ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.06.2021 № 144

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости", Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения публичного акционерного общества "Газпром" (ПАО "Газпром") от 04.06.2021 № 73-34-9, зарегистрированного в Департаменте управления имуществом Ивановской области (далее – Департамент) 11.06.2021 за № ДУИ-1871-21:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: "Газопровод к дому оператора ГРС г. Пучеж", назначение: "Газоснабжение", протяженность 498 м., кадастровый номер 37:14:010413:86; местоположение: Ивановская область, Пучежский район, д. Лихуниха (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Смородиновым А.А. 27.12.2019 (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5 Обязанность ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003; ОГРН 1027700070518; КПП 997250001; место нахождения юридического лица: 117997, ГСП-7, Москва, ул. Наметкина, д. 16), являющегося правообладателем Объекта, по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Кадастровому инженеру Смородинову А.А. в срок не более трёх рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения представить в Департамент описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Отделу земельной политики не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направить настоящее распоряжение:

- в Администрацию Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;
- в БУ "Ивановские газеты" для официального опубликования в информационном издании "Ивановская газета".

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области С.Ю. Рощин

Приложение к распоряжению Департамента управления имуществом Ивановской области от 30.06.2021 № 144

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территорий объекта "Газопровод к дому оператора ГРС г.Пучеж"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	155360, Ивановская область, район Пучежский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1968 +/- 16 м²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и прислонять к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. (п.14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37 зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	6301938.71	2345274.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	6301990.51	2345363.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	6302002.98	2345377.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	6302017.53	2345390.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	6302044.72	2345409.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	6302045.34	2345409.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	6302045.62	2345410.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	6302045.53	2345411.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	6302038.68	2345433.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	6302036.72	2345464.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	6302037.08	2345495.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
12	6302036.81	2345496.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	6302036.26	2345497.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	6302029.19	2345502.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	6302011.35	2345513.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	6302012.07	2345514.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	6302012.37	2345515.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	6302012.10	2345516.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	6302011.37	2345517.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	6302010.37	2345517.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	6302009.37	2345517.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	6302008.67	2345516.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	6302006.88	2345513.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	6302006.58	2345512.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
25	6302006.85	2345511.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	6302007.55	2345510.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	6302027.05	2345499.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	6302033.07	2345494.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	6302032.73	2345464.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	6302034.71	2345433.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	6302034.79	2345432.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	6302041.26	2345411.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	6302014.95	2345393.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	6302000.07	2345380.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	6301987.16	2345365.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	6301935.24	2345276.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	6301900.84	2345215.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
38	6301896.15	2345209.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	6301891.22	2345206.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	6301885.04	2345206.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	6301877.65	2345207.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	6301861.07	2345213.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	6301855.30	2345218.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	6301850.73	2345224.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	6301846.09	2345229.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	6301848.25	2345232.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	6301848.69	2345233.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	6301848.42	2345234.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	6301847.99	2345234.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	6301812.05	2345265.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
51	6301811.75	2345265.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	6301810.75	2345266.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	6301809.75	2345265.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	6301809.02	2345265.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	6301808.75	2345264.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	6301809.02	2345263.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	6301809.45	2345262.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	6301843.91	2345233.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	6301841.84	2345230.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	6301841.40	2345229.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	6301842.01	2345227.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	6301847.53	2345222.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	6301852.17	2345215.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
64	6301859.07	2345210.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	6301876.40	2345203.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
66	6301885.31	2345202.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
67	6301892.15	2345203.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	6301898.45	2345206.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	6301903.98	2345212.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	6301938.71	2345274.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м X	Существующие координаты, м Y	Измененные (уточненные) координаты, м X	Измененные (уточненные) координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м X	Существующие координаты, м Y	Измененные (уточненные) координаты, м X	Измененные (уточненные) координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

