№ 81 (6183)
12 октября **ПЯТНИЦА** 2018 г.

www.ivgazeta.ru

ИВАНОВСКАЯ ГАЗЕТА

ОБЛАСТНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

СОБЫТИЕ

Станислав ВОСКРЕСЕНСКИЙ:

«В полной мере осознаю огромную ответственность…»

10 октября в Белом зале Музея промышленности и искусства имени Д. Бурылина Станислав Воскресенский принес присягу и официально вступил в должность губернатора Ивановской области

Юрий АНДРЕЕВ

Дмитрий РЫЖАКОВ

Текст присяги прозвучал в зале, где 100 лет назад была создана Ивановская губерния.

В мероприятии, сообщает пресс-служба правительства области, участвовали Полномочный представитель Президента России в ЦФО Игорь Щёголев, общественные деятели, руководители и работники предприятий региона, почетные граждане Ивановской области, депутаты Госдумы и члены Совета Федерации РФ, руководители правоохранительных и силовых ведомств, главы религиозных конфессий и национальных объединений, главы органов местного самоуправления, ректоры вузов.

Выбор места проведения церемонии неслучаен: именно в здании музея сто лет назад, в апреле 1918 года, было принято окончательное решение о создании Иваново-Вознесенской губернии.

После внесения знамен и должностного знака губернатора Ивановской области, который является официальным символом главы региона, председатель облизбиркома Анжелика Соловьёва огласила итоги выборов губернатора региона. В единый день голосования, 9 сентября, Станислав Воскресенский одержал убедительную победу, получив более 65% голосов избирателей.

В соответствии с Уставом региона Станислав Воскресенский принес присягу губернатора. Поздравив его с официальным вступлением в должность, Полномочный представитель Президента в ЦФО Игорь Щёголев подчеркнул: *«Хотя с назначения вас исполняющим обязанности губернатора прошел всего год, вам удалось достичь значимых изменений в разных сферах жизни области»*. По его словам, *«в область начали приходить крупные компании и инвесторы, открываются новые предприятия, создаются новые рабочие места, развивается сельскохозяйственная отрасль»*. Весомые результаты достигнуты в развитии здравоохранения, образования, развития спорта и туризма, осуществляются проекты по благоустройству малых городов и повышению транспортной доступности области.

«Уверен, что присущие вам целеустремленность, ответственность, профессионализм позволят вывести регион на лидирующие позиции по всем направлениям», – заключил Игорь Щёголев.

В завершение церемонии Станислав Воскресенский обратился к собравшимся в зале и ко всем жителям региона. *«В полной мере осознаю огромную ответственность перед каждым жителем нашей области. Мой долг, смысл моих действий – сделать всё для благополучия каждой семьи, для возрождения и устойчивого развития региона»*, – подчеркнул он. Станислав Воскресенский также отметил важность сохранения исторического наследия региона, опоры на традиционные ценности и еще раз подчеркнул, что главным богатством являются люди: *«Они у нас и талантливые, и трудолюбивые. Считаю своим долгом предоставить максимум возможностей для реализации каждого»*.

Уважаемые труженики агропромышленного комплекса Ивановской области!

От имени правительства Ивановской области и депутатов Ивановской областной думы поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Создание благоприятных условий для предприятий агропромышленного комплекса – приоритетное направление работы региональной власти. Сегодня в области успешно развиваются молочное и мясное животноводство, растениеводство, перерабатывающий сектор. Возобновлены посевы льна, в планах – создание современных предприятий по переработке льноволокна. Одной из важнейших задач является вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель. Немаловажным фактором поддержки тружеников села является создание комфортных условий для жизни в сельской местности.

В текущем году объем инвестиций в АПК региона увеличился многократно, в полтора раза возросла государственная поддержка отрасли. В районах области реализуется порядка тридцати проектов – будет построено два крупнейших животноводческих комплекса компании «Дымов», идет строительство комплексов на 1200 голов крупного рогатого скота в Гаврилово-Посадском и Пучежском районах, новые сельскохозяйственные производства появятся в Савинском и Родниковском районах. Начата масштабная модернизация в перерабатывающей отрасли. Наряду с крупными инвестпроектами появляются небольшие нишевые хозяйства, развивается фермерство. Взят курс на создание сервисной инфраструктуры для АПК, на развитие кооперации.

Работа по привлечению инвестиций в агропромышленный комплекс Ивановской области продолжается. Именно в сфере АПК в ближайшие годы прогнозируется динамичный рост. Сельскохозяйственная отрасль становится по-настоящему современной и инновационной.

В день профессионального праздника выражаем слова уважения труженикам села за созидательный труд и весомый вклад в развитие экономики Ивановской области. Искренне желаем вам крепкого здоровья, благополучия и новых успехов!

Губернатор Ивановской области С. С. Воскресенский

Председатель Ивановской областной думы М. А. Дмитриева

ИЗ СВЕЖЕЙ СВОДКИ

На сегодня в области убрано 65,3 тысячи гектаров зерновых и зернобобовых культур (99,1% в 2017 году), в том числе 60,7 тысячи га на зерно (104%). Намолочено 119,9 тысячи тонн (88,7%) при урожайности 19,7 ц/га (85,3%). Накопано 24,3 тысячи тонн клубней (129,4%) при средней урожайности 228,4 ц/га (131,3%). Собрано 6,3 тысячи тонн овощей (134,7 %) при средней урожайности 279,3 ц/га (89,5%).

На кукурузных плантациях завершается заготовка фуража. Всего запасено 91,1 тысячи тонн грубых (78,3%) и 266,5 тысячи тонн сочных (92,3%) кормов.

Сев озимых зерновых проведен на 20,5 тысячи га (104,8%). Вспашка зяби – на 17,7 тысячи га (в 1,7 раза больше, чем в прошлом году).

(По данным департамента сельского хозяйства)

ВЛАСТЬ

Второе дыхание для Ивановской области

Несколько лет назад Владимир Путин дал старт новой кадровой политике в высших эшелонах власти. Ее принципы просты и понятны: близость к определенным кругам ничего не решает, на первое место выходят профессиональные качества и репутация управленца. А еще – молодость как прививка от ретроградства и узости взглядов. За короткий период новая струя жизни влилась практически в каждый российский регион. Ивановской области в этом смысле повезло просто исключительно: наш новый губернатор воплотил в себе, пожалуй, все ценимые президентом качества. Но это не самое главное: за год работы в депрессивном регионе Станислав Воскресенский сумел завоевать народную любовь и признание. А разве не к этому стремится каждый настоящий руководитель?

Надежда ГРИГОРЬЕВА

Инвестиции: счет идет на миллиарды

Его день расписан буквально по минутам. Торжества по случаю инаугурации только отгремели, а он уже опять куда-то едет, ведет переговоры... На следующий день после вступления в должность Станислав Воскресенский встретился с председателем совета директоров компании «Дымов» Вадимом Дымовым. Речь шла о новых инвестициях в экономику Ивановской области, одном из стратегических направлений работы регионального правительства на ближайшие годы...

В 2018 году Ивановской области было одобрено свыше 30 инвестиционных проектов по развитию агропромышленного комплекса с использованием механизмов льготного кредитования. На сегодняшний день региону одобрено кредитов на 5 миллиардов рублей, еще миллиард – собственные бюджетные средства. Это рекордный объем инвестиций в данную отрасль за последние 12 лет.

А ведь развитие аграрного сектора – лишь верхушка айсберга. У нового регионального правительства во главе со Станиславом Воскресенским есть целый перечень мер по диверсификации экономики Ивановской области. А это значит, что уже в ближайшие годы в регионе появятся новые рабочие места, вырастут доходы и, как следствие, уровень жизни населения.

Один из проектов – это сотрудничество с энергетическим холдингом «Интер РАО», который готов перевести в Иваново часть производственных мощностей и создать здесь к 2020 году порядка 700 рабочих мест.

Транспортная изоляция навсегда осталась в прошлом

Развитие экономики – вопрос перспективы, будущего, но есть и такие аспекты, за которые люди благодарят Станислава Воскресенского уже сейчас. Почти семь месяцев прошло с того момента, как от Курского вокзала Москвы впервые отправилась «Ласточка». Три раза в день комфортабельный поезд перевозит жителей региона туда и обратно. У многих это вошло в привычку, но до сих пор во время каждого рейса среди пассажиров то и дело вспыхивает разговор на тему «как было раньше». Ивановцам действительно есть что вспомнить. Неудобный по времени и медленный поезд Кинешма – Москва, а в качестве альтернативы – маршрутки с установленным временем отправления, но совершенно непредсказуемым из-за пробок прибытием. Сегодня дорога в Москву занимает менее четырех часов.

(Окончание на стр. 2)

Дмитрий РЫЖАКОВ

Решая экономические проблемы, зачастую удается «развязать» и социальные «узлы»: благодаря вмешательству главы региона нормализуется ситуация на заводе «Автокран».

Не только «Ласточка» приблизила наш регион к остальному миру, но и «железные птицы»...

БЛИЖЕ К ДЕЛУ!

«Дымов» планирует строить в регионе второй свинокомплекс

Возможно, новое предприятие появится тоже в Гаврилово-Посадском районе

Павел РАЗУВАЕВ

Как уже неоднократно сообщала «ИГ», известный производитель колбасных и других мясопродуктов московская компания «Дымов» начала возведение в Петровском поселении Гаврилово-Посадского района свинокомплекса для содержания 30 тысяч «пятачков». Как рассказал в ходе рабочей встречи с губернатором Ивановской области Станиславом Воскресенским председатель совета директоров компании Вадим Дымов, проект реализуется опережающими темпами. Работы на стройплощадке начались всего два месяца назад, а фундамент заложен уже на 60% и к зиме, обещает инвестор, нулевой цикл завершится.

«Осенью будущего года комплекс будет введен в эксплуатацию», – заверил владелец компании. Он еще раз подчеркнул, что к реализации проекта максимально привлечены организации и кадры из Ивановской области.

Вадим Дымов дал высокую оценку инвестиционному климату в регионе:

«Выстроена инфраструктура, чтобы крупные инвесторы могли осуществлять здесь свои планы, – констатировал он. – *Область демонстрирует стабильность, политическую волю, создает экономические условия для инвестиций»*.

Станислав Воскресенский считает привлечение инвестиций, в том числе в сельское хозяйство, одним из стратегических направлений работы региональных властей. *«В этом году удалось привлечь в аграрный сектор рекордный за 12 лет их объем. В беседах с сельскими жителями мы часто затрагивали эту тему. Люди хорошо понимают: привлечем инвестиции в село – будет работа, а где работа – там и жизнь»*, – подчеркнул глава региона.

Компания «Дымов», рассказал владелец, ведет поиск еще одной площадки в нашей области – под размещение второго свиноводческого комплекса аналогичной мощности. По словам Вадима Дымова, в первую очередь рассматривается Гаврилово-Посадский район, *«поскольку это позволит компактно разместить оба предприятия и сопутствующие производства – строить зернохранилище, развивать комбикормовое производство, привлекать трудовые ресурсы, в том числе проводить обучающие программы с профильными учебными заведениями»*.

Губернатор обещал оказать всемерную поддержку и этому проекту.

СПРАВКА «ИГ» **Свиноводческий комплекс полного цикла около поселка Петровский будет производить 6 тысяч тонн свинины в год. Реализация второго позволит довести объем выпускаемой продукции до 12 тысяч тонн. Компания «Дымов» получила льготный кредит, одобренный Минсельхозом, – свыше 2,1 миллиарда рублей.**

ВЛАСТЬ

Второе дыхание для Ивановской области

Надежда ГРИГОРЬЕВА

(Окончание. Начало на стр. 1)

Развитию нормального транспортного сообщения региона с остальным миром Станислав Воскресенский уделял огромное внимание с первых шагов в должности врио губернатора. Тот факт, что область, расположенная в самом центре России, фактически находится в транспортной изоляции, удивлял и огорчал его. Тем сильнее была решимость навсегда покончить с данной проблемой. И это ему удалось. После пуска «Ласточки» (ею, кстати, Станислав Воскресенский пользуется наравне со всеми) был решен вопрос о быстром сообщении с Санкт-Петербургом: с начала сентября запущено регулярное (пять раз в неделю) авиасообщение с Северной столицей. А с 1 октября авиарейсы стали ежедневными.

Глава региона неоднократно подчеркивал, что люди должны свободно ездить в другие города и с удовольствием возвращаться обратно. Однако еще до недавнего времени облик главного вокзала губернии мог вызвать разве что стыд. Но уже скоро всё изменится: начатая в июне реконструкция здания вокзала подходит к концу, а вслед за ним будет отремонтирован и вокзал в Шуе. В сентябре начался ремонт платформы и системы освещения. Также к концу этого года будет представлен проект ремонта здания вокзала и привокзальной площади. Разработчики обещают, что исторический облик здания будет сохранен. Разработанный проект, как и в случае с ивановским вокзалом, обсудят с жителями.

Самое пристальное внимание команда Воскресенского уделяет развитию сети автомобильных дорог. Речь прежде всего идет о строительстве Западного и Восточного обходов вокруг областного центра. Последний должен связать Иваново с Нижним Новгородом и стать основной дорожной артерией в этом направлении. Проекты по строительству обходов в Ивановской области одобрил Владимир Путин (Станислав Воскресенский доложил ему об этом во время встречи в июле текущего года).

Транспортная проблема настолько важна для региона, что губернатор уделил ей особое внимание во время инаугурации: *«Географическое положение Ивановской области предоставляет все возможности для развития. В Центральной России – довольно высокая плотность населения. Например, в радиусе 300 км вокруг нас проживает около 20 миллионов человек. Воспользоваться преимуществом расположения области сможем, когда улучшим транспортную связанность территории. Сообщение с Москвой и Санкт-Петербургом уже стало комфортнее, необходимо укрепить связь с Нижним Новгородом, повысить качество дорог между нашими населенными пунктами внутри Ивановской области. Организуем максимально жесткий контроль затрат дорожного фонда, добьемся разумной экономии при строительстве, а значит, приведем в нормальное состояние больше дорог, чем раньше»*.

На смену старым флюорографам – цифровое оборудование

Людские проблемы, чаяния и беды... Весь предыдущий год Станислав Воскресенский провел в разъездах. Побывал в каждом уголке Ивановской области, провел десятки встреч, пообщался с сотнями жителей. Многие обращались к нему напрямую со своими конкретными нуждами. И он всегда выслушивал, помогал. Фактически каждая третья жалоба касалась проблем здравоохранения.

Эта сфера действительно требует самой скорой помощи – данный факт Станислав Сергеевич подчеркивал неоднократно. Но ситуация сложилась просто уникальная: с одной стороны, в регионе работает мощная медицинская академия, имеется сеть больниц и клиник самого разного профиля, способных оказывать помощь фактически при любых заболеваниях. С другой – тотальный кадровый голод и нехватка даже самого необходимого оборудования.

В итоге начали с самого насущного. 400 миллионов рублей из областного бюджета были направлены на замену устаревших флюорографов, маммографов, УЗИ-аппаратов. Некоторые экземпляры так называемой «техники», отправленной на свалку истории, были действительно уникальны: например, флюорографы начала 1980-х годов, которые больше облучали, чем давали информации. Но именно такие аппараты работали до недавнего времени почти в трети поликлиник региона.

В августе регион получил еще 250 миллионов рублей на закупку медоборудования из федерального бюджета. Эта договоренность также была достигнута в рамках июльской встречи главы региона с Владимиром Путиным. На эти деньги будет приобретен второй ангиографический комплекс для областной больницы (*используется для диагностики и лечения инфарктов и инсультов.* – **Н. Г.**), что в будущем позволит в разы снизить смертность от сердечно-сосудистых заболеваний. Также на эти средства уже закуплены аппараты для искусственной вентиляции легких, позволяющие лечить людей с тяжелыми пневмониями, передвижные рентгенографические комплексы и многое другое.

Пока ивановское здравоохранение продолжает латать дыры, хотя за год и было сделано невозможное. Но в перспективе именно эта отрасль должна стать одной из точек роста экономики Ивановской области. Эту мысль Станислав Воскресенский озвучивал неоднократно и вернулся к ней и во время своей праздничной речи. *«Здравоохранение... Для Ивановской области это не только социальная сфера, но и одна из перспективных точек роста экономики. В регионе много квалифицированных врачей. Предстоит навести порядок в системе предоставления медицинской помощи и двигаться дальше. Опираясь на возможности высшего образования Ивановской области в этой сфере, сможем создать современный комплекс медицинских услуг. Тогда сможем лечить не только жителей региона, но и пациентов с других территорий»*, – подчеркнул он.

Пособия на детей теперь выплачивают каждый месяц

Общаясь с жителями во время своих многочисленных поездок, Станислав Воскресенский пришел к неутешительному выводу: население Ивановской области живет откровенно бедно, считает копейки. Проанализировав ситуацию, он объявил, что отныне каждый бюджетный рубль должен тратиться максимально эффективно и на благо людей. Уже в январе этого года по его инициативе впервые за много лет был пересмотрен стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, от которого зависит расчет субсидий на оплату ЖКУ для жителей региона. В сентябре данный стандарт был проиндексирован еще раз, и жителям произвели перерасчет начиная с июля. Напомним, что в Ивановской области такой поддержкой пользуются порядка 45 тысяч семей.

А вот другое принципиальное решение главы региона коснулось гораздо большего числа людей. Речь идет о владельцах садовых участков, а их в регионе – около 136 тысяч. В июле Станислав Воскресенский объявил о возвращении понижающего коэффициента 0,7 к тарифу на электроэнергию для садоводческих некоммерческих товариществ (он был отменен два года назад). Постановление вступит в силу уже с 1 июля 2019 года.

И уже после выборов, но еще до вступления в должность он пересмотрел еще одно решение предыдущих властей, назвав его несправедливым. Речь шла о выплате пособий семьям с детьми. В течение нескольких лет малоимущие семьи получали положенные им деньги раз в квартал. Но уже с 1 октября текущего года семьи Ивановской области начали получать пособия раз в месяц, при этом родители-одиночки – в двойном размере.

Дмитрий РЫЖКОВ

▲ Новые машины скорой помощи, поступившие в область, оснащены по последнему слову техники.

Областной центр – это лицо губернии, ее культурное, образовательное и спортивное лицо. В ближайшие годы облик города, обещал Станислав Воскресенский, будет стремительно меняться. С начала сентября в Иванове реализуется проект «Светлый город», который подразумевает использование автоматизированной системы управления наружным освещением «Умный свет». Она позволяет в зависимости от обстоятельств задавать несколько параметров освещения. В микрорайоне «Московский» в Иванове в этом году построят первую в регионе современную многофункциональную спортивную площадку, которая объединит сразу ряд активностей и видов спорта. Также в ближайших перспективах – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с катком и бассейном, который включен в программу компании «Газпром – детям».

Жизнь должна кипеть не только в областном центре... Станислава Воскресенского с первых дней заботит развитие малых городов и поселений. Юрьевец, Наволоки, Палех и, конечно же, любимая Кинешма. В июне три города – Юрьевец, Гаврилов Посад и Плёс – стали победителями всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях и выиграли федеральные средства на благоустройство городской среды (от 30 до 50 миллионов рублей). В Кинешме впервые за много лет возобновлено судоходство, и в перспективе она должна стать одним из самых привлекательных туристических объектов на Волге.

