Кол-центр в Иванове будет обслуживать весь регион

Губернатор Станислав Воскресенский обсудил с работниками социальной защиты вопросы информатизации отрасли и увеличения зарплат сотрудников. В четверг, 24 февраля, глава региона ознакомился с работой территориального управления социальной защиты населения по городу Иваново и ответил на вопросы работников соцсферы. Он также озвучил ряд решений, касающихся развития сферы предоставления соцуслуг и роста заработных плат в отрасли.

ivanovodbl.ru

Станислав Воскресенский поблагодарил работников социальной сферы за их труд. *"Огромное спасибо за эту тяжелую работу, которую вы делаете. Люди у нас в области, к сожалению, живут бедно, и много людей, которые пользуются различными социальными пособиями. Органы социальной защиты оформляют пособия, которые касаются и защищают более 316 000 человек"*, – цитирует губернатора пресс-служба областного правительства.

На встрече с главой региона сотрудники органов социальной защиты подняли вопросы организации межведомственного взаимодействия при предоставлении услуг, работы мобильных комплексов, обсудили ситуацию с кадрами и уровнем заработных плат. Станислав Воскресенский назвал недопустимой ситуацию, когда треть специалистов территориальных органов соцзащиты получает зарплату в размере прожиточного минимума. *"Безусловно, я получал от вас обращения по зарплатам. Хочу сказать: недопустимая ситуация. Я в детали вник, посмотрел, какие реально зарплаты в органах социальной защиты. Не знаю, как исторически так получилось, почему органы соцзащиты оказались самыми обделенными. Я всегда говорил: самое главное для нас – это доходы людей, ничего важнее нет. Я, честно говоря, и смысл работы в этом вижу, стараюсь инвестиции привлекать, рабочие места создавать – всё это для того, чтобы доходы людей росли"*, – подчеркнул Станислав Воскресенский.

Он пояснил, что сейчас есть возможность сэкономленные средства в регионе направлять на социальные расходы. *"Ивановская область впервые за 20 лет полностью расплатилась по всем коммерческим кредитам, за которые мы платили сотни миллионов рублей коммерческим банкам в виде процентов. Это означает, что финансы мы с вами более-менее привели в порядок и сэкономленные деньги отправляем на социально важные вещи"*, – отметил губернатор.

Он поручил социальному блоку правительства в ближайшие дни подготовить и представить конкретные параметры повышения зарплат для специалистов органов социальной защиты населения, а также для других сфер с низкими зарплатами сотрудников...

Станислав Воскресенский в ходе рабочей поездки посмотрел на работу клиентской зоны и кол-центра. Как рассказала руководитель территориального управления социальной защиты населения по городу Иваново Елена Заваленская, в текущем году на базе учреждения планируется создание единого контакт-центра для всего региона в рамках проекта Минтруда РФ. *"Сейчас здесь обслуживаем только жителей города Иваново, но мы планируем увеличить число сотрудников и расширить эту услугу для всего региона"*, – сообщила Елена Заваленская. *"Это то, что мы настраивали, когда вообще было не дозвониться"*, – уточнил губернатор.

Глава региона поручил организовать работу кол-центра и следить, чтобы у жителей была реальная возможность дозвониться и получить помощь.

Еще одна актуальная задача – перевод социальных услуг в электронный вид. *"Мы сейчас обсудили, что как можно больше надо переводить получение услуг в электронный вид, чтоб людям было удобно и не обязательно было лично приходить. Сейчас 16 самых важных услуг переведены в электронный вид, но нам надо быстрее выйти на то, чтобы фактически все пособия можно было оформить, не приходя в органы социальной защиты или приходя лишь в исключительных случаях"*, – поставил задачу Станислав Воскресенский.

СПРАВКА

Система социальной защиты населения региона включает 21 территориальный орган социальной защиты населения и 21 филиал Центра по обеспечению деятельности территориальных органов, в которых трудится 571 человек. Подразделения социальной защиты населения предоставляют 39 видов выплат для 316,5 тыс. получателей. Основные категории: граждане старшего поколения (178,7 тыс. человек) и семьи с детьми, получившие выплаты на детей (91,1 тыс.).

В 2021 году в органы соцзащиты поступило более 170 000 обращений граждан, из них 26% – через портал "Госуслуги".

СПРАВКА

Перевод в электронный вид 16 массовых социально значимых услуг в регионе завершен в декабре 2021 года, в текущем году планируется перевести в электронный вид еще шесть услуг. Всего же территориальные подразделения соцзащиты предоставляют 46 государственных услуг. С марта в органах социальной защиты населения будет доступна электронная запись на прием через сайт профильного департамента.

Муниципалитеты смогут самостоятельно оценивать жилье

На заседании Ивановской областной думы 24 февраля депутаты приняли закон, нацеленный на предоставление жилья детям-сиротам, установили административную ответственность за нарушения в сфере благоустройства, а также утвердили состав нового комитета по труду, занятости и делам ветеранов.

ivoblduma.ru

Решением депутатов изменена методика расчета субсидий, выделяемых муниципалитетам из областного бюджета на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Нововведение наделяет органы местного самоуправления полномочием оперативно корректировать показатель средней рыночной стоимости жилья в зависимости от конъюнктуры рынка. *"Это позволит своевременно проводить конкурсные процедуры по приобретению недвижимости для граждан из числа детей-сирот и предоставлять квартиры большему числу претендентов"*, – подчеркнула спикер регионального парламента Марина Дмитриева.

Председатель областной думы отметила, что депутаты последовательно решают вопрос обеспечения жильем этих категорий граждан. По ее словам, в областном бюджете на 2022 год в разы увеличено финансирование этого направления, в конце прошлого года вступил в силу региональный закон, предусматривающий альтернативный вариант решения жилищного вопроса – в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

В ходе заседания принят закон, устанавливающий административную ответственность за складирование снега, наледи, сосулек, сколов льда на тротуарах, пешеходных дорожках, их перемещение на проезжую часть дорог. Как отметил председатель комитета по жилищной политике и ЖКХ Александр Фомин, ответственность устанавливается в отношении собственников и владельцев нежилых зданий и строений. За первичное правонарушение предусматривается предупреждение граждан, должностных и юридических лиц. Повторное нарушение повлечет административный штраф для граждан в размере от 1000 до 3000 рублей, для должностных лиц – от 10 000 до 25 000 рублей, для юридических лиц – от 30 000 до 60 000 рублей.

Также депутаты утвердили состав нового комитета по труду, занятости и делам ветеранов, избрали его председателя и заместителя. В комитете будут работать десять депутатов, представляющих все фракции регионального парламента. На пост председателя комитета парламентарии избрали Павла Попова, его заместителем стал Иван Петров.

