ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.03.2022 № 59

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498), являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:030502:305, от 07.07.2021:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Строительство газопровода для газификации жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. №57. 1-ая очередь строительства», назначение: «10) сооружения коммунального хозяйства», протяженность 81 м., кадастровый номер 37:05:030502:305; местоположение: Ивановская область, р-н Ивановский, д. Андреево (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Хурчак Е.В. от 01.06.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;
- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;
- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента
управления имуществом Ивановской области **С.Ю. Рощин**

Приложение к распоряжению от 30.03.2022 № 59

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона трубопроводов: «Строительство газопровода для газификации жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. №57 1-ая очередь строительства»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево, д. №57
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	315 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения установлены согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295590,63	216889,61	Аналитический метод	0.1	-
2	295593,23	216896,80		0.1	-
3	295614,31	216962,62		0.1	-
4	295608,12	216964,46		0.1	-
5	295606,98	216960,64		0.1	-
6	295609,27	216959,96		0.1	-
7	295589,45	216898,08		0.1	-
8	295586,88	216890,97		0.1	-
1	295590,63	216889,61		0.1	-

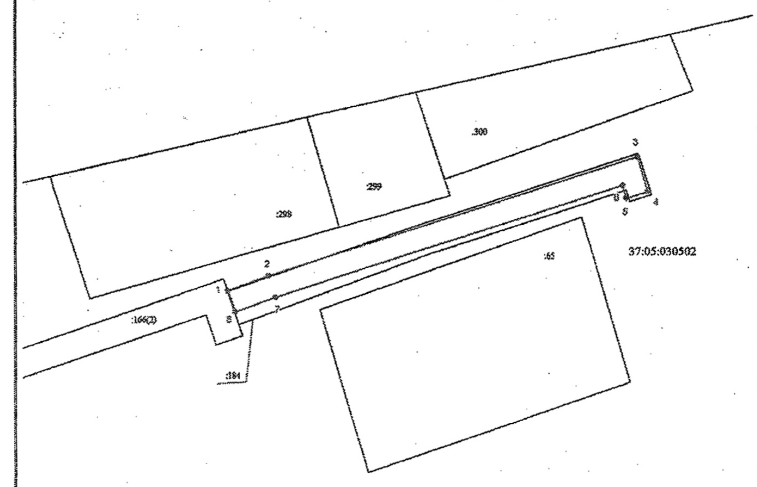
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система МСК-37, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



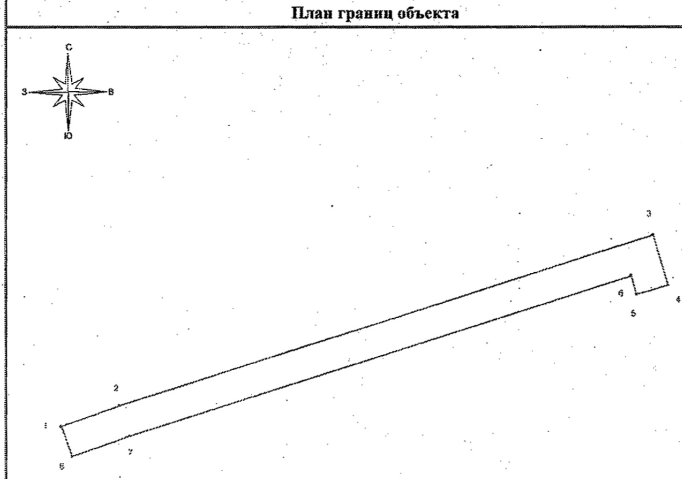
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- границ охранной зоны
:298 - номер существующего земельного участка
37:05:030502 - номер кадастрового квартала
• 1 - поворотная точка границы охранной зоны объектов электроэнергетики
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка

Подпись Хурчак Е.В. Дата 01.06.2021 г.
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница охранной зоны
• 1 - поворотная точка границы охранной зоны объектов электроэнергетики

Подпись Хурчак Е.В. Дата 01.06.2021 г.
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 01.04.2022 № 60

