

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021

г. Иваново

№ 386

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 08.11.2021 № 4535, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 08.11.2021 за № ДУИ-3392-21:

- Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «система газоснабжения газификации топочной бани автоколонны МП ЖКХ по ул. Ген. Белова № 2 в г. Шуя», назначение: «газопровод», протяженность 91 м, кадастровый номер 37:28:000000:1424; адрес: Ивановская область, г. Шуя, Генерала Белова ул., к дому № 2 (далее – Объект).
- Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Караблиной Н.А. 22.09.2021 (прилагается).
- На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
- Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
- Обязанность городского округа Шуя в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 37:06005341; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает с дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.
- Кадастровому инженеру Караблиной Н.А. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:
 - в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
 - в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».
- Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

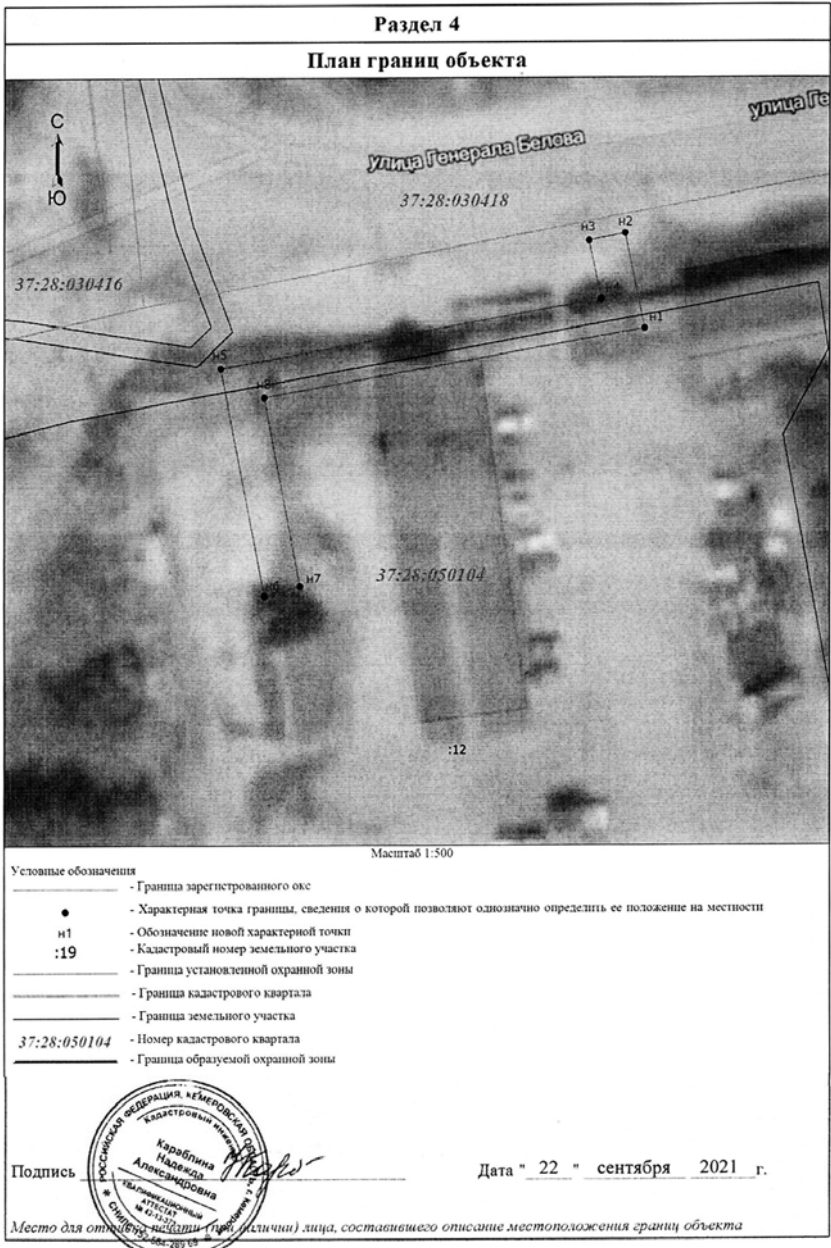
С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента от 07.12.2021 г. № 386

