на стр. С6)

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в юго-восточном направлении 9,23 м.
2	3	в северо-восточном направлении 9,34 м.
3	4	в юго-восточном направлении 3,40 м.
4	5	в северо-восточном направлении 1,67 м.
5	6	в юго-восточном направлении 4,11 м.
6	7	в северо-восточном направлении 6,33 м.
7	8	в юго-восточном направлении 6,70 м.
8	9	в юго-восточном направлении 4,33 м.
9	10	в юго-восточном направлении 5,15 м.
10	11	в восточном направлении 7,23 м.
11	12	в юго-западном направлении 4,01 м.
12	13	в юго-восточном направлении 7,45 м.
13	14	в юго-западном направлении 13,59 м.
14	15	в юго-западном направлении 4,91 м.
15	16	в юго-восточном направлении 9,44 м.
16	17	в юго-западном направлении 24,48 м.
17	18	в юго-восточном направлении 13,57 м.
18	19	в юго-западном направлении 12,50 м.

19	20	в юго-западном направлении 11,30 м.
20	21	в северо-западном направлении 72,24 м.
21	1	в северо-восточном направлении 39,26 м.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», начало XX в.: «Главный дом», начало XX века, «Ограда с воротами», начало XX в. (Ивановская область, г. Иваново, 3 Интернационала ул., 37/28)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2023 г.

№ 3-к/1

**Об установлении тарифов и утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ВКХ Сети», осуществляющего деятельность в Китовском сельском поселении Шуйского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области **постановляет:**

- С 30.01.2023 установить одноставочные тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год для ООО «ВКХ Сети», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района, согласно приложению 1.
- Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ВКХ Сети», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района, на 2023 год согласно приложению 2.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 30.01.2023 № 3-к/1

### Тарифы ООО «ВКХ Сети», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района

№ п/п	Наименование организаций, категории потребителей, виды тарифов	С 30.01.2023 по 31.12.2023
1	2	3
	ООО «ВКХ Сети»:	
1	Тариф на питьевую воду, руб. за 1 куб. м, НДС не облагается:	
1.1	для других организаций, осуществляющих водоснабжение	30,92
1.2	для населения	29,51*
2	Тариф на водоотведение, руб. за 1 куб. м, НДС не облагается:	
2.1	для бюджетных и прочих потребителей	44,74
2.2	для населения	44,03*

\* - льготные тарифы для населения

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 30.01.2023 № 3-к/1

### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «ВКХ Сети» на 2023 год

1. Паспорт производственной программы

1.	Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	ООО «ВКХ Сети» 155900, Ивановская область, г.о. Шуя, г. Шуя, ул. Советская, д. 63А
2.	Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области, Иваново, ул. Велижская, д.8
3.	Период реализации программы	С 30.01.2023 по 31.12.2023

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, а также перечень мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий производственной программы	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.
		2023 год	
1.	Ремонт сетей водоснабжения	В течение года	41,400
2.	Ремонт сетей водоотведения	В течение года	95,560

3. Планируемый объем подачи воды (принимаемых сточных вод)

№ п/п	Показатели производственной программы	Единица измерения	2023 год
1.	Подано воды, всего	тыс. куб. м	214 717
	в том числе:		
1.1	Населению	тыс. куб. м	181,170

1.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,212
1.3	Прочим потребителям	тыс. куб. м	31,336
1.4	Другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	
1.5	Собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности	тыс. куб. м	

№ п/п	Показатели производственной программы	Единица измерения	2023 год
1.	Принято сточных вод, всего	тыс. куб. м	183 923
	в том числе:		
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	-
1.2	От населения	тыс. куб. м	149,526
1.3	От бюджетных потребителей	тыс. куб. м	3,098
1.4	От прочих потребителей	тыс. куб. м	31,300
1.5	Собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности	тыс. куб. м	

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	2023 год
1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды)		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-
1.1.1	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-
1.2.1	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
2. Показатель надежности и бесперебойности		
2.1.	Для централизованных систем холодного водоснабжения: количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
2.2.	Для централизованных систем водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3. Показатели качества очистки сточных вод		
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-

5. Отчет об исполнении производственной программы за 2021 год

Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения за истекший период регулирования отсутствует.

КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

30 января 2023

г. Иваново

№ 09-о

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г. (Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

## приказываю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г. (Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.) согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:
  - 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
  - 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

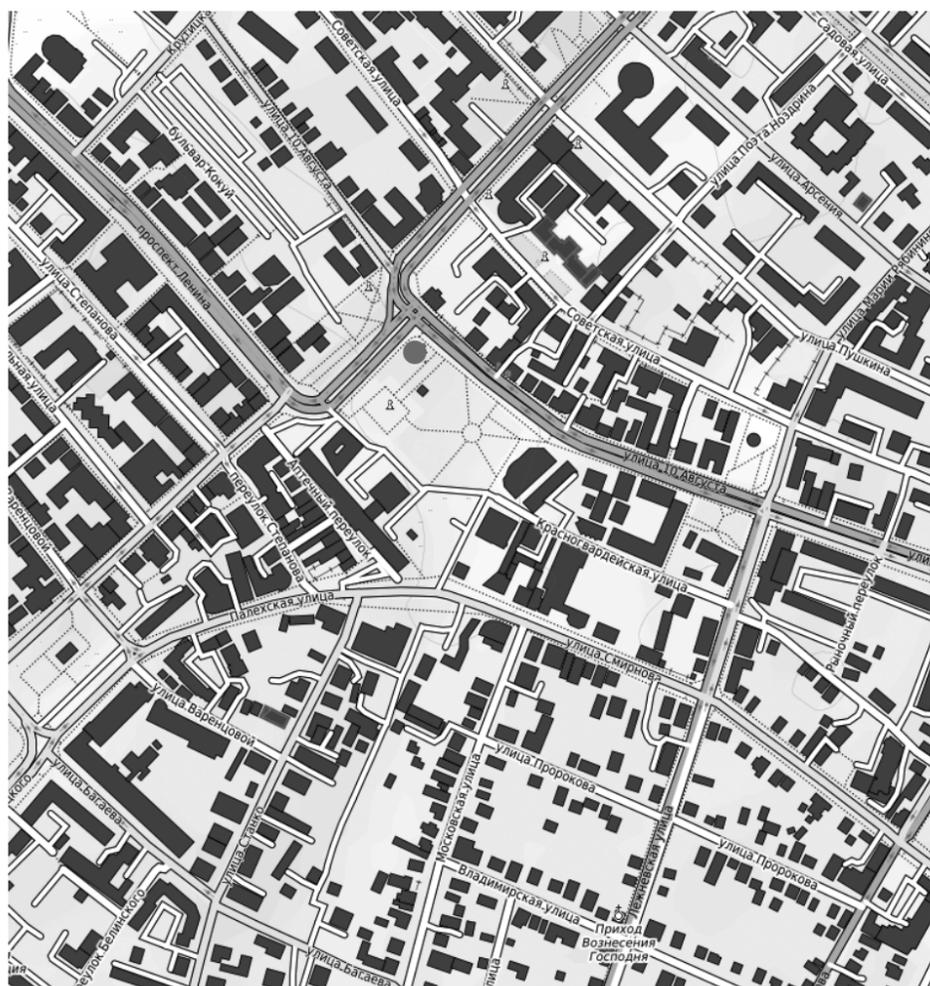
Председатель комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия

А.С. Рожкова

Приложение  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 30.01.2023 № 09-о

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время демонстрации,  
требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г.  
(Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.)

М 1:10000



Условные обозначения:

- Месторасположение объекта культурного наследия.

М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия.
- Объект культурного наследия.
- Характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время  
демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г.  
(Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	304980.63	2215538.54
2	304973.36	2215545.44
3	304968.06	2215539.37
4	304975.34	2215532.67
1	304980.63	2215538.54

Описание  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время демонстрации,  
требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г.  
(Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.)

Прохождение границы от точки	до точки	Описание прохождения границы
1	2	в юго-восточном направлении 10,02 м.
2	3	в юго-западном направлении 8,05 м.
3	4	в северо-западном направлении 9,89 м.
4	1	в северо-восточном направлении 7,91 м.

Режимы  
использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. во время  
демонстрации, требовавшей прекращения империалистической войны», 1915 г.  
(Ивановская область, г. Иваново, Революции пл.)

## Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объектов культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

## Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2023 г.

№ 3-к/2

Об установлении тарифов и утверждении производственной программы в сфере водоотведения (очистка сточных вод) для ООО «Антарес», осуществляющего деятельность в Китовском сельском поселении Шуйского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области **постановляет:**

1. С 30.01.2023 установить одноставочные тарифы в сфере водоотведения (очистка сточных вод) на 2023 год для ООО «Антарес», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района, согласно приложению 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (очистка сточных вод) ООО «Антарес», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района, на 2023 год согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Приложение 1  
к постановлению Департамента  
энергетики и тарифов Ивановской области  
от 30.01.2023 № 3-к/2

Тарифы ООО «Антарес», осуществляющего деятельность на территории Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района

