

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.07.2021

г. Иваново

№ 155

Об установлении зоны с особыми условиями
использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращений акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» от 21.06.2021 № ДЩ-10-09/1346, от 08.07.2021 № ДЩ-10-09/1603 зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 23.06.2021, 09.07.2021 за № ДУИ-1969-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Наружный газопровод для газификации нежилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. Отдельная, д. 13, литер С», назначение: «сооружения топливной промышленности», протяженность 90 м., кадастровый номер 37:24:040931:127; местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Отдельная, у дома 13, литер С (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Медведевой И.В. 18.06.2021 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Кадастровому инженеру Медведевой И.В. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:

- в Администрацию города Иваново;
- в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента управления имуществом Ивановской области от 14.07.2021 № 155

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона наружного газопровода для газификации нежилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. Отдельная, д. 13, литер С, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Отдельная, у дома 13, литер С

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	342 +/- 6 м²
3.	Иные характеристики объекта	Охранная зона проходит вдоль трассы на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Иваново

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	-4022.94	-868.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	-4022.52	-870.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	-4022.10	-872.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	-4023.68	-873.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

5	-4022.91	-878.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	-4043.21	-881.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	-4040.43	-899.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	-4043.17	-902.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	-4052.77	-904.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	-4050.98	-914.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	-4059.32	-923.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
12	-4060.76	-922.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	-4062.20	-920.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	-4055.26	-913.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	-4057.39	-900.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	-4045.19	-899.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	-4044.65	-898.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	-4047.75	-877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	-4027.47	-874.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	-4028.20	-869.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	-4022.94	-868.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

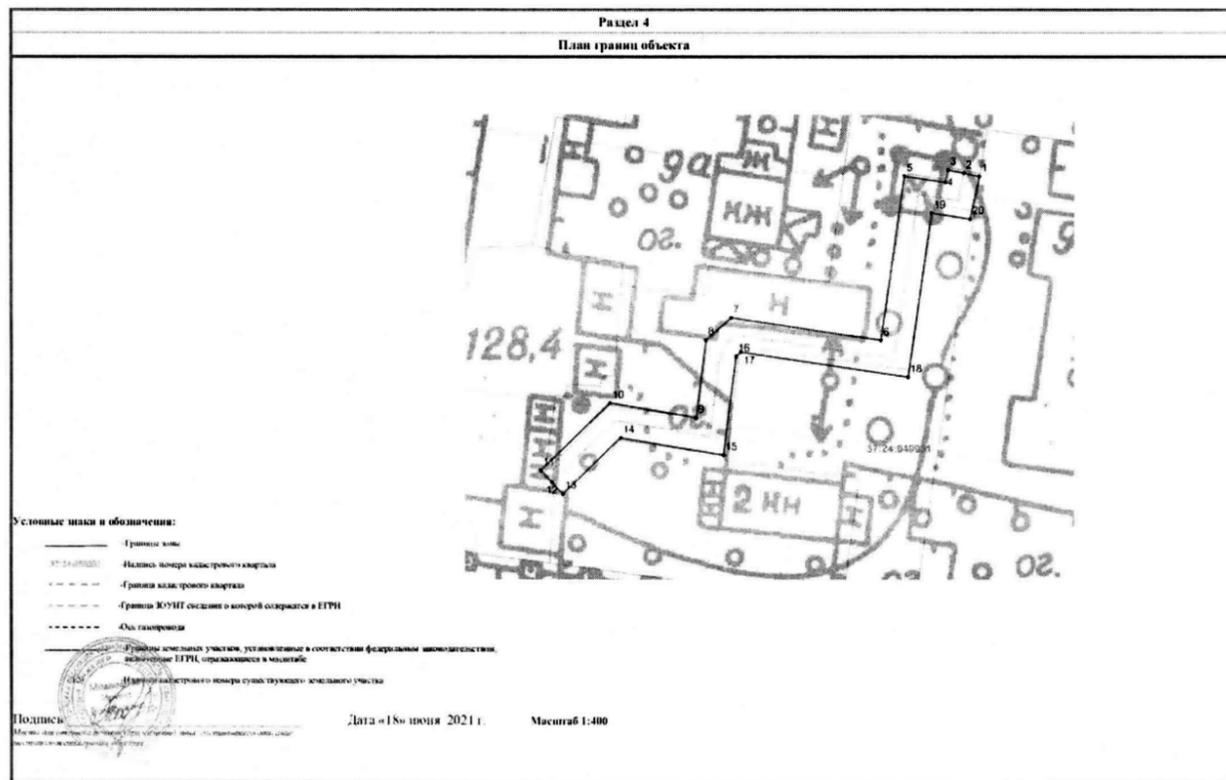
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

(Окончание на стр. С2)

(Окончание. Начало на стр. С1)



Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	1	-

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.07.2021

г. Иваново

№ 154

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» от 21.06.2021 № ДЩ-10-09/1346, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 23.06.2021 за № ДУИ-1966-21:

- Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «наружный газопровод», назначение: «снабжение топливной промышленности», протяженность 257 м., кадастровый номер 37:24:040701:2532; адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Силикатная, у дома 52Д (далее – Объект).
- Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Медведевой И.В. 18.06.2021 (прилагается).
- На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
- Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
- Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.
- Кадастровому инженеру Медведевой И.В. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:
 - в Администрацию города Иваново;
 - в БУ «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».
- Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента

