

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2021

№ 475

г. Иваново

Об установлении зоны
с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости", Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 10.12.2021 № 5117, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 13.12.2021 за № ДУИ-3546-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: "Сооружение", назначение: "газоснабжение", протяженность 605 м, кадастровый номер 37:28:000000:1295; местоположение: Ивановская обл., г. Шуя, Васильевский тракт – ул. 1 Камешковская – ул. Камешковская (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Гуляевой Н.П. 20.09.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.

5. Обязанность городского округа Шуи в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 3706005341; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Кадастровому инженеру Гуляевой Н.П. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:

- в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
- в БУ "Ивановские газеты" для официального опубликования в информационном издании "Ивановская газета".

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента управления
имуществом Ивановской области от 28.12.2021 № 475

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона сооружения по адресу:Ивановская область, г. Шуя,
Васильевский тракт - ул.1 Камешковская - ул.Камешковская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Шуя
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2359 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	Протяженность газопровода 605 м. Постановление Правительства РФ от20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" пп 14-16

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 37 (2-3)
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	-19.98	1349.97	Аналитический метод	0.10	-
n2	-19.30	1346.01	Аналитический метод	0.10	-
n3	-182.33	1318.11	Аналитический метод	0.10	-
n4	-186.67	1317.32	Аналитический метод	0.10	-
n5	-186.05	1314.99	Аналитический метод	0.10	-
n6	-188.04	1314.46	Аналитический метод	0.10	-
n7	-181.61	1290.85	Аналитический метод	0.10	-
n8	-174.83	1254.88	Аналитический метод	0.10	-
n9	-168.26	1256.38	Аналитический метод	0.10	-
n10	8.84	1301.53	Аналитический метод	0.10	-
n11	9.80	1297.65	Аналитический метод	0.10	-
n12	-167.35	1252.49	Аналитический метод	0.10	-
n13	-177.87	1250.10	Аналитический метод	0.10	-
n14	-185.52	1290.03	Аналитический метод	0.10	-
n15	-191.88	1313.34	Аналитический метод	0.10	-
n16	-284.79	1291.26	Аналитический метод	0.10	-
n17	-283.16	1285.89	Аналитический метод	0.10	-
n18	-334.46	1270.53	Аналитический метод	0.10	-
n19	-337.23	1276.47	Аналитический метод	0.10	-
n20	-333.65	1278.18	Аналитический метод	0.10	-
n21	-332.24	1275.37	Аналитический метод	0.10	-
n22	-288.16	1288.57	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n23	-289.86	1294.11	Аналитический метод	0.10	-
n24	-190.90	1317.70	Аналитический метод	0.10	-
n25	-191.43	1320.36	Аналитический метод	0.10	-
n26	-187.66	1321.19	Аналитический метод	0.10	-
n27	-183.04	1322.04	Аналитический метод	0.10	-
n1	-19.98	1349.97	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n2	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:040243:1
n2	n3	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:040243:1,37:28:040243:9,37:28:040243:8,37:28:040243:15
n3	n4	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:040243:15 и по территории общего пользования
n4	n5	Граница проходит по территории общего пользования
n5	n6	Граница проходит по территории общего пользования
n6	n7	Граница проходит по территории общего пользования
n7	n8	Граница проходит по территории общего пользования
n8	n9	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:040242:24
n9	n10	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:040242:24,37:28:040242:6,37:28:040242:5,37:28:040242:23,37:28:040242:3,37:28:040242:2
n10	n11	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:040242:17,37:28:040242:2
n11	n12	Граница проходит по территории общего пользования, по территории земельных участков с К№ 37:28:040242:17, 37:28:040242:16, 37:28:040242:15, 37:28:040242:14,37:28:040242:13,37:28:040242:22,37:28:040242:11,37:28:040242:48,37:28:040242:8
n12	n13	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:040242:8 и по территории общего пользования
n13	n14	Граница проходит по территории общего пользования
n14	n15	Граница проходит по территории общего пользования
n15	n16	Граница проходит по территории общего пользования
n16	n17	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:030310:101,37:28:030310:16
n17	n18	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:030310:16,37:28:030310:20 и по территории общего пользования
n18	n19	Граница проходит по территории общего пользования и по территории земельного участка с К№37:28:030310:101
n19	n20	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:030310:101
n20	n21	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:030310:101
n21	n22	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:030310:101
n22	n23	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:030310:101
n23	n24	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:030310:101 и по территории общего пользования
n24	n25	Граница проходит по территории общего пользования

Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n25	n26	Граница проходит по территории общего пользования
n26	n27	Граница проходит по территории общего пользования и по территории земельного участка с К№37:28:040243:15
n27	n1	Граница проходит по территории земельных участков с К№37:28:040243:15,37:28:040243:8,37:28:040243:5,37:28:040243:4,37:28:040243:3,37:28:040243:2,37:28:040243:1

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1800

Условные обозначения:

- граница охранной зоны
- характерная точка границы
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- зарегистрированные участки
- граница установленной охранной зоны

Подпись Дата « 20 » сентября 20 21 г.
Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание ме