▲ Благодаря возобновившемуся пассажирскому судоходству Кинешма вновь становится по-настоящему туристическим городом.

▲ Возвращение понижающего коэффициента на электроэнергию для садоводческих товариществ коснулось тысяч наших земляков.

Итак, год напряженного труда позади. Впереди – новые проекты и планы, которые позволят Ивановской области обрести второе дыхание, дадут возможность развивать экономику и социальную сферу.

КАДРЫ

Свежие лица власти

Сразу после вступления в должность, 10 октября, губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский представил новых членов правительства и на встрече с ними обозначил ключевые задачи в работе.

Вадим КАЛИНИН

Заместителями председателя правительства региона назначены Сергей Коробкин, Елена Шабанова и Людмила Дмитриева.

Людмила Дмитриева будет курировать вопросы экономики, координировать работу по достижению целей, которые поставлены президентом в майском указе «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Сергею Коробкину доверено отвечать за строительный блок: *«Сергей Михайлович имеет большой опыт работы в строительстве»*, – пояснил глава региона. Елена Шабанова будет заниматься вопросами управления имуществом региона, а также конкурсами и аукционами. *«Я говорил, что буду стремиться возвращать к нам в регион профессиональные кадры, в том числе из Москвы. Елена Владимировна – из Иванова, сейчас она вернулась к нам»*, – отметил Станислав Воскресенский.

Сергей Зобнин в статусе зампреда регионального правительства продолжит руководить комплексом развития инфраструктуры. На прежних должностях будут работать также зампредседателя правительства по внутренней политике Евгений Нестеров и зампред Александр Шаботинский, который, как и ранее, будет курировать вопросы ЖКХ и тарифов. Ирина Эрмиш в статусе зампреда продолжит курировать социальную сферу, зампред Ольга Хасбулатова будет руководить аппаратом регионального правительства, а зампред Любовь Яковлева продолжит отвечать за сферу финансов.

Членом правительства и директором департамента здравоохранения назначен Михаил Сим. *«Михаил Илларионович присоединился к нам из структур РЖД, имеет большой опыт работы в сфере здравоохранения»*, – сказал губернатор.

Людмила Бадак, Денис Черкесов и Наталья Трофимова продолжат работу в новом составе правительства в статусе членов правительства, руководителей департаментов экономического развития и торговли, сельского хозяйства и продовольствия, культуры и туризма соответственно.

«Работы у нас впереди очень много. Я сегодня уже говорил о том, какие перед нами стоят задачи. Считаю, что в наших силах сделать качественный скачок и качественные изменения», – приводит слова губернатора пресс-служба областного правительства. Станислав Воскресенский напомнил, что продолжается работа над бюджетом на следующий финансовый год, и поставил задачу перед новым составом правительства сосредоточиться на этом вопросе.

Сенатором от правительства снова стал Валерий Васильев

Губернатор подписал указ о его назначении 10 октября.

Напомним, процедура назначения сенатора – представителя от исполнительного органа госвласти субъекта РФ – регламентирована федеральным законом. В соответствии с ним каждый кандидат на должность губернатора представляет в избирательную комиссию три кандидатуры членов верхней палаты парламента. Станислав Воскресенский представил троих: Валерия Васильева, Александра Ахлюстина и Евгения Смирнова. По закону глава региона должен выбрать из троих одного, причем не позднее следующего дня после вступления в должность. Выбор пал на Валерия Васильева, который уже являлся действующим членом Совета Федерации с марта 2011 года.

ИВАНОВО – УЗБЕКИСТАН

Хлопок из Навои 20 лет поступает в наш регион

Солнечный край готов поставлять нам также продукцию металлургии, а ивановцы в ответ – автокраны

Павел РАЗУВАЕВ

Ивановский регион принимает заместителя хокима (главы) Навоийской области Республики Узбекистан Уктама Исламова. Это ответный визит: в августе наша делегация побывала в Узбекистане, провела встречи с премьер-министром Абдуллой Ариповым и руководством ассоциации «Узтекстильпром».

Узбекистан является крупнейшим партнером нашей области, на долю которого приходится четверть ее внешнеторгового товарооборота.

«Ваш визит проходит в преддверии встречи лидеров двух стран, которая состоится на следующей неделе в рамках российско-узбекского форума, – напомнил на встрече с гостем губернатор Станислав Воскресенский. – *В нем примет участие и Ивановская область. У нас много направлений, по которым мы можем взаимовыгодно сотрудничать»*.

Кстати, на этом форуме предполагается подписание договора между нашей областью и регионами Узбекистана. Ивановцы готовы поставлять в Узбекистан продукцию машиностроения, а наши партнеры – привозить сюда овощи и фрукты.

Точки взаимодействия есть и в сфере туризма, культуры и текстиля. Ведь Навоийская область – один из центров текстильной промышленности республики. *«Мы почти двадцать лет работаем с вашими текстильными предприятиями, большая часть хлопка из Навоийской области экспортируется именно в ивановский регион. И это для нас огромное преимущество,* – отметил Станислав Воскресенский. – *Другим перспективным направлением могут стать поставки оборудования для развитой в этой части Узбекистана металлургии...»*

Для узбекской делегации подготовлена насыщенная программа. Гости приняли участие в круглом столе с представителями бизнеса нашей области в Торгово-промышленной палате, побывали на ряде предприятий.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Чтобы «отдельных сбоев» не было…

Губернатор озвучил первоочередные совместные задачи региональных властей и глав муниципалитетов

Юрий АНДРЕЕВ

На совещании с главами муниципальных образований региона, которое Станислав Воскресенский провел 10 октября, в качестве основных тем рассматривались общие стратегические направления совместной работы и старт отопительного сезона на местах.

Руководитель области подчеркнул, что перед регионом стоят непростые задачи. Он призвал глав муниципалитетов настроиться на серьезную работу и активно взаимодействовать с областным правительством, новый состав которого был объявлен незадолго до этого.

На совещании губернатор сообщил о возвращении к прежнему формату заседаний регионального правительства: отныне они будут проводиться один раз в две недели.

Основной темой встречи стало прохождение отопительного сезона в регионе, устранение отдельных нарушений в муниципалитетах. *«В целом, по оценкам моих коллег, работа идет нормально, но есть отдельные сбои. Они были и в прошлом году, но в этом году их меньше»*, – отметил глава региона.

Как доложил зампред правительства области Александр Шаботинский, сейчас во всех муниципалитетах ведется подача тепла к объектам соцсферы и в жилые дома. Аварийные ситуации, которые отмечались в ряде муниципальных образований, устранены. Нормативные запасы топлива сформированы.

Станислав Воскресенский еще раз обратил внимание глав муниципалитетов на оформление паспортов готовности, которые должны быть получены до 15 ноября... Также участники совещания обсудили вопросы, касающиеся размещения информации в ГИС ЖКХ.

ДОСЛОВНО

Станислав Воскресенский:

- Ряд стратегических направлений я уже обозначил и верю, что мы сможем добиться результата. Жители недовольны качеством жизни, низкими зарплатами и рабочими местами, но они неравнодушны. И те проекты, которые мы с вами вместе начинаем по изменению качества жизни, находят отклик и поддержку у граждан. Еще раз хочу подчеркнуть, что воспринимаю результаты выборов исключительно как аванс, потому что, конечно, что-то мы с вами уже сделали, но для большинства жителей пока мало что изменилось. Поэтому нам с вами предстоит много и серьезно работать».

ГОРОД

Светлые полосы

На улицах Иванова за 120 дней установят 15 с половиной тысяч светодиодных светильников

Дмитрий ГОРБУШИН

Замена устаревших ламп накаливания в фонарях на более современные и экономичные осуществляется в рамках программы «Светлый город». Соглашение об этом между региональным правительством и ассоциацией производителей светодиодов было подписано 5 сентября, а управление благоустройства мэрии заключило соответствующий контракт с компанией «Световые Технологии ЭСКО». Начальник управления Георгий Лобурь назвал общую сумму контракта – 486 миллионов рублей.

В первую очередь работы проведут на главных улицах областного центра. За 120 дней в Иванове смонтируют 15,5 тысячи светодиодных ламп. Процесс замены начали с улицы Лежневской – на отрезке от автовокзала до ТЦ «Тополь». Работы здесь предполагается завершить в течение октября. Сервисное обслуживание по контракту будет осуществляться семь лет.

Генеральный директор ассоциации производителей светодиодов и систем на их основе Евгений Долин рассказал: *«Экономия от применения новых светильников будет и прямая, и косвенная. Прямая экономия – когда в местах с низкой интенсивностью движения ночью мы будем приглушать свет. Здесь будет экономиться электроэнергия и, соответственно, плата за нее. К тому же эффективность светодиодных светильников в десятки раз больше, чем у ламп накаливания. Косвенная экономия достигается при эксплуатации: срок службы светодиодных светильников существенно превосходит старые технологии»*.

По мнению специалистов, экономия от замены старых ламп на энергосберегающие составит почти 70% энергопотребления по сравнению с сегодняшним. Благодаря использованию светодиодных технологий мощность уличного освещения в Иванове увеличится в полтора раза. А демонтированные светильники при наличии технической возможности будут размещать на существующих опорах в других частях города.

КОНТАКТЫ

Дмитрий РЫЖКОВ

Губернатор предложил молодым архитекторам разработать проект преобразования одного из городов области.

«Стрелка» указывает на Палех…

В Иваново приезжали участники программы «Архитекторы.рф». Глава региона Станислав Воскресенский встретился с ними 9 октября в областном художественном музее

Анна ЯСЕНЕВА

Архитекторы.рф – лидерская программа Института медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка» совместно с ДОМ.РФ при поддержке Минстроя России для практикующих архитекторов, госслужащих, курирующих вопросы градостроительства, благоустройства и экономического развития, а также специалистов в смежных областях. Участники проекта в рамках регионального модуля «Города России» посетят 12 городов, в число которых включено и Иваново.

Станислав Воскресенский поздравил молодых специалистов с участием в образовательной программе, рассказал им о проектах преображения городов Ивановской области и пригласил к участию в обсуждении.

Первым таким проектом стало благоустройство исторической части Палеха. Сейчас, как известно, специалисты КБ «Стрелка» работают в Юрьевце и Кинешме. Кроме того, напомнил Станислав Воскресенский, в сентябре объявлен старт более масштабному проекту – разработке комплексного плана благоустройства Иванова. *«Здесь предстоит не просто спроектировать парки и украсить улицы, а вместе с жителями определить, что нужно сделать, чтобы здесь люди хотели жить и сюда возвращаться»,* – сказал он.

По итогам встречи Станислав Воскресенский предложил участникам образовательного проекта представить свое видение того, что бы они хотели изменить и реализовать в одном из городов Ивановской области, если бы были главными архитекторами. Партнер КБ «Стрелка» Александра Сытникова сказала, что в бюро внимательно изучат предложения и идеи молодых специалистов.

ПАРЛАМЕНТСКИЙ ВЕСТНИК

В Родниковском районе – новая спортплощадка

Спортивное сооружение в Сосновецкой средней школе построено с использованием современных технологий и оснащено десятью уличными тренажерами.

Здесь будут проводиться уроки физкультуры, соревнования по мини-футболу, баскетболу, волейболу, причем не только среди учащихся, но и среди молодежи из окрестных населенных пунктов.

Спортплощадка установлена в рамках реализации проекта «Детский спорт» партии «Единая Россия», координатором которого в регионе является заместитель председателя областной думы Анатолий Буров. На объект было выделено три миллиона рублей из областного и районного бюджетов.

Как отметил вице-спикер, за время реализации проекта в регионе отремонтировано более 80 спортивных залов и площадок, создано около 70 новых.

Совещались детские медики

Четвертый съезд детских врачей и медицинских сестер региона прошел 10 октября в областном центре.

В нем приняли участие председатель областной думы Марина Дмитриева и зампред комитета по социальной политике, главный врач Ивановского НИИ материнства и детства Анна Малышкина. Форум собрал не только педиатров, но и врачей общей практики, неонатологов, гастроэнтерологов, детских эндокринологов, пульмонологов, аллергологов-иммунологов, специалистов другого профиля. В рамках съезда прошла научно-образовательная конференция «Актуальные вопросы профилактики, диагностики и рациональной терапии заболеваний детского возраста». Анна Малышкина рассказала на форуме о новых репродуктивных технологиях и их влиянии на здоровье детей.

217-му полку ВДВ – 70 лет

На территории части во время юбилейных торжеств открыт памятник воинам восьмой парашютно-десантной роты, разбившихся в авиакатастрофе.

17-й гвардейский парашютно-десантный полк 98-й дивизии ВДВ базируется в Иванове. Празднование по случаю его 70-летия началось с торжественного построения личного состава. С юбилеем в числе других гостей поздравил депутат регионального парламента Николай Корчагин.

Значимым событием стало открытие памятника воинам восьмой парашютно-десантной роты, погибшим в авиакатастрофе военно-транспортного самолета Ил-76 в Баку 18 октября 1989 года. Память гвардейцев почтили минутой молчания, командир полка подполковник Сергей Карасёв зажег Вечный огонь у подножия мемориала.

Подготовил Павел РАЗУВАЕВ

Пресс-служба облдумы

Торжественное построение личного состава 217-го полка ВДВ, посвященное 70-летию части.

СООБЩАЕТ ДЕПАРТАМЕНТ СОЦЗАЩИТЫ

Чтобы сердце не болело

В рамках Всемирного дня сердца в Наволокском центре социального обслуживания прошло очередное занятие в Школе здоровья.

Для 50 пожилых граждан и инвалидов из Наволок и поселка Первомайского Горковского сельского поселения занятие проводили волонтеры «Кардиогвардии» из числа студентов Ивановской медакадемии. Они рассказали, как работает сердце, как распознать и предупредить инсульт и инфаркт, дали полезные советы по здоровому образу жизни и профилактике сердечно-сосудистых заболеваний... Практическую часть занятия кардиогвардейцы посвятили основам и правилам скандинавской ходьбы.

Завершилась встреча викториной, победителям которой вручили призы – сердечки-антистресс. Все участники встречи получили информационные буклеты о здоровом образе жизни и факторах риска сердечно-сосудистых заболеваний.

Возраст новых возможностей

Накануне Дня добра и уважения (так иногда называют День пожилых людей) в Вичуге прошло мероприятие «Возраст новых возможностей».

В клубе имени Шагова пенсионеров поздравили представители партии «Единая Россия». Здесь же были организованы мастер-классы, подготовленные активистами клуба «Креатив». На них все желающие могли научиться изготавливать кукол-берегинь, поделки из газет, по науке заваривать чай...

Представители юного поколения организовали в клубе волонтерскую зону, где пожилые могли сделать себе прическу, маникюр, измерить давление или получить рекомендации по оформлению документов. Сотрудники центра занятости, соцзащиты, Пенсионного фонда консультировали пенсионеров по интересующим их вопросам.

А завершил мероприятие праздничный концерт.

Подготовила Анна ПАРЫШЕВА

СООБЩАЕТ КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАГС

Единый реестр заработал

С 1 октября органы ЗАГС перешли на работу в новой федеральной государственной информационной системе «Единый реестр записей актов гражданского состояния», оператором которой является Федеральная налоговая служба России.

Комитет обращает внимание граждан на то, что в процессе внедрения информационной системы может увеличиться время их обслуживания. В этой связи следует помнить, что «заявления на регистрацию актов гражданского состояния (рождение, смерть, заключение брака, расторжение брака по взаимному согласию супругов, не имеющих общих детей, не достигших совершеннолетия, расторжение брака на основании решения суда, установление отцовства, усыновление) можно подать через Единый портал государственных и муниципальных услуг». В этом случае прием граждан будет осуществляться в выбранное на портале время.

В Вичугском районе родился трехсотый малыш

Это событие зарегистрировано 3 октября филиалом ЗАГС по Вичуге и Вичугскому району.

Родители крохотной «юбилярши», Анны Голубевой, – молодожены. В этом году у них выдалось сразу два праздника – свадьба и рождение дочери.

По доброй традиции новорожденную чествовали в торжественной обстановке. Помимо положенных документов, маме и папе вручили подарок, а также памятную медаль и поздравительную открытку от губернатора.

Пять золотых десятилетий

В филиале по Тейкову, Тейковскому и Ильинскому районам ЗАГС на минувшей неделе поздравляли с золотой свадьбой супругов Солодовых – Валентину Геннадьевну и Николая Павловича.

Супруги, прожившие полвека душа в душу, поделились с гостями секретами семейного счастья. С круглой датой супругов поздравил и депутат Госдумы Валерий Иванов. Он отметил, что продолжительные браки сегодня – большая редкость. *«Счастливые пары, которые отмечают золотой юбилей, – это искренне любящие друг друга люди»,* – отметил Валерий Викторович, вручая семье памятный подарок и цветы.

Подготовила Наталья СУЗДАЛЬЦЕВА

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2018 г. № 223-т/1

Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Квартал» (г. Иваново) на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей ООО «Квартал» (г. Иваново) на 2018 год согласно приложению.
2. Тарифы, установленные в п. 1 настоящего постановления, действуют с 08.10.2018 по 31.12.2018.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/1

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			с 08.10.2018 по 31.12.2018	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	Свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.	ООО «Квартал» (г. Иваново)	Одноставочный, руб./ Гкал, НДС не облагается	2525,37	-	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о согласовании проекта межевания земельного участка долевой собственности СПК «Свобода»

Я, Самедова Наталья Николаевна, проживающая по адресу: Ивановская обл. Гаврилово Посадский район, д.Шипово, д.17, тел. 89051088919. являющаяся собственником, коллективно долевой собственности СПК Свобода на земельный участок из земель СХ назначения расположенного Ивановская обл, р-н Гаврилово-Посадский, СПК»Свобода» кадастровый номер 37:03:010815:1 и кадастровый инженер подготовившим проект межевания Найманова А.В. квалификационный аттестат № 37-13-1, проживающая по адресу: Ивановская область, г.Тейково, ул. Новоженова, д.1, кв.66, тел 8-905-106-95-20 e-mail:zeyn28.12@mail.ru, уведомляем о проведении общего собрания участников коллективно-долевой собственности СПК»Свобода» и о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка образованного в счет 6 (шести) земельных долей.

Собрание участников коллективно-долевой собственности СПК»Свобода» состоится 12.11.2018 в 10-00 по адресу: Ивановская обл. Гаврилово Посадский район, с.Загорье, у здания конторы СПК. Начало регистрации в 9-00 окончание регистрации в 10-00. Для регистрации при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок, доверенным лицам иметь при себе доверенность.

Повестка дня: Согласование местоположения границ образуемого в счет земельных долей земельного участка. Утверждение проекта межевания земельных участков. Прочие вопросы.

Предметом согласования проекта межевания является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

Заказчик Самедова Наталья Николаевна, проживающая по адресу: Ивановская обл. Гаврилово Посадский район, д.Шипово, д.17, тел. 89051088919.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомится по адресу: 155040,Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2в,(ТЦ «Треть»), ООО «Землемер» тел. 89051069520. Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границы выделяемого в счет земельных долей земельного участка принимаются в течении 30 дней с момента опубликования объявления по адресу: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2в,(ТЦ «Треть»), ООО «Землемер» в рабочие дни с 9-00 до 16-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 47

МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (продавец) в лице ООО «АС ГРУПП» (организатор торгов, ОГРН 1173328017543, Ивановская область, Ивановский район, севернее д. Коляново, стр. 1, оф. 220 (ТЦ Московский)) объявляет о проведении торгов по реализации арестованного имущества 02.11.2018 г. в 11-30.

