№ 187 (5757)
23 октября **ЧЕТВЕРГ** 2014 г.

www.ivgazeta.ru

ИВАНОВСКАЯ ГАЗЕТА

ОБЛАСТНОЕ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

К нам «приплывала» «Русская эскадра»
Оператор и сценарист фильма, получившего премию «Ника», встретился с ивановскими киноманами ▶ 2

Риелтеры переживают застой
Растущие цены на недвижимость отпугивают покупателей ▶ 3

120 лет
существует одна из старейших библиотек области – Лежневская ▶ 4

РАБОЧИЙ ВИЗИТ ГУБЕРНАТОРА

Племзавод имени Дзержинского построил второй суперкоровник

Из этой животноводческой новостройки отходы производства по трубопроводу удаляются прямо на поля

Павел РАЗУВАЕВ

Евгений ГОРНОСТАЕВ

● *Павел Коньков и другие гости племзавода осматрели новый комплекс с большим интересом. Коров сюда «заселят» весной.*

Гаврилово-Посадский район продолжает лидировать среди хозяйств области по валовому производству молока. За девять месяцев здесь получена почти четверть от того, что надоили в регионе, – более 16 тысяч тонн. И большую часть надоили именно в племзаводе Дзержинского. Это хозяйство имеет самое большое дойное стадо – 1360 коров, от каждой из которых с начала года получено 6024 килограмма молока. А всего здесь крупного рогатого скота – 3891 особь.

Вчера на племзаводе побывали губернатор Павел Коньков и члены правительства области. Визит руководителя региона проходил накануне областного праздника урожая, который отмечается 23 октября и во время которого будут подведены итоги сельскохозяйственного года. Губернатор в ходе интервью для СМИ в Гаврилово-Посадском районе еще раз поздравил всех тружеников села области с окончанием уборки урожая.

Гости проехали в деревню Шельбово, где находится молочный комплекс племзавода с доильным залом. Его построили несколько лет назад и разместили здесь около 500 коров черно-пестрой породы. Строили комплекс, закупали оборудование на кредиты, а также на средства приоритетного национального проекта «Развитие АПК». Вкладывали и собственные деньги.

«Хозяйство постоянно наращивает поголовье молочного стада и каждый год вводит в строй производственные объекты, – рассказал губернатору руководитель сельхозпредприятия Гаджи Зайнудинов. – *Наша принципиальная позиция – развитие хозяйства, увеличение производства молока на комплексе, хотя есть у нас и небольшие фермы. Мы сохраняем рабочие места в отдаленных деревнях».*

Председатель СПК также сообщил, что на племзаводе работает 261 человек, средняя зарплата составляет 16 тысяч рублей. Доярки на комплексе зарабатывают больше.

Переход на беспривязное содержание коров и доильные залы, по словам Гаджи Зайнудинова, помогает и заметно улучшить условия труда животноводов. На комплексе – чистота и порядок, есть душевая. В компьютере заложена информация о каждой корове.

Но главным событием дня стала презентация еще одного «крыла» комплекса – на 470 голов. Его строительство началось в мае в рамках Госпрограммы развития сельского хозяйства. Племзавод Дзержинского получил под этот объект льготные кредиты.

Коровник, убедились гости, такой же современный, как и первый. Но есть и отличия. Он, в частности, оснащен автоматическим регулированием «климат-контроля». Имеется кормовой стол для свободного доступа животных к фуражу. Коровы будут ходить к автоматическим поилкам с теплой водой.

Но изюминка нового объекта – навозохранилище. Оно предотвратит попадание навозных стоков в почву и воду. А еще – сможет хранить навоз долгое время. Кроме того, теперь не придется вывозить органику в поля: она в жидком виде поступит отсюда по трубопроводу, причем на расстояние в несколько километров.

«Экономия денежных средств от навозохранилища составит три миллиона рублей в год», – уточнил хорошо знающий все нюансы новостройки зампред правительства Дмитрий Дмитриев.

Павел Коньков дал высокую оценку вкладу племзавода в работу АПК региона и призвал остальные хозяйства области смелее внедрять новые технологии.

В ходе рабочего визита в Гаврилово-Посадский район глава региона побывал еще на ряде объектов. Подробности – в ближайших номерах «ИГ».

Материал, посвященный итогам сельскохозяйственного года, читайте также на стр. 2.

ОБЩЕСТВО

«Народный фронт» – в поддержку образования

На инициированном ОНФ Всероссийском форуме «Качественное образование во имя страны», состоявшемся в Пензе, в ответ на некоторые предложения общественности глава государства Владимир Путин сразу же дал конкретные поручения Министерству образования и другим учреждениям и ведомствам.

Надежда ПАВЛОВА

Ивановцы на форуме

На форум собралось около 500 представителей 85 регионов России, чтобы обсудить вопросы о доступности и качестве образования, о миссии и статусе педагога, традиции и новые требования к образованию. В состав ивановской делегации вошли: старший воспитатель Ильинского детсада Наталья Смирнова, учитель русского языка и литературы ивановской школы № 4 Ирина Жукова, помощник проректора по учебной и научной работе ИГСХА Наталья Голубева и доцент кафедры детских хирургических болезней ИвГМА Максим Царьков.

- *Участники, приехавшие со всей России, могли прямо обозначить волнующие их проблемы в образовании, в дискуссии с коллегами попытаться найти пути их решения, а также донести свое мнение до высшего руководства страны*, – делится своими впечатлениями Максим Царьков.

Предложено: ЕГЭ сдают не все

Многие предложения ивановских педагогов удалось довести до сведения руководства страны.

- *В частности, мы предложили сделать ЕГЭ лишь одной из форм сдачи итогового экзамена в школе,* – говорит Ирина Жукова. – *И чтобы ГИА в девятом классе сдавали только те дети, которые идут в десятый, а потом в вуз. При этом аттестат об образовании девятиклассникам имела бы право выдавать школа.*

Основные проблемы, озвученные на «круглых столах», затем обсуждались на пленарном заседании с участием президента, министра образования, депутатов Госдумы, доверенных лиц Владимира Путина.

Президент сразу же поддержал предложение участников форума о выдаче аттестата без сдачи ГИА/ЕГЭ выпускникам 9-х и 11-х классов, которые не планируют продолжать обучение в школе/вузе.

Кроме того, должно быть фундаментальное ядро школьного образования, чтобы при переходе из одного учебного учреждения в другое дети не чувствовали дискомфорта и принципиальной разницы в учебных программах и подходах.

Учителя в сельских школах нуждаются в спецподготовке

Один из «круглых столов» был посвящен проблемам сельских школ. Малокомплектным школам в условиях подушевого финансирования и кадрового голода приходится крайне нелегко. Участники форума обратили внимание и на один немаловажный нюанс: специфика работы сельского учителя – одновременная работа на уроке с детьми разного возраста и ведение сразу нескольких предметов школьной программы.

(Окончание на стр. 2)

В ГОСТЯХ У БУДУЩЕГО

Спортплощадка – из переработанных шин

По расчетам ученых Ивановского химуниверситета, каждый год в нашей области скапливается несколько тысяч тонн использованных автомобильных шин. При этом количество транспорта (а значит, и старой резины) постоянно растет, что, конечно, ухудшает экологическую обстановку в регионе. Между тем выработавшие свой срок шины – ценный материал, который можно переработать. Этим и занимаются в научно-производственной лаборатории «Технология переработки резины» ИГХТУ.

Ирина ЯРЧУК

Ценные материалы – на свалках и в реках

Резиновые смеси, из которых делают автошины – материал очень дорогой, поясняет заведующий научно-производственной лабораторией Сергей Комаров. Такая резина долговечна, она обладает высокой износостойкостью. Но, когда шины отслужат свое, автомобилисты, не задумываясь, их выбрасывают. В лучшем случае – на свалку, в худшем – вывозят куда-нибудь в лес, загрязняя природу. А ведь такие отходы очень опасны.

«За пределами города часто встречаются их несанкционированные свалки, – говорит Сергей Комаров. – *При горении шины источают едкий дым и неприятный запах, в этих свалках находят себе приют мыши и крысы. Да что далеко ходить: когда чистили русло Уводи, оттуда доставали десятки старых шин. А они ведь практически не разлагаются».*

По мнению ученого, всё это происходит из-за того, что на сегодняшний день не налажена система сбора и переработки шин. Идеальной была бы система, при которой владельцы автотранспорта были обязаны сдавать старые шины в определенные пункты утилизации, и только потом им бы разрешалось приобретать новую резину.

(Окончание на стр. 2)

Ирина ЯРЧУК

● *Сергей Комаров с образцом травмобезопасной плиты (именно такие плиты установлены в детском саду № 14).*

ФЕСТИВАЛЬ

Прикоснуться к чужой культуре

В Иванове открыт ежегодный, 19-й по счету, областной фестиваль национальных культур. Начался этот многоликий марафон с выставки народно-прикладного творчества «Национальное подворье».

Светлана АЛЕКСЕЕВА

Столы, за которыми проживающие в области представители различных национальностей демонстрировали свое умение мастерить, лепить, рисовать, разместились в фойе городского Центра культуры и отдыха. Все желающие могли в этом своеобразном мастер-классе поучаствовать – попробовать смастерить поделки, обереги и прочие изделия своими руками.

А на сцене состоялся яркий концерт: зажигательные номера, татарские, немецкие, финские, белорусские песни и пляски сменяли друг друга. От многоцветья нарядов и талантов рябило в глазах. Особенно зрителей повеселил шуточный еврейский свадебный танец.

Привлекли к участию в фестивале национальных культур и вынужденных переселенцев из Донецкой и Луганской областей Украины.