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050104:12 и по территории общего пользования
н2	н3	Граница проходит по территории общего пользования
н3	н4	Граница проходит по территории общего пользования
н4	н5	Граница проходит по территории общего пользования
н5	н6	Граница проходит по территории общего пользования и по территории земельного участка с К№37:28:050104:12
н6	н7	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050104:12
н7	н8	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050104:12
н8	н1	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050104:12



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021

г. Иваново

№ 388

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 15.11.2021 № 4671, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 16.11.2021 за № ДУИ-3508-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Газораспределительный пункт», назначение: «Нежилое», площадь 19,7 м, кадастровый номер 37:28:030215:118; адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д.77 (далее – Объект).
2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Лебедевым К.А. 01.11.2021 (прилагается).
3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
5. Обязанность городского округа Шуя в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 370603044850; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Кадастровому инженеру Лебедеву К.А. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:
 - в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
 - в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».
8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента от 07.12.2021 г. № 388

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона газораспределительного пункта по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д.77.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д. 77
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	717 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Площадь здания распределительного пункта 19,7 м². Для газораспределительных пунктов устанавливается следующая охранная зона: в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети и сооружения относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей и сооружений определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Правила охраны газораспределительных сетей и сооружений утверждены постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. Правила действуют на всей территории России и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных участков любую хозяйственную деятельность.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК г. Шуя

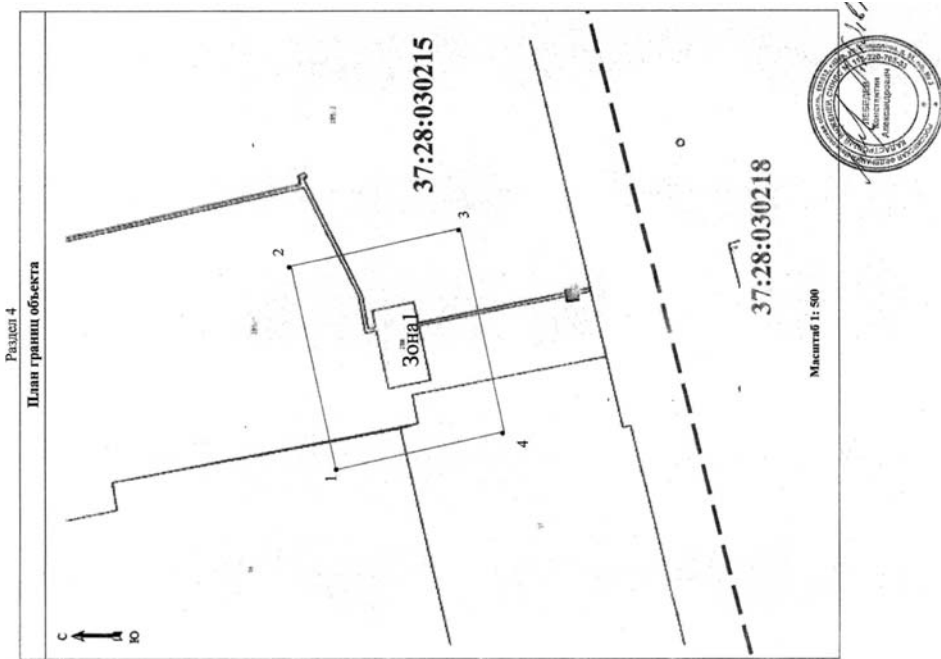
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-761.43	238.94	Аналитический метод	0.10	—
2	-755.15	267.55	Аналитический метод	0.10	—
3	-779.05	272.79	Аналитический метод	0.10	—
4	-785.32	244.18	Аналитический метод	0.10	—
1	-761.43	238.94	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит частично по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:36 и частично по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285
2	3	Граница проходит частично по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285 и частично по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:286
3	4	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285, 37:28:030215:286 и 37:28:030215:35
4	1	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:35 и частично по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:36



Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Обозначение точки земельных участков, имеющихся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, имеющихся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.
- Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
- Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
- Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющихся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющихся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.
- ⬠ Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)
- △ Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГТС)
- Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ
- ▽ Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования
- Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового округа
- Граница кадастрового района
- Граница кадастрового квартала

Подпись (Лебедев К.А.) Дата 01.11.2021 г.