На торги выставлено следующее заложенное имущество:

ЛОТ № 1: Вторичные торги. Квартира, пл. 37,7 кв.м, кад. №: 37:28:010628:112. Адрес: Ивановская обл., г. Шуя, ул. 2 Нагорная, д.6, кв. 2. Должник Булюкин В.Е. Обременение: кр. дог. № 11058 от 25.04.2014 г. с ПАО Сбербанк. Начальная продажная цена 575 280 руб. Задаток 28 000 руб.

ЛОТ № 2: Вторичные торги. Земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, для ИЖС, пл. 1059 кв.м., кад. № 37:13:010619:0009. Жилой дом, 1 эт., пл. 48,7 кв.м., кад № 37:13:010619:0009:001:006698730. Адрес: Ивановская обл., г. Приволжск, ул. Рабочая, д. 49. Должник Маринцева Е.В. и Маринцев С.А. Обременение: кр. дог. с ПАО Сбербанк. Начальная продажная цена 214 957,35 руб. Задаток 10 000 руб.

ЛОТ № 3: Квартира, пл. 46,5 кв.м, кад. №: 37:24:010359:1699. Адрес: г. Иваново, ул. Шубиных, д.4, кв.78, 5 этаж. Должник Беззубец Е.В. Обременение: залог АО «Россельхозбанк». Начальная продажная цена 1 900 000 руб. Задаток 95 000 руб.

ЛОТ № 4: Квартира, пл. 42,3 кв.м, кад. №: 37:24:010289:133. Адрес: г. Иваново, ул. Куконковых, д.76, кв.56. Должник Федоров М.Б. Обременение: кр. дог. № 634/4841-0000266 от 12.03.2014 г. с ПАО Банк ВТБ 24. Начальная продажная цена 1 509 600 руб. Задаток 75 000 руб.

ЛОТ № 5: Квартира, пл. 37,2 кв.м., кад. № 37:24:010301:681. Адрес: г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 38, кв. 206. Должник Ершова Е.Е. Обременение: залог ПАО Банк ВТБ. Начальная продажная цена 1 243 200 руб. Задаток 62 000 руб.

Торги проводятся по месту организатора торгов в форме аукциона (открытого по составу лиц и закрытого по форме подачи предложения о цене).

Условием допуска к участию в торгах по лотам является поступление задатка **на расчетный счет МТУ Росимущества** (УФК по Владимирской области (МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, л/с 05281А88170), БИК 041708001, р/сч 40302810100001000002) с 12.10.2018 г. до 12:00 29.10.2018 г. Заявки оформляются и подаются с 12.10.2018 г. до 12:00 29.10.2018 г. по предварительной записи за 1 (один) рабочий день в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на вышеуказанный счет или кассу являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Протокол о результатах торгов подписывается в день проведения торгов. В течение пяти рабочих дней после их окончания вносится покупная цена заложенного имущества, за вычетом ранее внесенного задатка. Не ранее, чем через 10 календарных дней после подписания протокола о результатах торгов заключается договор купли-продажи.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru. **Телефон для справок и записи: 8(920) 937-19-35.**

ИЗВЕЩЕНИЕ
собственникам общей долевой собственности земельных участков:

с кадастровым номером 37:05:010910:12, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, севернее деревни Иванцево и с кадастровым номером 37:05:010910:14, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, южнее деревни Иванцево.

Коврижных Ольга Борисовна и Биричевский Василий Александрович собственники долей в праве общей долевой собственности на земельные участки: с кадастровым номером 37:05:010910:12, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, севернее деревни Иванцево и с кадастровым номером 37:05:010910:14, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, южнее деревни Иванцево, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, извещают остальных собственников общей долевой собственности на земельные участки о созыве собрания.

Собрание состоится 16 ноября 2018 г. Место проведения собрания: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1, лит. А, пом. 1002, оф. 6, тел.8(4932) 93-63-38.

Начало регистрации в 9.30 часов. Начало собрания в 10.00 часов, окончание собрания в 11.00 часов,

Повестка дня:

1.Образование земельных участков путем выдела в счет долей на земельные участки кадастровым номером 37:05:010910:12, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, севернее деревни Иванцево и с кадастровым номером 37:05:010910:14, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, южнее деревни Иванцево, находящихся в праве общей долевой собственности.

2. Определение местоположения образуемых земельных участков и согласование местоположения их границ.

3. Утверждение проекта межевания земельных участков.

4. Согласование границ образуемых земельных участков.

5. Иное.

Инициаторы собрания: Коврижных Ольга Борисовна, адрес: 153000 Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Парковский, д. 10 и Биричевский Василий Александрович, адрес: ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, ул. Молодежная, д. 14. Тел. 89203438051. С проектом межевания и проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу кадастрового инженера Власенко Алексея Олеговича, (реестровый номер 8172 от 15.09.2016 г., аттестат кадастрового инженера 37-11-11, член Ассоциации СРО «ОПКД», зарегистрированного за № 2270 от 15.09.2016 г.), фактический адрес: 153022 Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1, литер А, пом. 1002, оф. № 6, тел. 8(4932) 93-63-38, 89051556258, e-mail – alekseyvlasencko@yandex.ru.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по вышеуказанным адресам.

Участники долевой собственности извещаются, что возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенными размером и местоположением границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке.

Информационное сообщение
о проведении общественных обсуждений

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области сообщает, что организуется общественное обсуждение проектной документации, материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Рекультивация городской свалки ТБО, расположенной юго-восточнее с. Закомелье Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

Срок проведения общественных обсуждений: с момента публикации сообщения по 21.11.2018. Итоговое общественное обсуждение назначено на 21.11.2018, в 10 ч., в актовом зале администрации района по адресу: 155000, г. Гаврилов Посад, ул. Р. Люксембург, д.3. Предложения и замечания направлять до 21.11.2018 (включительно) на адрес Управления муниципального хозяйства администрации Гаврилово-Посадского муниципального района: ул. Октябрьская, д. 10, г. Гаврилов Посад, 155000 или на электронный адрес: tkacheva.umh@yandex.ru.

Администрация

Кадастровым инженером Дугиной Ольгой Анатольевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-11-42; 153002, г.Иваново, ул.Калинина, д.2, оф.17; e-mail: dugina.olya2012@yandex.ru; конт.тел.89109931547) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого юго-западнее д.Севрюгино в счет 3 земельных долей (2 доли Пестова Анатолия Николаевича и 1 доля Пестовой Веры Николаевны) из земельного участка с кадастровым номером 37:14:020425:1, расположенного по адресу: Ивановская область, Пучежский район, АО «Рассвет».

Заказчиком работ является Пестов Юрий Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Суворова, д.9б, кв.20; тел. 89030161622.

С проектом межевания можно ознакомиться ежедневно с 9 до 17 по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.2, оф.17. конт. тел. 939783, 89109931547.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет 3 земельных долей земельного участка принимаются в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Конкурсный управляющий Гатаулин Роберт Агдессович (153000, г.Иваново, ул.Багаева, 11-40, robert-gtl@mail.ru ИНН 370250673121 СНИЛС 06002944518 (ПАУ ЦФО, г.Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201 ОГРН 1027700542209 ИНН7705431418)) сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Крестьянского хозяйства «Русь» (155023, Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, д.Уронда Малая, ОГРН 1023701459649, ИНН 3709001320, КПП 370901001 признано банкротом Решением Арбитражного суда Ивановской обл. № А17-1258/2016 от 10.10.2016, конкурсное производство) на площадке www.aukcioncenter.ru (далее – ЭТП) с 15.10.18 15:00 (время московское). Предмет торгов/ Начальная цена (руб., без НДС) (далее – НЦ): Лот 1: Ворошитель сена пружинный, 2000 г.в. / 24207,75; Лот 2: Дождевальная установка ДДН-70, 1994 г.в./ 28820,70; Лот 3: Культиватор б/н (только рама), 1998 г.в./ 2025; Лот 4: Культиватор КПО-2,8, 2004 г.в./ 27337,50; Лот 5: Разбрасыватель удобрений навесной МВУ-0,5А, 2002 г.в./ 14332,50; Лот 6: Автоматический упаковщик DAUMAR мод.CB-48, 2007 г.в./ 392343,30; Лот 7: Весовая станция DAUMAR мод.PA-25, 2007 г.в./ 313875; Лот 8: Грядообразователь роликовый RUMPTSTAD 4*75, 2009 г.в./ 12635,55; Лот 9: Мойка полуавтоматическая овощей МОКА-500М, 2009 г.в./ 1865,70; Лот 10: Компрессор производительностью 1500 л/мин, 2008 г.в./ 32715,45; Лот 15: Разбрасыватель удобрений RUN4/ 8316. Все имущество в залоге у АО «Россельхозбанк». Ознакомление по тел. 89022434987. Снижение НЦ каждые 5 рабочих дней на 5% от НЦ (до 16.01.19 09:00). Цена отсечения – 45% от НЦ. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки на ЭТП и уплатившие задаток. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться копии документов в соответствии со статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и сообщением о торгах в ЕФРСБ. Задаток 10% от цены лота в соответствующем периоде зачисляется в период подачи заявки на счет должника. Победитель – участник, предложивший наиболее высокую цену на периоде. Рассмотрение заявок в течение 5 дней по окончании периода. Итоги торгов на ЭТП в дату определения победителя. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения его победителем. Оплата в течение 30 дней с даты заключения на счет должника. Р/с для внесения задатков 40702810238000002101, р/с для оплаты по договору 40702810438000002105 Ивановский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»; БИК 042406780; к/с 30101810300000000780.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.10.2018 г. №113-к

г. Иваново

Об утверждении примерных форм договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом казны Ивановской области для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Ивановской области от 06.05.2011 № 37-ОЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», постановлениями Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области», от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области»

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить примерную форму договора аренды имущества казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (Приложение 1 к настоящему приказу).

2. Утвердить примерную форму договора аренды имущества казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (объекта культурного наследия) (Приложение 2 к настоящему приказу).

3. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования имуществом казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (Приложение 3 к настоящему приказу).

4. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования имуществом казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (объекта культурного наследия) (Приложение 4 к настоящему приказу).

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области **Ю.Ю. Антонова**

Приложение 1 к приказу Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.10.2018 №113-к

Примерная форма договора аренды недвижимого имущества казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. _____ «___» _____ _____ г.
(место подписания)

Департамент управления имуществом Ивановской области в лице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ *(документов, подтверждающих полномочия лица, заключившего договор аренды),* именуемый в дальнейшем Арендодатель, _____ *(полное наименование Держателя имущества казны Ивановской области) в лице* _____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды),* именуемый в дальнейшем «Держатель имущества казны Ивановской области» (далее – Держатель имущества казны), с одной стороны, и _____ *(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации),* в лице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды)* именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании п.4 ч.1 ст. 17.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Правительства Ивановской области от __.__._____г. №_____ «О формах и объемах оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, в _____ году», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель при участии Держателя имущества казны сдаёт, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области – _____ *(например здание, нежилые помещения сооружение),* согласно Приложению 4 (далее – недвижимое имущество), _____*(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* рыночной стоимостью _____ руб. по состоянию на _____ в соответствии с отчетом от _____ №__ _____ *(наименование исполнителя работ по оценке имущества Ивановской области, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»),* для использования под _____ *(целевое использование имущества).*

1.2. Срок аренды – с _____ на неопределенный срок *(иной предусмотренный договором срок).*

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Держателем имущества казны и Арендатором в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма – передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Обязанности Сторон

2.1. *Держатель имущества казны обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества Держатель имущества казны обязан уведомить об этом Арендодателя в двухнедельный срок с момента освобождения Арендатором недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Держателя имущества казны, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Держатель имущества казны обязан ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года, представлять Арендодателю расчёт расходов по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим.

Держатель имущества казны обязан ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, представлять Арендодателю отчет о перечислении Арендатором сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

2.1.9. В случае нарушения Арендатором условий договора аренды Держатель имущества казны Ивановской области обязан в течение 5 дней со дня, когда ему стало известно о нарушении, сообщить о нём Арендодателю.

2.2. *Арендодатель обязуется:*

2.2.1. Контролировать поступления арендной платы в бюджет, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий, целей и порядка использования недвижимого имущества.

2.3. *Арендатор обязуется:*

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

Ежегодно, в срок до _____ предоставлять Арендодателю информацию о соответствии Арендатора требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области»

2.3.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Держателем имущества казны договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.3.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно – технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества, требования к антитеррористической защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.3.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Арендатором.

2.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества *(в случае аренды нежилых помещений – «и мест общего пользования»),* внутренних дворов здания. Немедленно извещать Арендодателя и Держателя имущества казны о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Держателя имущества казны.

В случае обнаружения Арендодателем и/ или Держателем имущества казны самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя и/ или Держателем имущества казны.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю и/ Держателю имущества казны выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.8. Своевременно производить за свой счёт текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальный»)* ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя и Держателя имущества казны, *(в случае аренды нежилых помещений – «возмещать Держателю имущества казны пропорционально арендуемой площади его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно – технических коммуникаций»).*

2.3.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.3.10. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

2.3.11. Предоставлять представителям Арендодателя и Держателя имущества казны возможность беспрепятственного доступа в арендуемое недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя и/или Держателя имущества казны.

2.3.12. Письменно сообщить Арендодателю и Держателю имущества казны не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок).* Сдать Держателю имущества казны недвижимое имущество по акту приёма – передачи. Акт приёма – передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.13. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Держателю имущества казны сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.3.14. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.3.15. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.16. Застраховать арендуемое недвижимое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3.17. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.3.18. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более).*

3. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Держателем имущества казны в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приёма- передачи, который подписывается представителями Держателя имущества казны и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Держателю имущества казны с момента подписания представителями Держателя имущества казны и Арендатора акта приёма – передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Держателю имущества казны в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Держателю имущества казны должны быть переданы по акту приема – передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размеры арендной платы устанавливаются в соответствии с *(нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и в соответствии с Отчетом независимого оценщика* _____ *(наименование) от* _____ *№___, с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.*

4.2. Общая сумма арендной платы в год на дату подписания договора аренды составляет _____руб. _____ коп. (_____ рублей ____коп.) без налога на добавленную стоимость.

Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей ___ коп.) без налога на добавленную стоимость. (Приложение 2).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, минуя счета Департамента управления имуществом Ивановской области, с указанием «арендная плата» ежемесячно вперед платежным документом, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления арендной платы Арендатор уточняет у Арендодателя.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа текущего месяца.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором условий указанного договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

Ответственность за эксплуатацию электроустановок определяется по отдельному договору между Держателем имущества казны и Арендатором, нарушение условий которого является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5. Порядок возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг

5.1. Возмещение Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию осуществляется на основании расчёта, выполненного Держателем имущества казны (Приложение 3).

5.2. Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим, представляется Держателем имущества казны Арендодателю для осуществления учета не позднее 20 декабря текущего года.

Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим, направляется Держателем имущества казны Арендатору письмом-уведомлением, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5.3. Суммы возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг перечисляются Арендатором на счёт Держателя имущества казны ежемесячно платёжным поручением, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счёта) для перечисления сумм возмещения расходов на счёт Держателя имущества казны Арендатор уточняет у Держателя имущества казны.

5.4. Копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны, передаются Арендатором Держателю имущества казны для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

5.5. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, Держатель имущества казны представляет Арендодателю отчёт о перечислении Арендатором сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Держателя имущества казны:

6.1.1. За неисполнение по вине Держателя имущества казны п.2.1.1. настоящего Договора Держатель имущества казны оплачивает штраф в размере по 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки в областной бюджет.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение п. 2.3.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

6.2.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

6.2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей по возмещению расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг в сроки, установленные в п.5.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счёт Держателя имущества казны.

6.2.4. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Держателю имущества казны убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

6.2.5. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончанию действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Держателю имущества казны причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.6. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

6.2.7. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.2.8. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.3.2 – 2.3.8 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 5% годовой арендной платы. В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

Ответственность Арендодателя:

6.3. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 4.2. и п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.5. (абзац 1), 5.2, 5.3), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 4.2. и п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.5. (абзац 1), 5.2, 5.3), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1) производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий 4.5. (абзац 1) производится Держателем имущества казны в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

(Продолжение на стр. В3)

(Продолжение. Начало на стр. В2)

7.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

7.3. Договор аренды подлежит расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

в) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целевым использованием имущества, определенным в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.1 – 2.3.9, 2.3.13, 2.3.16, 4.5 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

д) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена законодательством Российской Федерации или Договором.

7.4. Договор подлежит расторжению, а Арендатор выселению в случае его несоответствия требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области»

7.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг, проведению текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

8. Иные условия

8.1. Реорганизация Арендодателя, Держателя имущества казны, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

8.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом недвижимом имуществе *(в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»)* без согласия Арендодателя.

8.4. Арендодатель и Держатель имущества казны не несут ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

8.7. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

2-й экз. – _____ *(наименование Держателя имущества казны),*

3-й экз. – _____ *(наименование Арендатора),*

(«4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» – в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

8.8.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*

9. Дополнительные условия

9.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Департамент управления имуществом Ивановской области, 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18.

Держатель имущества казны:

_____

(наименование, адрес местонахождения, телефон).

Арендатор: _____

(наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет)

Приложение к Договору:

1) Акт приёма-передачи на __ л..

2) Расчёт арендной платы на __ л.

3) Расчёт возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию арендуемого имущества на _____ год на __л.

4) Копия плана расположения недвижимого имущества на __ л .

Подписи сторон:

Арендодатель:	**Держатель имущества казны:**
Департамент управления имуществом Ивановской области	*(Полное наименование Держателя имущества казны)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Арендатор:

(полное наименование Арендатора)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*

М.П.

Приложение1

к договору аренды от _____ №_____

Акт приёма-передачи

Настоящим _____ *(полное наименование Держателя имущества казны),* передаёт _____ *(полное наименование Арендатора)* имущество Ивановской области – _____ *(например здание, нежилые помещения, сооружение),* согласно Приложению 4, _____ *(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* для использования под _____ *(целевое использование имущества).*

Передаваемое в аренду недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:	ПРИНЯЛ:
(Полное наименование Держателя имущества казны)	*(полное наименование Арендатора)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Приложение 2

к договору аренды от _____ №_____

Расчёт арендной платы

1. Площадь недвижимого имущества- _____ кв.м (_____этаж).

Рыночная величина годовой арендной платы в соответствии с Отчетом независимого оценщика _____ от _____ № _____ составляет _____ рублей без учета НДС.

2. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, и с Отчётом независимого оценщика _____ от __.__.____ №_____, с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.

3. Общая сумма арендной платы в год составляет:

_____ руб. х 0,3 = _____ руб. без учета НДС.

4. Арендная плата в месяц:

_____ руб. : 12 мес. = _____ руб. без учета НДС.

Подписи сторон:

Арендодатель:	**Держатель имущества казны:**
Департамент управления имуществом Ивановской области	*(Полное наименование Держателя имущества казны)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Арендатор:

(полное наименование Арендатора)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*

М.П.