На этом фестиваль национальных культур не заканчивается. До 4 ноября включительно ивановцам будет представлена программа, насыщенная разнообразными мероприятиями. Книжные и фотовыставки, мини-фестивали для детей, концерты, вечера памяти известных поэтов и композиторов, дни открытых дверей – всё это и многое другое предстоит нам увидеть в эти дни.

АНОНС

Когда автобус был омнибусом

По-настоящему серьезный конкурент конным пролеткам появился в Иваново-Вознесенске в 1908 году

в завтрашнем номере

ИЗ ПЕРВЫХ РУК

День работников сельского хозяйства пришелся в этом году на 12 октября. Однако уборка урожая в нашей области заканчивается позднее, чем в южных регионах России, поэтому ивановские аграрии отметят праздник 23 октября в филармонии. Сегодня там состоится просмотр фильма о достижениях аграриев в 2014 году, пройдет выставка продукции предприятий АПК, выступят с концертом артисты, а лучшие предприятия и работники отрасли получат награды. Накануне этого торжества журналист «ИГ» побеседовал с начальником областного департамента сельского хозяйства и продовольствия Евгением Астафьевым.

В регионы поступит больше средств на развитие АПК

Владимир БРЮКОВ

- Евгений Геннадьевич, сто лет назад российский крестьянин кормил Европу своим хлебом, сливочным маслом и яйцами, а сегодня мы ломаем голову над тем, чем заменить импортируемые из Евросоюза продукты. Справится ли наше село с этой задачей?

- Действительно, за столетие ситуация на мировом аграрном рынке кардинально изменилась. Большой урон российскому селу нанесла коллективизация 30-х годов. К тому же в США и Евросоюзе на производство сельхозпродукции дают крупные дотации, не сопоставимые с тем, как у нас финансируется сельское хозяйство, что ставит нашего крестьянина в неравные условия. Большую роль играет и наше отставание в аграрных технологиях, для преодоления которого нужны инвестиции. Тем не менее в последние годы наша страна вновь стала одним из крупных мировых экспортеров зерна, растет объем вывоза подсолнечного и рапсового масел, масличного льна и других культур.

- А что вы скажете об аграрном секторе области?

- В этом году у нас собран хороший урожай зерновых культур – в среднем по 20,1 центнера с гектара при валовом намолоте 124,7 тысячи тонн, в 1,4 раза выше, чем в прошлом неурожайном году. Неплохо уродился картофель – в среднем 162,2 центнера с гектара при сборе 22,8 тысячи тонн, в 2,3 раза выше уровня 2013 года. Уже собрано 7,6 тысячи тонн овощей (в 2 раза выше уровня прошлого года) при урожайности 371 центнер с гектара.

- По данным штаба по мониторингу за ценами, в августе-сентябре в области подорожали свинина, курятина, сахарный песок, колбасные изделия, мороженая рыба, сыры и молочные продукты. В чем причина?

- Продовольственный рынок области формируется как за счет местной продукции, так и за счет завоза ее из других регионов. Наши сельхозпроизводители на 150% обеспечивают регион яйцом. С «борщевым набором» у жителей области проблем также не будет, поскольку большую часть моркови, картофеля, капусты, свеклы и лука мы выращиваем сами.

В регионе неплохой уровень обеспеченности своим молоком и молочными продуктами – в пределах 75-80%, что соответствует среднему по стране. Правда, пока низкой остается эта цифра по мясопродуктам – в этом году чуть более 20%, почти в 4 раза ниже, чем в среднем по России. Причина – производство мяса птицы в области с марта было приостановлено из-за сложного финансового положения в «Ивановском бройлере». Но сегодня это предприятие вновь наращивает выпуск продукции.

Рост цен на свинину фиксируется уже с начала года, когда сократился импорт из стран ЕС из-за угрозы распространения африканской чумы свиней и вступления в силу техрегламента Таможенного союза, повысившего требования к безопасности мяса и мясной продукции. Серьезно влияет на рост цен и заметное ослабление курса рубля, что повышает стоимость импортного продовольствия.

- Какие меры принимаются для того, чтобы стимулировать рост сельхозпродукции в области?

- На днях премьер-министр Дмитрий Медведев утвердил разработанную Минсельхозом «дорожную карту» по содействию импортозамещению в сельском хозяйстве на 2014-2015 годы. Это означает, что в регионы поступит больше федеральных средств на развитие аграрного сектора.

Что касается нашей области, то быстро нарастить производство белка у нас можно за счет полной загрузки мощностей «Ивановского бройлера». Здесь пока простаивает значительная часть так называемого второго участка – бывшая Кохомская птицефабрика. Необходима ее модернизация.

Еще одно направление роста - тепличное хозяйство совхоза «Тепличный», технология которого застряла где-то на уровне 70-80-х годов. Здесь огромная котельная, большие теплотрассы и тепловые потери, а нужны отапливаемые газом теплицы с автоматической поддержкой оптимального температурного режима, снабженные оборудованием для капельного полива.

Только 30% производимого молока перерабатывается в области, а остальное вывозится на переработку в другие регионы. В результате область теряет доходы, рабочие места и налоги. Сейчас работаем над привлечением инвестиций в молокоперерабатывающую отрасль.

- Наверное, нужно развивать малый бизнес?

- Ему в регионе уделяется большое внимание. На недавно прошедшем в Москве главном форуме России «Золотая осень – 2014» департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области удостоен золотой медали в конкурсе «За эффективную реализацию мероприятий по поддержке начинающих фермеров». В этой же номинации серебряной медалью наградили управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского района, а бронзовой – главу КФХ Сергея Волкова.

Еще одно перспективное направление – создание в регионе крупных агропромышленных компаний, готовых инвестировать в модернизацию всей технологической цепочки: от выращивания, переработки, хранения до продажи продукции. В качестве примера хочу назвать растениеводческое хозяйство «Родина» Гаврилово-Посадского района, входящее в группу компаний «Риат». В этом хозяйстве уже внедрена технология беспривязного содержания коров на глубокой подстилке с системой их добровольного доения роботами-доярами шведской фирмы «DeLaval». Это уже самая настоящая технология XXI века!

В ГОСТЯХ У БУДУЩЕГО

Спортплощадка – из переработанных шин

Ирина ЯРЧУК

(Окончание. Начало на стр. 1)

Свою лабораторию Сергей Комаров создал еще в 1995 году. За это время было разработано и изготовлено уникальное сепарационное оборудование по переработке старых шин, получено около десятка патентов. Производственный участок лаборатории по изготовлению резинотехнических изделий расположен в ИГХТУ. Вообще, это нечто уникальное – совмещать производство и научную работу. Студенты и аспиранты здесь не только пишут дипломы и диссертации, но и подрабатывают на рабочих местах, поскольку их продукция востребована рядом машиностроительных заводов. Отсюда поставляется более 150 наименований продукции: различные манжеты, уплотнители и так далее. Оборудование и технологии ивановских ученых внедрены, в частности, на заводе по переработке шин в Ульяновске.

Как «чипсы» превращают в крошку

Разработанный нашими земляками метод переработки шин безотходен и экологически чист. Нет выбросов в воздух, вода движется по замкнутому циклу. Сначала на специальном станке шины разрезают на узкие ленты, одновременно извлекая оттуда металлическую проволоку. Затем полученные ленты измельчают на маленькие заготовки («чипсы»), которые далее дробят до образования резиновой крошки с размерами частиц от 0,1 до 3-4 миллиметров.

Побочные продукты переработки автошин – текстильный корд и металлокорд тоже можно использовать. Первый – в качестве утеплителя, второй сдается в переработку для последующего использования металла.

При производстве изделий резиновую крошку вулканизуют со связующим в специальных термических формах. Для улучшения свойств изделий при спекании их уплотняют под давлением.

Ирина ЯРЧУК

● *Травмобезопасные материалы бывают самой разной толщины.*

Завод окупится за год-полтора

Несмотря на то что основные заказчики лаборатории – достаточно крупные предприятия, в последнее время объемы их производств несколько снизились. Это не могло не отразиться на интенсивности работы в лаборатории ИГХТУ. Тем не менее здесь была разработана технология изготовления конкурентоспособных травмобезопасных резиновых плит для детских и спортивных площадок (недавно изготовлена первая их промышленная партия). Эта разработка оказалась востребованной: такими плитами уже оборудована игровая площадка в недавно открывшемся в облцентре детском саду № 14 «Ладушки». На резиновом покрытии детишкам очень удобно играть, при падениях удары почти не ощущаются. Сотрудники лаборатории надеются, что скоро такие напольные покрытия появятся не только в других детских садах, но и на спортивных площадках нашего города и области.

В планах Сергея Комарова – организовать завод по переработке шин, использующий современное, в том числе разработанное возглавляемой им лабораторией, оборудование и технологии. На это требуются денежные вложения, но, по оценкам ученых, затраты на создание такого завода окупаются в течение 1-1,5 года.

«Я думаю, что рано или поздно мы всё равно придем к пониманию необходимости строительства такого современного завода по переработке шин. На данный момент проблема их утилизации и переработки не вышла на первый план, но она еще напомнит о себе, и наши разработки будут реализованы в полной мере», – уверен Сергей Комаров.