Пресс-служба Ивановской областной думы

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«24» февраля 2022 г. № 22

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба, Ивгосжилинспекция, лицензирующий орган) от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее-Приказ) следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2008 № 269-п «Об административных регламентах осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентах предоставления государственных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставляемой государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказываю:».

2. Внести в приложение к Приказу следующие изменения:

2.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Информация о поданных заявлениях, ходе рассмотрения документов и принятии решения лицензионной комиссией Ивановской области о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), внесения изменений в реестр лицензий Службой (отказе во внесении изменений) должна быть доступна заявителям и размещаться на официальном сайте Службы за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.»

2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сведения о ходе (этапе) принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии, внесении изменений в реестр лицензий (отказе во внесении изменений), проведения оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами размещаются на официальном сайте Службы: www.gzi.ivanovoobl.ru и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: www.gosuslugi.ru, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

2.3. Подпункт «а» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление лицензии – запись в реестр лицензий (в электронном виде в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система)), на основании приказа Службы, уведомление о предоставлении лицензии; выписка из реестра лицензий.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о предоставлении лицензии; его регистрация, внесение информации в ГИС ЖКХ;»

2.4. Подпункт «в» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«в) внесение изменений в реестр лицензий – запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), на основании приказа Службы, уведомление о внесении изменений в реестр лицензий.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация, внесение информации в ГИС ЖКХ;».

2.5. Подпункт «г» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«г) отказ во внесении изменений в реестр лицензий – уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, оформленное на основании приказа Службы.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация;».

2.6. Дополнить пункт 17 подпунктом «и»:

«и) решение о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, оформленное в виде приказа Службы.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация.».

2.7. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Срок предоставления государственной услуги:

а) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии не может превышать 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктом 20 Административного регламента;

б) принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий) – 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктами 21 и 22 Административного регламента за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

в) внесение изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – 10 рабочих дней со дня поступления заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий и в полном объеме прилагаемых к нему документов;

г) приостановление рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – не более чем 30 рабочих дней.

д) предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Службы о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата, – 3 рабочих дня с момента получения заявления о предоставлении таких сведений в соответствии с пунктом 25 Административного регламента;

е) решение о прекращении действия лицензии – 10 рабочих дней со дня получения:

1) заявления лицензиата о прекращении лицензируемого вида деятельности;

2) сведений от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о дате внесения в соответствующий единый государственный реестр записи о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписки из вступившего в законную силу решения суда об аннулировании лицензии;

4) установление факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

ж) решение о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии – 15 рабочих дней со дня его поступления в Службу.».

2.8. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для получения лицензии предоставляются следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении лицензии (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту либо по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту в случае получения лицензии в связи с реорганизацией юридического лица в форме разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц);

б) опись прилагаемых документов.».

2.9. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для внесения изменения в реестр лицензий в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу представляются следующие документы (сведения):

1) заявление о переоформлении лицензии, в котором указываются новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту);

2) опись прилагаемых документов.».

2.10. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Для внесения изменения в реестр лицензий в случаях изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, изменение места жительства индивидуального предпринимателя, изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности, изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, предоставляются следующие документы (сведения):

1) заявление о внесении изменений в реестр лицензий, в котором указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя) (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту);

2) опись прилагаемых документов.».

2.11. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Для получения сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий представляется заявление (по форме согласно приложению № 9 к настоящему Административному регламенту за исключением случаев предоставления сведений о конкретной лицензии, запрашиваемых посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг) о предоставлении таких сведений от физического лица или юридического лица.

Не допускается подача заявителем в Службу более десяти заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии в день, за исключением случая, если такое заявление подается лицензиатом в целях получения сведений о предоставленной ему лицензии.»

2.12. Пункт 25.1 изложить в следующей редакции:

«25.1. Для продления срока действия лицензии предоставляются следующие документы (сведения):

а) заявление о продлении срока действия лицензии (по форме согласно приложению № 14 к настоящему Административному регламенту);

б) опись прилагаемых документов.»

2.13. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2 следующего содержания:

«25.2. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:».

2.14. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2.1 следующего содержания:

«25.2.1. Заявление о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, предоставляется по форме согласно приложению № 16 к настоящему Административному регламенту.».

2.15. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2.2 следующего содержания:

«25.2.2. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий, уведомлению о начале осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы:

а) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ:

- копия решения органа местного самоуправления если законом Ивановской области не предусмотрено иное, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;

в) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 ЖК РФ:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

ж) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

з) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее – присоединяемые лица):

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

и) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

к) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее – реорганизованные юридические лица):

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

(Продолжение на стр. В3)

(Продолжение. Начало на стр. В2)

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).».

2.16. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Заявление и документы (копии документов), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для предоставления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, предоставления выписки из реестра лицензий, соискатель лицензии (лицензиат, заявитель) направляет в лицензирующий орган в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации).

Заявление и документы (копии документов), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для предоставления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, предоставления выписки из реестра лицензий, соискатель лицензии (лицензиат, заявитель) вправе представить в лицензирующий орган непосредственно на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

К заявлению о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подаваемому представителем юридического лица, прилагается копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства.».

2.17. Изложить абзац 5 пункта 29 в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является поступление надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, продлении срока действия лицензии и в полном объеме других документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 20, 21, 22, 25.1 Административного регламента.».

2.18. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Основаниями для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий являются:

а) несоответствие заявления и документов условиям:

- достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям;

б) поступление в Службу в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

в) поступление в Службу заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.».

2.19. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в предоставлении лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о предоставлении лицензии и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям;

в) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

2) во внесении изменений в реестр лицензий (за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о внесении изменений в реестр лицензий и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям;

в) в случае, если соответствующие сведения уже содержатся в реестре лицензий.

3) в предоставлении информации из единого реестра лицензий отказывается в случае, если в интересах сохранения государственной или служебной тайны свободный доступ к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен;

4) в продлении срока действия лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о продлении срока действия лицензии и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным подпунктами 1.1 – 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

в) несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

г) установленное в ходе оценки наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;

д) установленное в ходе оценки наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки.

5) Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврата заявления в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, и документов являются:

а) несоответствие заявления и документов требованиям:

- установленным пунктами 25.2.1, 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- невыполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в ГИС ЖКХ в случае наличия данной обязанности у заявителя;

- вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ;

б) несоответствие заявления и документов, выявленное Службой по результатам проверки, требованиям:

- недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- наличие противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям.».