Приложение 3

к договору аренды от _____ №_____

РАСЧЕТ

возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию в отношении арендуемого имущества и мест общего пользования на _____ год

№ п.п	Наименование	Сумма, подлежащая возмещению (руб.)
1		
	ЗАТРАТЫ ВСЕГО	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	
2	СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ с НДС в расчете на год	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	

Держатель имущества казны:	Арендатор:
(Полное наименование Держателя имущества казны	*(Полное наименование Арендатора)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Приложение 4

к договору аренды от _____ №_____

ПЛАН с указанием передаваемого по договору имущества

Адрес, Этаж

Приложение 2 к приказу Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.10.2018 №113-к

Примерная форма договора аренды недвижимого имущества казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (объекта культурного наследия)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № _____

«_____»

(наименование объекта культурного наследия)

_____

(адрес объекта культурного наследия (памятника (истории и культуры)

г. _____ «___» _____ ____ г.

(место подписания)

Департамент управления имуществом Ивановской области в лице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ *(документов, подтверждающих полномочия лица, заключившего договор аренды),* именуемый в дальнейшем Арендодатель, _____ *(полное наименование Держателя имущества казны Ивановской области)* в лице _____ *(должность, ФИО)*, действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды)*, именуемый в дальнейшем «Держатель имущества казны Ивановской области» (далее – Держатель имущества казны), с одной стороны, и _____ (полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации), в лице_____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор аренды)* именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании п.4 ч.1 ст. 17.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Правительства Ивановской области от __.__._____г. №_____ «О формах и объемах оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, в _____ году», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель при участии Держателя имущества казны сдаёт, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области – _____ *(например здание, нежилые помещения сооружение)*, согласно Приложению 4, (далее – недвижимое имущество), _____*(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* рыночной стоимостью _____ руб. по состоянию на _____ в соответствии с отчетом от _____ №__ _____ *(наименование исполнителя работ по оценке имущества Ивановской области, проведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)*, для использования под _____ (целевое использование имущества).

1.2. Срок аренды – с _____ на *неопределенный* срок *(иной предусмотренный договором срок)*.

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Держателем имущества казны и Арендатором в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма – передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Здание является памятником (например: истории и культуры _____ *(федерального, регионального)* значения *(Решение _____ от _____ № _____)* и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. *Держатель имущества казны обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае освобождения Арендатором недвижимого имущества Держатель имущества казны обязан уведомить об этом Арендодателя в двухнедельный срок с момента освобождения Арендатором недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Держателя имущества казны, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. Держатель имущества казны обязан ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года, представлять Арендодателю расчёт расходов по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим.

Держатель имущества казны обязан ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, представлять Арендодателю отчет о перечислении Арендатором сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

2.1.9. В случае нарушения Арендатором условий договора аренды Держатель имущества казны Ивановской области обязан в течение 5 дней со дня, когда ему стало известно о нарушении, сообщить о нём Арендодателю.

2.2. *Арендодатель обязуется:*

2.2.1. Контролировать поступления арендной платы в бюджет, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий, целей и порядка использования недвижимого имущества.

2.3. *Арендатор обязуется:*

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

Ежегодно, в срок до _____ предоставлять Арендодателю информацию о соответствии Арендатора требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области».

2.3.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Держателем имущества казны договор на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг.

2.3.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно – технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества, требования к антитеррористической защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.3.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Арендатором.

2.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества *(в случае аренды нежилых помещений – «и мест общего пользования»)*, внутренних дворов здания. Немедленно извещать Арендодателя и Держателя имущества казны о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Арендодателем, Держателем имущества казны и/ или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя, Держателем имущества казны и/ или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю и Держателю имущества казны выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.8. Своевременно производить за свой счёт текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальный»)* ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия, *(в случае аренды нежилых помещений – «возмещать Держателю имущества казны пропорционально арендуемой площади его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно – технических коммуникаций»).*

2.3.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.3.10. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

2.3.11. Предоставлять представителям Арендодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность беспрепятственного доступа в арендуемое недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя, Держателя имущества казны и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

(Продолжение на стр. В4)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Продолжение. Начало на стр. В2-В3)

2.3.12. Письменно сообщить Арендодателю и Держателю имущества казны не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*. Сдать Держателю имущества казны недвижимое имущество по акту приёма – передачи. Акт приёма – передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.13. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Держателю имущества казны сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.3.14. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.3.15. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.16. Застраховать арендуемое недвижимое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3.17. Исполнять требования охранного обязательства, утвержденного распоряжением _____ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от __.__.201_ № ____ (приложение №__ к настоящему Договору) и выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.3.18. Во исполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», организовать взаимодействие с органом охраны культурного наследия Ивановской области в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 указанного Федерального закона».

2.3.19. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.3.20. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

3. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Держателем имущества казны в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приёма- передачи, который подписывается представителями Держателя имущества казны и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Держателю имущества казны с момента подписания представителями Держателя имущества казны и Арендатора акта приёма – передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Держателю имущества казны в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Держателю имущества казны должны быть переданы по акту приема – передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Размеры арендной платы устанавливаются в соответствии с *(нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области и в соответствии с Отчетом независимого оценщика _____ (наименование) от _____ №___, с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.*

4.2. Общая сумма арендной платы в год на дату подписания договора аренды составляет _____руб. _____ коп. (_____ рублей ____коп.) без налога на добавленную стоимость.

Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рублей ___ коп.) без налога на добавленную стоимость. (Приложение 2).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, минуя счета Департамента управления имуществом Ивановской области, с указанием «арендная плата» ежемесячно вперед платежным документом, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления арендной платы Арендатор уточняет у Арендодателя.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа текущего месяца.

Налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором условий указанного договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

Ответственность за эксплуатацию электроустановок определяется по отдельному договору между Держателем имущества казны и Арендатором, нарушение условий которого является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5. Порядок возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг

5.1. Возмещение Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию осуществляется на основании расчёта, выполненного Держателем имущества казны (Приложение 3).

5.2. Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим, представляется Держателем имущества казны Арендодателю для осуществления учета не позднее 20 декабря текущего года.

Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого Арендатором имущества на год, следующий за текущим, направляется Держателем имущества казны Арендатору письмом-уведомлением, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5.3. Суммы возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг перечисляются Арендатором на счёт Держателя имущества казны ежемесячно платёжным поручением, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счёта) для перечисления сумм возмещения расходов на счёт Держателя имущества казны Арендатор уточняет у Держателя имущества казны.

5.4. Копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны, передаются Арендатором Держателю имущества казны для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

5.5. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, Держатель имущества казны представляет Арендодателю отчёт о перечислении Арендатором сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию арендуемого имущества на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Держателя имущества казны:

6.1.1. За неисполнение по вине Держателя имущества казны п.2.1.1. настоящего Договора Держатель имущества казны оплачивает штраф в размере по 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки в областной бюджет.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение п. 2.3.10 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

6.2.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

6.2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей по возмещению расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества и передаче коммунальных услуг в сроки, установленные в п.5.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счёт Держателя имущества казны.

6.2.4. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Держателю имущества казны убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

6.2.5. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончанию действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Держателю имущества казны причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.6. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

6.2.7. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3.9 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.2.8. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.3.2 – 2.3.8 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 5% годовой арендной платы. В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

Ответственность Арендодателя:

6.3. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 4.2. и п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.5. (абзац 1), 5.2, 5.3), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 4.2. и п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.5. (абзац 1), 5.2, 5.3), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.3.10, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера суммы возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого имущества, сроков и порядка возмещения указанных расходов в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора, т.е. изменения условий 4.5. (абзац 1) производится Держателем имущества казны в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

7.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

7.3. Договор аренды подлежит расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

в) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целевым использованием имущества, определенным в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. п.п. 2.3.1 – 2.3.9, 2.3.13, 2.3.16, 2.3.17, 2.3.18, 4.5 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

д) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена законодательством Российской Федерации или Договором.

7.4. Договор подлежит расторжению, а Арендатор выселению в случае его несоответствия требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области.

7.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию арендуемого недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг, проведению текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

8. Иные условия

8.1. Реорганизация Арендодателя, Держателя имущества казны, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

8.3. Не допускать распространение наружной рекламы на арендуемом недвижимом имуществе *(в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»)*.

8.4. Арендодатель и Держатель имущества казны не несут ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

8.7. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

2-й экз. – _____ *(наименование Держателя имущества казны),*

3-й экз. – _____ *(наименование Арендатора),*

(«4-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» – в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

8.8.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

9. Дополнительные условия

9.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Департамент управления имуществом Ивановской области, 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18.

Держатель имущества казны:

_____

(наименование, адрес местонахождения, телефон).

Арендатор: _____

(наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет)

Приложения к Договору:

1) Акт приёма-передачи на __ л..

2) Расчёт арендной платы на __ л.

3) Расчёт возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию арендуемого имущества на _____ год на __л.

4) Копия плана расположения недвижимого имущества на __ л .

5) Копия распоряжения _____ (наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия) от _____ № _____«Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия _____ (федерального, регионального) значения «_____» с приложением охранного обязательства на ___ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на ___ листах, паспорта объекта культурно наследия на ___ листах.

Подписи сторон:

Арендодатель:	**Держатель имущества казны:**
Департамент управления имуществом Ивановской области	*(Полное наименование Держателя имущества казны)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Арендатор:

(полное наименование Арендатора)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*

М.П.

Приложение1

к договору аренды от _____ №_____

Акт приёма-передачи

Настоящим _____ *(полное наименование Держателя имущества казны),* передаёт _____ *(полное наименование Арендатора)* имущество Ивановской области – _____ (например здание, нежилые помещения, сооружение), согласно Приложению 4, _____ *(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* для использования под _____ *(целевое использование имущества)*.

Передаваемое в аренду недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:	ПРИНЯЛ:
(Полное наименование Держателя имущества казны)	*(Полное наименование Арендатора)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Приложение 2

к договору аренды от _____ №_____

Расчёт арендной платы

1. Площадь недвижимого имущества- _____ кв.м (_____этаж).

Рыночная величина годовой арендной платы в соответствии с Отчетом независимого оценщика _____ от _____ № _____ составляет _____ рублей без учета НДС.

2. Арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Ивановской области, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, и с Отчётом независимого оценщика _____ от __.__.____ №_____, с *применением* коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.

3. Общая сумма арендной платы в год составляет:

_____ руб. х 0,3 = _____ руб. без учета НДС.

4. Арендная плата в месяц:

_____ руб. : 12 мес. = _____ руб. без учета НДС.

Подписи Сторон:

Арендодатель:	**Держатель имущества казны:**
Департамент управления имуществом Ивановской области	*(Полное наименование Держателя имущества казны)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Арендатор:

(полное наименование Арендатора)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*

М.П.

Приложение 3

к договору аренды от _____ №_____

РАСЧЕТ

возмещения Арендатором расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию в отношении арендуемого имущества и мест общего пользования на _____ год

№ п.п	Наименование	Сумма, подлежащая возмещению (руб.)
1		
	ЗАТРАТЫ ВСЕГО	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	
2	СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ с НДС в расчете на год	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	

(Продолжение на стр. В5)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Продолжение. Начало на стр. B2-B4)

Держатель имущества казны:	Арендатор:
(Полное наименование Держателя имущества казны	*(Полное наименование Арендатора)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Приложение 4
к договору аренды от _____ №_____

ПЛАН
с указанием передаваемого по договору имущества

Этаж, Адрес

Приложение 5
к договору аренды от _____ № _____
на __ листах

Копия распоряжения _____ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от _____ № _____«Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия _____ *(федерального, регионального)* значения «_ _____» с приложением охранного обязательства на ___ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на ___ листах, паспорта объекта культурно наследия на ___ листах

Приложение 3 к приказу Департамента
управления имуществом Ивановской области
от 08.10.2018 №113-к

Примерная форма договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№ _____

г. _____ «___» _____ ____г.
(место подписания)

Департамент управления имуществом Ивановской области в лице_____ *(должность, ФИО)*, действующего на основании _____ *(документов, подтверждающих полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования),* именуемый в дальнейшем Ссудодатель, _____ *(полное наименование Держатель имущества казны Ивановской области)* в лице _____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования),* именуемый в дальнейшем «Держатель имущества казны Ивановской области» (далее – Держатель имущества казны), с одной стороны, и _____ *(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации),* в лице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования)* именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 17.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Правительства Ивановской области от __.__._____г. №_____ «О формах и объемах оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, в _____ году», распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от __.__._____ №____ «О передаче в безвозмездное пользование _____ *(наименование социально ориентированной некоммерческой организации)* имущества казны Ивановской области» заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель, при участии Держателя имущества казны, передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области – _____ – _____ *(например здание, нежилые помещения сооружение)*, согласно Приложению 2 (далее – недвижимое имущество), _____ *(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости),* для использования под _____ *(целевое использование имущества).*

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма- передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

2.1. *Держатель имущества казны обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Ссудополучателем договоры на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Держателя имущества казны, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. В случае нарушения Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования Держатель имущества казны обязан в течение 5 дней со дня, когда ему стало известно о нарушении, сообщить о нем Ссудодателю.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудодатель обязуется:*

2.2.1. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.2.2. Контролировать соблюдение Ссудополучателем условий, целей и порядка использования недвижимого имущества.

2.3. *Ссудополучатель обязуется:*

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

Ежегодно, в срок до _____ предоставлять Ссудодателю информацию о соответствии Ссудополучателя требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области».

2.3.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Держателем имущества казны договор на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.3.3. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Ссудополучателем.

2.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества *(в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «и мест общего пользования»)*, внутренних дворов здания. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Держателя имущества казны.

В случае обнаружения Ссудодателем и/или Держателем имущества казны самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя и/или Держателя имущества казны.

В случае проведения разрешенной перепланировки недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование подготовить за свой счет технический план и внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и предоставить Ссудодателю и Держателю имущества казны выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.8. Своевременно производить за свой счет текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитальный»)* ремонт недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя и Держателя имущества казны, *(в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «возмещать Держателю имущества казны пропорционально площади, переданной в безвозмездное пользование его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно – технических коммуникаций»).*

Нести расходы по содержанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Предоставлять представителям Ссудодателя и Держателя имущества казны возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя и Держателя имущества казны, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.3.10. Письменно сообщить Ссудодателю и Держателю имущества казны не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*. Сдать Держателю имущества казны недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.11. Уплатить Держателю имущества казны сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации в случае отказа Ссудополучателя от пользования имуществом.

2.3.12. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.3.13. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав.

2.3.15. Уведомлять Ссудодателя и Держателя имущества казны в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3.16. Застраховать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование на весь срок безвозмездного пользования за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.4. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

3. Порядок возврата имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудодателю

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Держателем имущества казны в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт между Держателя имущества казны Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Держателю имущества казны с момента подписания представителями Держателя имущества казны и Ссудополучателя акта приема – передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Держателю имущества казны в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Держателю имущества казны должны быть переданы по акту приема – передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг

4.1. Возмещение Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию осуществляется на основании расчёта, выполненного Держателем имущества казны (Приложение 3).

4.2. Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества Ссудополучателем на год, следующий за текущим, представляется Держателем имущества казны Ссудодателю для осуществления учета не позднее 20 декабря текущего года.

Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества Ссудополучателем на год, следующий за текущим, направляется Держателем имущества казны Ссудополучателю письмом-уведомлением, является обязательным для Ссудополучателя и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.3. Суммы возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг перечисляются Ссудополучателем на счёт Держателя имущества казны ежемесячно платёжным поручением, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счёта) для перечисления сумм возмещения расходов на счёт Держателя имущества казны Ссудополучатель уточняет у Держателя имущества казны.

4.4. Копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны, передаются Ссудополучателем Держателю имущества казны для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

4.5. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, Держатель имущества казны представляет Ссудодателю отчёт о перечислении Ссудополучателем сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию недвижимого имущества на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

5. Вступление в действие, изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон.

5.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

5.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Ссудополучателем оплаты сумм возмещения расходов Ссудодателя по техническому обслуживанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

б) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.1 – 2.3.8, 2.3.14,2.3.16 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

г) при отказе Ссудополучателя произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

5.5. Договор подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению в случае его несоответствия требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Прочие условия

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Реорганизация Ссудодателя, Держателя имущества казны, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

6.4. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на арендуемом недвижимом имуществе *(в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»)* без согласия Ссудодателя.

6.5. Ссудодатель и Держатель имущества казны не несут ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

6.8. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й, 2-й экз.- Департаменту управления имуществом Ивановской области,
3-й экз. – _____*(наименование Держателя имущества казны),*
4-й экз. – _____*(наименование социально ориентированной некоммерческой организации).*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Ссудодатель: Департамент управления имуществом Ивановской области, 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18.

Держатель имущества казны:
_____
(наименование, адрес местонахождения, телефон).

Ссудополучатель: _____
(наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет)

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи на 1л.
2. Копия плана расположения недвижимого имущества на __ л.
3. Расчёт возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию недвижимого имущества на _____ год на __л.

Подписи Сторон:

Ссудододатель:	**Держатель имущества казны:**
Департамент управления имуществом Ивановской области	*(Полное наименование Держателя имущества казны)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

Ссудополучатель:
(полное наименование Ссудополучателя)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*
М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
имуществом Ивановской области
от _____ №_____

Акт приёма-передачи

Настоящим _____ *(полное наименование Держателя имущества казны),* передаёт, а _____ *(полное наименование Ссудополучателя)* принимает имущество Ивановской области – _____ *(например здание, нежилые помещения, сооружение),* согласно Приложению 2 (далее – недвижимое имущество), _____*(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* для использования под _____ *(целевое использование имущества).*

Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:	ПРИНЯЛ:
(Полное наименование Держателя имущества казны)	*(Полное наименование Ссудополучателя)*
_____	_____
(должность, подпись, ФИО)	*(должность, подпись, ФИО)*
М.П.	М.П.