КОММЕНТАРИЙ

Жесткая, как асфальт, а не ушибешься

Наталья Марычева, заведующая ивановским детским садом № 14:

- Площадку из резиновых плит мы установили в начале осени. Ее общая площадь – более 90 квадратных метров. Дети уже играли на площадке в подвижные игры. Очень удобно проводить здесь эстафеты, физкультминутки. По жесткости плиты близки к асфальтовому покрытию, и в то же время при падении ребенок не получает ни ушибов, ни ссадин. Площадка мобильная – квадраты из резины можно в любой момент перенести в другое место. И всё же для безопасности детей мы перестраховались – попросили сотрудников лаборатории установить плиты на цементную площадку и склеить их между собой. Площадку используем и сейчас, в условиях ранней зимы, очищаем от снега. Кстати, резиновая поверхность не скользкая, что тоже большой плюс… Посмотрим, как выдержат плиты зимний сезон.

ОБЩЕСТВО

«Народный фронт» – в поддержку образования

Надежда ПАВЛОВА

(Окончание. Начало на стр. 1)

А к каждому уроку еще и подготовиться надо, поэтому должна быть специальная программа практического обучения педагогов для работы в сельских школах. Ну и, само собой, необходима соответствующая материальная поддержка. «Подъемные» в размере 500 тысяч рублей для молодых педагогов, решивших работать на селе, особых подвижек в решении кадровой проблемы не сделали. Зарплаты тоже вызывают массу вопросов.

- *Нам часто говорят: средняя зарплата учителя соответствует среднему заработку в промышленности*, – рассказывает Наталья Голубева. – *Но не уточняют, из чего складываются эти суммы. А ведь учителям вместо 18 часов в неделю приходится отрабатывать 25-30 часов (а это уже 1,5-2 ставки). Мы давно говорим о том, чтобы поменять соотношение оклада и стимулирующих выплат. Большая часть заработка должна быть гарантирована окладом. Но президент осторожно высказался на сей счет, опасаясь резкого скачка нагрузки на местные бюджеты, которые в большинстве своем и так дефицитные.*

Соуправление должно быть понятным

- *Я подняла вопрос о том, что создаваемые при образовательных организациях управляющие советы в основном неэффективны, полностью подконтрольны руководителю или вообще существуют на бумаге*, – продолжает Наталья Голубева. – *Что-то с этим пора делать. Ведь идея государственно-общественного соуправления при грамотной реализации позволит избежать многих проблем. А в законе об образовании никакой конкретики нет. В подзаконных актах также не расписаны структура, полномочия и зоны ответственности управляющих советов. Отрадно, что глава государства сразу дал указание Министерству образования: создать четкие методические рекомендации по функционированию этих образований.*

С инклюзивным образованием многовато эйфории

- *На форуме обсуждалась ситуация с повальным закрытием коррекционных школ и отменой домашнего обучения*, – рассказывает Максим Царьков. – *В погоне за инклюзивностью образования мы, похоже, впали в эйфорию. Хотим детей с ограниченными возможностями органично вписать в наши обычные школы, но не обеспечили им доступную среду. Существуют проблемы готовности школ к приему особых детей. К тому же им еще надо как-то добраться до этих самых школ… А нет ни спецтранспорта, ни условий для безопасного самостоятельного преодоления пути.*

Бакалавриат уйдет в прошлое?

Активно обсуждалась на форуме и проблема высшего образования. Бакалавры, как выяснилось, оказались лишним звеном в цепочке становления высококлассных специалистов (*«мы получили выпускников ПТУ без базы и реальной подготовки»*). А посему обсуждалась возможность ухода от бакалавриата в пользу специалитета. Помимо этого, участники форума настоятельно просили ввести специалитет и при получении инженерного образования.

В ходе форума было сформулировано и передано в Центральный исполком «Общероссийского народного фронта» более тысячи замечаний, вопросов и предложений. Затем эти документы направят в администрацию президента и в правительство.

КУЛЬТУРА

В Иванове показали «Анастасию»

Фильм «Анастасия. Ангел русской эскадры», удостоенный премии «Ника» как лучший неигровой фильм в 2009 году и еще полутора десятков призов различных кинофестивалей, в наш областной центр привез автор сценария и оператор этой документальной ленты Николай Сологубовский. Картину о жизни русских эмигрантов в Тунисе посмотрели не только взрослые ивановцы, но и школьники.

Анна ЯСЕНЕВА

Перед началом фильма Николай Алексеевич рассказал краткую историю создания фильма. С его главной героиней – Анастасией Ширинской-Манштейн – он познакомился в 1987 году. Тогда она и рассказала Сологубовскому о себе и историю русской эскадры, во многом отличающуюся от того, что пишут в учебниках. Много лет спустя рассказанное легло в основу фильма.

Будучи восьмилетней девочкой, Анастасия Александровна, дочь моряка, командира эсминца «Жаркий», стала участницей одного из знаковых событий отечественной истории – исхода кораблей русской эскадры из Крыма осенью 1920 года. Маленькая Анастасия запомнила много ярких деталей этого путешествия и жизни на корабле, а потом в Тунисе: по какому рецепту корабельный кок пек куличи на Пасху, уроки математики для детей, подробности общения со сверстниками и многое другое.

Перед зрителями встает картина жизни русских эмигрантов в Тунисе. Эти люди горячо любили свою родину, но им не суждено было вернуться в Россию. Сама героиня так и не покинула Тунис, но в конце жизни получила гражданство России. Анастасия Ширинская-Манштейн умерла в 2009 году в возрасте 97 лет.

Первым зрителем фильма, по словам Сологубовского, была его главная героиня – Анастасия Александровна. После монтажа в Москве автор помчался в Тунис, чтобы показать ей картину. И только после ее одобрения фильм вышел на экраны и был высоко оценен профессионалами киноиндустрии.

КРИМИНАЛ

Тамбовский банкомат им… не товарищ

В суде Тамбова рассматривается дело «гастролеров» из Иванова. Две неудачные попытки вскрыть банкоматы могут им дорого обойтись.

Анна ПАРЫШЕВА

В феврале трое ивановцев приехали в Тамбов в поисках легких денег. Сняли жилье. В одном из продуктовых магазинов их заинтересовал банкомат, рассказывает Тамбовский областной портал. Изучив время работы магазина, сигнализацию, группа отправилась на дело.

Один из преступников, зайдя в магазин, заклеил шумоизолирующей пленкой датчики сигнализации и спрятался в одном из ларьков на территории торговой точки. Когда магазин закрылся, он открыл дверь и впустил второго подельника. Третий в это время находился в машине, наблюдал за обстановкой. Связь они держали по рации.

Когда злоумышленники попытались открыть дверь в помещение, где стоял банкомат, сработала сигнализация. Подъехала охрана, но злоумышленники успели спрятаться. Полицейские ничего подозрительного не заметили и ушли. Воры вновь принялись за «работу», но сумели вскрыть только одну дверь, вторая так и не поддалась. Снова сработала сигнализация, и компании пришлось спешно покинуть магазин.

Через месяц троица вновь прибыла в Тамбов с той же целью. На этот раз выбрали банкомат в другом магазине, но и эта кража не удалась. Сработала сигнализация, и приехавшая охрана задержала удиравших злоумышленников.

За покушение на кражу в особо крупном размере (в первом сейфе находилось 4 миллиона рублей, во втором – 4 миллиона 458 тысяч) незадачливым «гастролерам» грозит до 10 лет лишения свободы.

КОРОТКО

КИНЕШЕМЕЦ ОТМЕЧЕН ДИПЛОМОМ ФЕСТИВАЛЯ

Диплом «За лучшую мужскую роль» актер Кинешемского драматического театра Дмитрий Чередниченко получил на фестивале театров малых городов России, который состоялся в Вышнем Волочке Тверской области. В фестивале участвовали семь театров из разных регионов. Кинешемский театр представил спектакль «Его донжуанский список», где Дмитрий Чередниченко сыграл Официанта (Свидетеля).

Анна ЯСЕНЕВА

К НАМ ПРИВЕЗЛИ ЛЕРМОНТОВСКИЙ ЖЕЛУДЬ

Еще одно литературное дерево может появиться в Иванове. Дуб, посаженный Михаилом Лермонтовым в родовой усадьбе Тарханы, не уцелел, но дал многочисленную поросль, желуди с которой туристы собирают как сувениры. В Иваново лермонтовский желудь привезли гости I Всероссийского театрального фестиваля «Маскерадъ», приуроченного к 200-летию поэта, и собираются посадить в Литературном сквере.

Наталья СУЗДАЛЬЦЕВА

В ИВАНОВЕ ПОКАЖУТ КАРТИНЫ ИМПРЕССИОНИСТОВ

Выставка «Возвращение в Эдем» из собрания Музея русского импрессионизма откроется 28 октября. Музей импрессионизма планируют открыть в 2015 году в Москве, но за год до этого его создатель, уроженец Иванова Борис Минц, запустил региональную программу выставок. Первая будет работать в Ивановском художественном музее. На открытие приедет экс-министр культуры Михаил Швыдкой.

Анна ЯСЕНЕВА

НАРКОТИКИ В КАРАМЕЛЬКЕ?

Некий житель Кохмы привез в талицкую исправительную колонию № 2 передачу осужденному. При досмотре сотрудники регионального УФСИН обнаружили и изъяли семь маленьких свертков с порошкообразным белым веществом, которые были спрятаны внутри обычных карамелек вместо начинки. По всей видимости, вещество наркотическое, порошок направлен на экспертизу. И если это так, то кохомчанину грозит уголовное наказание.