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498), являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:09:020143:173, от 15.09.2021:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «газопровод высокого давления, газопровод низкого давления», назначение: «Газоснабжение», протяженность 2403 м., кадастровый номер 37:09:020143:173; местоположение: Ивановская область, р-н Лежневский, д. Гулиха (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Хурчак Е.В. от 01.06.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области С.Ю. Рощин

Приложение к распоряжению от 01.04.2022 № 60

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона трубопроводов: «Газопровод высокого давления, газопровод низкого давления»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Лежневский район, д. Гулиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9082 кв.м ± 33кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения установлены согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	283089,33	209621,73		0.1	-
2	283089,49	209625,71		0.1	-
3	283064,17	209626,75		0.1	-
4	283024,83	209644,67		0.1	-
5	282940,10	209632,39		0.1	-
6	282848,62	209612,34		0.1	-
7	282758,91	209591,37		0.1	-
8	282688,37	209573,41		0.1	-
9	282678,67	209570,50		0.1	-
10	282675,87	209555,58		0.1	-
11	282656,06	209541,96		0.1	-
12	282653,40	209545,37		0.1	-
13	282650,24	209542,90		0.1	-
14	282652,15	209540,47		0.1	-
15	282628,05	209534,72		0.1	-
16	282625,22	209540,16		0.1	-
17	282621,66	209538,31		0.1	-
18	282624,03	209533,77		0.1	-
19	282617,81	209532,29		0.1	-
20	282573,00	209515,98		0.1	-
21	282516,98	209496,71		0.1	-
22	282505,46	209493,45		0.1	-
23	282505,46	209494,82		0.1	-
24	282501,46	209494,80		0.1	-
25	282501,47	209492,72		0.1	-
26	282469,24	209491,24		0.1	-
27	282468,60	209494,40		0.1	-
28	282453,32	209492,88		0.1	-
29	282453,55	209489,30		0.1	-
30	282451,17	209489,27		0.1	-
31	282450,76	209495,25		0.1	-
32	282446,76	209494,98		0.1	-
33	282447,15	209489,37		0.1	-
34	282422,74	209490,71		0.1	-
35	282422,84	209495,76		0.1	-
36	282418,84	209495,84		0.1	-
37	282418,74	209490,93		0.1	-
38	282367,17	209493,86		0.1	-
39	282364,27	209494,14		0.1	-
40	282364,75	209497,37		0.1	-
41	282360,81	209497,96		0.1	-
42	282360,29	209494,52		0.1	-
43	282356,94	209494,84		0.1	-
44	282337,57	209494,23		0.1	-
45	282337,88	209499,72		0.1	-
46	282333,88	209499,95		0.1	-
47	282333,56	209494,29		0.1	-
48	282320,48	209495,12		0.1	-
49	282320,99	209500,71		0.1	-
50	282317,01	209501,08		0.1	-
51	282316,46	209494,99		0.1	-
52	282275,52	209493,64		0.1	-
53	282279,56	209517,34		0.1	-
54	282285,28	209516,14		0.1	-
55	282289,59	209536,77		0.1	-
56	282269,33	209541,01		0.1	-
57	282265,01	209520,38		0.1	-
58	282273,59	209518,58		0.1	-
59	282270,83	209501,66		0.1	-
60	282267,03	209502,33		0.1	-
61	282267,32	209504,51		0.1	-
62	282263,36	209505,04		0.1	-
63	282263,04	209502,63		0.1	-
64	282187,30	209508,43		0.1	-
65	282187,17	209507,50		0.1	-
66	282180,87	209507,84		0.1	-
67	282180,93	209509,16		0.1	-
68	282176,93	209509,34		0.1	-
69	282176,87	209508,06		0.1	-
70	282166,28	209508,64		0.1	-
71	282166,37	209510,92		0.1	-
72	282162,37	209511,07		0.1	-
73	282162,28	209508,85		0.1	-

(Продолжение на стр. С3)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Продолжение. Начало на стр. С2)