2.20. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Взимание с заявителя государственной пошлины за предоставление государственной услуги (предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляется в размерах, установленных подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки взимания государственной пошлины за предоставление государственной услуги (предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляются в соответствии со ст. 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация о размере платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способе ее взимания размещается на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».».

2.21. Пункт 35 признать утратившим силу.

2.22. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Предоставление заявителю лицензии или уведомления об отказе в предоставлении лицензии (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляется уполномоченным должностным лицом Службы, ответственным за прием и регистрацию документов, без предварительной записи в порядке очередности.».

2.23. Подпункт «д» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«д) при подаче заявления о внесении изменений в реестр лицензий, а также при направлении указанных документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);».

2.24. Подпункт «е» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«е) при получении уведомления о внесении изменений в реестр лицензий либо уведомления об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;».

2.25. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Рассмотрение документов, представляемых заявителем для получения лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, получения сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий с участием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2.26. Подпункт 2 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение заявления, других документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий либо о приостановлении в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;».

2.27. Дополнить приложение к приказу пунктом 45 в следующей редакции:

«45. Оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям проводится в соответствии с оценочным листом, содержащим список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям в соответствии с приложением № 17 к настоящему Административному регламенту.».

2.28. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Для получения лицензии соискатель лицензии заявление и документы (копии документов), предусмотренные пунктом 20 Административного регламента, направляет в Службу в форме электронных документов (пакета электронных документов) посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг (далее – заявление о предоставлении лицензии). До 1 июля 2022 г. соискатель лицензии вправе представить заявление о предоставлении лицензии на бумажном носителе непосредственно в лицензирующий орган или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.».

2.29. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы принимаются по описи. Копия описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема направляется лицензирующим органом соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом, обеспечивающим подтверждение получения соискателем лицензии такой копии и подтверждение доставки указанного документа.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг лицензирующим органом вместо копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется соискателю лицензии в день приема лицензирующим органом заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

В случае предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе в Службу или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявление и другие документы принимаются должностными лицами Службы по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается соискателю лицензии или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по выбору соискателя лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Службы, способом (в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг), обеспечивающим подтверждение получения соискателем лицензии такой копии и подтверждение доставки указанного документа. По просьбе соискателя лицензии, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, копия описи с отметкой о дате приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа может быть направлена на адрес электронной почты соискателя лицензии.».

2.30. Пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. При получении Службой заявления о предоставлении лицензии, оформленного с нарушением требований, указанных в пункте 20 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня их приема направляет соискателю лицензии уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений (далее – уведомление об устранении нарушений), в порядке, поименованном в пункте 50 настоящего Административного регламента.

Тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется ответственным исполнителем с даты документального подтверждения в получении данного уведомления соискателем лицензии.».

2.31. Пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. В случае непредставления соискателем лицензии в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме документов (сведений), указанных в пункте 20 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет соискателю лицензии уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата в порядке, поименованном в пункте 50 настоящего Административного регламента.».

2.32. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В случае представления надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме других документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пункте 20 Административного регламента, либо устранения нарушений, указанных в уведомлении об устранении нарушений, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления и документов информирует соискателя лицензии, в том числе посредством информационно-коммуникационных технологий, об их принятии Службой к рассмотрению, а также готовит проект распоряжения о проведении внеплановой документарной и (или) выездной оценки.».

2.33. Дополнить приложение к Приказу пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. Соискатель лицензии вправе отозвать заявление о предоставлении лицензии до принятия лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.».

2.34. В пункте 58 слова «приказ», «проверки» заменить словами «распоряжение», «оценки» соответственно.

2.35. В пункте 59 слова «15 рабочих дней», «проверку» заменить словами «10 рабочих дней», «оценку» соответственно.

2.36. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. По результатам оценки полноты и достоверности представленных сведений ответственный исполнитель составляет акт.».

2.37. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Внеплановая документарная и (или) выездная оценка соискателя лицензии проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания соответствующего распоряжения без согласования в установленном порядке с органами прокуратуры.».

2.38. В пункте 62 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.39. В пункте 63 слова «4 рабочих дней», «проверки» заменить словами «3 рабочих дня», «оценки» соответственно.

2.40. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Материалы и рекомендация Службы, заявление и прилагаемые к нему документы для предоставления лицензии направляются в лицензионную комиссию Ивановской области в течение 3 рабочих дней, но не позднее 18 рабочих дней с даты регистрации поступивших от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления и других документов о предоставлении лицензии с целью принятия решения о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии. Лицензионная комиссия Ивановской области рассматривает направленные Службой материалы и выносит решение в соответствии с Положением о ее деятельности, но не позднее 5 рабочих дней с даты поступления указанных материалов. Решение лицензионной комиссии Ивановской области направляется в Службу в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.».

2.41. Подпункты «б», «в» пункта 66 изложить в следующей редакции:

«б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;».

2.42. Дополнить приложение к Приказу пунктом 67 следующего содержания:

«67. Решение о предоставлении лицензии может быть оформлено посредством подписания уполномоченным должностным лицом лицензирующего органа в информационной системе, в которой осуществляется ведение реестра лицензий, усиленной квалифицированной электронной подписью проекта вносимой в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии.».

2.43. Абзац 1 пункта 69 изложить в следующей редакции:

«69. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии, содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное уведомление о предоставлении лицензии может быть направлено лицензирующим органом на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о предоставлении лицензии. В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о предоставлении лицензии направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.44. В пункте 70 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.45. Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«71. Приказ Службы об отказе в предоставлении лицензии издается в течение 3 рабочих дней со дня получения решения лицензионной комиссии Ивановской области. В течение трех рабочих дней со дня подписания приказа Службы об отказе в предоставлении лицензии ответственный исполнитель направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии.

(Продолжение на стр. В4)

(Продолжение. Начало на стр. В2-В3)

В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное уведомление ответственный исполнитель вручает в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении лицензии соискателю лицензии или направляет соискателю лицензии заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о предоставлении лицензии просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление соискателю лицензии по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе соискателя лицензии, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено соискателю лицензии на адрес его электронной почты.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.46. Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. По окончании процедуры лицензирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня её завершения ответственный исполнитель формирует лицензионное дело, в которое включаются связанные с осуществлением лицензирования документы.

Формирование и хранение лицензионного дела осуществляются лицензирующим органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления соискателем лицензии (лицензиатом) заявления и других документов (сведений), предусмотренных пунктами 20 – 25.1 Административного регламента, в форме электронного документа, Служба формирует и ведет лицензионные дела в электронном виде.».