Ирина ЯРЧУК

СЛОМАЛ НОС, ВРЕЗАВШИСЬ В ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС

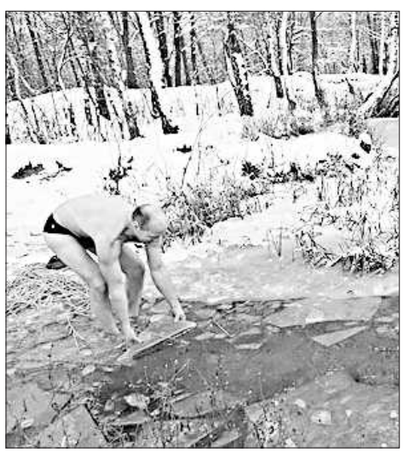
Позавчера на 30-м километре трассы Иваново – Родники «десятка», выехав на полосу встречного движения, врезалась в школьный автобус. К счастью, детей в автобусе не оказалось. Водитель легковой автомашины доставлен в областную больницу с закрытой черепно-мозговой травмой, сотрясением головного мозга, переломом костей носа, ушибом грудной клетки, сообщают в областном УГИБДД.

Анна ПАРЫШЕВА

МОРЖИ ОТКРЫЛИ СЕЗОН

Для любителей купаний на холоде наступил долгожданный момент – можно окунуться в ледяную воду. И хотя водоемы лишь слегка покрылись льдом, моржи из Фурманова, Приволжска и Иванова открыли купальный сезон. Многие участники холодных купаний делают это регулярно, а кто-то искупался впервые. На этих соревнованиях победу одержал приволжский клуб зимнего плавания «Айсберг».

Наталья СУЗДАЛЬЦЕВА



Жилищный комплекс

Рубрику ведет Евгения БАГРИНЦЕВА

Рынок недвижимости в Иванове переживает нелегкие времена

Продавцы задирают цены, покупатели не хотят приобретать – так вкратце можно определить ситуацию на рынке недвижимости в Иванове, сложившуюся в настоящее время. Риелторы характеризуют нынешний период как «застой». Продавцы, видимо, опасаясь инфляции и нестабильной ситуации в экономике, за месяц подняли цены на вторичное жилье почти на 5 процентов. Покупатели в раздумьях…

Дмитрий РЫЖАКОВ

● *Квартира в новостройке обойдется не дороже жилья на вторичном рынке, но придется подождать.*

Все как будто чего-то ждут

Зима – традиционно не лучшее время для риелторов. В холода люди не так охотно переезжают, да и ремонт чаще делают летом. Но нынешний год – особенный. Доллар и евро по отношению к рублю растут как на дрожжах, выросла стоимость многих продовольственных и непродовольственных товаров, увеличением цен отреагировал и рынок жилой недвижимости. «*Я затрудняюсь охарактеризовать нынешний период. Цены выросли, но спроса нет. Странная ситуация. Все как будто чего-то ждут*», – описывает ситуацию президент крупного ивановского агентства недвижимости «Дельта-риелти» Елена Бухарева.

По ее словам, только за октябрь цены в Иванове поднялись примерно на 5 процентов. Например, если в конце сентября однокомнатная «хрущевка» на средних этажах в спальных районах стоила 1 миллион 570 тысяч рублей, то уже в конце октября средняя цена поднялась до 1 миллион 630 тысяч. Однокомнатные «брежневки» растут в цене чуть меньшими темпами: в октябре средняя цена – 1 миллион 700 тысяч. Двухкомнатные «брежневки» поднялись в цене примерно в той же пропорции. Квартира в хорошем состоянии с большими комнатами на среднем этаже сейчас стоит от 2 миллионов 200 тысяч до 2 миллионов 300 тысяч рублей.

Подорожало и вторичное жилье улучшенной планировки. Цена на однокомнатные квартиры ведет отсчет от 2 миллионов 200 тысяч рублей, двухкомнатные – от 2 миллионов 850 тысяч. Трехкомнатные квартиры этого сегмента обойдутся покупателю в 3 миллиона 200 тысяч и больше.

Первичный рынок на финансовые колебания реагирует в меньшей степени. В строящихся сейчас относительно недорогих панельных домах средняя цена на двухкомнатные квартиры площадью от 60 квадратных метров начинается с 2 миллионов 500 тысяч рублей, на трехкомнатные площадью 80 кв. метров – от 2 850 тысяч. Цены растут в зависимости от этапа строительства. Заманчивые предложения от застройщиков доступны не всем, так как многим приходится продавать свое жилье, снимать временное и ждать сдачи дома в эксплуатацию.

Банки стали осмотрительнее

По словам директора агентства недвижимости «Вознесенское» Натальи Богдановой, спрос на вторичное жилье в их агентстве в последний месяц упал на 30 процентов. Торговля в основном идет за счет тех, кто хочет купить недвижимость под военную ипотеку или использовать материнский капитал. Последние чаще всего расширяют жилплощадь за счет реализации своего жилья. Банки стали менее охотно оформлять ипотеку, тщательнее проверяют кредитные истории клиентов. Да и люди не всегда готовы броситься в омут с головой и связать себя обязательствами на десятилетия. На позицию финансовых организаций влияет, по мнению директора агентства, возросший процент невозврата по долговым обязательствам.

Интересно, что, по данным федерального агентства «Росриелт», с начала года рост цен на вторичный рынок жилья в Иванове составил 11,6 процента. Это самый высокий показатель среди соседних с нами регионов.

По сведениям риелтора, испытывает проблемы и первичный рынок. Связано это с выжидательной позицией инвесторов. Характерно, что рынок наполнили предложения о переуступке права собственности на долю в долевом строительстве. Инвесторы с целью минимальной выгоды перепродают будущие квартиры. «Навариваются» в основном на разнице между стоимостью доли на этапе котлована и на этапе средних этажей. Более того, появились предложения от дольщиков, готовых избавиться от своего права на будущую собственность по цене ниже той, что выставил застройщик. Пообщавшись с одним из таких продавцов, я выяснила, что речь идет о подрядчике, которому застройщик в счет работ продал несколько будущих квартир. Подрядчик заинтересован в быстром «выводе денег». Соглашаться на такие предложения, как мне кажется, можно, только тщательно подумав и проверив юридическую историю доли.

Сдать квартиру – проблема

В сегменте аренды жилья – ситуация обратная. По словам Натальи Богдановой, цены на арендуемую жилплощадь даже несколько упали. Люди менее охотно снимают жилье, предпочитают дешевые варианты. «*Если раньше двухкомнатную квартиру с хорошим ремонтом и мебелью можно было без проблем сдать за 10 тысяч рублей, сейчас таких квартирантов не сыщешь днем с огнем*», – рассказывает риелтор.

Объясняется это элементарно: цены растут, зарплаты – нет и люди, не имеющие своего жилья, стараются экономить.

Упала и активность студентов. Если еще год назад в сентябре-октябре был бум на аренду недвижимости именно учащимися, сейчас родители таких студентов делают выбор в пользу общежитий или недорогих комнат. Съем жилья на длительный срок перестает быть привлекательным для квартирантов. Сказываются растущие цены на коммунальные услуги, требование обязательной установки счетчиков на все ресурсы, с будущего года увеличивается налог на имущество. «*Поэтому сейчас люди готовы сдать жилье даже с небольшой выгодой, чтобы оправдать затраты на его содержание*», – отмечает Наталья Богданова.

Маклер Александр Кузнецов (фамилия по его просьбе изменена), занимающийся сдачей жилья посуточно, рассказал, что раньше доход от одной квартиры с евроремонтом доходил до 40 тысяч рублей в месяц. Сейчас прибыль упала более чем вдвое. «*Раньше мне было выгодно договариваться с собственниками о субаренде, выплачивая им большее вознаграждение, чем они бы получили от сдачи жилья в аренду на длительный срок. Сейчас это стало невыгодно. Прибыль минимальная*», – говорит Александр.

Он считает, что вкладывать деньги в жилье с целью его дальнейшей сдачи на длительный срок – невыгодно. Посуточная аренда, конечно, гораздо прибыльнее, но имеется масса проблем, так как данный вид бизнеса не отрегулирован законодательно. К тому же посуточная сдача жилья – это бизнес, отнимающий гораздо больше времени, чем, к примеру, обычная офисная работа.

Говорят цифры

Города	Рост цен на вторичном рынке жилья с начала 2014 года в %
Иваново	11,6
Нижний Новгород	10,1
Кострома	1,7
Ярославль	2,3

По данным федерального агентства «Росриелт»

ЭКОНОМИКА

«Компас» для региона

О стратегии развития Ивановской области и драйверах роста нашей экономики журналисту «ИГ» рассказал председатель комитета облдумы по экономическому развитию Роман Ефремов

Владимир БРЮКОВ

На прошлой неделе тематический день комитета по экономическому развитию депутаты решили посвятить обсуждению «Стратегии социально-экономического развития области до 2020 года». Модератором этой дискуссии, развернувшейся в стенах регионального парламента, был председатель комитета Роман Ефремов.

Больше всего вопросов присутствующие задали гендиректору кластерной текстильной корпорации «Иврегионсинтез» Василию Гущину, рассказавшему о проекте строительства в Вичуге комбината синтетического волокна, и председателю совета директоров группы компаний «Русские инвестиции» Кириллу Игнатьеву – о проекте проведения Международного молодежного фестиваля в Иванове в 2021 году.

Но сегодня конъюнктура для развития ивановского бизнеса серьезно ухудшилась. Насколько же в этой ситуации реалистична стратегия регионального развития? Этот и другие вопросы мы задали председателю комитета по экономическому развитию Роману Ефремову.

- Роман Александрович, «Стратегия» ставит перед экономикой области высокие ориентиры, но достижимы ли они в условиях западных санкций, резкого падения цен на нефть и замедления роста отечественной экономики? Можно ли сегодня планировать на шесть лет вперед, когда даже краткосрочные прогнозы редко сбываются?