(Продолжение на стр. B6)

(Продолжение. Начало на стр. В2-В5)

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования имуществом
Ивановской области
от _____ №_____

ПЛАН
с указанием передаваемого по договору имущества

Адрес, Этаж

Приложение 3
к договору безвозмездного
пользования имуществом Ивановской области
от _____ №_____

РАСЧЕТ
возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию в отношении недвижимого имущества и мест общего пользования на _____ год

№ п.п	Наименование	Сумма, подлежащая возмещению (руб.)
1		
	ЗАТРАТЫ ВСЕГО	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	
2	СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ с НДС в расчете на год	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	

Держатель имущества казны:
(Полное наименование Держателя имущества казны

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Ссудополучатель:
(Полное наименование Ссудополучателя)

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Приложение 4 к приказу Департамента
управления имуществом Ивановской области
от 08.10.2018 №113-к

Примерная форма договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом казны Ивановской области, для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области (объекта культурного наследия)

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ _____

«_____»
(наименование объекта культурного наследия)

_____
(адрес объекта культурного наследия (памятника (истории и культуры)

г. _____ «___» _____ _____г.
(место подписания)

Департаментуправленияимуществом Ивановскойобластивлице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ *(документов, подтверждающих полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования),* именуемый в дальнейшем Ссудодатель, _____ *(полное наименование Держатель имущества казны Ивановской области)* в лице _____*(должность, ФИО),* действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования),* именуемый в дальнейшем «Держатель имущества казны Ивановской области» (далее – Держатель имущества казны), с одной стороны, и _____ *(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации),* в лице_____ *(должность, ФИО),* действующего на основании _____ _____ *(Устава или иного документа, подтверждающего полномочия лица, заключившего договор безвозмездного пользования)* именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», на основании ст. ст. 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 17.1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжения Правительства Ивановской области от __.__._____г. №_____ «О формах и объемах оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, в _____ году», распоряжения Департамента управления имуществом Ивановской области от __.__._____ №____ «О передаче в безвозмездное пользование _____ *(наименование социально ориентированной некоммерческой организации)* имущества казны Ивановской области» заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель, при участии Держателя имущества казны, передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество Ивановской области – _____ – _____ *(например здание, нежилые помещения сооружение)*, согласно Приложению 2 (далее – недвижимое имущество), _____*(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)*, для использования под _____ *(целевое использование имущества)*.

1.2. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма- передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Здание, является памятником *(например: истории и культуры* _____ *(федерального, регионального) значения* (Решение _____ от _____ № _____) и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. *Держатель имущества казны обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приёма – передачи.

2.1.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Ссудополучателем договоры на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Ссудодателя по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние телефонной сети, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.6. В случае отказа Ссудополучателя от пользования недвижимым имуществом, уведомить об этом Департамент управления имуществом в двухнедельный срок с момента освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества путем направления письма.

2.1.7. В случае аварий, происшедших по вине Держателя имущества казны, немедленно устранять их последствия.

2.1.8. В случае нарушения Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования Держатель имущества казны обязан в течение 5 дней со дня, когда ему стало известно о нарушении, сообщить о нем Ссудодателю.

2.1.9. Не позднее, чем за 10 дней извещать Ссудополучателя о проведении проверки использования имущества, передаваемого по настоящему Договору.

2.2. *Ссудодатель обязуется:*

2.2.1. Контролировать выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества, а также вести документы по безвозмездному пользованию имуществом и претензионную работу.

2.2.2. Контролировать соблюдение Ссудополучателем условий, целей и порядка использования недвижимого имущества.

2.3. *Ссудополучатель обязуется:*

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

Ежегодно, в срок до _____ предоставлять Ссудодателю информацию о соответствии Ссудополучателя требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области».

2.3.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить с Держателем имущества казны договор на возмещение коммунальных расходов и возмещение Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по эксплуатации и содержанию недвижимого имущества, переданного по договору безвозмездного пользования.

2.3.3. Обеспечить нормальное функционирование и техническое состояние охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, обеспечить их сохранность.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и недвижимого имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, требования к антитеррористической защищенности недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации, установленный договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг между Держателем имущества казны и Ссудополучателем.

2.3.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества *(в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «и мест общего пользования»),* внутренних дворов здания. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.3.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Ссудодателем, Держателем имущества казны и/или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Держателя имущества казны и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование подготовить за свой счет технический план и внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости и предоставить Ссудодателю и Держателю имущества казны выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

2.3.8. Своевременно производить за свой счет текущий *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитальный»)* ремонт недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия, *(в случае безвозмездного пользования нежилыми помещениями – «возмещать Держателю имущества казны пропорционально площади, переданной в безвозмездное пользование его расходы по текущему (в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальному») ремонту здания (включая ремонт фасада, крыши, мест общего пользования), инженерно – технических коммуникаций»).*

Нести расходы по содержанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Предоставлять представителям Ссудодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Ивановской области, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя, Держателя имущества казны и регионального органа охраны объектов культурного наследия, касающуюся отношений, связанных с передачей недвижимого имущества в безвозмездное пользование, в ходе проверки.

2.3.10. Письменно сообщить Ссудодателю и Держателю имущества казны не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении недвижимого имущества *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*. Сдать Держателю имущества казны недвижимое имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.11. Уплатить Держателю имущества казны сумму стоимости не произведенного Ссудополучателем, являющегося его обязанностью текущего *(в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет или на неопределённый срок – «и капитального»)* ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации в случае отказа Ссудополучателя от пользования имуществом.

2.3.12. При расторжении (прекращении) настоящего Договора освободить занимаемое недвижимое имущество не позднее трех дней с момента прекращения настоящего Договора.

2.3.13. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав.

2.3.15. Уведомлять Ссудодателя и Держателя имущества казны в двухнедельный срок об изменении наименования, юридического и почтового адреса.

2.3.16. Исполнять требования охранного обязательства, утвержденного распоряжением _____ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от __.__.201_ № ____ (приложение №__ к настоящему Договору) и выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.3.17. Во исполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», организовать взаимодействие с органом охраны культурного наследия Ивановской области в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 указанного Федерального закона».

2.3.18. Застраховать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование на весь срок безвозмездного пользования за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3.19. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

2.4. Ссудодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Ссудополучателем недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не отвечает недвижимым имуществом, переданным ему по настоящему Договору, по своим обязательствам перед государством, юридическими или физическими лицами.

2.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного ему в соответствии с данным Договором недвижимого имущества в порядке, предусмотренном ст. 696 ГК РФ.

3. Порядок возврата имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудодателю

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Держателем имущества казны в течение 3 дней с момента прекращения настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляется акт между Держателя имущества казны Ссудодателя и Ссудополучателя.

3.3. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, считается фактически переданным Держателю имущества казны с момента подписания представителями Держателя имущества казны и Ссудополучателя акта приема – передачи.

3.4. Недвижимое имущество, находившееся в безвозмездном пользовании, должно быть передано Держателю имущества казны в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Держателю имущества казны должны быть переданы по акту приема – передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Ссудополучателю не возмещаются.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг

4.1. Возмещение Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию осуществляется на основании расчёта, выполненного Держателем имущества казны (Приложение 4).

4.2. Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества Ссудополучателем на год, следующий за текущим, представляется Держателем имущества казны Ссудодателю для осуществления учета не позднее 20 декабря текущего года.

Расчёт расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества Ссудополучателем на год, следующий за текущим, направляется Держателем имущества казны Ссудополучателю письмом-уведомлением, является обязательным для Ссудополучателя и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.3. Суммы возмещения расходов Держателя имущества казны по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг перечисляются Ссудополучателем на счёт Держателя имущества казны ежемесячно платёжным поручением, предъявленным в отделение банка не позднее 10 числа текущего месяца.

Реквизиты банка (включая номер счёта) для перечисления сумм возмещения расходов на счёт Держателя имущества казны Ссудополучатель уточняет у Держателя имущества казны.

4.4. Копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию недвижимого имущества и передаче коммунальных услуг на счёт Держателя имущества казны, передаются Ссудополучателем Держателю имущества казны для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

4.5. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за текущим, Держатель имущества казны представляет Ссудодателю отчёт о перечислении Ссудополучателем сумм возмещения расходов по техническому обслуживанию недвижимого имущества на счёт Держателя имущества казны за текущий квартал.

5. Вступление в действие, изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами. *(Настоящий договор вступает в законную силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (в случае, если договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области)*.

5.2. Изменение условий, расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон.

5.3. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. По истечении одного месяца со дня письменного извещения договор считается расторгнутым *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

5.4. Договор безвозмездного пользования подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Ссудополучателем оплаты сумм возмещения расходов Ссудодателя по техническому обслуживанию недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование и передаче коммунальных услуг в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по техническому обслуживанию и передаче коммунальных услуг, в течение двух месяцев независимо от последующего внесения указанных сумм;

б) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.1 – 2.3.8, 2.3.14,2.3.16, 2.3.17, 2.3.18 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

г) при отказе Ссудополучателя произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

5.5. Договор подлежит расторжению, а Ссудополучатель выселению в случае его несоответствия требованиям, установленным пунктом 1.5 положения о порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2012 № 107-п «О порядке, объемах и условиях предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и действующим на территории Ивановской области

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Прочие условия

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Реорганизация Ссудодателя, Держателя имущества казны, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

6.4. Не допускать распространение наружной рекламы на недвижимом имуществе, переданном в безвозмездное пользование *(в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений – «на наружной части здания»)*.

6.5. Ссудодатель и Держатель имущества казны не несут ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Ссудополучателю.

(Окончание на стр. В7)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Окончание. Начало на стр. B2-B6)

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с его компетенцией.

6.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

6.9. Настоящий Договор составлен в ___-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й, 2-й экз. – Департаменту управления имуществом Ивановской области,

3-й экз. – _____*(наименование Держателя имущества казны)*,

4-й экз. – _____*(наименование социально ориентированной некоммерческой организации)*.

(«5-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области» – в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Департамент управления имуществом Ивановской области, 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18.

Держатель имущества казны:

_____

(наименование, адрес местонахождения, телефон).

Ссудополучатель: _____

(наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет)

Приложения к договору:

1. Акт приёма-передачи на 1л.
2. Копия плана расположения недвижимого имущества на __ л.
3. Копия распоряжения _____ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от _____ № _____«Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия _____ *(федерального, регионального)* значения «_____» с приложением охранного обязательства на ___ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на ___ листах, паспорта объекта культурно наследия на ___ листах.
4. Расчёт возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию недвижимого имущества на _____ год на __л.

Подписи Сторон:

Ссудододатель:
Департамент управления имуществом Ивановской области

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Держатель имущества казны:
(Полное наименование Держателя имущества казны)

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Ссудополучатель:
(полное наименование Ссудополучателя)

_____ *(должность, подпись, ФИО)*
М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования имуществом
Ивановской области от _____ №_____

Акт приёма-передачи

Настоящим _____ *(полное наименование Держателя имущества казны)*, передаёт, а _____ *(полное наименование Ссудополучателя)* принимает имущество Ивановской области – _____ *(например здание, нежилые помещения, сооружение)*, согласно Приложению 2 (далее – недвижимое имущество), _____*(указываются характеристики недвижимого имущества в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости)* для использования под _____ *(целевое использование имущества)*.

Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

СДАЛ:
(Полное наименование Держателя имущества казны)

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

ПРИНЯЛ:
(Полное наименование Ссудополучателя)

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования имуществом
Ивановской области от _____ №_____

ПЛАН
с указанием передаваемого по договору имущества

Адрес, Этаж

Приложение 3
к договору безвозмездного пользования имуществом
Ивановской области от _____ №_____

Копия распоряжения _____ *(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия)* от _____ № _____«Об утверждении условий охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия _____ *(федерального, регионального)* значения «_ _____» с приложением охранного обязательства на ___ листах, акта технического состояния памятника истории и культуры на ___ листах, паспорта объекта культурно наследия на ___ листах

Приложение 4
к договору безвозмездного пользования имуществом
Ивановской области от _____ №_____

РАСЧЕТ
возмещения Ссудополучателем расходов Держателя имущества казны Ивановской области по техническому обслуживанию в отношении недвижимого имущества и мест общего пользования на _____ год

№ п.п	Наименование	Сумма, подлежащая возмещению (руб.)
1		
	ЗАТРАТЫ ВСЕГО	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	
2	СУММА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ с НДС в расчете на год	
	В том числе:	
	1 квартал	
	2 квартал	
	3 квартал	
	4 квартал	

Держатель имущества казны:
(Полное наименование Держателя имущества казны

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

Ссудополучатель:
(Полное наименование Ссудополучателя)

_____
(должность, подпись, ФИО)
М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2018 г. № 223-т/3

Об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район) на 2018-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Установить долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии с использованием метода индексации установленных тарифов для потребителей ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район) на 2018-2022 годы согласно приложению 1.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии с использованием метода индексации установленных тарифов для потребителей ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район) на 2018-2022 годы согласно приложению 2.
3. Тарифы, установленные в п. 1 настоящего постановления, действуют с 08.10.2018 по 31.12.2018.
4. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в п. 2 настоящего постановления, действуют с 08.10.2018 по 31.12.2018.
5. С 08.10.2018 признать утратившими силу приложения 1, 2, 5 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Ивановской области от 20.12.2017 № 177-т/17, п. 2 приложения 1, 3 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области Ивановской области от 20.12.2017 № 177-гв/5.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/3

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				1 полугодие	2 полугодие	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	Свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения										
1.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	452,37	-	-	-	-	-
			2019	452,37	473,17	-	-	-	-	-
			2020	473,17	483,41	-	-	-	-	-
			2021	483,41	502,79	-	-	-	-	-
			2022	502,79	518,77	-	-	-	-	-
2.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	1336,90	-	-	-	-	-
			2019	1 336,90	1 420,98	-	-	-	-	-
			2020	1419,63	1419,63	-	-	-	-	-
			2021	1419,63	1527,20	-	-	-	-	-
			2022	1515,22	1515,22	-	-	-	-	-
3.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Балахонки	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	779,99	-	-	-	-	-
			2019	779,99	817,71	-	-	-	-	-
			2020	815,43	815,43	-	-	-	-	-
			2021	815,43	874,27	-	-	-	-	-
			2022	828,23	853,38	-	-	-	-	-
4.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Буньково	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	714,51	-	-	-	-	-
			2019	714,51	751,01	-	-	-	-	-
			2020	751,01	756,55	-	-	-	-	-
			2021	756,55	786,07	-	-	-	-	-
			2022	786,07	813,87	-	-	-	-	-
5.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Чернореченский	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	511,10	-	-	-	-	-
			2019	511,10	536,80	-	-	-	-	-
			2020	536,80	546,46	-	-	-	-	-
			2021	546,46	603,75	-	-	-	-	-
			2022	590,07	590,07	-	-	-	-	-
6.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ермолино	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2018	-	1679,79	-	-	-	-	-
			2019	1679,79	1723,94	-	-	-	-	-
			2020	1723,94	1923,08	-	-	-	-	-
			2021	1923,08	2068,47	-	-	-	-	-
			2022	2052,43	2052,43	-	-	-	-	-

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/3

Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии с использованием метода индексации установленных тарифов для ООО «КОММУНАЛЬЩИК» на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
							Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		
			тыс. руб.	%	%		кг у.т./Гкал	Гкал/год	тонн/год		
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии											
1.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	2018	154,034	1,0	0,21	х	х	248,30	130,5	х	х
		2019	х	1,0	0,21	х	х	248,30	130,5	х	х
		2020	х	1,0	0,20		х	248,30	130,5	х	х
		2021	х	1,0	0,20		х	248,30	130,5	х	х
		2022	х	1,0	0,19	х	х	248,30	130,5	х	х
2.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия	2018	348,62	1,0	0,18	х	х	598,03	539,6	х	х
		2019	х	1,0	0,17	х	х	598,03	539,6	х	х
		2020	х	1,0	0,17		х	598,03	539,6	х	х
		2021	х	1,0	0,16		х	598,03	539,6	х	х
		2022	х	1,0	0,16	х	х	598,03	539,6	х	х
3.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Балахонки	2018	180,151	1,0	0,23	х	х	246,13	166,1	х	х
		2019	х	1,0	0,22	х	х	246,13	166,1	х	х
		2020	х	1,0	0,22		х	246,13	166,1	х	х
		2021	х	1,0	0,21		х	246,13	166,1	х	х
		2022	х	1,0	0,21	х	х	246,13	166,1	х	х
4.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Буньково	2018	187,514	1,0	0,23	х	х	273,51	138,8	х	х
		2019	х	1,0	0,22	х	х	273,51	138,8	х	х
		2020	х	1,0	0,22		х	273,51	138,8	х	х
		2021	х	1,0	0,21		х	273,51	138,8	х	х
		2022	х	1,0	0,20	х	х	273,51	138,8	х	х
5.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Чернореченский	2018	745,138	1,0	0,34	х	х	1165,85	726,5	х	х
		2019	х	1,0	0,33	х	х	1165,85	726,5	х	х
		2020	х	1,0	0,32		х	1165,85	726,5	х	х
		2021	х	1,0	0,30		х	1165,85	726,5	х	х
		2022	х	1,0	0,29	х	х	1165,85	726,5	х	х
6.	ООО «КОММУНАЛЬЩИК» (Ивановский район), от котельной МУП Коммунальщик в с. Ермолино	2018	351,631	1,0	1,01	х	х	115,52	46,88	х	х
		2019	х	1,0	1,00	х	х	115,52	46,88	х	х
		2020	х	1,0	0,94		х	115,52	46,88	х	х
		2021	х	1,0	0,86		х	115,52	46,88	х	х
		2022	х	1,0	0,83	х	х	115,52	46,88	х	х

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2018 г. № 223-т/2

Об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду для потребителей МУП «Коммунальщик» Ивановского муниципального района Ивановской области (с использованием закрытых систем горячего водоснабжения) на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Коммунальщик» (Ивановский район) на 2018 год согласно приложениям 1,2.
2. Установить льготные тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Коммунальщик» (Ивановский район) на 2018 год согласно приложению 3.
3. Установить тарифы на теплоноситель для потребителей МУП «Коммунальщик» (Ивановский район) на 2018 год согласно приложению 4.
4. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую для потребителей МУП «Коммунальщик» (Ивановский район) с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год согласно приложению 5.
5. Установить производственную программу в сфере горячего водоснабжения, в том числе плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, для организаций Ивановского муниципального района Ивановской области на 2018 год согласно приложению 6.
6. Возмещение недополученных доходов от разницы между утвержденными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами на тепловую энергию, поставляемую населению, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Ивановской области от 09.12.2014 № 103-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ивановской области».
7. Возмещение недополученных доходов от разницы между утвержденными тарифами на горячую воду, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами на горячую воду, поставляемую населению, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Ивановской области от 05.06.2015 № 52-ОЗ «О льготных тарифах на водоснабжение и водоотведение на территории Ивановской области».
8. Тарифы, установленные в п. 1, 2, 3, 4, 5 настоящего постановления, производственная программа, установленная п. 6 настоящего постановления, действуют с 08.10.2018 по 31.12.2018.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				С 08.10.2018 по 31.12.2018	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	Свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	2 709,19	-	-	-	-	-
2.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	2 090,67	-	-	-	-	-
3.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Балахонки	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	2 813,67	-	-	-	-	-
4.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Буньково	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	2 534,78	-	-	-	-	-
5.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Чернореченский	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	1 425,02	-	-	-	-	-
6.	МУП «Коммунальщик»» (Ивановский район), котельная в д. Ермолино	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	4 351,94	-	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				С 08.10.2018 по 31.12.2018	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	Свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	3 161,56	-	-	-	-	-
2.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	3 427,57	-	-	-	-	-
3.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Балахонки	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	3 593,66	-	-	-	-	-
4.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Буньково	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	3 249,29	-	-	-	-	-
5.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Чернореченский	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	1 936,11	-	-	-	-	-
6.	МУП «Коммунальщик»» (Ивановский район), котельная в д. Ермолино	Одноставочный, руб./Гкал, НДС не облагается	2018	6 031,73	-	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

Льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				С 08.10.2018 по 31.12.2018	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
Население (НДС не облагается) <*>									
1.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	Одноставочный, руб./Гкал	2018	3027,03	-	-	-	-	-
2.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия	Одноставочный, руб./Гкал	2018	2314,80	-	-	-	-	-
3.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Балахонки	Одноставочный, руб./Гкал	2018	2914,51	-	-	-	-	-
4.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Буньково	Одноставочный, руб./Гкал	2018	2431,92	-	-	-	-	-
5.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Чернореченский	Одноставочный, руб./Гкал	2018	1278,00	-	-	-	-	-
6.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в д. Ермолино	Одноставочный, руб./Гкал	2018	2491,03	-	-	-	-	-

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 4 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

Тарифы на теплоноситель

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				С 08.10.2018 по 31.12.2018	от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	Свыше 13,0 кг/см²	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в с. Ново-Талицы, ул. Автодоровская	Одноставочный, руб./м³, НДС не облагается	2018	153,95	-	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 5 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Тарифы на горячую воду			
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения (НДС не облагается)	
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 08.10.2018 по 31.12.2018
Новоталицкое сельское поселение					
1.	МУП «Коммунальщик» (Ивановский район), котельная в п. Михалево	-	-	-	166,31
	компонент на холодную воду, руб./куб. метр	-	-	-	-
	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 6 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2018 № 223-т/2

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения МУП «Коммунальщик» (для потребителей с. Михалево Новоталицкого сельского поселения ивановского муниципального района) на 2018 год

1. Паспорт производственной программы

1.	Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	МУП «Коммунальщик», Ивановская область, Ивановский район, ул. Радужная, д.5
2.	Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент энергетики и тарифов Ивановской области, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8
3.	Период реализации программы	2018 год

2. Планируемый объем подачи (реализации потребителям) горячей воды и объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Единица измерения	Значение
1	Подано (реализовано потребителям) горячей воды, всего, в том числе:	куб. м	10728
		Гкал	672
1.1	Населению (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, непосредственно граждане)	куб. м	10728
		Гкал	672
1.2	Бюджетным потребителям	куб. м	0,0
		Гкал	0,0
1.3	Прочим потребителям	куб. м	0,0
		Гкал	0,0
1.4	Другим организациям, осуществляющим горячее водоснабжение	куб. м	0,0
		Гкал	0,0
1.5	Собственные нужды, не связанные с регулируемым видом деятельности	куб. м	0,0
		Гкал	0,0
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	230,95

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	-	-	-
	Всего	-	-

4. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	-	-	-
	Всего	-	-

5. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	-	-	-
	Всего	-	-

6. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1.	-	-	-
	Всего	-	-

7. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1. Показатели качества воды (в отношении горячей воды)		
1.1.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
1.2.	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
2. Показатель надежности и бесперебойности		
2.1.	Количество зафиксированных перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения в год, ед./км	0
3. Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Доля потерь горячей воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть горячего водоснабжения, %	0,05
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06518

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 сентября 2018 г. № 222-э/1

О внесении изменений в ряд постановлений Департамента энергетики и тарифов Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Приказом ФАС России от 07.09.2018 № 1267/18 «Об отмене Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/6 «Об индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Ивановской области на 2018 год» в части установления индивидуальных тарифов в отношении ОАО «ПСК» (п. 21 Приложения к Постановлению № 181-э/6)» Департамент энергетики и тарифов Ивановской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/4 «О единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии для потребителей Ивановской области», изложив приложение 1 вместе с таблицами 1 и 2 к постановлению в новой редакции в соответствии с приложением 1 вместе с таблицами 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Внести изменения в постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/6 «Об индивидуальных тарифах на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Ивановской области на 2018 год», изложив приложение к постановлению в новой редакции в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Изменения, указанные в постановлении, действуют с 01.10.2018 по 31.12.2018.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента **Е.Н. Морева**

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.09.2018 № 222-э/1
Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/4

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ивановской области, поставляемой прочим потребителям на 2018 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения					
			Всего	ВН-1	ВН	СН-I	СН-II	НН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		1 полугодие					
1.1	Двухставочный тариф							
1.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	х	х	716 565,80	935 598,27	1 318 959,08	1 167 417,77
1.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт·ч	х	х	87,94	120,98	214,27	577,68
1.2	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	х	х	1,35418	1,78909	3,07661	3,92514
1.3	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	649 826,72	х	214 294,60	69 464,20	297 531,91	68 536,02
1.4	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт·ч	669,30	х	567,51	753,14	950,35	364,58
2	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		2 полугодие					
2.1	Двухставочный тариф							
2.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	х	х	741 257,14	961 999,32	1 339 143,86	1 182 848,99
2.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт·ч	х	х	87,88	121,87	215,48	580,40
2.2	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	х	х	1,35725	1,79365	3,08266	3,93143
2.3	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	613 497,12	х	184 124,27	74 313,06	285 603,58	69 456,22
2.4	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт·ч	677,07	х	544,59	786,30	950,11	401,71

Таблица 1

Размер экономически обоснованных единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ивановской области на 2018 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения			
			ВН	СН-I	СН-II	НН
1	2	3	4	5	6	7
1	Величины, используемые при утверждении (расчете) единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии в Ивановской области в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/4:					
1.1	Экономически обоснованные единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии (тарифы указываются без учета НДС)		1 полугодие			
1.1.1	Двухставочный тариф					
1.1.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	395 542,75	513 182,37	881 038,89	1 040 270,75
1.1.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт·ч	87,94	120,98	214,27	577,68
1.1.2	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	0,79499	1,03636	2,11427	2,92188
1.2	Экономически обоснованные единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии (тарифы указываются без учета НДС)		2 полугодие			
1.2.1	Двухставочный тариф					
1.2.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт·мес.	423 507,33	509 554,33	895 391,98	1 041 050,21
1.2.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт·ч	87,88	121,87	215,48	580,40
1.2.2	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	0,82300	1,00799	2,12498	2,90717

№ п/п	Наименование сетевой организации с указанием необходимой валовой выручки (без учета оплаты потерь), НВВ которой учтена при утверждении (расчете) единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии в субъекте Российской Федерации	НВВ сетевых организаций без учета оплаты потерь, учтенная при утверждении (расчете) единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии в субъекте Российской Федерации	Учтенные расходы сетевых организаций, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в плату за технологическое присоединение	Учтенные величины технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровни потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям)
		тыс. руб.	тыс. руб.	%
1	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	2 804 450,75	35 680,53	4,49
2	АО «Ивгорэлектросеть»	585 110,93	92 656,21	11,93
3	АО «Объединенные электрические сети»	525 476,11	27 728,19	11,27
4	ООО «БизнесПроект»	383 364,51	-	11,15
5	ООО «Партнер»	18 796,06	1 136,14	16,11
6	ОАО «Вичугская городская электросеть»	66 307,87	1 542,99	12,17
7	ОАО «Кинешемская ГЭС»	88 062,53	2 574,86	12,85
8	Общество с ограниченной ответственностью «Тейковское сетевое предприятие»	36 677,56	214,58	13,62
9	ОАО «Юрьевецкие электрические сети»	22 575,98	-	18,05
10	ООО «ИВЭЛС»	37 393,33	-	5,02
11	ОАО «РЖД» (Северная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение филиала Трансэнерго)	12 828,54	-	8,77
12	ООО «Галтекс»	1 482,84	-	4,26
13	ООО «Газпром энерго» (Саратовский филиал)	10 168,53	-	2,66
14	ООО «Контур-электрические сети»	19 230,53	-	11,59
15	ООО «ЭСМ»	7 801,01	-	5,90
16	ООО «Техносеть»	3 536,49	-	6,14
17	ООО «Энергосервис»	10 379,46	-	12,67
18	ООО «Профессионал»	1 163,38	-	6,64
19	ООО «Энергосетьком»	3 075,66	-	0,94
20	АО «ПСК»	69 474,03	-	0,40
21	ООО «Промэнергосеть»	9 258,00	-	8,32
22	ООО «Электро-Сервис»	2 223,38	-	6,12
23	ООО «Каскад»	50,00	-	0,83
24	АО «Оборонэнерго» (филиал «Волго-Вятский»)	47 677,82	605,55	6,25
25	ООО «ТДЛ Энерго»	4 511,33	-	5,35
26	ООО «Промэнергосеть-Кохма»	7 971,59	-	6,62
27	ООО «ШуяПромЭнерго»	3 126,47	-	5,43
28	ООО «Химзавод»	2 284,26	-	11,83
29	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильный индустриальный парк «Кинешма»	52 563,01	-	1,80
30	ООО «Телесеть»	4 042,39	-	6,12
ВСЕГО		4 841 064,36	162 139,04	х

Таблица 2

Показатели для целей расчета единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ивановской области на 2018 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	1 полугодие					2 полугодие				
			Диапазоны напряжения					Диапазоны напряжения				
			ВН-1	ВН	СН-I	СН-II	НН	ВН-1	ВН	СН-I	СН-II	НН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Величины, используемые при утверждении (расчете) единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии в Ивановской области в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/4:											
1	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии всех потребителей, оплачивающих услуги по передаче по единым (котловым) тарифам на услуги по передаче электрической энергии, в т.ч.:	млн. кВт·ч	х	379,17	92,68	332,46	639,57	х	339,61	94,95	319,41	600,04
1.1	Население и приравненные к нему категории потребителей:											
1.1.1	Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением указанного в пунктах 1.1.2 и 1.1.3: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	1,56	0,45	19,39	299,38	х	1,51	0,44	18,80	281,60
1.1.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	28,23	х	х	х	х	26,89
1.1.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	111,41	х	х	х	х	106,71
1.1.4	Приравненные к населению категории потребителей, за исключением указанных в пункте 71(1) Основ ценообразования:											
1.1.4.1	Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан – некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	4,69	х	х	х	х	4,49
1.1.4.2	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	2,22	х	х	х	х	2,09
1.1.4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	3,34					3,19				
1.1.4.4	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х					х				

(Окончание на стр. B10)

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

(Окончание. Начало на стр. B9)

1.1.4.5	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи); некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	2,31				2,18					
1.2	Население и приравненные к нему категории потребителей (сверх социальной нормы потребления электроэнергии):											
1.2.1	Население и приравненные к нему категории потребителей, за исключением указанного в пунктах 1.2.2 и 1.2.3: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.4	Приравненные к населению категории потребителей, за исключением указанных в пункте 71(1) Основ ценообразования:											
1.2.4.1	Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан – некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия их членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.4.2	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
1.2.4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х					х				
1.2.4.4	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х					х				
1.2.4.5	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи); некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности											
	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	млн. кВт·ч	х					х				
1.3	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей	млн. кВт·ч	х	377,61	92,23	313,08	187,99	х	338,10	94,51	300,60	172,90
2	Величина заявленной мощности всех потребителей, оплачивающих услуги по передаче по единым (котловым) тарифам на услуги по передаче электрической энергии, в т.ч.:	МВт	х	111,76	27,55	119,49	240,20	х	97,08	27,52	113,53	223,52
2.1	Население и приравненные к нему категории потребителей:											
	Величина заявленной мощности (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	МВт	х	0,50	0,15	6,26	150,37	х	0,50	0,15	6,26	141,88
2.2	Население и приравненные к нему категории потребителей (сверх социальной нормы потребления электроэнергии):											
	Величина заявленной мощности (в том числе с учетом дифференциации по двум и по трем зонам суток)	МВт	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2.3	Величина заявленной мощности потребителей, не относящихся к населению и приравненным к нему категориям потребителей	МВт	х	111,26	27,41	113,24	89,84	х	96,58	27,37	107,27	81,64

Приложение 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.09.2018 № 222-э/1
Приложение к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 29.12.2017 № 181-э/6

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Ивановской области на 2018 год

№ п/п	Наименование сетевых организаций	1 полугодие			2 полугодие		
		Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологичес-кого расхода (потерь)	
		руб./МВт·мес.	руб./МВт·ч	руб./кВт·ч	руб./МВт·мес.	руб./МВт·ч	руб./кВт·ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ОАО «Юрьевецкие электрические сети»	876 395,57	553,93	1,77367	1 000 793,72	776,46	2,14329
2*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Энергосервис»	703 286,45	385,68	1,39831	715 684,76	349,86	1,36495
3*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «ИВЭЛС»	195 994,14	140,65	0,58590	195 994,14	127,38	0,57263
4*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Промэнергосеть – Кохма»	191 661,62	205,42	1,16343	191 661,62	226,30	1,18431
5*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Техносеть»	426 660,92	174,23	1,05429	426 660,92	157,79	1,03785
6*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Химзавод»	194 955,92	328,75	0,92490	200 923,54	331,13	0,93159
7*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «ЭСМ»	187 419,76	164,87	0,73065	182 844,17	152,22	0,67457
8*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Энергосетьком»	293 381,92	203,25	0,66461	303 078,38	228,50	0,70512
9*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Промэнергосеть»	116 259,83	349,90	0,93118	116 259,83	377,98	0,95926
10*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ОАО «Кинешемская ГЭС»	347 215,27	418,34	1,10873	347 316,33	477,13	1,18781
11*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «ТДЛ Энерго»	159 686,73	139,33	0,37919	159 686,73	139,33	0,37919
12*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ОАО «Вичугская городская электросеть»	579 245,66	380,42	1,45010	596 278,80	430,86	1,52706
13*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «ШуяПромЭнерго»	289 616,79	141,97	0,89286	289 616,79	147,54	0,89842
14*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Телесеть»	397 566,31	190,22	0,97297	397 566,31	190,12	0,97243
15*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Электро-Сервис»	161 254,71	161,24	0,60080	161 254,71	161,24	0,60080
16*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Газпром энерго» (Саратовский филиал)	237 427,18	67,91	0,50466	237 427,18	67,91	0,50466
17*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Профессионал»	24 237,13	175,91	0,26175	24 237,13	176,18	0,26202
18*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Энергосеть»	113 526,66	134,60	0,29292	127 158,33	136,42	0,31051
19*	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный индустриальный парк «Кинешма»	-	-	-	266 475,51	56,33	0,58275
20	ООО «ТСП» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	221 764,44	435,31	1,02448	212 515,09	367,66	0,94347
21	АО «Оборонэнерго» (филиал «Волго-Вятский») – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	1 555 213,21	548,20	2,79812	1 307 032,45	496,25	2,37868
22	ОАО «РЖД» (Северная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение филиала Трансэнерго) – АО «Ивгорэлектросеть»	17 610,84	256,28	0,28806	-	260,73	0,26073
23	АО «Ивгорэлектросеть» – ОАО «РЖД» (Северная дирекция по энергообеспечению – структурное подразделение филиала Трансэнерго)	-	-	-	10 243,20	-	0,01761
24	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «Контур-электрические сети»	459 173,01	-	1,35297	458 850,62	-	1,35202
25	ООО «Контур-электрические сети» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	-	456,64	0,45664	-	486,89	0,48689
26	АО «Ивгорэлектросеть» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	217 639,27	491,47	0,93162	213 534,24	495,05	0,92655
27	ООО «БизнесПроект» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	-	355,14	0,35514	-	284,02	0,28402
28	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «БизнесПроект»	49 740,71	-	0,21214	90 960,17	-	0,38757
29	АО «Объединенные электрические сети» – ООО «Галтекс»	66 885,87	1 294,05	1,98919	61 436,19	1 191,51	1,82987
30	АО «Объединенные электрические сети» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	-	736,91	0,73691	-	672,52	0,67252
31	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – АО «Объединенные электрические сети»	426 967,51	-	1,45489	428 750,57	-	1,46183
32	ООО «Партнер» – АО «Объединенные электрические сети»	-	1 346,01	1,34601	-	1 074,34	1,07434
33	АО «Объединенные электрические сети» – ООО «Партнер»	447 453,79	-	1,34370	264 986,92	-	0,79576
34	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго») – ООО «ИВЭСК»	-	-	-	-	37,27	0,03727
35	ООО «ИВЭСК» – ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал «Ивэнерго»)	-	-	-	556 241,24	-	0,78256

Примечание.
1. При установлении индивидуальных тарифов в отношении пар смежных сетевых организаций, отмеченных (*), в соответствии с действующими договорами оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенными между смежными сетевыми организациями, РСОД и РПОТ определены в соответствии с формулами 15.25 и 15.26 п. 52 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2.
2. При установлении индивидуальных тарифов в отношении пар смежных сетевых организаций, не отмеченных (*), в соответствии с действующими договорами оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенными между смежными сетевыми организациями, РСОД и РПОТ определены в соответствии с формулами 15.21 и 15.22 п. 52 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 N 20-э/2.
3. В наименовании пары смежных сетевых организаций первой указывается сетевая организация, выступающая в роли плательщика по индивидуальному тарифу, второй – сетевая организация, выступающая в роли получателя платежа.

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

МАСТЕР-КЛАСС

Вкусный бизнес для души

На региональном этапе Национальной премии «Бизнес-Успех» победителем номинации «Лучший созидательный проект» стала ивановка Ирина Хохлова – владелица «Булошной Марьи Коврижкиной». Мы попросили ее поделиться опытом развития бизнеса в такой конкурентной сфере, как кафе-пекарня.

Вадим КАЛИНИН

В Европе многие завтракают в кафе

В Иванове сейчас около двух с половиной десятков пекарен. Среди них – «Булошная Марьи Коврижкиной». Опечатки в названии нет: именно такое написание, по мнению владельцев, Ирины и Александра Хохловых, отражает суть их семейного бизнеса. Ближе к аромату дореволюционной России, когда пекли настоящий вкусный хлеб. А имя подобрали в честь дочери Маши, добавив «вкусную» фамилию.

Для Ирины это стало первым опытом самостоятельного бизнеса, а ее муж уже лет десять развивает свое дело – службу доставки. Ирина раньше работала в банках, коммерческим директором на заводе, руководила продажами у сотовых операторов. *«Идея создания пекарни принадлежала мне. О деньгах изначально не думали. Я решила, что если буду здесь зарабатывать столько же, сколько на предыдущих работах, то этого мне хватит. Не было цели грести деньги лопатой. Хотелось создать какое-то особенное место, где было бы уютно и вкусно, по-домашнему. В общем, место для души. Так и получилось... Заведение открыли в августе 2016 года»*, – рассказывает Ирина Хохлова.

Идея родилась в путешествиях, лет десять назад. Пара часто посещает Европу, любит гулять по маленьким провинциальным городам, а там очень много семейных кафе, где всегда можно перекусить и выпить чашечку кофе или чая. Культуру общепита в Европе не сравнить с нашей. Многие там вообще завтракают не дома, а в маленьких кофейнях, пекарнях. В России такие заведения тоже существовали, но после революции эта традиция была, можно сказать, утеряна.

Чете Хохловых было обидно видеть, что в Иванове посидеть со вкусом практически негде.

Выпекать «правильный» хлеб научил… фотограф

«Изначально мы решили открыть именно пекарню, и около половины ассортимента составлял разнообразный хлеб – можно сказать, ручной работы», – вспоминает Ирина. Пришлось искать мастера, владеющего технологиями. Его нашли в Суздале – владельца небольшого семейного ресторана, пекарни и руководителя гастрономических мастер-классов «Гнездо пекаря» Дмитрия Новокрещенова. Он печет хлеб на закваске, тесто замешивается руками. Такая выпечка требует времени: на некоторые виды уходит до трех дней, не считая подготовки закваски.

