

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.02.2022

г. Иваново

№ 14

Об установлении зоны с особыми условиями
использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 30.12.2021 № 5491, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 11.01.2022 за № ДУИ-24-22:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Подземный газопровод», назначение: «Сооружения трубопроводного транспорта», протяженность 868 м, кадастровый номер 37:28:050708:1163; местоположение: Ивановская обл, г Шуя, ул Кооперативная, к дому 14А (далее – Объект).
2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Гуляевой Н.П. 13.09.2021 (прилагается).
3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
5. Обязанность городского округа Шуи в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 370603044850; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Отделу земельной политики:
 - направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;
 - обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации «Ивановская газета» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;
 - направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента
управления имуществом Ивановской области

С.Ю. Рошин

Приложение к Распоряжению №14 от 02.02.2022

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранная зона подземного газопровода по адресу:Ивановская обл, г Шуя, ул Кооперативная, к дому 14А		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Шуя
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2141 +/- 16 м²
3.	Иные характеристики объекта	Протяженность газопровода 868 м. Постановление Правительства РФ от20 ноября 2000г №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" пп 14-16

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 37 (2-3)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
н1	-2813.93	552.86	Аналитический метод	0.10	-
н2	-2815.21	561.79	Аналитический метод	0.10	-
н3	-2817.55	590.98	Аналитический метод	0.10	-

н4	-2771.84	594.44	Аналитический метод	0.10	-
н5	-2794.33	769.00	Аналитический метод	0.10	-
н6	-2809.19	814.97	Аналитический метод	0.10	-
н7	-2820.11	814.81	Аналитический метод	0.10	-
н8	-2821.55	838.55	Аналитический метод	0.10	-
н9	-2844.00	1037.04	Аналитический метод	0.10	-
н10	-2837.66	1039.29	Аналитический метод	0.10	-
н11	-2838.12	1043.68	Аналитический метод	0.10	-
н12	-2847.87	1039.74	Аналитический метод	0.10	-
н13	-2825.54	838.26	Аналитический метод	0.10	-
н14	-2823.88	810.89	Аналитический метод	0.10	-
н15	-2811.91	810.87	Аналитический метод	0.10	-
н16	-2798.26	768.21	Аналитический метод	0.10	-
н17	-2776.09	598.02	Аналитический метод	0.10	-
н18	-2821.76	594.76	Аналитический метод	0.10	-
н19	-2819.18	561.31	Аналитический метод	0.10	-
н20	-2817.89	552.13	Аналитический метод	0.10	-
н1	-2813.93	552.86	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

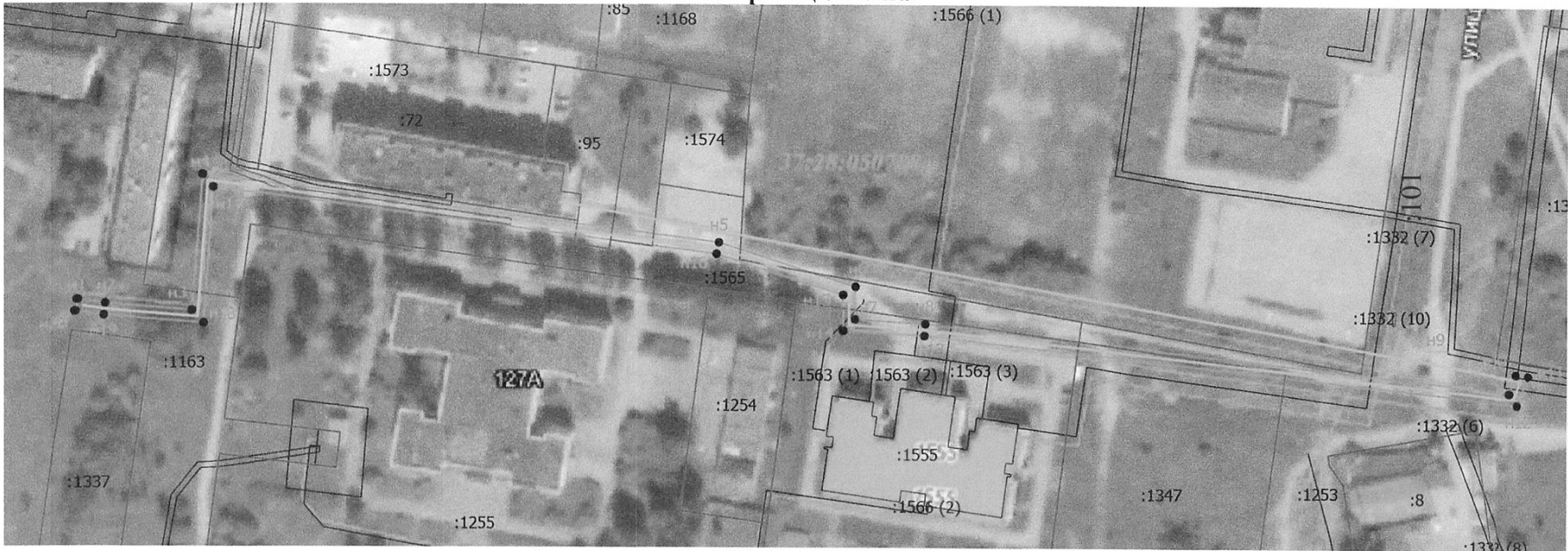
Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:000000:1289
н2	н3	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:000000:1289 и территории земель общего пользования
н3	н4	Граница проходит по территории земель общего пользования и по территории земельного участка с К№37:28:050708:1573
н4	н5	Граница проходит по территории земель общего пользования и по территории земельных участков с К№37:28:050708:1573, 37:28:050708:95, по территории общего пользования, по территории земельного участка с К№37:28:050708:1573
н5	н6	Граница проходит и по территории земельных участков с К№37:28:050708:1573, 37:28:050708:82
н6	н7	Граница проходит и по территории земельных участков с К№37:28:050708:1573,37:28:050708:101
н7	н8	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050708:101
н8	н9	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:050708:101,37:28:050708:1347, 37:28:000000:2012, 37:28:000000:1797, 37:28:000000:1712 и по территории общего пользования
н9	н10	Граница проходит по территории земель общего пользования