- Действительно, почти никто из аналитиков в начале года не предсказывал, что сегодня у нас нефть упадет до 82 долларов за баррель. Аналогичная ситуация – и по валютным курсам. Так, в январе ведущие российские и мировые банки и рейтинговые агентства ожидали, что курс доллара в конце этого года будет в диапазоне 33-35 рублей, но уже в октябре он подскочил до отметки 41 рубль. Уровень ожидаемой в стране инфляции также постоянно пересматривается в зависимости от изменения текущей конъюнктуры.

Тем не менее без стратегии развития региону не обойтись, поскольку долгосрочное планирование в отличие от краткосрочного прогнозирования строится на совершенно иных принципах. При долгосрочном планировании ставится задача выявить наиболее перспективные точки роста, определить ориентиры, куда нужно двигаться, а текущая конъюнктура учитывается лишь как фон, который может либо способствовать, либо замедлять это развитие. У нас уже есть трехлетнее бюджетирование, но стратегия развития позволяет нам расширить горизонт планирования до шести лет. Это вовсе не значит, что в процессе реализации в стратегию не будут вноситься новые коррективы, но нам важно иметь перед собой «компас», показывающий, куда нужно двигаться...

- Что-то уже делается для реализации проектов, выполнение которых предусмотрено региональной стратегией?

- Участие области в расходах по строительству комбината синтетического волокна – своего рода сигнал для бизнеса, что региональные власти заинтересованы в его работе. Вполне естественно, что это повышает привлекательность проекта для инвесторов.

Что касается организации в Иванове Международного фестиваля молодежи и студентов в 2021 году, то мы сейчас активно изучаем опыт Казанской студенческой спортивной универсиады, свидетельствующий о том, что благодаря этому событию столице Татарстана удалось привлечь значительный объем федеральных средств под строительство важных социальных объектов.

Ответные санкции России создали благоприятные условия для развития аграрного сектора региона, поэтому сейчас идет активная работа с Москвой по увеличению софинансирования сельхозпроизводителей по различным госпрограммам.

В области создан межвузовский инжиниринговый центр, что позволит быстрее внедрять в производство научные разработки. У нас уже есть три индустриальных парка, планируется также создание четвертого – в Вичуге, который будет работать в тесной кооперации с проектируемым комбинатом синтетического волокна. Сейчас также рассматривается вопрос об организации в области первого бизнес-инкубатора, который обеспечит льготные стартовые условия для начинающих ивановских бизнесменов...

ГАЗИФИКАЦИЯ

Зубиха получила голубое топливо

На днях еще один населенный пункт Палехского района перешел от печного отопления к газовому.

Павел РАЗУВАЕВ

Голубое топливо подведено к 24 домовладениям деревни Зубиха Майдаковского поселения. Газификацию осуществлял «Газпром газораспределение Иваново» по инвестиционной программе.

Вложили средства и сами жители. Работы выполнялись по проекту, разработанному на средства кооператива «Майдаковский». А это со стоимостью государственной экспертизы – 300 тысяч рублей. Естественно, внутридомовое газовое оборудование закуплено на средства селян.

Газовое «новоселье» в деревне отметили чаепитием с пирогами.

Напомним, что в этом году такое же событие произошло в двух точках Комсомольского района – деревне Иваньково и селе Новосёлки.

И всё же пока газом пользуются жители около трехсот сел и деревень из 2998 имеющихся в области. Это невысокий показатель. Реализация программы позволит уже в 2015 году приступить к подготовке газификации Лухского и Юрьевецкого районов.

ОДНИМ АБЗАЦЕМ

Остапово осталось без тепла из-за неисправной котельной

Эта деревня в Шуйском районе замерзает: частная котельная не отапливает квартиры в домах. В жилищах остаповцев всего 10 градусов тепла при минусовой температуре за окном. И это при включенных обогревателях. По словам сотрудников УК «Жилсервис», котельная к отопительному сезону не готова, так как неисправна. Администрация поселения готовится к введению режима чрезвычайной ситуации.

Семинар по капремонту

Одна из причин низкой активности жителей региона при выборе способа формирования фонда капремонта для многоквартирных домов – низкая осведомленность об этой процедуре. Неготовыми оказались и представители муниципалитетов. Для них и общественных организаций региональный оператор провел семинар. Вся информация о капремонте (документы, требования, тарифы, методические рекомендации) размещена на сайте kaprem37.ru.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

Как найти управу на УК?

В редакцию «ИГ» поступает много вопросов, связанных с темой жилищно-коммунального хозяйства. Мы переадресовали их исполняющей обязанности начальника областной жилищной инспекции Ольге МАКСИМОВОЙ

- Сделал небольшую перепланировку в квартире. Ничего не согласовывал. Какой штраф мне грозит?

Петр Столетов, Тейково

- Данное нарушение правил пользования жилым помещением влечет наложение штрафа на гражданина в размере от 2000 до 2500 рублей.

- Я живу на улице Дюковской, в доме № 50. Это двухподъездный двухэтажный дом без канализации, с выгребной ямой. Крыша течет много лет. Управляющая компания ГУ ЖХ № 7 отказывается что-либо предпринимать, мотивируя свое бездействие отсутствием денег. Дом не является аварийным. Что делать?

Антонина Шайтанова, Иваново

- Для начала вам нужно обратиться в саму управляющую компанию с письменной заявкой-требованием о выполнении работ. Заявку лучше составить в двух экземплярах и на каждом поставить отметку о регистрации. Если в положенный срок (в течение 20-30 дней) ответ не поступит или окажется неудовлетворительным, нужно обратиться в нашу службу. К своему заявлению следует приложить ответ УК или копию заявки.

- Управляющая компания требует отдельную плату за уборку лестничных клеток с каждой квартиры, мотивируя тем, что в стоимость содержания жилья эта уборка не входит. Если это так, то что же тогда входит в оплату содержания жилья?

Галина Иванова, Иваново

- В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса, перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определяется договором, который заключается между собственниками помещений и управляющей компанией. Условия договора утверждаются решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Если на общем собрании было решено, что мыть подъезды в доме УК нанимать никого не будет, то такая услуга не войдет в перечень работ и, соответственно, не должна оплачиваться жильцами. Вводить новую услугу и требовать за нее плату управляющая компания имеет право, только если на общем собрании будут приняты соответствующие изменения в договор.

Письменные жалобы от населения принимаются каждый день с 9.00 до 18.00.
Служба госжилинспекции находится по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, 16.

На правах рекламы

В Иванове работает монтажная организация, выполняющая газоопасные работы с нарушением действующих правил

ОАО «Газпром газораспределение Иваново» обращает внимание потребителей на то, что на территории городских округов Иваново и Кохма действует монтажная фирма, которая, называя себя «Газовой службой», выполняет газоопасные работы с нарушением действующих правил.

Данная фирма является монтажной организацией и, нарушая требования законодательства о техническом регулировании, производит газоопасные работы. Специалисты компании, устанавливая газовые счетчики, выполняют переустройство сетей газопотребления на действующих газопроводах. Такого рода работы могут производиться только специализированными организациями, осуществляющими по договору техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Кроме того, фирма устанавливает счетчики без выдачи технических условий и изготовления проекта (эскиза), в результате чего не вносятся изменения в эксплуатационную документацию и договор на ТО ВДГО.

Своими действиями фирма нарушает действующее законодательство в части обеспечения безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. При выявлении подобных нарушений газовая компания вправе принять решение о приостановлении поставки газа в жилое помещение.

«Обращаем внимание наших потребителей, что газоопасные работы, выполняемые неспециализированной организацией, создают угрозу жизни и здоровью граждан и могут привести к печальным последствиям», – уточнил главный инженер ОАО «Газпром газораспределение Иваново» Сергей Груздев.

АНЕКДОТЫ

Помните, лучше всех в колхозе работала лошадь! Однако председателем она так и не стала…

Этот неловкий момент, когда приводишь домой ту одну-единственную, а там еще прошлая единственная не ушла!..

Безумству храбрых – венок со скидкой!

- Подсудимый, как вы могли обманывать людей, которые вам верили?!
- Странный вопрос, ваша честь. Не могу же я обманывать людей, которые мне не верят.

ПОГОДА

23 октября четверг — **-8°С** день, **-13°С** ночь
ветер: северо-западный, 4-5 м/с
давление: 757 мм рт. ст.
влажность: 69%
магнитное поле слабовозмущенное

24 октября пятница — **-7°С** день, **-10°С** ночь
ветер: северный, 3-5 м/с
давление: 764 мм рт. ст.
влажность: 70%
магнитное поле слабовозмущенное

ВЫСТАВКА

Пиршество жизни

Персональная выставка художницы Марины Паниной открылась в галерее творческого объединения «Шереметев-центр» (Иваново, 10, «банка» ИГХТУ). Она приурочена к 30-летию творческой деятельности и посвящена маме художницы – Нине Игнатьевне Саловой.

Марина КУКЛЕВА

Ивановцам Марина Панина хорошо известна. Талантливый художник, она еще преподает живопись и композицию, возглавляет Центр дополнительного творческого и гуманитарного образования «Элита». Участник многих международных, краевых и городских выставок. Работы художницы находятся в музеях и частных коллекциях России, США, Германии, Франции, Китая, Вьетнама.

Выверенность каждой композиции, любовь к аллегориям и символам, сплав традиций и современности придает работам Марины Паниной особый шарм. Ее произведения чувственны, излучают тонкий эротизм, настроенность на определенную энергию. Художница творит мир, в котором нет места хандре, унынию. Ее краски теплы и дышат оптимизмом, любовью к жизни.