К слову, сам Дмитрий занялся этим делом лет пять назад. До этого он был известен как тревел-фотограф, даже издававший свой журнал о путешествиях. Потом решил завязать с фотографией, снял дом в селе Гнездилове Суздальского района. Первое время пек хлеб для себя и друзей. Позже начал давать мастер-классы и торговать хлебом на суздальских фестивалях и ярмарках, а в итоге открыл ресторан. В отличие от владельцев большинства тамошних заведений Новокрещенов сам закупает продукты, управляет кухней и выходит в зал общаться с гостями.

Суздалец научил ивановцев делать хлеб, который наши бабушки и дедушки пекли в печах. Он приезжал в Иваново, чтобы обучать персонал, давал тут мастер-классы. Его наука очень помогла Хохловым. Но оказалось, что большинство ивановцев так привыкли к заводскому хлебу, что к более качественному продукту относятся настороженно.

«Люди ориентируются на пышные булки, а настоящий хлеб не бывает таким воздушным. На комбинатах в хлеб для мягкости добавляют несвойственные ингредиенты – разрыхлители, глютены... Неслучайно сейчас многие вовсе отказываются от употребления хлеба», – говорит Ирина.

Первые полгода владельцы сами стояли за стойкой и объясняли гостям пользу натурального хлеба. Конечно, чтобы донести до масс такие сведения, нужно много рекламы и, соответственно, денег. Свое заведение Хохловы продвигают более экономичным способом: через сайт и соцсети – главным образом «ВКонтакте» и «Инстаграм».

Вадим КАЛИНИН

На уюте и качестве в общепите много не заработаешь.

Так как ивановцы пока не готовы тратиться на качественный хлеб, его долю в заведении сократили до 10–20 процентов, остальную часть заняли кондитерские изделия.

На поток клиентов повлияло отсутствие парковки

Выбирая место для своей пекарни, Хохловы, естественно, просчитывали трафик, но допустили досадную ошибку. Они ориентировались на большее количество людей, проходящих по проспекту, но не учли, что на перекрестке далеко не весь этот поток будет сворачивать и проходить мимо дверей «Булошной». Чтобы «завернуть» их, иногда на углу раздают флаеры. Несколько не угадали с местом и потому, что рядом нет парковки. А большинство обеспеченных горожан, которые могут позволить себе натуральные продукты, не ездят на общественном транспорте. С другой стороны – проходимость в центре города всё же большая, рядом много офисов, магазинов... Аренда обходится в 60 тысяч рублей в месяц.

Средний чек в «Булошной» – около 200 рублей: большинство клиентов заходят выпить чашку кофе и съесть выпечку, пирожное. *«Большую наценку мы себе позволить не можем, поскольку натуральные продукты и так дороги. Сливочное масло, например, стоит 400 рублей за килограмм, хороший творог – около 350. Если мы задерем ценник, то потеряем клиентов»*, – поясняет Ирина.

В штат сначала набрали опытных пекарей, лет по 40 и старше. Но с ними оказалось трудновато работать: по мнению супругов, людям старой закалки зачастую нужен постоянный контроль. Так что в итоге пришли к найму молодежи, которая лучше вписывается в демократичную схему работы, которую выстроили владельцы. Сейчас в пекарне работают управляющий, два пекаря и ученик, а в зале – трое продавцов-студентов. Хохловы готовы помогать колледжам, которые выпускают пекарей: брать практикантов.

Ивановцы любят подешевле

В ассортименте Хохловы исходят из вкусовых предпочтений своей семьи и друзей. Рецепты подсматривают в поездках по Европе, в заведениях такого же формата. Фотографируют, пробуют, узнают состав. Недавно привезли рецепт из Санкт-Петербурга – из французской пекарни «Буше».

Естественно, разрабатывать обязательную для заведений общественного питания технологическую карту по мере необходимости приглашают внештатного специалиста – технолога. Получив рекомендации, он составляет подробную раскладку, прописывая весь процесс приготовления.

Не так-то просто найти качественные ингредиенты, ведь принцип «Булошной Марьи Коврижкиной» – не использовать готовые смеси и пищевые добавки. Так, у Хохловых пустовало 15 соток в деревне Котцыно, недалеко от Малинок. В этом году посадили там тыкву, кабачки, картошку, помидоры, баклажаны, перцы – до сих пор кухня работает на овощах, которые вырастили сами.

«Идея-то хорошая, но подобные заведения приносят хорошую прибыль в крупных городах, где много достаточно обеспеченных жителей и приезжих. В Иванове такой слой населения пока невелик», – признает Александр.

Сейчас для пекарен начинается пик сезона. Чем на улице холоднее, тем больше у них клиентов. Минувшее жаркое лето заметно снизило оборот предприятий.

Если говорить о бизнесе, советуют Хохловы, в Иванове выгоднее открывать пекарни с кафе эконом-формата, где можно купить пирожок за 18 рублей. Но из чего сделан этот пирожок – лучше не знать. Низкая стоимость – гарантия использования дешевых ингредиентов, что соответственно отражается на качестве. Зато прибыль у таких заведений будет больше. *«Но это не наш путь»*, – повторяет Ирина...

ИСТОРИЯ

«Двуглавый орел» в Ивановской области

Представители общества развития русского исторического просвещения, посетив наш регион, встретились с чиновниками, священниками и общественниками.

Юрий ШИРЯЕВ

Визит делегации исполнительной дирекции общества «Двуглавый орел» начался со встречи с заместителем председателя правительства Евгением Нестеровым. Стороны пообщались на тему русской истории, обсудили вопросы дальнейшего сотрудничества. Секретарь Иваново-Вознесенской епархии иерей Георгий Витязев организовал гостям экскурсию по церкви Успения Пресвятой Богородицы в ивановском Успенском монастыре. По окончании встречи исполнительный директор общества Леонид Решетников подарил храму свою книгу «Вернуться в Россию».

Потом в Доме национальностей в Иванове прошло заседание круглого стола на тему «Развитие русского исторического просвещения в современной России: роль регионов», где модератором выступил руководитель регионального отделения общества «Двуглавый орел» Борис Мурванидзе. Он рассказал о проделанной отделением работе, о будущих проектах. Особое внимание было уделено работе «Казачьего хутора» в детском оздоровительном лагере «Игнатовский».

В мероприятии приняли участие краеведы, которые рассказали о становлении края, просветительской деятельности «Двуглавого орла». Леонид Решетников и его соратники видят своей целью борьбу с искажением истории дореволюционной России, которая, по их словам, оболгана, а идеал видят в Российской империи с царем во главе. При этом Леонид Решетников негативно относится к советскому периоду существования государства, что довольно неожиданно для генерал-лейтенанта Службы внешней разведки, большая часть карьеры которого развивалась при СССР.

Леонид Решетников и директор корпуса имени адмирала Невельского Алексей Алябьев подписали соглашение о сотрудничестве.

На следующий день делегация «Двуглавого орла» посетила святыни Тейковского района, экскурсию по которым провел староста Свято-Никольского храма и краевед Сергей Потанин. В Алферьеве гостям показали сосну праведного Елевферия, они возложили цветы на мемориал участнику Отечественной войны 1812 года Фёдору Немчинову и испили воды из источника Илии Муромца, который в честь этого святого обустроили в 1914 году прихожане. Экскурсия продолжилась в Тейкове, где гости посетили кафедральный собор, а потом побывали в храме Успения Пресвятой Богородицы в селе Золотниковская Пустынь. Там почтили память святителя Митрофана Воронежского и возложили цветы у мемориальной доски Александру II.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Открылся второй МФЦ для бизнеса

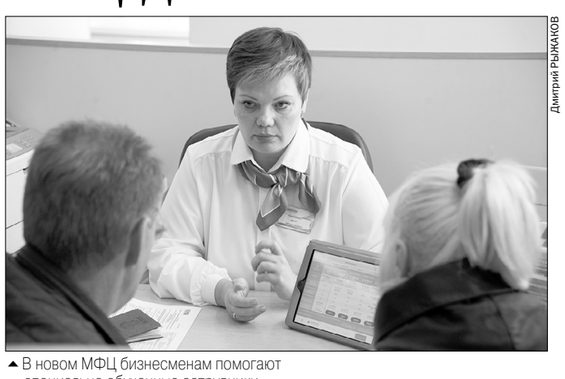
Центр для комплексного обслуживания и предоставления государственных услуг предпринимателям и юридическим лицам открыли в ивановском отделении Сбербанка на улице Лежневской, 157.

Дмитрий ГОРБУШИН

Теперь в нашей области работают уже три таких центра. На Шереметевском проспекте облцентра в конце прошлого года был открыт первый, в июне в Кинешме начало работу специализированное бизнес-окно для субъектов индивидуального и малого предпринимательства. И вот 5 октября в Иванове начал работу Центр оказания услуг для предпринимателей «Мой бизнес» на базе ПАО «Сбербанк».

Его создали в рамках соглашения о взаимодействии между областным многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Сбербанком. Этому предшествовало соглашение о сотрудничестве, заключенное в мае между правительством области и Сбербанком. Документ подписали глава региона Станислав Воскресенский и председатель правления Сбербанка Герман Греф.

Сейчас прорабатывается возможность создания еще одного такого центра – в Шуе. Они способствуют снижению административных барьеров и, что самое главное, формируют ту комфортную бизнес-среду, к которой сегодня стремится правительство области.



Дмитрий РЫЖАКОВ

В новом МФЦ бизнесменам помогают специально обученные сотрудники.

Управляющий Ивановским отделением № 8639 ПАО Сбербанк Виталий Дорошенко отметил, что задача нового центра – собрать различные государственные и муниципальные услуги в одном месте. В МФЦ «Мой бизнес» в режиме одного окна можно зарегистрировать или ликвидировать организацию, ИП, открыть бизнес в различных отраслях, оформить специальные разрешения (лицензии), а также земельный участок и промышленную площадку для предпринимательской деятельности, получить сведения из ЕГРН, ЕГРЮЛ и других государственных реестров.

СООБЩАЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

«Мы идем, шагаем по стране»

Воспитатели дошкольных образовательных организаций региона присоединились к акции с таким названием.

Флешмоб был приурочен к Всероссийскому дню ходьбы, организованному Олимпийским комитетом России. Его главная цель – популяризация здорового образа жизни, привлечение внимания к ходьбе как к одному из самых доступных и демократичных видов физической активности. Участниками акции стали более тысячи человек из Кинешемского, Родниковского, Фурмановского, Шуйского районов и Кинешмы.

В Год добровольца – о добровольчестве

В регионе на базе Ивановского дома национальностей проходит форум добровольцев. Наряду с представителями Ивановской области в нем участвуют посланцы Череповца, Архангельска, Великого Новгорода, Северодвинска, Ярославля и других городов.

Одной из центральных площадок форума станет секция «Краудфандинговые платформы и создание кейсов», посвященная привлечению финансирования на реализацию добровольческих инициатив. (Краудфандинг – метод привлечения инвестиций под проект, основанный на добровольных взносах.)

По итогам сессии каждый участник получит сертификат о прохождении образовательной программы. В рамках «Площадки развития добровольчества» состоятся дискуссии по дорожным картам и стратегиям развития добровольчества с участием экспертов Росмолодежи. Также будут обсуждаться модели школьного добровольчества. На секции «Добровольчество как технология» рассмотрят вопросы грантовой поддержки НКО, а также современные подходы к организации волонтерской деятельности и управлению добровольческой организацией.

«Студент года – 2018»

В области прошел финал регионального этапа Российской национальной премии.

40 студентов из 20 профессиональных образовательных организаций региона, собравшихся в Ивановском энергоколледже, продемонстрировали достижения в семи номинациях: «Профессионал года», «Творческая личность года», «Спортсмен года», «Доброволец года», «Общественник года», «Староста года», а лучший студент получил Гран-при «Студент года».

Конкурс на получение премии проходит в три этапа. Первый – региональный, его победители рекомендуются к участию во втором – всероссийском заочном этапе, который проходит с 13 по 17 октября. По итогам второго этапа члены экспертного совета отбирают не более 20 студентов в каждой конкурсной номинации для участия в финале, который состоится 6-8 ноября в Астрахани.

Подготовила Наталья СУЗДАЛЬЦЕВА

Замещение должности судьи

В соответствии с положениями Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации» Квалификационная коллегия судей Ивановской области объявляет об имеющейся должностной вакансии судьи Тейковского районного суда Ивановской области.

Соответствующие заявления и документы от претендентов, указанные в п. 6 ст. 5 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по понедельникам, средам и пятницам **с 9 до 17 часов по 31 октября 2018 года включительно** по адресу: **г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 98, каб. 7.**

ЭКОНОМИКА РАЙОНОВ

Самый прибыльный – «Металло-центр»

Предприятие, расположенное в Ново-Талицах Ивановского района, заработав один миллиард рублей, опередило по предполагаемой годовой выручке «ТДЛ-Текстиль» и даже «Газпром межрегионгаз Иваново».

Как сообщает интернет-издание ivanovolive.ru, в сотню самых успешных предприятий и организаций региона вошли и три кинешемские компании. Это Дмитриевский химический завод (13-е место), «Электроконтакт» (56-е) и «КейЭйСи». Последнее с показателем выручки 744 миллиона рублей и чистой прибыли 5,8 миллиона замыкает список.

Интересно, что 60-е место заняла фабрика «Красная ветка», тоже находящаяся в Кинешме, с выручкой 981 миллион рублей и чистой прибылью в 7,2 миллиона. Но это предприятие, специализирующееся на производстве нетканых текстильных материалов и изделий из них, зарегистрировано в Иванове.

С перфораторов отчисляют и на спорт

Родниковский машиностроительный завод открыл новое литейное производство моделей, изготовляемых с помощью газовой горелки.

Общая сумма инвестиций, сообщил гендиректор Юрий Цимбалов, превысила 40 миллионов рублей. Предприятие производит и другую новую продукцию, которая конкурирует с китайской и европейской. В ассортименте представлены перфораторы, пневмоподдержки, пневмомоторы, горные сверла, пневматические пилы...

Часть полученной прибыли машзавод выделяет на содержание клуба дзюдо «Белый тигр» и студию современного спортивного танца «Хобби-Шанс».

Расплатиться за обед по карте

Пестяковское райпо (в регионе их осталось меньше пяти) содержит центральную столовую.

Сегодня в системе райпо функционирует магазин в райцентре (второй сдан в аренду сети «Пятерочка»), жителей деревень обслуживают сельмаги в Алёхине, Беклемищах, Вербине, Нижнем Ландехе, Шалаеве и Филятах.

Но одним из самых эффективных подразделений в системе райпо остается центральная столовая. Здесь впервые введено обслуживание по банковским картам. Именно столовая, выиграв тендер, поставляет горячее питание в местную школу.

Фирменный товар этой точки – разнообразная выпечка, которая не раз получала награды на районных ярмарках. К примеру, недавно удостоена приза райадминистрации в номинации «Самый бойкий товар».

На новую ферму отберут только здоровых коров

В СПК «Панинское» Савинского района введен в эксплуатацию молочный комплекс на 400 голов.

Это уже второй за последние три года новый животноводческий объект в названном хозяйстве, и оба они построены без привлечения кредитных ресурсов, на собственные средства сельхозпредприятия.

Председатель СПК Татьяна Макарова сделала ставку на внутренние резервы, поскольку хозяйство с его высокими надоями является эффективным. «Панинское» не получает субсидий за литр реализованного молока – основных в молочном животноводстве (здесь ведут борьбу с лейкозом коров) и экономит каждый рубль своей прибыли.

Кстати, в новых помещениях поставят скот, не зараженный лейкозом.

«Отчитались» за сто лет работы

В музейном отделе тейковского Дворца культуры открыта выставка образцов тканей местного хлопчатобумажного комбината.

Выставка «ТейкСтиль» посвящена 100-летию ХБК. В основе – каталоги со 165 образцами тканей, изготовлявшихся здесь в разные годы. Отдельный раздел – рисунки... Выставка, считает председатель профкома ХБК, почетный гражданин города Валентина Козлова, безусловно, значимое событие в жизни не только города, но и всего региона.

Подготовил Павел РАЗУВАЕВ

Использованы материалы департаментов экономического развития и торговли, сельского хозяйства и продовольствия, сайтов городских и районных администраций Ивановской области, а также предприятий и организаций региона.

ЗАГОДЯ

Бизнесменов зовут в Фурманов и Приволжск

В районах области проходят информационные встречи руководителей департамента экономического развития и торговли с предпринимателями.

Павел РАЗУВАЕВ

Замдиректора департамента Анастасия Мешаловская рассказала о разработке новой системы поддержки бизнеса, которая в ближайшее время начнет действовать в нашем регионе, и о необходимости создания максимально удобных условий для развития предпринимательства. Особое внимание было уделено дополнительным льготам и преференциям, которые можно получить на территории моногородов Фурманов и Приволжск.

Во встречах также участвовали представители областной прокуратуры, федеральной налоговой службы, Росреестра и уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области.

Принимают депутаты облдумы

16 октября с 10.00 до 12.00 – Тимохин Анатолий Васильевич, депутат от ИРО КПРФ.

16 октября с 14.00 до 16.00 – Кизеев Михаил Владимирович, депутат от ИРО партии «Единая Россия».

18 октября с 14.00 до 16.00 – Малышкина Анна Ивановна, депутат от ИРО партии «Единая Россия».

Телефон для записи на прием и справок: 93-77-54.

СКВОЗЬ ВРЕМЯ

Вековая история текстиля

В областном художественном музее открыта выставка к 100-летию образования Иваново-Вознесенской губернии. В экспозиции представлены гобелены Андрея Мадекина и собранные им документы и фотографии XIX-XX веков.

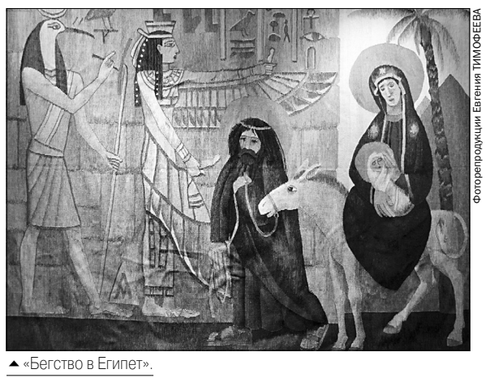
Анна ЯСЕНЕВА

Попытки воссоздания исторически ценных периодов расцвета промышленной, культурной, социальной сфер региона приобретают всё большую актуальность. Многие из незаслуженно забытых имен становятся предметом пристального внимания, изучения и популяризации. К их числу относятся известные текстильные династии Иваново-Вознесенска: Дербенёвых, Морокиных, Фокиных...

В семейных архивах сохранились фотографии и документы как иллюстрации былой славы и величия этих династий. Андрей Мадекин – потомок одной из них (а точнее, даже нескольких, связанных родственными узами). Успешный и востребованный художник, живущий в Москве, он предложил к изданию труд как итог многолетних исследований генеалогического древа и выставку произведений живописи, графики, декоративно-прикладного искусства, эскизов, проектов.