№ п/п	Наименование организаций, категории потребителей, виды тарифов	С 30.01.2023 по 31.12.2023
1	2	3
	ООО «Антарес»:	
1	Тариф на водоотведение (очистка сточных вод), руб. за 1 куб. м, НДС не облагается:	
1.1	для других организаций, осуществляющих водоотведение	32,66

Приложение 2  
к постановлению Департамента  
энергетики и тарифов Ивановской области  
от 30.01.2023 № 3-к/2

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «Антарес»  
на 2023 год

1. Паспорт производственной программы

1.	Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	ООО «Антарес» 155900, Ивановская область, г.о. Шуя, г Шуя, ул Советская, д. 63А
2.	Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области, Иваново, ул. Велижская, д.8
3.	Период реализации программы	С 30.01.2023 по 31.12.2023

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, а также перечень мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий производственной программы	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.
		2023 год	
1.	-	-	-

3. Планируемый объем подачи воды (принимаемых сточных вод)

№ п/п	Показатели производственной программы	Единица измерения	2023 год
1.	Принято сточных вод, всего	тыс. куб. м	183 923
	в том числе:		
1.1	От других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	183 923
1.2	От населения	тыс. куб. м	-

1.3	От бюджетных потребителей	тыс. куб. м	-
1.4	От прочих потребителей	тыс. куб. м	-
1.5.	Собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности	тыс. куб. м	-

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения), расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	2023 год
1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды)		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-
1.1.1	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-
1.2.1	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
2. Показатель надежности и бесперебойности		
2.1.	Для централизованных систем холодного водоснабжения: количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
2.2.	Для централизованных систем водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3. Показатели качества очистки сточных вод		
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	0
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-
	Динамика изменения показателя (в процентах)	-

5. Отчет об исполнении производственной программы за 2021 год

Отчет об исполнении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения за истекший период регулирования отсутствует.

ПРОЕКТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

## Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.09.2022 № 2591-р «Об отнесении муниципального образования городской округ Кохма Ивановской области к ценовой зоне теплоснабжения», Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год согласно приложению 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3 на 2023 год согласно приложению 2.

3. Индикативный предельный уровень цены, установленный в пункте 1 настоящего постановления, действует с 01.04.2023 по 31.12.2023.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			с 01.04.2023 по 31.12.2023	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)	1, 2 <*>	2 700,68	3 240,82
2.	ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)	СЦТ МУПП «Кохмабытсервис» (котельная г. Кохма, ул. Рабочая, 13)	2 700,68	3 240,82
3.	ООО «ИТЭС»	3 <*>	2 700,68	3 240,82
4.	ООО «Контур-Т»	СЦТ ПАО «Т Плюс» (от тепловых сетей ООО «Контур-Т»)	2 700,68	3 240,82

<\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 45 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах городского округа Кохма на период до 2042 года, утвержденной постановлением администрации городского округа Кохма от 08.12.2022 № 666 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Кохма»

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 2, 3 на 2023 год

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ
2.	Технико-экономические параметры работы котельных		
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.2.	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
2.3.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
2.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250
2.5.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	5
2.6.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
2.7.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
2.8.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/ год	2,4-4,9
2.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория
2.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 871
2.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61
2.13.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	64 899
2.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385
2.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1.	Температурный график	°С	110/70
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети	м	1 200
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	176
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	21 521,21
3.8.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс. руб.	1 238
3.8.2.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год	-	6,43
3.8.3.	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера	-	1,00
3.8.4.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	10 527
3.8.5.	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети»	%	2,6
3.8.6.	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства	-	1,1
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25

(Продолжение на стр. С11)

(Продолжение. Начало на стр. С10)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя	№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
4.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий	5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
4.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3	6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
4.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее	6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
4.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется	6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2	6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется	6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется	6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется	6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется	6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется	7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,355
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям	тыс. руб.	17	8.	Коэффициент для температурных зон		
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			8.1.	Котельная	-	1,000
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90	8.2.	Тепловые сети	-	1,000
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	9.	Коэффициент сейсмического влияния		
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	9.1.	Котельная	-	1
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	9.2.	Тепловые сети	-	1
5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее баллов
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			10.	Температурная зона	-	III
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная	11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	12.	Инвестиционные параметры		
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания	12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство	12.2.	Базовый уровень нормы ключевой ставки Банка России	%	12,64
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям	12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45	12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	61 211	13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675	13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	65 637	13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
				13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
				13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
				14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
				15.	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	-	-
				16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,12
				17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	992,97
				17.1.	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 п/г 2021 года	руб./ тыс. куб. м	2 п/г 2021 года – 6 064,95
				17.2.	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
				17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	0,0% с 1 января 2022 г. 5,0% с 1 июля 2022 г.; 8,5% с 1 декабря 2022 г. 0,0% с 1 января 2023 г. 0,0% с 1 июля 2023 г.