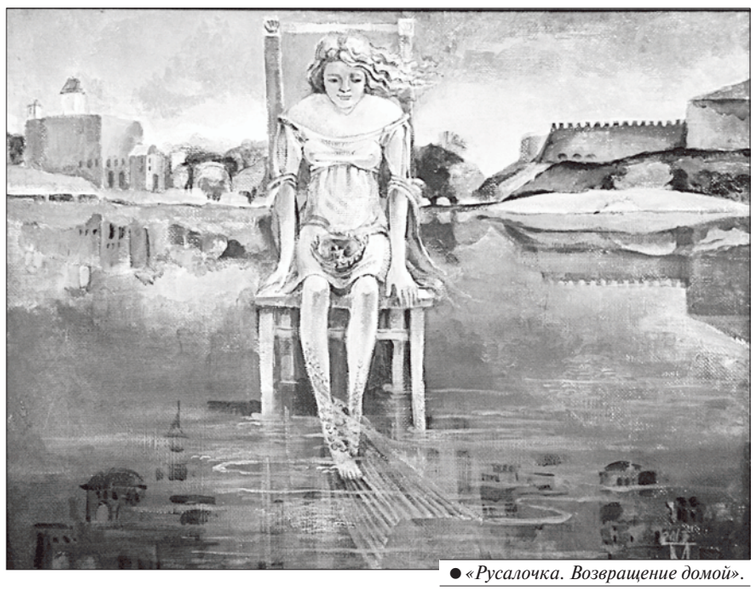
Техника и форма, утверждают знатоки ее творчества, никогда не волнуют художницу сами по себе. Они привлекают ее только как средство выражения определенной идеи. Но и сама идея, будь то натюрморт, пейзаж или композиция, увлекает художницу не только буквальным содержанием, но и своими связями со многими проявлениями мира, что наделяет лучшие работы Паниной подлинно философским звучанием.

Выставку Марины Паниной можно посмотреть в любой будний день до 5 ноября с 11 до 17 часов.

● *Кукла из спектакля «Кот в сапогах».*

Фоторепродукции Евгения ГОРНОСТАЕВА
● *«Островок».*

● *«Союз земли и воды».*


● *«Русалочка. Возвращение домой».*

ЮБИЛЕЙ

В Лежневе книги читают!

Библиотека райцентра 21 октября отметила 120-летие.

Павел РАЗУВАЕВ

Немногие учреждения культуры в городах и районах области могут гордиться тем, что основаны более века назад, отметил на праздничном вечере, посвященном юбилею библиотеки Лежнева, директор областной «научки» Владимир Кашаев: *«Более 180 лет – Шуйской, 148 – первой читальне села Иванова, размещавшейся на Покровской улице (ныне – 10 Августа), более века – Кинешемской городской…»*.

Среди старейших – и Лежневская. В уютном светлом читальном зале (после евроремонта для работников культуры и читателей созданы комфортные условия) прозвучал рассказ библиотекарей Оксаны Разиной и Елены Смирновой, как открылась бесплатная читальня в селе.

Она содержалась на средства земства, волостного правления и частные пожертвования. А первым попечителем стал священник Владимир Введенский. Его помощниками по попечительскому совету были судебный следователь Иван Львов и учитель мужского училища Леонид Ладыженский. И читальня ни в чем не нуждалась! К примеру, на ее содержание в 1907 году было израсходовано 455 рублей 39 копеек вместо запланированных по смете 350 рублей.

При советской власти на культуре уже экономили. Даже когда библиотека в 1931 году стала районной, она почти всегда размещалась в ветхих зданиях.

«Мы никогда не шиковали, – говорит заслуженный работник культуры Людмила Мешкова, руководившая коллективом с 1969 по 1990 год. – *Но нашими главными традициями всегда были культ книги и готовность работать, не считаясь со временем»*.

Начинали с четырех печек, удобств на улице и облезлых стеллажей. А сегодня, благодаря высокому авторитету библиотеки в поселке и поддержке администрации Лежнева, которая разместила очаг культуры в своем здании на улице Советской, это очень современное место досуга жителей поселка.

Лежневцы, говорит директор библиотеки Ольга Афанасьева, читают много и охотно. Залы предоставляются и для встреч ветеранов, педагогов, здесь проходят праздники для детей, выставки, заседания литературного объединения «Воскресенье», созданного 12 лет назад.

«Я прихожу сюда почти каждый день, это мой второй дом», – сказал на праздновании руководитель «Воскресенья» Евгений Пономарёв.

«Цивилизация началась с глиняных табличек и берестяных грамот, – заметил глава Лежнева Владимир Моторкин. – *И будет продолжаться благодаря книге. Информационные технологии важны, но они никогда не одухотворят душу человека»*.

Это не только слова: из бюджета Лежнева в этом году повысили зарплату библиотекарям на 40% – до 13 тысяч рублей, выделяются средства на издание книг местных авторов в Иванове. А сами библиотекари с помощью компьютера выпускают десятки хорошо иллюстрированных книжек со стихами и рассказами лежневцев, зарисовками о мастерах народных промыслов.

Потому, наверное, среди многочисленных подарков юбилярам был и цветной принтер, которому особенно обрадовались в библиотеке: он пригодится для нового «самиздата».

Эти маленькие книжечки – как дореволюционные дешевые издания Ивана Сытина, просвещавшие народ России. Местная книжная продукция очень популярна в Лежневе и районе.

Павел РАЗУВАЕВ
● *Владимир Моторкин поздравляет коллектив библиотеки.*

СПОРТ

Игра в догонялки

«Спартак» (Ногинск) – «Энергия» (Иваново) – 73:76 (13:20, 21:16, 20:23, 19:17). 21 октября. Спорткомплекс «Знамя». 1500 зрителей.

Дмитрий РЫЖАНОВ
● *Саманта Прахалис (№ 21) сразу же стала одним из самых результативных игроков Премьер-лиги.*

Самые результативные: *Марина Карпунина – 17 очков, Любовь Паскаленко – 14 (обе – «Спартак»), Саманта Прахалис – 27, Светлана Махлина – 11.*

Андрей БОБРОВИЦКИЙ

Неудачник прошлого чемпионата России «Спартак», как и «Энергия», на старте Премьер-лиги прошел проверку на прочность в матче с баскетбольным грандом. На своей площадке команда из Ногинска принимала 8-кратного чемпиона страны «УГМК». И руководство подмосковной команды осталось довольно дебютной игрой. «Спартак» уступил екатеринбурженкам менее 20 очков (тогда как «Энергия» курскому «Динамо» проиграла почти 40). Так что расклад в противостоянии ивановской и ногинской команд был вроде бы не в нашу пользу. К тому же в прошлом сезоне «Энергия» на спартаковской площадке уступила 10 очков, а дома наши выиграли у соперниц всего четыре очка...

Борьба во вторник получилась очень напряженной. Во второй половине первой четверти преимущество «Энергии» достигло 9 очков, и казалось, что ивановки сумеют создать комфортный задел в счете. Однако «Спартак» не собирался сдаваться. По ходу матча хозяйки дважды сравнивали счет, а потом «Энергия» вновь уходила «в отрыв».

«*Наши девчонки вышли на матч с хорошим настроем*, – отметила пресс-секретарь команды Вера Лоскутова. – *Мы понимали, как важен результат, и хотели реабилитироваться перед болельщиками. Команда показала хорошее качество игры*».

За две минуты до конца матча «Энергия» выигрывала всего одно очко, и исход матча был совсем не очевиден. Но ивановки смогли одержать первую победу в сезоне. Нельзя не упомянуть про вклад американки Саманты Прахалис, набравшей более трети всех очков. А ведь она присоединилась к команде самой последней – 30 сентября.

Большого перерыва у «Энергии» не будет. Уже в воскресенье в рамках 1/8 финала Кубка России ивановки на выезде сыграют с петербургской «Ладогой». Эта команда заняла в прошлом году в Суперлиге (второй эшелон российского баскетбола) лишь 8-е место, но в этом сезоне одержала уже четыре победы в четырех матчах, в том числе над прошлогодним победителем лиги. Интересно, что по новым правилам в Кубке России запрещено играть иностранным баскетболисткам. Так что в Северную столицу «Энергия» поедет без американок. Это, безусловно, усложнит задачу ивановской команды выйти в четвертьфинал. К поединку придется привлечь баскетболисток из молодежного состава.

А **29 октября** «Энергия» примет «УГМК». Начало встречи в **18.30**.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(организатор торгов ОГРН 1093702014592)
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

К продаже предлагается арестованное имущество:

Лот № 1. Право на заключение договора долевого участия в строительстве в отношении квартиры № 71, общей площадью 81,4 кв. м, расположенной по адресу: г. Иваново, мкр-н Рождественский, литера 7. Начальная цена продажи – 1 870 000 руб. Задаток для участия в аукционе – 935 000 руб. Шаг аукциона – 19 000 руб.

Лот № 2. Право на заключение договора долевого участия в строительстве в отношении квартиры № 76, общей площадью 81,4 кв. м, расположенной по адресу: г. Иваново, мкр-н Рождественский, литера 7. Начальная цена продажи – 1 870 000 руб. Задаток для участия в аукционе – 935 000 руб. Шаг аукциона – 19 000 руб.

Лот № 3. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, назначение – жилое, общая площадь – 59,7 кв. м, этаж – 1, адрес объекта: Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, ул. Комсомольская, д. 36, кв. 1. Зарегистрировано 4 человека. Начальная цена продажи – 353 000 руб. Задаток для участия в аукционе – 176 500 руб. Шаг аукциона – 4000 руб.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток. До перечисления задатка заявитель должен заключить с Организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится одним платежом и должен поступить **не позднее 21.11.2014 г.** на р/сч Территориального управления Росимущества в Ивановской области № 40302810900001000059 в Отделении по Ивановской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу, БИК 042406001, ИНН 3702588999, КПП 370201001, ОКТМО 24701000, получатель УФК по Ивановской области (ТУ Росимущества в Ивановской области, л/сч 05331А20140).