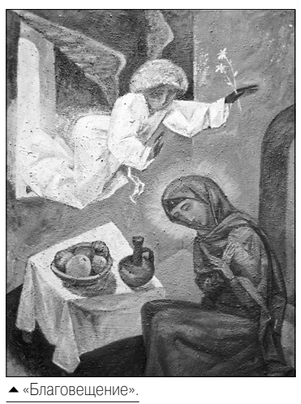
Инициатива воплотилась в масштабный проект с участием ИОХМ, Музея ивановского ситца, Ивановского дома национальностей, авторской и частных коллекций. Проект получился двухчастным: в художественном музее представлены гобелены Андрея Мадекина, документы и фотографии XIX-XX вв. и прошла презентация книги «Восстановленная традиция», а в Ивановском доме национальностей можно увидеть произведения живописи того же автора.

Выставки будут работать до 4 ноября. В художественном музее (пр. Ленина, 33) – с 11.00 до 18.00 каждый день, кроме вторника. В Доме национальностей (ул. Почтовая, 3) – с 9.00 до 18.00 по будням.

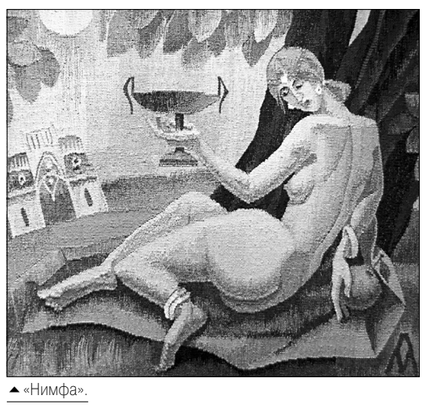


Фоторепродукции Евгения ТИМОФЕЕВА

«Бегство в Египет».



«Благовещение».



«Нимфа».

«Путь волхвов».

Спортарена

Рубрику ведет Андрей БОБРОВИЦКИЙ

ВОЛЕЙБОЛ

Школьниц заменили студентками

Через неделю стартует женский чемпионат России среди команд первой лиги. Вместо «Шуяночки» наш регион будет представлять новая команда – «Госуниверситет-Иваново».

Впрочем, говорить о замене одной команды на другую не совсем корректно. Изначально предполагалось, что на соревнования этапа ЦФО заявятся оба коллектива. Идея создания волейбольной дружины в ИвГУ появилась сразу после открытия спортзала в новом корпусе. Просторную площадку грех было не использовать для проведения крупных соревнований.

Что касается «Шуяночки», то ее участие в чемпионате всегда было под большим вопросом – из-за трудностей с финансированием. Фактически команда жила за счет родителей игроков – небольшую помощь оказывал лишь бюджет Шуи. *«Проблема в том, что наша спортшкола относится к системе образования, а там выделение денег на всероссийские соревнования не прописаны. Отсюда и многие наши проблемы. Когда мы просили помощи, нам иногда говорили: «Это ваше развлечение, вот и развлекайтесь»,* – сетует тренер «Шуяночки» Марина Серова.

Чем меньше была поддержка со стороны, тем хуже становились результаты. Если два года назад волейболистки с берегов Тезы стали бронзовыми призерами чемпионата ЦФО, то в последующие сезоны их победы случались всё реже (в прошлом – лишь четыре в 18 матчах). За команду играли спортсменки школьного возраста.

Когда стало известно о заявке госуниверситета, стало понятно, что рассчитывать на помощь «Шуяночке» будет еще сложнее: зачем региону две команды в одних соревнованиях. В итоге шуйские волейболистки остались за бортом. *«Не исключаю, что студентки будут выступать лучше нас – они старше и опытнее. Однако для развития областного волейбола это решение неправильное,* – уверена Марина Адольфовна. – *Студенты – они приехали и уехали. Ведь в таких командах много иногородних спортсменок. В то время как наши дети игровой практики теперь не получат. Им тоже нужны соревнования высокого уровня. Чтобы они прогрессировали и не уезжали в другие регионы».* Кстати, ярким примером того, что и небольшие города могут вырастить звезд спорта, стала 18-летняя Анна Котикова, воспитанница шуйского волейбола, которая сейчас играет на взрослом чемпионате мира в Японии. В итоге же Шуя осталась без своей единственной команды высокого уровня...

Несмотря на название новой команды «Госуниверситет-Иваново», студентки ИвГУ составят костяк команды (семь человек), но для участия в чемпионате России приглашены и спортсменки из ИГХТУ, ИГЭУ, а также воспитанницы 3-й ивановской спортшколы. *«Среди наших девочек иногородняя волейболистка только одна – капитан команды Екатерина Зайцева. Она приехала в ИвГУ учиться из Краснодара. Катя сейчас на последнем курсе, что вызывает у меня тревогу: расставаться с таким игроком очень не хочется,* – рассказал главный тренер нового коллектива, президент областной федерации волейбола Алексей Скалабанов. – *Остальные девушки – из Иванова и Родников».*

В этом году на этапе ЦФО первой лиги заявилось рекордное количество команд – 10. Их поделили на две группы. Три лучшие из каждой выходят в финальную шестерку, которая оспорит места на уровне округа. Задача-минимум для ивановок, по словам Алексея Геннадьевича, – попасть в финал. *«На днях мы выиграли отборочные соревнования Студенческой волейбольной ассоциации России. Этот турнир показал, что в нашей команде можно опереться на любого игрока. Потенциал хороший»,* – надеется тренер.

Первый тур чемпионата России пройдет в Череповце 19-21 октября. К слову, местная команда – победительница этапа ЦФО прошлого сезона.

ФУТБОЛ

Осень оставила без тренировок

В прошлые выходные официально завершился сезон в первенстве Ивановской области. В заключительной игре команды разыграли Суперкубок.

Егор ПЕЛЕВИН

В борьбе за трофей на ивановском стадионе «Кранэкс» встретились чемпион региона «Крайтекс» и вичугский «Кооператор», который недавно одержал победу в розыгрыше Кубка области. Болельщики надеялись, что борьба за победу будет идти до последней минуты. Однако ивановский коллектив быстро обозначил свое преимущество: в середине первого тайма после флангового прохода Дениса Кузнецова счет в матче открыл Валерий Крюков.

Во второй 45-минутке «Крайтекс» продолжил нагнетать обстановку у ворот хозяев и вышедший на замену Александр Соколов удвоил преимущество хозяев. В концовке поединка Кузнецов принес партнерам победу с разгромным результатом – 3:0.

«Мы испытывали трудности в подготовке к матчу за Суперкубок: сказывался долгий перерыв между играми, – рассказал капитан «Крайтекса» Николай Паклянов. – *Все ребята в команде работают и могут тренироваться только по вечерам. Летом нам удавалось это делать на «Кранэксе», но сейчас из-за ранней темноты занятия на стадионе невозможны, ведь на нем нет освещения. Поэтому все мы готовились самостоятельно. Несмотря на это, нам удалось уверенно победить соперника и взять у него реванш за кубковый вылет».*

В первый год участия в областных турнирах (ранее «Крайтекс» выступал только в городских первенствах) команда бывшего футболиста «Текстильщика» восьмидесятых Сергея Шабалина сделала дубль. По словам Паклянова, в следующем году ивановцы постараются выступить лучше и завоевать все три областных трофея. Любопытно, что по итогам сезона «Крайтекс» ни в одном из турниров не потерпел поражения. Ведь «Кооператору» в полуфинале Кубка он уступил после двух ничьих за счет меньшего числа голов в гостевой встрече.

ПРОБЕЖКА

Две медали завоевали наши земляки на Кубке России по **армрестлингу** среди глухих спортсменов. Победительницей в Екатеринбурге в весовой категории 75 килограммов стала Инна Богачёва. Низами Сеид-шахов добыл серебро среди самых тяжелых участников.

* * *

Успешно выступили ивановцы на Всероссийских соревнованиях по **карате** «Кубок Орла», в которых приняли участие представители 29 регионов. Победителями стали Андрей Пуничев (категория 13 лет, 50 кг) и Роман Ефанов (17, 55 кг). Отметим также серебро лидера нашей сборной Игоря Иванчихина, отличившегося в категории свыше 84 килограммов среди взрослых.

* * *

Женские команды ивановских госуниверситета и энергоуниверситета вышли в финал Студенческой **волейбольной** ассоциации России. Отбор на уровне ЦФО прошел в нашем областном центре. Победительницами стали волейболистки ИвГУ, в решающем матче обыгравшие соперниц из ИГЭУ. *«Мы проигрывали по сетам 0:2, но команда смогла вернуться в игру и вырвать победу»,* – отметил тренер Алексей Скалабанов. Финал студенческой ассоциации состоится в конце ноября в Москве.

* * *

Департамент спорта Ивановской области

Для пенсионеров – свои испытания и нормы сдачи.

В Иванове прошел региональный **фестиваль ГТО** для людей старшего поколения. В программу, в частности, вошли: смешанное передвижение на 2000 метров, отжимание, наклоны вперед, поднимание туловища, лежа на спине. Проверить свои возможности решились более 50 пенсионеров.

По информации департамента спорта Ивановской области

ЕСТЬ ПОВОД

На сборах помогал делать уроки

Вчера свое 80-летие отметил известный ивановский тренер и спортивный журналист Альберт Скобцов

Егор ПЕЛЕВИН

Альберт Фёдорович шесть раз становился призером чемпионата страны в тройном прыжке. С 1965 года (!) Скобцов работает тренером-преподавателем в ивановской спортшколе № 1. За это время он подготовил нескольких членов сборной России.

Параллельно основной профессии юбиляр почти полвека трудился спортивным корреспондентом в «Рабочем крае». Альберт Скобцов – автор шести книг про ивановский спорт. Победив в крупном творческом конкурсе, журналист получил возможность поработать на Олимпиаде в Сочи. Сейчас он вместе с историком Владимиром Околотиным готовит новый масштабный труд, посвященный юбилею области.

К поздравлениям тренера и популяризатора здорового образа жизни присоединяются его коллеги и воспитанники.

Валерий Магницкий, директор ивановской спортшколы № 1:

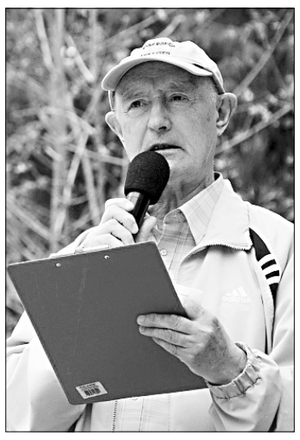
- Вместе с Альбертом Фёдоровичем мы бок о бок работаем с начала семидесятых годов. За это время побывали на различных соревнованиях в стране. До сих пор он выезжает в загородные лагеря, где много времени проводит с детьми. Еще Скобцов на общественных началах успевает заниматься с членами клуба инвалидов-опорников «Надежда». От всего нашего коллектива поздравляю его с юбилеем! Хочется, чтобы такой тренер, обладающий большим опытом, побольше поработал в нашей спортшколе!

Владимир Чугунов, ветеран ивановского спорта:

- Я не перестаю удивляться его неиссякаемой энергии и памяти, хранящей огромный объем информации о событиях и людях спорта. Альберт Фёдорович готов откликнуться на любое предложение и просьбу. Чем бы он ни занимался, всегда чувствуется его искренний интерес, юношеский задор и предельная собранность. От всей души поздравляю с круглой датой и желаю крепкого здоровья!

Кристина Трофимец, чемпионка и призер межрегиональных соревнований по легкой атлетике, воспитанница Скобцова:

- С Альбертом Фёдоровичем я познакомилась в 11 лет. Никогда не забуду свои первые сборы. Я сильно скучала по маме и постоянно плакала. Он подошел ко мне и пожалел. Не знаю как, но тренер меня очень успокоил. Альберт Фёдорович по-доброму относился ко всем



воспитанникам, даже помогал делать домашние уроки. Но дождаться его похвалы дорогого стоит. Ради этого я еще больше настраивалась на соревнованиях, чтобы порадовать тренера. Он является человеком света и любви к детям и спорту! Надеюсь, что Скобцов еще сможет дать путевку в жизнь многим людям!

Присоединяемся к поздравлениям Альберта Фёдоровича и желаем ему здоровья, благополучия, бодрости духа и дальнейшей успешной работы по развитию ивановского спортивного движения!

12 октября пятница | +11°С день | +3°С ночь | **ветер:** западный, 3-4 м/с **давление:** 759 мм рт. ст. **влажность:** 74% | малая геомагнитная буря

13 октября суббота | +12°С день | +6°С ночь | **ветер:** северо-западный, 3-5 м/с **давление:** 756 мм рт. ст. **влажность:** 81% | небольшие геомагнитные возмущения

14 октября воскресенье | +11°С день | +8°С ночь | **ветер:** юго-восточный, 1-3 м/с **давление:** 758 мм рт. ст. **влажность:** 75% | нет заметных возмущений

ПОГОДА

СООБЩАЕТ ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ

Левитановский «Полустанок» увидят в Москве

В Еврейском музее и Центре толерантности в Москве открылась выставка «Исаак Левитан и авторский кинематограф».

Картины художника демонстрируются в новом, неожиданном ключе: они показаны через их отражение в кинематографе, «встроены» в контекст авторского кино, вдохновленного творчеством Левитана. Сергей Эйзенштейн, Андрей Тарковский, Александр Сокуров, Андрей Кончаловский, Сергей Соловьёв и другие мастера отечественного кино использовали визуальный язык Левитана в своих работах. Причем зачастую левитановский пейзаж в фильмах является не просто фоном, а выступает в роли действующего лица...

В экспозицию вошли 35 работ великого пейзажиста из коллекций государственных и частных музеев. В их числе картина «Полустанок», предоставленная Плёсским музеем-заповедником. Картина написана в 1880-е годы и относится к раннему периоду творчества Левитана. По мнению исследователей, в этой работе художник одним из первых в русской живописи попытался выразить особенную поэзию железной дороги.

КСТАТИ **Картина «Полустанок» в числе нескольких полотен Левитана («Овраг за забором», «Тихая речка», «Речная заводь», «Розы») была похищена из Плёсского музея-заповедника в 2014 году. Два года спустя она была найдена в Подмосковье и вернулась в экспозицию.**

В Кинешме открылся бэби-театр

Маленьким зрителям (от восьми месяцев до трех лет) Кинешемский драматический театр имени Островского показал спектакль «Волшебный лес».

Спектакль, поставленный А. Мафенбайером, проходил в формате «сцена в сцене»: в шатре, развернутом на большой сцене, перед малышами представали лесные жители, природа и растения «Волшебного леса»... Бэби-театр отличается от классического ТЮЗа прежде всего аудиторией. Здесь это малыши 0+, которым не усидеть целый час в кресле без отрыва от происходящего. Этим и обусловлен особый формат бэби-театра.

ИвГУ озарился «Светом России»

Выставкой работ Людмилы Большагиной в ИвГУ открылся 15-й юбилейный сезон совместного проекта этого вуза и областного отделения Союза художников РФ «Свет России».

Людмила Большагина получила профессиональное образование в художественной школе, техникуме промышленного дизайна, текстильной академии, повышала квалификацию в архитектурно-строительном университете по программе «Дизайнер интерьера». В этом году она стала членом Союза художников России.

Художница работает в традиционных жанрах пейзажа и натюрморта, пробует себя и в коллаже. На выставке представлены ее живописные и графические работы – как созданные в последние годы, так и студенческие.

Рукояти из лап крокодила и губка для яда

Выставка «Оружейные истории. Восток и Запад» открылась сегодня в музее Бурылина. На ней представлено холодное и огнестрельное оружие XVIII – XX веков разных стран и континентов.

Эта выставка – совместный проект Ярославского музея-заповедника и Ивановского историко-краеведческого музея имени Д. Бурылина. Здесь представлена эволюция западного оружия и воинских средств защиты на примерах российских, европейских и американских образцов. А развитие оружия на Востоке иллюстрируют экспонаты из стран Ближнего Востока, Северной Африки, Турции, Китая, Японии... Любопытны экзотические экспонаты: африканские щиты из кожи буйвола и носорога, кинжалы с рукоятями из лап крокодила и клинки в ножнах, сделанных из целого маленького крокодила.

К юбилею комсомола

9 октября в выставочном зале Ивановского художественного училища открылась выставка, посвященная 100-летию ВЛКСМ.

Она организована художественным училищем совместно с городским советом ветеранов. Представлены подлинные документы времен комсомола: грамоты ЦК ВЛКСМ СССР, комсомольские билеты, учетные карточки, юбилейные значки, фотографии делегатов съездов ВЛКСМ разных лет от Ивановской области, книги о комсомольцах-героях... Один из стендов посвящен Зое Смолиной – почетному председателю совета ветеранов, почетному гражданину города Иванова.

Также на выставке можно увидеть портреты ветеранов Великой Отечественной войны и комсомола, выполненные студентами училища.

Подготовила Анна ЯСЕНЕВА

В крупную строительную компанию СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ для работы в Москве
• ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИК з/п от 46 000 р. в месяц
• ПЛОТНИКИ з/п от 43 000–45 000 р. в месяц
• ПОДСОБНЫЕ РАБОЧИЕ з/п 37 000 р. в месяц
• Прямой работодатель
• Бесплатное общежитие и спец. одежда!
• Выдача авансов через неделю работы!
• Бесплатное оформление по ТК в день обращения
РЕКЛАМА
8-926-245-70-70; 8-916-008-34-19
8-800-775-13-79 бесплатный звонок по всей России

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент внутренней политики Ивановской области. www.ivdvp.ru

ИЗДАТЕЛЬ: ОГУП «Ивановские газеты»

Главный редактор: **Ф. В. Лапин**
Ответственный за выпуск: **А. Ю. Гладунюк**
Редакционная коллегия: Ф. В. Лапин (главный редактор), А. А. Бобровицкий (заместитель главного редактора), А. Ю. Гладунюк (шеф-редактор), О. И. Кравченко (начальник производственного отдела), Д. В. Бобровицкая, А. С. Парышева (редакторы), К. Е. Кабанова (редактор сайта).
Дежурный по номеру Вадим Калинин.

ИВАНОВСКАЯ ГАЗЕТА

Областное государственное унитарное предприятие «Ивановские газеты»

Адрес издателя и редакции: 153037, г. Иваново, ул. Генкиной, 35.
E-mail: ivgazeta@bk.ru, igreklama@bk.ru (реклама)
Газета выходит 2 раза в неделю (вторник и пятница)
Подписной индекс 51404 («толстушка» + пятничный выпуск)
Подписной индекс 14274 («толстушка»).
№ 81 (6183) от 12 октября 2018 г.
Тираж пятничного выпуска – 1000 экз. Заказ 59-83.
Цена свободная.
Номер подписан по факту в 19.00 (по графику в 19.00)

Контактные телефоны:
Приемная (4932) 41-94-81
Реклама (4932) 41-94-78
Бухгалтерия (4932) 37-24-41
Отдел распространения (4932) 42-17-13

Звоните в редакцию! Мы готовы ответить на интересующие вас вопросы.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Ответственность за достоверность рекламных сообщений несут рекламодатели. При перепечатке ссылка на «ИГ» обязательна. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. На коммерческой основе публикуются материалы со знаком ₽, а также под рубрикой «Взгляд». Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Роскомнадзора по Ивановской области ПИ№ ТУ37-00287 от 10.04.2015 г. Компьютерные набор и верстка – редакции «ИГ». Печать офсетная. Отпечатано в типографии ИП Хлопкова О. Ю., 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 26г.