2.47. Наименование раздела «Рассмотрение заявления, других документов о переоформлении лицензии и принятие решения о переоформлении (об отказе в переоформлении) лицензии» изменить на «Рассмотрение заявления, других документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат».

2.48. Пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Административная процедура «Рассмотрение заявления, документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат» осуществляется в связи с поступлением от лицензиата, имеющего лицензию, или его правопреемника заявления о внесении изменений в реестр лицензий и документов (сведений), предусмотренных пунктами 21 – 22 Административного регламента.».

2.49. Пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Заявление о внесении изменений в реестр лицензий подается в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу; изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; изменение места жительства индивидуального предпринимателя; изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности; изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий подается в лицензирующий орган не позднее 15 рабочих дней со дня наступления случая, являющегося основанием для переоформления лицензии в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».».

2.50. Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. В случае реорганизации юридических лиц в форме слияния или присоединения внесение изменений в реестр лицензий допускается только при условии наличия у каждого участвующего в слиянии (присоединении) юридического лица на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Для внесения изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо направляет заявление о внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа в Службу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием единой системы идентификации и аутентификации. Возможность подачи заявления о внесении изменений в реестр лицензий обеспечена лицензиату посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо также вправе представить в Службу непосредственно или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по форме, утвержденной Службой.

В заявлении о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий.».

2.51. В пункте 78 слово «переоформления» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий».

2.52. Пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Заявление и документы о внесении изменений в реестр лицензий принимаются должностным лицом Службы по описи. Копия описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема направляется лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом, обеспечивающим подтверждение получения лицензиатом такой копии и подтверждение доставки указанного документа.

В случае представления заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг лицензирующим органом вместо направления копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется в день приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

В случае предоставления заявления о внесении изменений в реестр лицензий непосредственно в Службу или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по форме, утверждаемой Службой, копия описи с отметкой о дате приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в день приема вручается лицензиату или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания просьбы о направлении лицензиату в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий, направляется по выбору лицензиата в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом (в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг), обеспечивающим подтверждение получения лицензиатом такой копии и подтверждение доставки указанного документа. По просьбе лицензиата копия описи с отметкой о дате приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа может быть направлена на адрес его электронной почты.».

2.53. В пунктах 83, 84 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.54. Пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. В отношении лицензиата, представившего заявление о внесении изменений в реестр лицензий, проводится оценка полноты и достоверности представленных сведений.».

2.55. Пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. Начальник отдела Службы, осуществляющего лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 1 рабочего дня с даты регистрации поступивших в Службу заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий назначает из числа работников отдела ответственного исполнителя по рассмотрению документов, представленных лицензиатом для внесения изменений в реестр лицензий (далее – ответственный исполнитель).».

2.56. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) ответственного исполнителя за рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий, его должность и номер телефона должны быть сообщены лицензиату по его письменному или устному обращению, а также посредством информационно-коммуникационных технологий, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

2.57. Пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. При получении Службой заявления о внесении изменений в реестр лицензий (в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения лицензиата к другому юридическому лицу; изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; изменение места жительства индивидуального предпринимателя; изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности; изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), оформленного с нарушением требований, указанных в пунктах 21 – 22 Административного регламента, и (или) не в полном объеме прилагаемых к нему документов) ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления направляет лицензиату уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, в порядке указанном в пункте 80 Административного регламента.

Ответственным исполнителем тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется с момента получения данного уведомления лицензиатом.».

2.58. Пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. В случае непредставления лицензиатом в тридцатидневный срок с момента получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и (или) не в полном объеме других документов (сведений), указанных в пунктах 21 – 22 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет лицензиату уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата, в порядке указанном в пункте 80 Административного регламента.».

2.59. В пункте 90 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.60. Пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней, но не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий осуществляет оценку полноты и достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в лицензионном деле, с целью определения:

1) наличия оснований для внесения изменений в реестр лицензий;

2) полноты и достоверности представленных в заявлении сведений и сопоставляет их с данными, получаемыми Службой путем межведомственного информационного взаимодействия:

а) от ФНС России – сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе);

б) от Казначейства России – сведения об уплате государственной пошлины за переоформление лицензии.».

2.61. В пункте 92 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.62. Пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. В течение 2 рабочих дней с даты завершения оценки полноты и достоверности сведений, представленных лицензиатом, ответственный исполнитель готовит проект приказа о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий.».

2.63. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. Проект приказа, заявление и документы для внесения изменений в реестр лицензий рассматриваются начальником Службы или заместителем начальника Службы в течение 2 рабочих дней, но не позднее 9 рабочих дней с даты регистрации поступивших от лицензиата надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий с целью принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий либо об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.».

2.64. В пункте 95 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.65. Подпункты «б», «в», «ж» пункта 96 изложить в следующей редакции:

«б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

ж) номер и дату приказа о внесении изменений в реестр лицензий.».

2.66. Пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату уведомление о внесении изменений в реестр лицензий, содержащее ссылку на сведения о внесении изменений в реестр лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное уведомление о внесении изменений в реестр лицензий может быть направлено лицензирующим органом на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий. В случае представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о внесении изменений в реестр лицензий направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В случае, если в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указывается на необходимость получения выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, ответственный исполнитель направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, выписку из реестра лицензий.».

2.67. Дополнить приложение к Приказу пунктом 98 следующего содержания:

«98. Лицензиат вправе отозвать заявление о внесении изменений в реестр лицензий до принятия лицензирующим органом решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.».

2.68. В пункте 100 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.69. Пункт 101 изложить в следующей редакции:

«101. В течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа. В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное уведомление ответственный исполнитель вручает в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий лицензиату или направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление лицензиату по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено лицензиату на адрес его электронной почты.

В случае представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.70. Пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. По окончании процедуры внесения изменений в реестр лицензий в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель в порядке, предусмотренном пунктом 73 Административного регламента, формирует лицензионное дело и направляет его в архив в установленном порядке.».

2.71. Пункт 104 изложить в следующей редакции:

«104. Лицензионное дело независимо от того, внесены изменения в реестр лицензий или отказано во внесении изменений в реестр лицензий, подлежит постоянному хранению в Службе с соблюдением требований по обеспечению конфиденциальности информации.».

2.72. Пункт 112 изложить в следующей редакции:

«112. Не позднее чем за пятнадцать календарных дней до дня фактического прекращения лицензируемого вида деятельности лицензиат, имеющий намерение прекратить этот вид деятельности, обязан направить в Службу в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности.

Заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности может быть представлено или направлено в лицензирующий орган заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления осуществляет:

а) оценку достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в лицензионном деле;

б) оформляет проект приказа о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

в) вносит в реестр лицензий сведения о прекращении действия лицензии;

г) направляет лицензиату уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное уведомление ответственный исполнитель вручает лицензиату или направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о прекращении действия лицензии просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление лицензиату по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о прекращении действия лицензии, уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено лицензиату на адрес его электронной почты.

В случае представления лицензиатом заявления о прекращении действия лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления заявителя о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».

2.73. Пункт 112.4 изложить в следующей редакции:

«112.4. Сведения о конкретной лицензии предоставляются также по выбору заявителя в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Службой в виде выписки из реестра лицензий, либо в виде копии акта лицензирующего органа о принятом решении, либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

Сведения о конкретной лицензии предоставляются заявителю лицензирующим органом непосредственно, либо направляются лицензирующим органом на адрес электронной почты, указанный заявителем в заявлении о предоставлении сведений о конкретной лицензии, либо предоставляются посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг. Дополнительно указанные сведения могут предоставляться заявителю посредством использования региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы лицензирования отдельных видов деятельности.

(Окончание на стр. В5)

(Окончание. Начало на стр. В2-В4)

Вид запрашиваемых сведений о конкретной лицензии указывается заявителем в заявлении о предоставлении таких сведений.».

2.74. В подпункте «а» пунктов 112.6, 112.8 слово «проверку» заменить словом «оценку».

2.75. Абзац 3 пункта 112.8 изложить в следующей редакции:

«Действие лицензии прекращается со дня принятия решения в связи с получением заявления лицензиата о прекращении лицензируемого вида деятельности; установления факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», либо со дня внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо со дня вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.».

2.76. Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур дополнить подразделом в следующей редакции:

«Прекращение действия лицензии в связи с установлением факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

112.10. Административная процедура «Прекращение действия лицензии в связи с установлением факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». осуществляется в связи с установлением факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

112.11. Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления или установления информации, указанной в пункте 112.10 Административного регламента, осуществляет:

а) оценку достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в лицензионном деле;

б) оформляет проект приказа о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

в) вносит в реестр лицензий сведения о прекращении действия лицензии;

г) направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы.

Сведения, послужившие основанием для прекращения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления заявителя о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».

2.77. В пункте 149 слова «приказа», «проверки» заменить словами «распоряжения», «оценки» соответственно.

2.78. В пункте 150 слова «приказ», «проверки» заменить словами «распоряжение», «оценки» соответственно.

2.79. В пункте 151 слова «не позднее 15 дней», «проверку» заменить словами «не позднее 10 рабочих дней», «оценку» соответственно.

2.80. В пункте 152 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.81. В пункте 153 слова «проверка» «16 дней» заменить словами «оценка», «10 рабочих дней» соответственно.

2.82. В пунктах 154, 155, 156 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.83. Подпункты «б», «в» пункта 159 изложить в следующей редакции:

«б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;».

2.84. Приложение к Приказу дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Внесение изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Перечень административных процедур, содержащихся в разделе:

- Прием, регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов;

- Рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов, принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления, направление решения заявителю.

Прием, регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов.

168. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является обращение заявителя за предоставлением государственной услуги, прием (регистрация) заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению № 16 к настоящему Административному регламенту (далее – заявление и прилагаемые к нему документы).

169. Заявление и прилагаемые к нему документы заявителем представляются в Службу на бумажном носителе или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В Службе заявление и прилагаемые к нему документы принимает специалист Отдела лицензирования по описи согласно приложению № 18 к настоящему Административному регламенту. Второй экземпляр описи с отметкой о дате приема заявления и документов в день приема (вручается) направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Контроль за исполнением настоящей административной процедуры в установленные сроки осуществляют начальник Отдела лицензирования.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

170. Должностным лицом, ответственным за прием заявления и прилагаемых к нему документов, является специалист отдела лицензирования.

171. Критерием принятия решения является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, соответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, предусмотренным настоящим Административным регламентом.

172. Результатом административной процедуры является прием заявления и прилагаемых к нему документов и регистрация его.

Заявитель информируется о результате административной процедуры путем направления ему соответствующего решения Службы посредством ГИС ЖКХ в день принятия соответствующего решения.

Заявитель информируется о результате административной процедуры способами, предусмотренными пунктом 18.1 настоящего Административного регламента.

173. Рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов, принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления, направление решения заявителю.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

174. Специалист отдела в срок не превышающий десяти рабочих дней рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов требованиям, предусмотренным пунктами 25.2.1, 25.2.2 настоящего Административного регламента;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям;

г) выполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в системе в случае наличия данной обязанности у заявителя;

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ.

По результатам проверки заявления и документов, представленных заявителем, для внесения изменений в реестр лицензий специалистом отдела в течение одного рабочего дня оформляется заключение по форме, приведенной в приложении № 19 к настоящему Административному регламенту, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 174 настоящего Административного регламента, и предложения для принятия одного из следующих решений:

1) о внесении изменений в реестр лицензий в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в подпунктах «а» – «е» пункта 174 настоящего Административного регламента;

2) об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов при наличии оснований, предусмотренных частями «а», «б» подпункта 5 пункта 33 настоящего Административного регламента;

3) о приостановлении рассмотрения заявления при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 32 настоящего Административного регламента.

175. В случае соответствия заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий условиям, указанным в подпунктах «а» – «е» пункта 174 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы о внесении изменений о многоквартирном доме в реестр лицензий согласно приложению № 20 к настоящему Административному регламенту;

- проект сопроводительного письма о внесении изменений в реестр лицензий.

176. При несоответствии заявления и документов требованиям, установленным частями «а», «б» подпункта 5 пункта 33 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 21 к настоящему Административному регламенту и возврате заявления и документов о внесении изменений в раздел реестра лицензий. Решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения;

- проект сопроводительного письма об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

После устранения лицензиатом выявленных нарушений, установленных подпунктами «а», «г» пункта 174 настоящего Административного регламента, послуживших основаниями отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврата заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в общем порядке.

177. При несоответствии заявления и документов условиям, указанным в подпунктах «б» – «в» пункта 174 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 22 к настоящему Административному регламенту;

- проект сопроводительного письма о приостановлении рассмотрения.

В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий срок административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий продлевается на время проведения мероприятий, указанных в пункте 178 настоящего Административного регламента, но не более чем на 30 рабочих дней.

178. В случае наличия в реестр лицензий сведений об управлении многоквартирным домом, указанным в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, другим лицензиатом, специалист отдела запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов. В случае поступления в Службу в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, специалист отдела запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей. В случае поступления в Службу заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, специалист отдела проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента.