Территориальное управление является налоговым агентом. В случаях, установленных действующим законодательством, дополнительно к цене реализуемого имущества Покупателю будет предъявлен НДС (18 %).

Аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения по цене имущества, состоится 26.11.2014 г. Начало торгов в 10.00. Окончание торгов в 10.30 по адресу: г. Иваново, ул. Арсения, д. 24. Подведение результатов торгов с 10.00 до 10.30.

Начало приема заявок – со следующего дня после опубликования объявления. Срок окончания приема заявок – 20.11.2014 г. в 16.30.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, в том числе и в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

заявку на участие в аукционе; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись документов (в двух экземплярах), доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах.

Победителем торгов становится участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. В день проведения аукциона победитель торгов и Организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов.

Победитель торгов в течение пяти рабочих дней после окончания торгов должен внести сумму, за которую им куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов.

После оплаты покупной цены имущества, но не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня проведения торгов, победитель торгов и Организатор торгов заключают договор купли-продажи.

К сведению претендентов:

покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества, условиями аукциона, утвержденными Организатором торгов формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, предметом продажи, а также прием заявок осуществляется по адресу: **г. Иваново, ул. Арсения, д. 24, третий этаж, к. 12, с 9.30 до 12.00 и с 14.00 до 16.30, тел. (4932) 47-14-98.**

На сайтах: tu37.rosim.ru, www.torgi.gov.ru, www.meridian.ivanovo.me размещается информация о реализации арестованного имущества.

БУДЬ В КУРСЕ

Зрелища сегодня

Кинотеатр	Фильм	Сеансы
Лодзь Иваново, ул. Лежневская, 120а, тел.: 29-39-59, 23-46-51	**Александр и ужасный, кошмарный, нехороший, очень плохой день** (комедия) (6+)	11.00, 14.50
	Выпускной (комедия) (18+)	13.20, 17.20, 21.20
	Страховщик (12+)	11.20, 13.30, 19.00, 21.10
	Дракула (фантастика) (12+)	10.00, 11.50, 13.40, 15.40, 17.40, 19.40, 21.40
	Прогулка среди могил (триллер) (16+)	12.40, 16.30, 21.30
	Солнечный удар (драма) (12+)	15.40
	Укради мою жену (комедия) (16+)	11.20, 15.20, 19.20
	Исчезнувшая (триллер) (16+)	18.40
Искра-Deluxe Иваново, пр. Строителей, 96, тел.: 56-05-50, 56-04-24	**Укради мою жену** (комедия) (16+)	11.50, 19.30
	Выпускной (комедия) (18+)	15.40, 23.20
	Дракула (фантастика) (12+)	10.00, 13.50, 17.40, 21.30
Формула А113 Иваново, ул. 8 Марта, 32, ТРЦ «Серебряный город», 3-й уровень, тел. 58-57-58	**Дракула** (фантастика) (12+)	10.20,12.10, 14.00, 15.50, 20.25, 22.15, 0.05
	Александр и ужасный, кошмарный, нехороший, очень плохой день (комедия) (6+)	10.25, 12.05, 13.45, 17.15
	Выпускной (комедия) (16+)	13.40, 17.35, 19.40, 21.40
	Солнечный удар (драма) (12+)	10.30, 22.25
	Исчезнувшая (триллер) (16+)	17.40
	Смешанные чувства (комедия) (12+)	15.25
	Прогулка среди могил (триллер) (16+)	18.50, 21.05, 23.20
	Укради мою жену (комедия) (16+)	10.45, 15.40, 18.00, 21.40
	Судья (драма) (16+)	12.40, 15.20, 19.55

Место	Событие	Время
Музыкальный театр Иваново, пл. Пушкина, 2, тел. 30-19-26	**Подлинная история поручика Ржевского**	18.00

Куда пойти

Место	Событие	Время
Филармония Иваново, ул. Красной Армии, 2, тел. 30-07-81	**Концерт джазового трио Бориса Фрумкина**	18.30
ЦКиО Иваново, пр. Ленина, 114, тел. 32-53-19	**«Сто лет спустя»** Концерт, посвященный 100-летию геноцида армян	19.30

Выставки

Место	Событие	Время
Научная библиотека, информационно-краеведческий центр Иваново, ул. Дзержинского, 36/8.	**Книжно-иллюстративная выставка к 215-летию декабриста, уроженца Наволок Петра Колошина**	9.00-19.00
Ивановское отделение Союза художников России Иваново, пр. Ленина, 45, тел. 32-57-64	**Персональная выставка Сергея Савина**	11.00-16.00
Мастерская современного искусства «6 этаж» Иваново, пр. Шереметевский, 27 (гуманитарный корпус ИГХТУ)	**Выставка работ скульптора Владимира Волкова**	15.00-18.00

УЧРЕДИТЕЛЬ: Департамент внутренней политики Ивановской области. www.ivdvp.ru

ИЗДАТЕЛЬ: ОГУП «Ивановские газеты»

Главный редактор: **Ю. М. Загвозкина**
Ответственный за выпуск: **А. А. Бобровицкий**
Редакционная коллегия: А. А. Бобровицкий (заместитель главного редактора), В. И. Волотко, А. Ю. Гладунюк, Е. А. Ларионова (шеф-редакторы), О. И. Кравченко (заместитель директора), Д. В. Бобровицкая, К. Е. Кабанова, А. С. Парышева, О. А. Петрова (редакторы отделов).
Дежурный по номеру Наталья Быстрянская.

ИВАНОВСКАЯ ГАЗЕТА
Областное государственное унитарное предприятие «Ивановские газеты»

153037, г. Иваново, ул. Генкиной, 35.
E-mail: ivgazeta@bk.ru, igreklama@bk.ru (реклама)

Газета выходит 4 раза в неделю, кроме субботы, воскресенья и понедельника
Подписной индекс 51404.
Тираж 3000 экз. Заказ 159.
Цена в розницу договорная.
Номер подписан в 19.00 (по графику в 19.00).

Контактные телефоны:
Приемная (4932) 41-94-81
Реклама (4932) 41-94-78
Бухгалтерия (4932) 37-24-41
Отдел распространения (4932) 42-17-13

Звоните в редакцию! Мы готовы ответить на интересующие вас вопросы.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Ответственность за достоверность рекламных сообщений несут рекламодатели. При перепечатке ссылка на «ИГ» обязательна. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. На коммерческой основе публикуются материалы со знаком ₽, а также под рубрикой «Взгляд». Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением Роскомнадзора по Ивановской области ПИ№ ТУ37-00076 от 15.09.2009 г. Компьютерные набор и верстка – редакции «ИГ». Печать офсетная. Типография ООО «Гранат плюс». 153043 г. Иваново, ул. Калашникова, 26г.

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 629-г/1

О розничных ценах на сжиженный газ, реализуемый ООО «Сибгазойл+» населению Ивановской области для бытовых нужд

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1995 г. № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 15.06.2007 № 129-э/2, Положением о Региональной службе по тарифам Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 01.02.2012 №19-п, Региональная служба по тарифам Ивановской области постановляет:

1. Установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «Сибгазойл+» населению Ивановской области для бытовых нужд, в размере 30,63 руб. за 1 кг, НДС не облагается (с учетом затрат по доставке газа до потребителя).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Начальник службы В. Н. Шарыпов

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 629-т/1

О тарифах на тепловую энергию для потребителей МУП Фурмановского муниципального района «Теплосеть»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Региональная служба по тарифам Ивановской области постановляет:

1. Установить для потребителей муниципального унитарного предприятия Фурмановского муниципального района «Теплосеть» тарифы на тепловую энергию согласно приложениям 1, 2.

2. Тарифы, установленные в п. 1 настоящего постановления, действуют с 20.10.2014 по 31.12.2014.

3. С 20.10.2014 признать утратившими силу постановление РСТ Ивановской области от 12.12.2013 № 584-т/3, п. 7 приложения к постановлению РСТ Ивановской области от 19.12.2013 № 589-т/26.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник службы В. Н. Шарыпов

Приложение 1
к постановлению РСТ Ивановской области от 20.10.2014 № 629-т/1

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	Свыше 13,0 кг/см^2	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения									
1.	МУП Фурмановского муниципального района «Теплосеть»	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	с 20.10.2014 по 31.12.2014	-	-	-	-	-	852,81

Приложение 2
к постановлению РСТ Ивановской области от 20.10.2014 № 629-т/1

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	Свыше 13,0 кг/см^2	
1.	МУП Фурмановского муниципального района «Теплосеть»	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	с 20.10.2014 по 31.12.2014	-	-	-	-	-	848,81

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 629-т/2

О внесении изменений в постановление РСТ Ивановской области от 19.12.2013 № 589-т/16

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Региональная служба по тарифам Ивановской области постановляет:

1. С 20.10.2014 внести следующие изменения в постановление РСТ Ивановской области от 19.12.2013 № 589-т/16 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей МП ЗР «Заволжское РМПО ЖКХ»:

1.1. Изложить п. 1 постановления в следующей редакции «Установить для потребителей МП ЗР «Заволжское РМПО ЖКХ» в Волжском, Дмитриевском и Междуреченском сельских поселениях Заволжского муниципального района тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой согласно приложениям 1, 2».