(Окончание на стр. С12)

(Окончание. Начало на стр. С10-С11)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя	№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
17.4.	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»	19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	1 109,39	19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	1 867,61
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	89 708,25	19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	III температурная зона	19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	0,89
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен	19.7.	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб.	295,74
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	29 748,23	20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	280,04
18.6.	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. руб.	17 Таблица ТЭП (III)	20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	808,68
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	1 822,56 (водоснабжение) 969,38 (водоотведение) Постановление ДЭиТ Ивановской области от 20.12.2018 №239-к/6	20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	2 054,09
18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом году с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)	20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВтч	6,19 ООО «ЭСК Гарант» ООО «Ивановоэнергосбыт»
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс. руб.	295,74	20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	75,41
18.9.2.	удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. м	0,43 Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 (прил.29) в ред. от 28.05.2019 №43	20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	МУПП ЖКХ г.о. Кохма "Кохмабытсервис" тариф на питьевую воду – 37,55 тариф на водоотведение – 39,28
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	12,90	20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 040,72
18.10.2.	значение ключевой ставки Банка России	%	8,50% 01.01.2022 – 13.02.2022 9,50% 14.02.2022 – 27.02.2022 20,00% 28.02.2022 – 10.04.2022 17,00% 11.04.2022 – 03.05.2022 14,00% 04.05.2022 – 26.05.2022 11,00% 27.05.2022 – 13.06.2022 9,50% 14.06.2022 – 24.07.2022 8,00% 25.07.2022 – 18.09.2022 7,50% 19.09.2022 – 30.09.2022 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2022 года ставка Банка России – 11,67%	20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	413,16
18.11.	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): 2020 год; 2021 год; 2022 год; 2023 год	%	-2,9% 24,5% 12,1% 2,0%	21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	52,95
19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	265,33	22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	3 734,06	22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-
				22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	руб./Гкал	-

ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2023

№ 15

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:000000:1086 от 21.11.2022 № ДЩ-10-09/2661:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улицы Юбилейная города Кинешма Ивановской области», кадастровый номер 37:25:000000:1086, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кинешма, улица Юбилейная (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Смирновым С.А. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию города Кинешма Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента  
управления имуществом Ивановской области

С.Ю. Рошин

Приложение к Распоряжению № 15 от 01.02.2023

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения технологической сети газопроводов для газоснабжения потребителей улицы Юбилейная города Кинешма Ивановской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ивановская область, г. Кинешма
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2531 кв.м. ± 24 кв.м.
		<p>Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Номер зоны:</p> <p>Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", а именно пунктам</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

Сведения об объекте

3	Иные характеристики объекта	<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
---	-----------------------------	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-37</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
			ЗУ1		
1	357606,51	2281782,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	357602,82	2281784,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	357600,72	2281779,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	357594,59	2281779,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	357594,61	2281784,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	357590,60	2281784,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	357590,58	2281779,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	357533,18	2281781,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	357509,19	2281861,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	357510,75	2281890,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	357510,16	2281897,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	357501,46	2281898,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	357496,91	2281940,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	357464,84	2281940,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	357459,76	2281935,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

(Окончание на стр. С14)

(Окончание. Начало на стр. С13)

Сведения о местоположении границ объекта					
16	357462,60	2281932,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	357466,56	2281936,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	357493,33	2281936,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	357497,82	2281894,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	357506,39	2281893,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	357506,51	2281890,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	357497,41	2281889,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	357497,41	2281885,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	357506,32	2281886,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	357505,36	2281865,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	357429,05	2281865,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	357424,17	2281869,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	357421,47	2281866,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	357427,43	2281861,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	357505,18	2281861,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	357524,59	2281796,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	357509,86	2281791,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
33	357511,68	2281787,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	357525,74	2281792,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	357528,23	2281783,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	357521,27	2281782,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	357423,13	2281782,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	357419,92	2281787,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	357417,19	2281784,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	357421,08	2281778,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
41	357521,77	2281778,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	357529,39	2281780,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	357530,18	2281777,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
44	357592,54	2281775,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	357603,40	2281775,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	357606,51	2281782,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
ЗУ2					
46	357589,08	2281868,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
47	357593,09	2281868,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	357592,85	2281860,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
49	357519,22	2281861,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

50	357517,52	2281892,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
51	357519,46	2281892,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
52	357518,98	2281907,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
53	357523,00	2281907,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
54	357523,60	2281889,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
55	357521,74	2281889,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
56	357523,02	2281865,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
57	357588,96	2281864,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	357589,08	2281868,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