В указанных случаях специалистом отдела в адрес обоих заявителей, лицензиатов направляются любым доступным способом, позволяющим установить факт получения, мотивированные запросы с требованием предоставить в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса необходимые для рассмотрения материалы и информацию.

Решение о внесении изменений в реестр лицензий либо решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявителю заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий принимается в отношении каждого заявителя на основании мотивированного предложения согласно приложению № 23 к настоящему Административному регламенту.

В случае наличия оснований для проведения проверочных мероприятий в рамках статьи 46 ЖК РФ специалист отдела проводит проверку двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, поступивших в течение трех месяцев подряд согласно приложению № 24 к настоящему Административному регламенту.

Специалист отдела, ответственный за рассмотрение заявления и документов, в день оформления заключения (мотивированного предложения) передает его и подготовленный проект решения (распоряжения) о внесении изменений в реестр лицензий, о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов (далее вместе – решение) и проект сопроводительного письма о направлении копии решения лицензиату начальнику Отдела лицензирования для согласования. Согласованный проект решения вместе с заключением, проектом сопроводительного письма о направлении копии решения передаются начальником Отдела лицензирования заместителю начальника Службы, осуществляющему координацию и контроль за деятельностью Отдела лицензирования, для подписания.

Решение Службы направляется заявителю посредством ГИС ЖКХ в день принятия соответствующего решения Службы.

179. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся Службой:

а) в случаях, определенных частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, – со следующего дня после дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определенного открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком, решением органа местного самоуправления;

б) в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте «а» пункта 179 настоящего Административного регламента, с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определенного договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Контроль за исполнением настоящей административной процедуры в установленные сроки осуществляет начальник Отдела лицензирования.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Общий срок выполнения административной процедуры с учетом периода приостановления рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий не может превышать 40 рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

180. Должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, является специалист отдела лицензирования.

181. Критерием принятия решения является соответствие (несоответствие) заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, предусмотренным подпунктами «а» – «е» пункта 174 настоящего Административного регламента.

182. Результатом административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий является принятие Службой решения о внесении изменений в реестр лицензий или решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий.

Заявитель информируется о результате административной процедуры способами, предусмотренными пунктом 18.1 настоящего Административного регламента.

183. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение в реестр лицензий соответствующих изменений в содержащиеся в реестре лицензий перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет заявитель, на основании решения о внесении изменений в реестр лицензий, или путем внесения данных решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий.».

2.85. Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2.86. Приложение 2 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2.87. Приложение 3 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.88. Приложение 5 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2.89. Приложение 14 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2.90. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 16, соответствующим приложению 6 к настоящему приказу.

2.91. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 17, соответствующим приложению 7 к настоящему приказу.

2.92. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 18, соответствующим приложению 8 к настоящему приказу.

2.93. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 19, соответствующим приложению 9 к настоящему приказу.

2.94. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 20, соответствующим приложению 10 к настоящему приказу.

2.95. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 21, соответствующим приложению 11 к настоящему приказу.

2.95. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 22, соответствующим приложению 12 к настоящему приказу.

2.96. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 23, соответствующим приложению 13 к настоящему приказу.

2.97. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 24, соответствующим приложению 14 к настоящему приказу.

3. Признать приказ от 22.04.2016 № 38 «Об утверждении форм документов, используемых при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и документов, представленных в его составе» утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Службы-статс-секретаря В.В. Николаева.

Начальник Службы **О.А. Гладун**

(Полная версия приказа с приложениями – на сайте ivgazeta.ru)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о возможности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей

Сошниковское сельское поселение Вичугского муниципального района Ивановской области в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сообщает о возможности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного использования, выделенного в счет земельных долей и находящегося в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим такой земельный участок.

1. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020323:482;
2) площадь: 462680 кв.м.,
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, юго-восточнее д. Тропинское.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 210288,06 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 4205,76 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул.1я Школьная, д.4, в срок до 09.06.2022 года.

2. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:000000:606;
2) площадь: 533900 кв.м.,
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 242657,55 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 4853,15 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 06.06.2022 года.

3. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020323:481;
2) площадь: 854000 кв.м.;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 388143,00 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 7762,86 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 06.06.2022 года.

4. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020418:341;
2) площадь: 743591 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 337962,11 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 6759,24 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 24.05.2022 года.

5. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:489;
2) площадь: 945732 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 429835,19 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8596,70 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

6. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:490;
2) площадь: 925435 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 420610,21 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8412,20 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

7. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:491;
2) площадь: 958649 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 435705,97 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8714,12 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

8. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:492;
2) площадь: 783364 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 356038,94 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 7120,78 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

9. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:493;
2) площадь: 908957 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 413120,96 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8262,42 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

10. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:494;
2) площадь: 867853 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 394439,19 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 7888,78 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

11. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:495;
2) площадь: 799152 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 363214,58 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 7264,29 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

12. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:496;
2) площадь: 996274 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 452806,53 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 9056,13 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

13. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020322:497;
2) площадь: 998784 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район, СХПК «Рассвет»

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 453947,33 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 9078,95 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 10.05.2022 года.

14. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:236;
2) площадь: 997787 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 453494,19 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 9069,88 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

15. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:237;
2) площадь: 985290 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 447814,31 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8956,29 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

16. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:238;
2) площадь: 969448кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 440614,12 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8812,28 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

17. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:239;
2) площадь: 983819 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 447145,74 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8942,91 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

18. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:240;
2) площадь: 985843 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 448065,64 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8961,31 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

19. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:241;
2) площадь: 977766 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 444394,65 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8887,89 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

20. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:242;
2) площадь: 959716 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 436190,92 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8723,82 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

21. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:243;
2) площадь: 241681 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 109844,01 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 2196,88 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

22. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:244;
2) площадь: 377204 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 171439,22 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 3428,78 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

23. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:245;
2) площадь: 996358 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 452844,71 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 9056,89 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

24. Сведения о земельном участке:
1) кадастровый номер: 37:02:020419:246;
2) площадь:998691 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 453905,06 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 9078,10 рублей в год.

(Окончание на стр. В7)

(Окончание. Начало на стр. В6)

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

25. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:247;
2) площадь: 987135 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 448652,86 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8973,06 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

26. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:248;
2) площадь: 978482 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 444720,07 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8894,40 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

27. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:249;
2) площадь: 911508 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 414280,39 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8285,61 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

28. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:250;
2) площадь: 988520 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 449282,34 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8985,65 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

29. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:251;
2) площадь: 717013 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 325882,41 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 6517,65 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

30. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:020419:252;
2) площадь: 980417 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 445599,53 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8911,99 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

31. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:000000:604;
2) площадь: 974819 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 443055,24 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8861,10 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

32. Сведения о земельном участке:

1) кадастровый номер: 37:02:000000:605;
2) площадь: 980503 кв.м;
3) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
4) местоположение: Ивановская область, Вичугский район.