С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению Департамента
управления имуществом Ивановской области от 14.07.2021 № 154

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона наружного газопровода, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Силикатная, у дома 52Д

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1002 +/- 12 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Охранная зона проходит вдоль трассы на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат Иваново

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-605.24	-2871.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	-622.97	-2876.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	-630.89	-2896.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	-639.45	-2904.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	-655.92	-2933.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	-647.55	-2938.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	-668.91	-2975.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	-683.82	-2994.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	-650.59	-3021.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	-654.38	-3026.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	-652.81	-3027.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

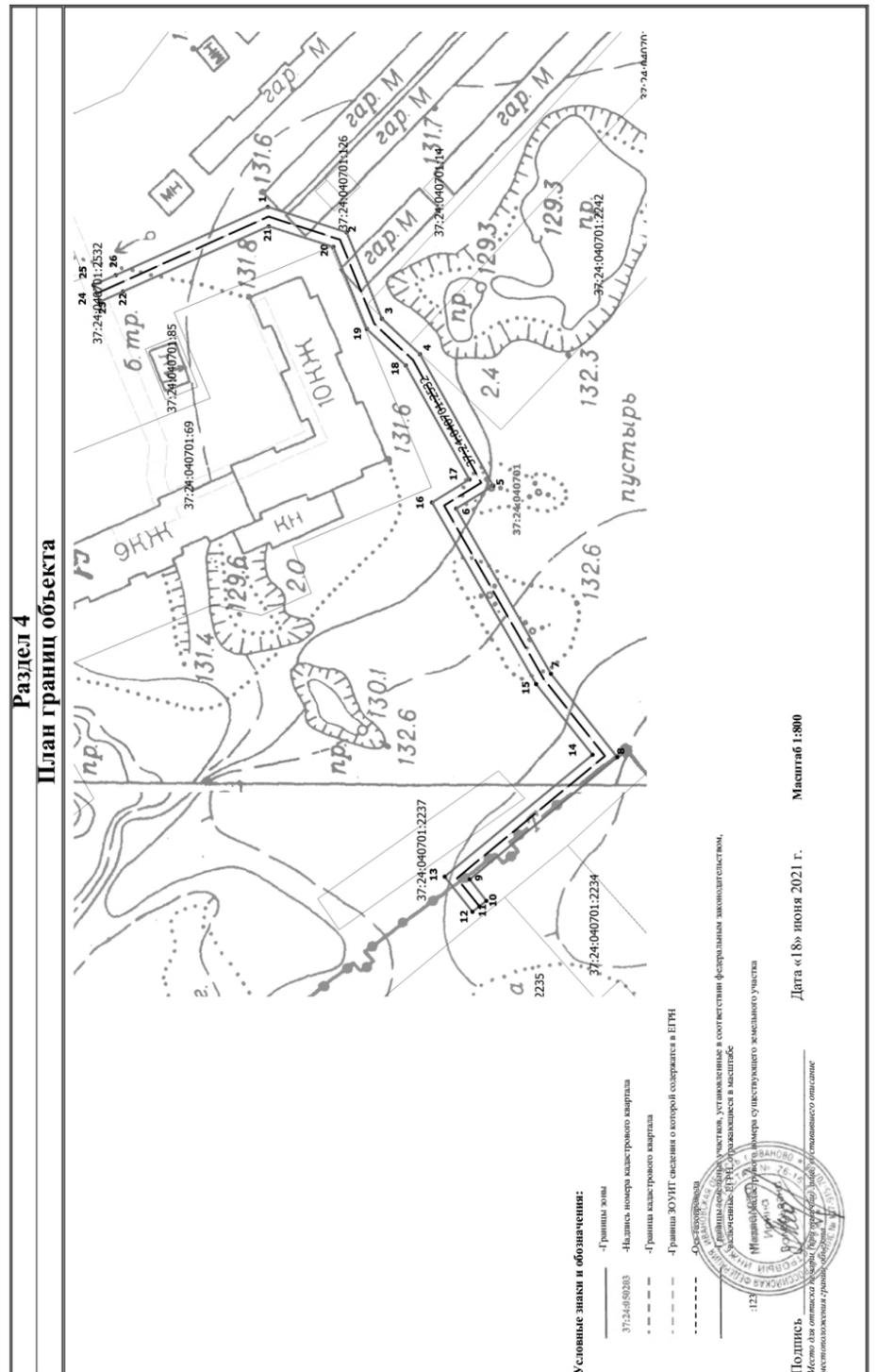
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	-651.24	-3028.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

(Окончание на стр. С3)

(Окончание. Начало на стр. С2)

13	-645.01	-3020.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	-678.22	-2993.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	-665.59	-2977.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	-642.13	-2937.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	-650.54	-2932.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	-636.27	-2906.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	-627.53	-2898.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	-619.97	-2880.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	-605.48	-2875.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	-572.68	-2890.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	-567.61	-2892.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	-566.82	-2890.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	-566.03	-2888.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	-571.08	-2886.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	-605.24	-2871.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	1	-