74	282118,96	209511,20		0.1	-
75	282119,20	209513,52		0.1	-
76	282118,97	209515,94		0.1	-
77	282102,29	209517,44		0.1	-
78	282103,08	209524,45		0.1	-
79	282099,10	209524,90		0.1	-
80	282098,03	209515,48		0.1	-
81	282073,06	209517,75		0.1	-
82	282062,98	209518,47		0.1	-
83	282062,98	209518,47		0.1	-
84	282032,31	209523,61		0.1	-
85	282032,85	209525,98		0.1	-
86	281928,62	209548,92		0.1	-
87	281925,45	209559,23		0.1	-
88	281822,82	209604,00		0.1	-
89	281797,74	209610,80		0.1	-
90	281784,85	209587,32		0.1	-
91	281701,78	209608,60		0.1	-
92	281656,64	209633,38		0.1	-
93	281611,84	209656,63		0.1	-
94	281511,55	209712,53		0.1	-
95	281531,18	209749,95		0.1	-
96	281524,60	209753,38		0.1	-
97	281546,42	209795,03		0.1	-
98	281542,89	209796,88		0.1	-
99	281519,23	209751,70		0.1	-
100	281526,01	209748,15		0.1	-
101	281506,15	209710,95		0.1	-
102	281609,93	209653,09		0.1	-
103	281654,79	209629,81		0.1	-
104	281700,11	209604,96		0.1	-
105	281786,88	209582,77		0.1	-
106	281799,74	209606,11		0.1	-
107	281821,49	209600,21		0.1	-
108	281922,16	209556,29		0.1	-
109	281925,47	209545,51		0.1	-
110	282028,04	209522,93		0.1	-
111	282027,46	209520,36		0.1	-
112	282062,51	209514,51		0.1	-
113	282072,70	209513,77		0.1	-
114	282072,70	209513,77		0.1	-
115	282098,10	209511,46		0.1	-
116	282113,19	209510,00		0.1	-
117	282112,77	209505,63		0.1	-
118	282179,23	209499,45		0.1	-
119	282192,07	209498,95		0.1	-
120	282192,40	209502,39		0.1	-
121	282271,69	209495,03		0.1	-
122	282270,76	209489,61		0.1	-
123	282276,87	209489,64		0.1	-
124	282320,38	209491,11		0.1	-
125	282335,41	209490,15		0.1	-
126	282355,10	209490,77		0.1	-
127	282358,49	209461,20		0.1	-
128	282360,07	209433,33		0.1	-
129	282357,69	209432,93		0.1	-
130	282358,75	209427,80		0.1	-
131	282361,93	209395,72		0.1	-
132	282362,58	209384,02		0.1	-
133	282368,00	209384,74		0.1	-
134	282367,47	209388,72		0.1	-
135	282366,35	209388,57		0.1	-
136	282366,05	209393,91		0.1	-
137	282368,43	209394,15		0.1	-
138	282368,03	209398,15		0.1	-
139	282365,73	209397,92		0.1	-
140	282362,89	209426,61		0.1	-
141	282365,60	209427,35		0.1	-
142	282364,55	209431,21		0.1	-
143	282364,19	209431,11		0.1	-
144	282364,14	209432,13		0.1	-
145	282392,60	209434,15		0.1	-
146	282392,81	209431,08		0.1	-
147	282399,22	209431,08		0.1	-
148	282406,18	209431,02		0.1	-
149	282406,22	209435,02		0.1	-
150	282399,26	209435,08		0.1	-
151	282396,54	209435,08		0.1	-
152	282396,31	209438,42		0.1	-
153	282364,63	209436,16		0.1	-
154	282364,61	209438,16		0.1	-
155	282363,82	209438,15		0.1	-
156	282362,48	209461,55		0.1	-
157	282359,15	209490,60		0.1	-
158	282366,87	209489,87		0.1	-
159	282420,59	209486,81		0.1	-
160	282449,26	209485,24		0.1	-
161	282457,82	209485,35		0.1	-
162	282457,57	209489,27		0.1	-
163	282465,39	209490,05		0.1	-
164	282465,99	209487,08		0.1	-
165	282503,80	209488,82		0.1	-
166	282518,18	209492,89		0.1	-
167	282574,34	209512,20		0.1	-
168	282618,97	209528,44		0.1	-
169	282629,96	209531,07		0.1	-
170	282656,77	209537,61		0.1	-
171	282679,48	209553,23		0.1	-
172	282682,14	209567,38		0.1	-
173	282689,43	209569,57		0.1	-
174	282759,85	209587,50		0.1	-
175	282849,48	209608,45		0.1	-
176	282940,81	209628,46		0.1	-
177	283024,24	209640,56		0.1	-
178	283063,23	209622,80		0.1	-
1	283089,33	209621,73		0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