при предоставлении в собственность

Цена данного участка составляет не более 15 процентов кадастровой стоимости и равна 445638,61 рублей.

при предоставлении в аренду

Арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка и равна 8912,77 рублей в год.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка обращаться по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Сошники, ул. 1я Школьная, д.4, в срок до 02.05.2022 года.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8(49354) 93320.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 03 марта 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 марта 2022 года в 23:59 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте универсальной торговой платформы http://utp.sberbank-ast.ru/

Определение участников аукциона – «18» марта 2022 года в 11.00 по московскому времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/. Дата проведения: «23» марта 2022 г. в 11:00 по московскому времени.

С целью повышения эффективности продажи арестованного недвижимого имущества в рамках исполнительного производства, взыскателем по которым является ПАО Сбербанк России, и привлечения к участию в торгах дополнительного сегмента клиентов, не располагающих суммой собственных средств, достаточной для приобретения имущества, потенциальные участники торгов могут приобрести имущество с применением кредитных средств в рамках пилотного проекта взаимодействия с ПАО Сбербанк России.

Потенциальные участники торгов, желающие воспользоваться кредитными средствами в рамках пилотного проекта взаимодействия с ПАО Сбербанк России, обращаются непосредственно в отделения Сбербанка по месту нахождения имущества должника.

Наименование, состав и характеристика заложенного в пользу ПАО Сбербанк России имущества, выставляемого на торги:

ЛОТ № 1

Залоговое имущество:

Квартира пл. 30 кв.м. с кад. № 37:23:000000:133, по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Советская, д.30, кв.56. Зарегистрирован 1 человек. Задолженность в фонд капитального ремонта по состоянию на 01.12.2021 г. составляет 11150,60 руб. Залог, залогодержатель: ПАО Сбербанк. Правообладатель: Мамонтов Н.Е. Начальная цена продажи –356000,00 руб. (не облагается НДС). Сумма задатка –17800,00 рублей – 5% от начальной стоимости. Шаг аукциона –3560,00рублей – 1% от начальной стоимости.

ЛОТ № 2

Залоговое имущество:

Зем. участок пл. 1852 кв.м. с кад. № 37:04:050105:45, баня пл. 56,7 кв.м. с кад № 37:04:050105:99, жилой дом пл. 130,2 кв.м. с кад № 37:04:050105:97, терраса пл. 31,2 кв.м. с кад № 37:04:050105:98 по адресу: Ивановская обл., Заволжский р-н, с. Долматовский, ул. Ольховая, д.10. Сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют. Залог, залогодержатель: ПАО Сбербанк. Правообладатель: Жигалин М.А. Начальная цена продажи 925 747,51 рублей (не облагается НДС). Сумма задатка – 46287,00 рублей – 5% от начальной стоимости. Шаг аукциона – 9 257,00 рублей – 1% от начальной стоимости.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество (ЛОТ №1-2) у Продавца отсутствует.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ»:

Реквизиты:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, договором купли–продажи, можно по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д.8, тел. 8(4942) 35-78-01, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/. С документацией, характеризующей предмет торгов: по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, д.8, каб. № 12.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию.

Дата начала приема заявок: 01 марта 2022 года.

Дата окончания приема заявок: 15 марта 2022 года в 23:59 по московскому времени.

Определение участников аукциона – 16 марта 2022 года в 10.00 по московскому времени.

Заявки подаются через эл. площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru.Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

Дата проведения: «21» марта 2022 года в 10:00 по московскому времени.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

ЛОТ № 1

Залоговое имущество:

- Земельный участок с кад. № 37:25:011109:2, пл. 1075 кв.м. и жилой дом с кад. № 37:25:011109:7, пл. 28,6 кв.м., по адресу: Ивановская обл., г.Кинешма, ул. Лесозаводская, д.5. Сведениями о зарегистрированных лицах продавец не располагает. Залог, залогодержатель КУ ГК «АСВ». Правообладатель: Батаев В.А. Начальная цена продажи – 1 822 187,50 руб. (не облагается НДС). Задаток – 91 109,00 руб. Шаг аукциона – 18 222,00 руб.

ЛОТ № 2

Залоговое имущество:

- Земельный участок с кад. № 37:25:011109:1 пл. 1980 кв.м. и жилой дом с кад. № 37:25:0111096:8, пл. 59,3 кв.м., по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Лесозаводская, д.7. Сведениями о зарегистрированных лицах продавец не располагает. Залог, залогодержатель КУ ГК «АСВ». Правообладатель: Батаев В.А. Начальная цена продажи – 2 231 250,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 111 562,50 руб. Шаг аукциона – 22 312,50 руб.

ЛОТ № 3

Залоговое имущество:

- Квартира с кад. № 37:23:010216:265, пл. 43,9 кв.м. по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Богдана Хмельницкого, д.43Б, кв.42. Залог, залогодержатель ПАО «Совкомбанк». Правообладатель: Крылов Д.А. Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 01.10.2021 7622,29 руб. Зарегистрирован 1 человек. Начальная цена продажи – 408 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 20 400,00 руб. Шаг аукциона – 4080,00 руб.

ЛОТ № 4

Залоговое имущество:

- Здание перерабатывающего цеха, по адресу: Ивановская обл., Лежневский район, вблизи деревни Коровиха, строение 10 с кад. № 37:09:031001:234 пл. 889,5 кв.м. Право собственности на земельный участок под зданием не разграничено. Залог, залогодержатель ПАО «Совкомбанк». Правообладатель: Ваулина Е.Ф. Начальная цена продажи – 272 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 13 600,00 руб. Шаг аукциона – 2720,00 руб.

ЛОТ № 5

Залоговое имущество:

- Объект незавершенного строительства пл. 909,9 кв.м. с кад. № 37:05:010442:430 и земельный участок пл. 2001 кв.м. с кад. № 37:05:010442:116 по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, д. Говядово, ул. Владимирская, д. 4А; земельный участок пл. 2172 кв.м. с кад. № 37:05:010442:161 по адресу: Ивановская обл., Ивановский район, д. Говядово. Залог, залогодержатель АО «Евроцементгрупп». Правообладатель: Сельских В.В. Начальная цена продажи – 25 159 575,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 1 257 979,00 руб. Шаг аукциона – 251 596,00 руб.