Место для отнесения к личному делу (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021

г. Иваново

№ 389

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 15.11.2021 № 4672, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 16.11.2021 за № ДУИ-3511-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Газопровод», назначение: «Сооружения трубопроводного транспорта», протяженность 144 м, кадастровый номер 37:28:030215:249; адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д.77 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Лебедевым К.А. 01.11.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность городского округа Шуя в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 370603044850; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Кадастровому инженеру Лебедеву К.А. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:

- в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
- в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента от 07.12.2021 г. № 389

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона газопровода по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д. 77.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д. 77
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	498 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Протяжённость газопровода 144м. Для газопровода устанавливается следующая охранная зона: вдоль трассы подземного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. Правила действуют на всей территории России и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных участков любую хозяйственную деятельность.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК г. Шуя

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-668.44	255.54	Аналитический метод	0.10	—
2	-667.35	260.81	Аналитический метод	0.10	—
3	-670.47	261.11	Аналитический метод	0.10	—
4	-753.70	279.88	Аналитический метод	0.10	—

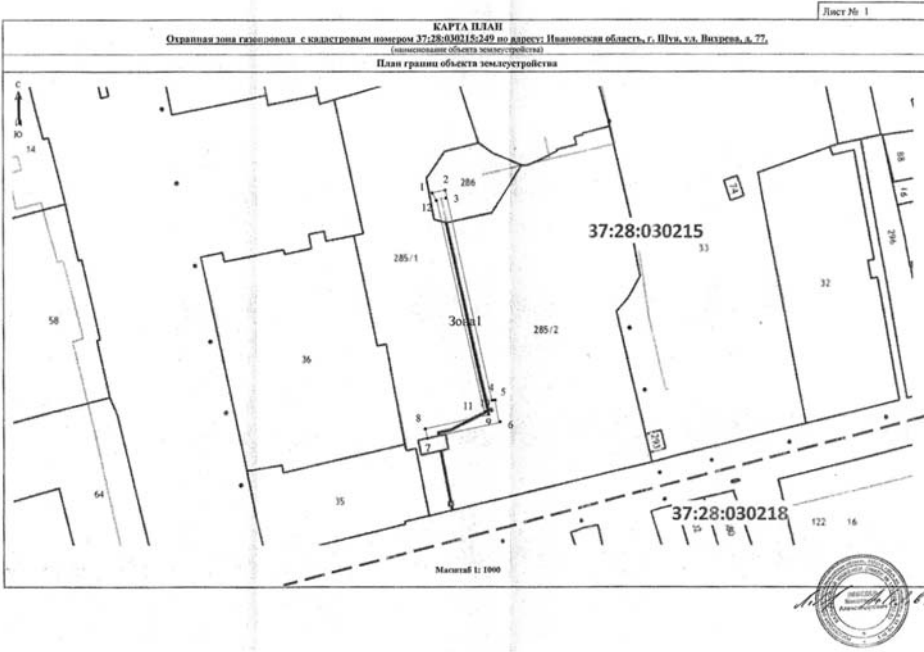
5	-753.62	281.12	Аналитический метод	0.10	—
6	-762.17	282.74	Аналитический метод	0.10	—
7	-768.46	253.56	Аналитический метод	0.10	—
8	-764.65	252.73	Аналитический метод	0.10	—
9	-759.10	278.04	Аналитический метод	0.10	—
10	-757.84	277.76	Аналитический метод	0.10	—
11	-757.90	276.72	Аналитический метод	0.10	—
12	-671.42	257.22	Аналитический метод	0.10	—
1	-668.44	255.54	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:286
2	3	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:286
3	4	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:286 и 37:28:030215:285
4	5	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285
5	6	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285
6	7	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286
7	8	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286
8	9	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286
9	10	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285
10	11	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:285
11	12	Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286
12	1	Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:286



КАРТА-ПЛАН		Лист № 2
Охранная зона газопровода с кадастровым номером 37:28:030215:249 по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева, д. 77.		
(наименование объекта землеустройства)		
План границ объекта землеустройства		
Условные обозначения в плане для оформления графической части карты (плана)		
.....	Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющихся в ГЗН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.	
.....	Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части.	
•	Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.	
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.	
.....	Существующая часть границы земельных участков, имеющаяся в ГЗН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.	
.....	Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.	
.....	Существующая часть границы земельных участков, имеющаяся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.	
.....	Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.	
.....	Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)	
.....	Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГТС)	
.....	Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ	
.....	Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования	
.....	Величинный плановый участок, границы которого установлены дискретивно	
.....	Граница субъекта Российской Федерации	
.....	Граница муниципального образования	
.....	Граница кадастрового округа	
.....	Граница кадастрового района	
.....	Граница кадастрового квартала	
Подпись	(Лебедев К.А.)	Дата 01.11.2021 г.
Место для отписки печать, или, если отсутствует, печать (далее) объекта землеустройства		