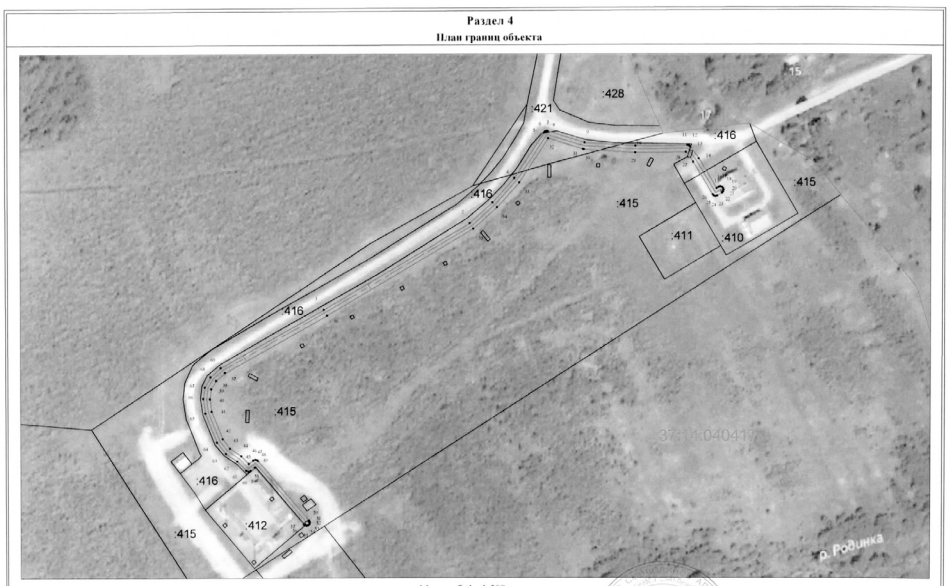
Прохождение границы от точки	Прохождение границы до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
1	2	На расстоянии 2 м от оси газопровода
2	3	На расстоянии 2 м от оси газопровода
3	4	На расстоянии 2 м от оси газопровода
4	5	На расстоянии 2 м от оси газопровода
5	6	На расстоянии 2 м от оси газопровода
6	7	На расстоянии 2 м от оси газопровода
7	8	На расстоянии 2 м от оси газопровода
8	9	На расстоянии 2 м от оси газопровода
9	10	На расстоянии 2 м от оси газопровода
10	11	На расстоянии 2 м от оси газопровода
11	12	На расстоянии 2 м от оси газопровода
12	13	На расстоянии 2 м от оси газопровода
13	14	На расстоянии 2 м от оси газопровода
14	15	На расстоянии 2 м от оси газопровода
15	16	На расстоянии 2 м от оси газопровода
16	17	На расстоянии 2 м от оси газопровода
17	18	На расстоянии 2 м от оси газопровода
18	19	На расстоянии 2 м от оси газопровода
19	20	На расстоянии 2 м от оси газопровода
20	21	На расстоянии 2 м от оси газопровода
21	22	На расстоянии 2 м от оси газопровода
22	23	На расстоянии 2 м от оси газопровода
23	24	На расстоянии 2 м от оси газопровода
24	25	На расстоянии 2 м от оси газопровода
25	26	На расстоянии 2 м от оси газопровода
26	27	На расстоянии 2 м от оси газопровода
27	28	На расстоянии 2 м от оси газопровода
28	29	На расстоянии 2 м от оси газопровода
29	30	На расстоянии 2 м от оси газопровода
30	31	На расстоянии 2 м от оси газопровода
31	32	На расстоянии 2 м от оси газопровода
32	33	На расстоянии 2 м от оси газопровода
33	34	На расстоянии 2 м от оси газопровода
34	35	На расстоянии 2 м от оси газопровода
35	36	На расстоянии 2 м от оси газопровода
36	37	На расстоянии 2 м от оси газопровода

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы от точки	Прохождение границы до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
37	38	На расстоянии 2 м от оси газопровода
38	39	На расстоянии 2 м от оси газопровода
39	40	На расстоянии 2 м от оси газопровода
40	41	На расстоянии 2 м от оси газопровода
41	42	На расстоянии 2 м от оси газопровода
42	43	На расстоянии 2 м от оси газопровода
43	44	На расстоянии 2 м от оси газопровода
44	45	На расстоянии 2 м от оси газопровода
45	46	На расстоянии 2 м от оси газопровода
46	47	На расстоянии 2 м от оси газопровода
47	48	На расстоянии 2 м от оси газопровода
48	49	На расстоянии 2 м от оси газопровода
49	50	На расстоянии 2 м от оси газопровода
50	51	На расстоянии 2 м от оси газопровода
51	52	На расстоянии 2 м от оси газопровода
52	53	На расстоянии 2 м от оси газопровода
53	54	На расстоянии 2 м от оси газопровода
54	55	На расстоянии 2 м от оси газопровода
55	56	На расстоянии 2 м от оси газопровода
56	57	На расстоянии 2 м от оси газопровода
57	58	На расстоянии 2 м от оси газопровода
58	59	На расстоянии 2 м от оси газопровода
59	60	На расстоянии 2 м от оси газопровода
60	61	На расстоянии 2 м от оси газопровода
61	62	На расстоянии 2 м от оси газопровода
62	63	На расстоянии 2 м от оси газопровода
63	64	На расстоянии 2 м от оси газопровода
64	65	На расстоянии 2 м от оси газопровода
65	66	На расстоянии 2 м от оси газопровода
66	67	На расстоянии 2 м от оси газопровода
67	68	На расстоянии 2 м от оси газопровода
68	69	На расстоянии 2 м от оси газопровода
69	1	На расстоянии 2 м от оси газопровода

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1 : 1 500

Условные обозначения:

- Граница образуемой охранной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- Ось газопровода, в отношении которого устанавливается граница охранной зоны
- Характерная точка границы охранной зоны

Подпись Смородинов А.А. / Дата "27" декабря 2019 г.

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.