(Окончание на стр. С2)

(Окончание. Начало на стр. С1)

н10	н11	Граница проходит по территории земель общего пользования	н16	н17	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050708:1573, по территории земель общего пользования, по территории земельных участков с К№37:28:050708:95,37:28:050708:1573
н11	н12	Граница проходит по территории земель общего пользования	н17	н18	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050708:1573 и по территории земель общего пользования
н12	н13	Граница проходит по территории земель общего пользования и по территории земельных участков с К№37:28:000000:1712, 37:28:000000:1797, 37:28:000000:2012, 37:28:050708:1347, по территории общего пользования и по территории земельного участка с К№ 37:28:050708:101	н18	н19	Граница проходит по территории земель общего пользования и по территории земельного участка с К№37:28:000000:1289
н13	н14	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050708:101	н19	н20	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:000000:1289
н14	н15	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:050708:101,37:28:050708:1573	н20	н1	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:000000:1289
н15	н16	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050708:1573			

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- граница охранной зоны
 - н1 - характерная точка границы
 - граница кадастрового квартала
 - 37:28:0500708— кадастровый номер квартала
 - :1565 - зарегистрированные участки
 - граница установленной охранной зоны
 - граница зарегистрированного окс

Подпись



Дата « 13 » сентября 20 21 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021 г.

№ 60-э/1

Об установлении необходимой валовой выручки и долгосрочных параметров регулирования для филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго» на 2022-2026 гг., в отношении которого тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям», Методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденными Приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э, Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденными Приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256, приказом Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

- Установить долгосрочные параметры регулирования для филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго» на 2022-2026 годы, в отношении которого тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Установить необходимую валовую выручку для филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго» на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годы (без учета оплаты потерь) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- С 01.01.2022 признать утратившим силу постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2016 № 127-э/4.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Е.Н. Морева

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов
Ивановской области от 29.12.2021 № 60-э/1

Долгосрочные параметры регулирования для филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго», в отношении которого тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций

№ п/п	Наименование сетевой организации в субъекте Российской Федерации	Год	Базовый уровень подконтрольных расходов	Индекс эффективности подконтрольных расходов	Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов	Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки	Показатель уровня качества оказываемых услуг
			млн. руб.	%	%	%	час	шт	10
1.	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго»	2022	1652,30041	2	75	7,96	1,97691	1,04910	1,00993
		2023	X	2	75	X	1,94725	1,03336	1,00000
		2024	X	2	75	X	1,91804	1,01786	1,00000
		2025	X	2	75	X	1,88927	1,00259	1,00000
		2026	X	2	75	X	1,86093	0,98755	1,00000

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области
от 29.12.2021 № 60-э/1

НВВ филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» — «Ивэнерго» на долгосрочный период регулирования (без учета оплаты потерь)

№ п/п	Наименование сетевой организации в субъекте Российской Федерации	Год	НВВ сетевых организаций без учета оплаты потерь
			тыс. руб.
1.	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго»	2022	3 920 522,22
		2023	3 920 709,74
		2024	3 920 694,32
		2025	3 920 885,84
		2026	3 891 465,22