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021

г. Иваново

№ 390

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 15.11.2021 № 4669, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 16.11.2021 за № ДУИ-3510-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Газопровод», назначение: «сооружение трубопроводного транспорта», протяженность 38 м, кадастровый номер 37:28:000000:1426; адрес: Ивановская область, г. Шуя, Вихрева ул. - ГРП на территории ОАО «Шуйская гармонь» (далее – Объект).
2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Лебедевым К.А. 01.11.2021 (прилагается).
3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
5. Обязанность городского округа Шуя в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 370603044850; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Кадастровому инженеру Лебедеву К.А. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:
 - в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
 - в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».
8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента от 07.12.2021 г. № 390

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона газопровода по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева - ГРП на территории ОАО «Шуйская гармонь»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева - ГРП на территории ОАО «Шуйская гармонь»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	141 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Протяжённость газопровода 38м. Для газопровода устанавливается следующая охранная зона: вдоль трассы подземного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. Правила действуют на всей территории России и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных участков любую хозяйственную деятельность.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

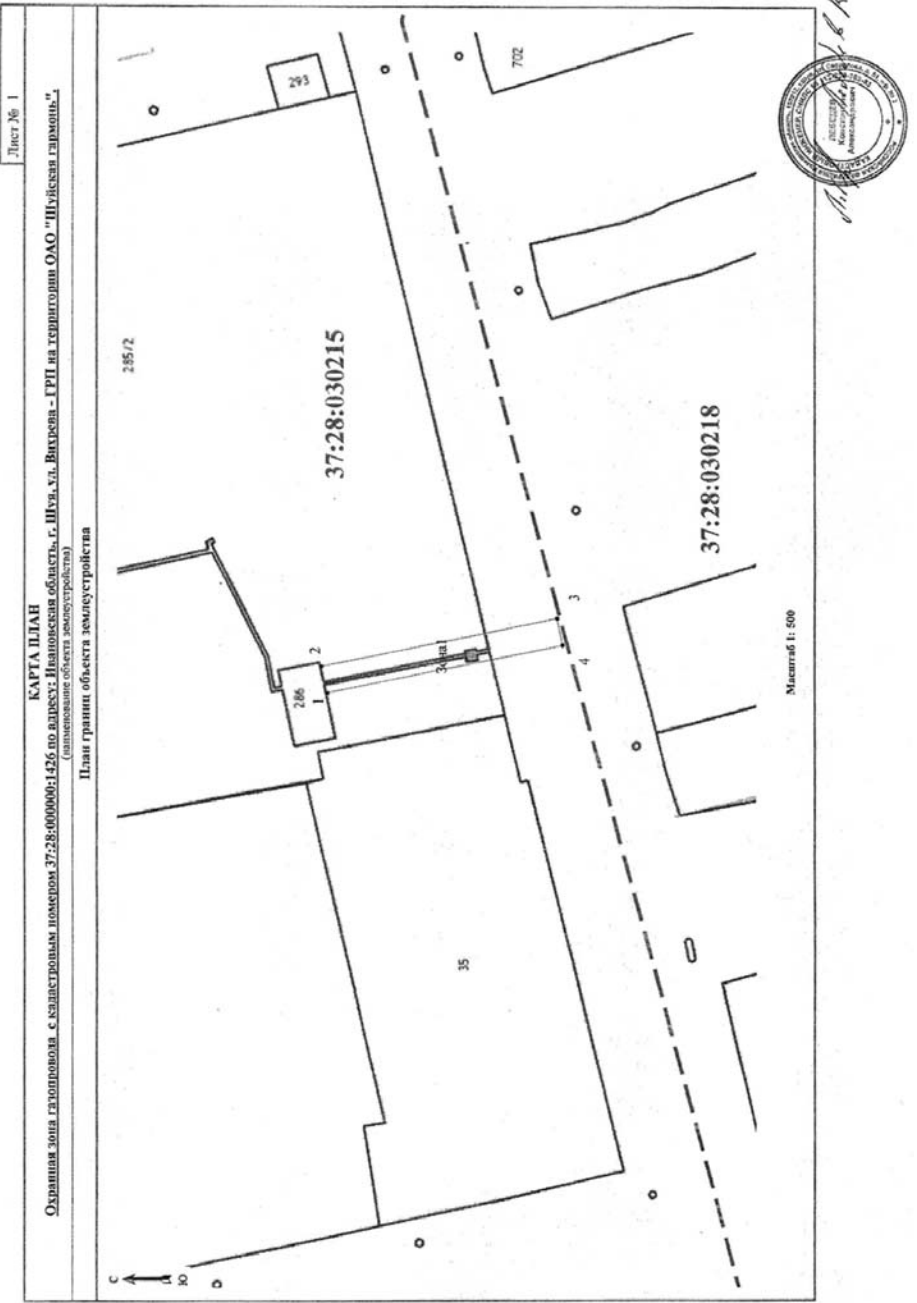
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК г. Шуя					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-772.37	256.57	Аналитический метод	0.10	—
2	-771.51	260.48	Аналитический метод	0.10	—
3	-806.13	267.48	Аналитический метод	0.10	—
4	-806.92	263.56	Аналитический метод	0.10	—
1	-772.37	256.57	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы			Описание прохождения границы
от точки	доточки		
1	2		3
1	2		Граница проходит по территории участка с кадастровым номером 37:28:030215:286
2	3		Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286 и частично по свободным землям квартала
3	4		Граница проходит по свободным землям квартала
4	1		Граница проходит по территории участков с кадастровыми номерами 37:28:030215:285 и 37:28:030215:286 и частично по свободным землям квартала