ЛОТ № 6

Залоговое имущество:

- Квартира, с кад. № 37:04:040101:649, пл. 32,3 кв.м. по адресу: Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Мира, д.3, кв.63. Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 01.01.2022 2162,89руб. Зарегистрировано 6 человек, 5 несовершеннолетних. Залог, залогодержатель КПК «Семейный капитал». Правообладатель: Калинина А.В. Начальная цена продажи – 450 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 22 500,00 руб. Шаг аукциона – 4500,00 руб.

ЛОТ № 7

Залоговое имущество:

- Квартира, с кад. № 37:24:020166:327, пл. 49,9 кв.м. по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Я. Гарелина, д.17, кв.11. Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 24.12.2021 13061,53 руб. Зарегистрирован 1 человек. Залог, залогодержатель ПАО «Банк СГБ». Правообладатель: Митрофанов Е.М. Начальная цена продажи – 2 400 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 120 000,00 руб. Шаг аукциона – 24 000,00 руб.

ЛОТ № 8

Залоговое имущество:

- Квартира, с кад. № 37:24:020108:68, пл. 31,9 кв.м. по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Демидова, д.10, кв.54. Сведениями о задолженности по взносам за кап. ремонт продавец не располагает. Зарегистрирован 1 человек. Залог, залогодержатель ПАО «Совкомбанк». Правообладатель: Дмитриева Э.В. Начальная цена продажи – 1 271 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 63 550,00 руб. Шаг аукциона – 12 710,00 руб.

ЛОТ № 9

Залоговое имущество:

- Жилой дом пл. 151,4 кв.м., с кад. № 37:24:020219:45, жилой дом пл. 94,9 кв.м. с кад № 37:24:020219:46 и зем. участок пл. 704 кв.м. с кад № 37:24:020219:22 по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, пер. Завокзальный 8-й, д.8А. Зарегистрирован 1 человек. Залог, залогодержатель КУ ГК «АСВ». Правообладатель: Джанджгава Л.Д. Начальная цена продажи – 8 410 389,60 руб. (не облагается НДС). Задаток – 420 519,00 руб. Шаг аукциона – 84 104,00 руб.

ЛОТ № 10

Залоговое имущество:

- Квартира пл. 62,7 кв.м. с кад № 37:24:010456:4220 по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, Кохомское ш., д. 9 кв. 217. В помещении никто не зарегистрирован. Задолженность по взносам за кап. ремонт по состоянию на 01.12.2021составляет 38567,95 руб. Залог, залогодержатель Горбунова К.И. Правообладатели: согласно решению суда от 22.10.2019 № 2-1434/19 наследники Варешина О.С. Начальная цена продажи – 2 076 800,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 103 840,00 руб. Шаг аукциона – 20 768,00 руб.

ЛОТ № 11

Залоговое имущество:

- Квартира пл. 38,5 кв.м. с кад № 37:29:020106:1602 по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, мкр. Просторный, пр-т Героев, д.5, кв.23. Зарегистрировано 2 человека. Сведения о задолженности по взносам за кап. ремонт отсутствуют. Залог, залогодержатель ПАО «Банк ВТБ». Правообладатель: Ваганова О.Н. Начальная цена продажи – 1 160 000,00 руб. (не облагается НДС). Задаток – 58 000,00 руб. Шаг аукциона – 11 600,00 руб.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на вышеуказанное имущество (ЛОТ №1-11) у Продавца отсутствует.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

Реквизиты:
Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
БИК 044525360
ИНН 7710357167
КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____»

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки на сайте https://www.rts-tender.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по телефону 8(4942)35-78-01, а также путем направления запроса по эл. почте продавца либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ СУДЬИ

В соответствии с положениями Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» Квалификационная коллегия судей Ивановской области объявляет об имеющейся вакансии мирового судьи судебного участка № 4 Шуйского судебного района в Ивановской области.

Соответствующие заявления и документы от претендентов, указанные в п. 6 ст. 5 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по 24 марта 2022 года включительно по адресу: г. Иваново, просп. Шереметевский, д. 98, каб. 7.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.02.2022 № 29

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:000000:985, от 28.01.2022:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона завода Автоагрегат в г. Кинешма Ивановской области», общей протяженностью 488,4м.», назначение: «7.7. сооружения трубопроводного транспорта», протяженность 488 м., кадастровый номер 37:25:000000:985; местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, улицы: Чкалова, Докучаева, Щорса, переулок Краснофлотский (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Хурчак Е.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Кинешма в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области **Е.А. Огурцова**

(Полная версия распоряжения с приложением – на сайте ivgazeta.ru)

8-920-672-25-86
8-930-340-56-24
ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ "ИГ"

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.02.2022 № 30

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения представителя Ивановского ЛПУМГ-филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:010314:1943, от 18.01.2022:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Газопровод среднего давления с ПГБ-04-2У1 (в ограждении) и газопровод низкого давления физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Иваново», назначение: «Газопровод среднего давления с ПГБ-04-2У1 (в ограждении) и газопровод низкого давления физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Иваново», протяженность 244 м., кадастровый номер 37:24:010314:1943; местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 102Б (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Образцову А.М. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» (ИНН 5260080007; ОГРН 1025203016332; КПП 371143001; место нахождения юридического лица: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Звездинка, д. 11), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию г. Иваново в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области **Е.А. Огурцова**

(Полная версия распоряжения с приложением – на сайте ivgazeta.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.02.2022 № 31

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:010444:1144, от 28.01.2022:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Строительство газопровода низкого давления для газификации жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Песочнево, ул. Хвойная, д. 26», назначение: «10) сооружения коммунального хозяйства», протяженность 77 м., кадастровый номер 37:05:010444:1144; местоположение: Ивановская область, р-н Ивановский, д. Песочнево, ул. Хвойная, д. 26 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Хурчак Е.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области **Е.А. Огурцова**

(Полная версия распоряжения с приложением – на сайте ivgazeta.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.02.2022 № 32

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения от 27.01.2022 отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Ивановского муниципального района, об установлении зоны с особыми условиями на объект недвижимости с кадастровым номером 37:05:011111:358, собственником которого является Ивановский муниципальный район:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Перевод на индивидуальное отопление 108 квартир в д. Залесье Ивановского района Ивановской области», назначение: «подземный газопровод», протяженность 679 м., кадастровый номер 37:05:011111:358; местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, д. Залесье (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Медведевой И.В. 29.09.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность Ивановского муниципального района в лице Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области **Е.А. Огурцова**

(Полная версия распоряжения с приложением – на сайте ivgazeta.ru)