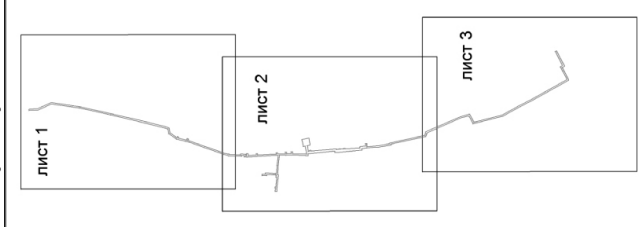
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Обзорная схема границ охранной зоны газопровода



Условные обозначения:

37:09:020151 - номер кадастрового квартала

_____ - граница кадастрового квартала

_____ - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН

▭ - охранная зона газопровода

Подпись Хурчак Е.В. Дата 01.06.2021 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

(Окончание на стр. С4)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Окончание. Начало на стр. С2-С3)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Лист 1

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 01.06.2021

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Лист 3

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 01.06.2021

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Лист 2

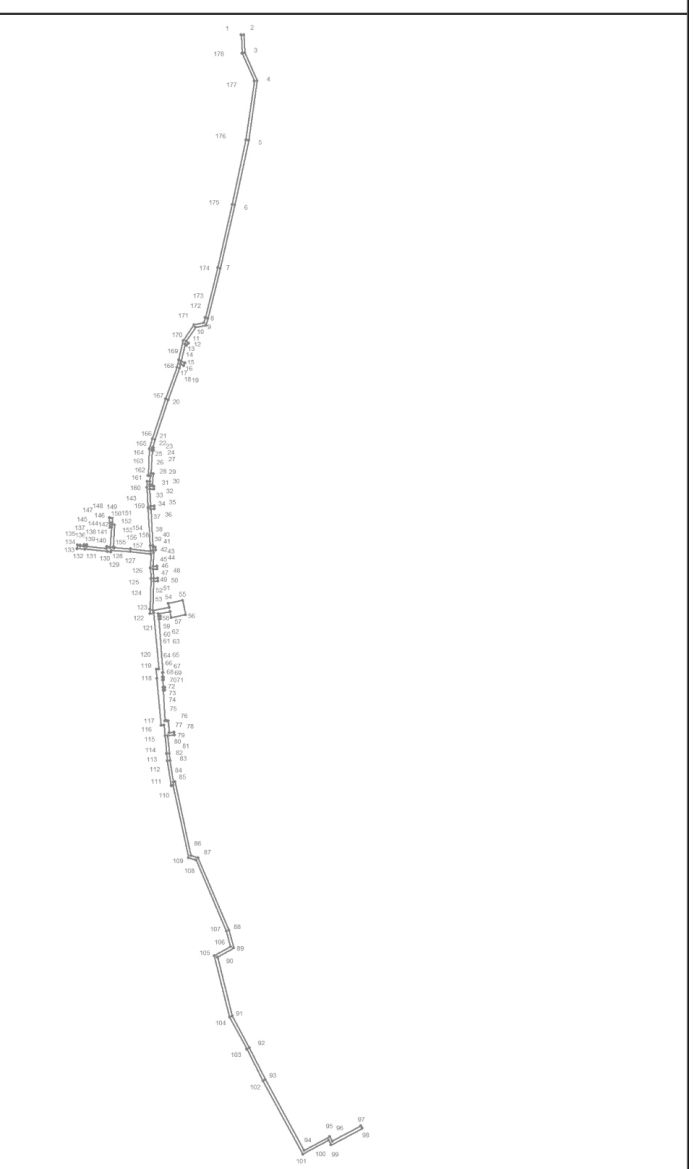
Масштаб 1:2000

Подпись _____ Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 01.06.2021

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Масштаб 1:5000

Подпись _____ Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 01.06.2021

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.