КАРТА ПЛАН		Лист № 2
Охранная зона газопровода с кадастровым номером 37:28:000000:1426 по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Вихрева - ГРП на территории ОАО «Шуйская гармонь»		(наименование объекта землеустройства)
План границы объекта землеустройства		
Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты (плана)		
Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:		
Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобразованием условных участков, имеющихся в ГИИ		сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.
Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобразованием условных участков, имеющихся в ГИИ		сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.
Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:		
Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.		Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
Существующая часть границ земельных участков, имеющихся в ГИИ		сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.		
Существующая часть границы земельных участков, имеющихся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.		
Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.		
Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)		
Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)		
Пункты схематичного обозначения, созданные при проведении кадастровых работ		
Граница кадастрового района		
Граница кадастрового квартала		
Подпись: (Лебедев К.А.)		Дата 01.11.2021 г.
Место для размещения знака (таблички) объекта землеустройства		

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.12.2021

г. Иваново

№ 391

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения Администрации городского округа Шуя от 15.11.2021 № 4670, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 16.11.2021 за № ДУИ-3507-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Газификация 30ти квартирного жил. дома по ул. Свердлова в г. Шуя Ивановской обл.», назначение: «Газоснабжение», протяженность 33 м, кадастровый номер 37:28:050301:1136; адрес: Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, д.36Б (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Гуляевой Н.П. 13.09.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность городского округа Шуи в лице Администрации городского округа Шуя (ИНН 370603044850; ОГРН 1023701392615; КПП 370601001; место нахождения юридического лица: 155900, Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, 48), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Кадастровому инженеру Гуляевой Н.П. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:

- в Администрацию городского округа Шуя Ивановской области;
- в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента от 07.12.2021 г. № 391

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона, газификация 30ти квартирного жил. дома по ул. Свердлова в г. Шуя Ивановской обл., по адресу:Ивановская область, г. Шуя, ул. Свердлова, д. 36Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Шуя
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	135 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	Протяженность газопровода 33 м. Постановление Правительства РФ от20 ноября 2000г №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" пп 14-16

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 37 (2-3)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
н1	-1556.62	300.22	Аналитический метод	0.10	-
н2	-1564.70	267.42	Аналитический метод	0.10	-
н3	-1560.78	266.64	Аналитический метод	0.10	-
н4	-1552.72	299.20	Аналитический метод	0.10	-
н1	-1556.62	300.22	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050301:19
н2	н3	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050301:19
н3	н4	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050301:19
н4	н1	Граница проходит по территории земельного участка с К№37:28:050301:19

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- граница охранной зоны
- н1 - характерная точка границы
- граница кадастрового квартала
- 37:28:050301- кадастровый номер квартала
- :19 - зарегистрированные участки
- граница установленной охранной зоны
- граница зарегистрированного окс

Подпись  Дата « 13 » сентября 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание ме