1.2. Дополнить постановление приложением 3 в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник службы В. Н. Шарыпов

Приложение 1
к постановлению РСТ Ивановской области от 20.10.2014 № 629-т/2
Приложение 3
к постановлению РСТ Ивановской области от 19.12.2013 № 589-т/16

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				С 01.01.2014 по 30.06.2014	С 01.07.2014 по 31.12.2014	от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	Свыше 13,0 кг/см^2	
1.	МП ЗР «Заволжское РМПО ЖКХ» (Заволжское городское поселение)	Одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2014	3764,77	4972,21	-	-	-	-	-

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2014 г. № 629-э/1

О внесении изменений в постановление РСТ Ивановской области от 19.12.2013 г. № 589-э/4 «О сбытовых надбавках для гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», решением Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-1480/2014 Региональная служба по тарифам Ивановской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление РСТ Ивановской области от 19.12.2013 г. № 589-э/4 «О сбытовых надбавках для гарантирующих поставщиков электрической энергии на территории Ивановской области»:

1.1. В приложении к вышеуказанному постановлению в таблице со сбытовыми надбавками для тарифной группы потребителей «сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии» в графе 4 по строке 2 число «0,13438» заменить числом «0,15065».

1.2. В приложении к вышеуказанному постановлению в таблице с коэффициентами параметров деятельности гарантирующего поставщика в графе 4 по строке 2 число «0,48» заменить числом «0,54».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник службы В. Н. Шарыпов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

Департамент конкурсов и аукционов сообщает об итогах аукциона по продаже автомобиля ВАЗ-21074, находящегося на праве оперативного управления ОБУЗ «Ивановский кожно-венерологический диспансер»

1. Дата и место проведения аукциона: «15» октября 2014 года, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 106;

2. Продавец имущества – ОБУЗ «Ивановский областной кожно-венерологический диспансер»;

3. Количество поданных заявок – 2 (две) заявки;

4. Лица, признанные участниками торгов: Дементьева Татьяна Николаевна, Евглевский Николай Николаевич;

5. Цена сделки: 29 296,77 (двадцать девять тысяч двести девяносто шесть рублей семьдесят семь копеек);

6. Покупатель: Евглевский Николай Николаевич.

Информацию об аукционе можно получить у исполнителя: Голубевой Кристины Ивановны, тел. (4932) 32 36 08, e-mail: vorobjev@gov37.ivanovo.ru.

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от 17.10.2014 г. № 153-к

г. Иваново

О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 23.07.2010 № 146-к «Об утверждении персонального состава квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам»

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 22.01.2010 №23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера», в связи с кадровыми изменениями **приказываю**:

1. В приложении к приказу Департамента управления имуществом Ивановской области от 23.07.2010 №146-к «Об утверждении персонального состава квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам»:

- слова «Семенова Дарья Владимировна – ведущий специалист – эксперт отдела формирования и управления земельными участками Департамента управления имуществом Ивановской области» заменить словами «Орлова Ольга Владимировна – ведущий советник отдела формирования и управления земельными участками Департамента управления имуществом Ивановской области».

2. Назначить начальника отдела формирования и управления земельными участками Департамента управления имуществом Ивановской области Бурцеву Н.Г. исполняющим обязанности секретаря Комиссии на период его временного отсутствия (командировка, отпуск, болезнь, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации).

3. Отделу формирования и управления земельными участками обеспечить публикацию настоящего приказа в периодическом печатном издании «Ивановская газета», а также размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://dui.ivanovoobl.ru/.

4. Административно-организационному отделу в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также по каналам связи для размещения на официальном сайте органа кадастрового учёта в сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2014 после получения из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии логина и пароля на Орлову О.В. для входа в АИС «Аттестация кадастровых инженеров» (подсистема «Комиссии») и АИС «Реестр кадастровых инженеров» (подсистема «Сотрудники органа исполнительной власти»).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области О. Н. Хитрич

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «10» 10 2014 г. № 833

г. Иваново

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктами 4, 17 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 (далее – Правила), Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения кадастрового инженера Адушевой Н.В.:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети: Сооружения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 6326 м, кадастровый (или условный) номер: 37:05:000000:669, местоположение: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы и с. Богородское, ул. Дальняя в соответствии с материалами карты (плана), выполненными кадастровым инженером Адушевой Н.В.

2. На земельные участки в границах охранной зоны наложить ограничения (обременения), предусмотренные п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Кадастровому инженеру Адушевой Н.В. в срок до 10.03.2015 представить в Департамент карту (план) охранной зоны указанного объекта землеустройства в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и содержащую информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

4. Отделу формирования и управления земельными участками в 3-дневный срок с даты подписания настоящего распоряжения направить его копию в ОГУП «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области – статс-секретарь Т. Е. Шахова

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «10» 10 2014 г. № 834

г. Иваново

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктами 4, 17 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 (далее – Правила), Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения кадастрового инженера Афанасьевой Н.В.:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети: Сооружение, назначение: Сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 857 м, кадастровый (или условный) номер: 37:18:000000:414, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, д. Ступкино Большое в соответствии с материалами карты (плана), выполненными кадастровым инженером Афанасьевой Н.В.

2. На земельные участки в границах охранной зоны наложить ограничения (обременения), предусмотренные п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. Кадастровому инженеру Афанасьевой Н.В. в срок до 10.03.2015 представить в Департамент карту (план) охранной зоны указанного объекта землеустройства в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и содержащую информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

4. Отделу формирования и управления земельными участками в 3-дневный срок с даты подписания настоящего распоряжения направить его копию в ОГУП «Ивановские газеты» для официального опубликования в информационном издании «Ивановская газета».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области – статс-секретарь Т. Е. Шахова

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО»
г. Иваново, ул. Зверева, д. 7/2, т. 93-48-62, 41-30-55
ОГРН 1033700056730
ИНН 3702035257 КПП 370201001

20 октября 2014 г. газета «Ивановская газета»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривовым И.В., г. Иваново, ул. Зверева, д. 7/2, аттестат 37-10-6, тел. 41-30-55, 93-48-62, в отношении земельного участка с К№37:05:011152:273, Ивановская обл., Ивановский р-н, с. Ново-Талицы, ул. Адмирала Молчанова, 19, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Салаева Н.В., зарегистрированная по адресу: Ивановский р-н, с. Ново-Талицы, ул. Совхозная, д.3, кв.15 (дов. лицо Барахоева З.М. т. 89158192565).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы и ознакомление с проектом межевого плана земельного участка состоится по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 7/2, офис ООО «ГЕО» «24» ноября 2014 г. в 10:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2014 г. по «24» ноября 2014 г. по тому же адресу.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ивановский район, с. Ново-Талицы, К№37:05:011152:449 ул. А. Молчанова, 21; К№37:05:011152:450, ул. А.Молчанова, 21а; К№37:05:011152:475 ул. А. Молчанова, 15б, а также другие граничащие с земельным участком 21 по ул. Адмирала Молчанова, К№37:05:01115: Администрация Ивановского муниципального района.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровый инженер ООО «ГЕО» Кривов И.В.

Конкурсный управляющий ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) Горбачёв Валерий Игоревич (ИНН 372500051553) сообщает, что торги, назначенные на 09.10.2014 г., признаны состоявшимися по лоту №№ 2 и 3.

Победителем торгов признан Щербаков Александр Викторович, предложивший максимальную цену, за лот № 2 - 105 324,00 руб., за лот № 3 - 542 574,30 руб.

Сообщаю об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

По лоту №№ 1; 4-21, не состоялись ввиду отсутствия заявок.

Объявление о торгах от 14.08.2014 г., № 147.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2014 № 244-рп

г. Иваново

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.01.2013 № 5-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2014 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание-стационар общей площадью 225,4 кв. м, литера Б1 (далее – нежилое здание), не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-05/160/2013-010 от 24.04.2013), и входит в состав имущества казны Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

здание-стационар, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей 0), общая площадь 225,4 кв. м, литера Б1, кадастровый (или условный) номер 37-37-05/029/2007-436, адрес объекта: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12.

1.3. Земельный участок находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-05/160/2013-009 от 24.04.2013).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

земельный участок с кадастровым номером 37:07:033504:18 общей площадью 1743 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения здания стационара, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная, д. 12 (далее - земельный участок).

2. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 09.09.2014 № 38 в размере 1926000 (одного миллиона девятисот двадцати шести тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 1612000 (одного миллиона шестисот двенадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 314000 (трехсот четырнадцати тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета».

Губернатор Ивановской области П. А. Коньков

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2014 г. № 849

г. Иваново

Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2, находящихся в собственности Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 22.01.2013 № 5-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2014 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области административное здание общей площадью 76,0 кв. м, не используемое по назначению (далее – нежилое здание), с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2.

1.1. Здание находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-10/216/2012-130 от 14.09.2012), и входит в состав имущества казны Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

здание административное, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 76 кв. м, лит. А, кадастровый (или условный) номер 37-37-10/216/2012-130, адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2.

1.3. Земельный участок находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-10/216/2012-160 от 14.09.2012).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

земельный участок, кадастровый номер: 37:01:020310:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 1031 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2 (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета оценщика от 09.09.2014 № 37 в размере 449000 (четырехсот сорока девяти тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 402000 (четырехсот двух тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 47000 (сорока семи тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи приобретаемых на аукционе нежилого здания с земельным участком.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном издании «Ивановская газета».

Начальник Департамента управления имуществом Ивановской области О. Н. Хитрич

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антоновой С.В. **(Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), 153002,** г. Иваново, ул. Коммунальная, д. 30/108, **e-mail: gosuchet@ivnet.ru, тел. 8 (4932) 35-39-52,** в отношении земельного участка с кадастровым № 37:05:021426:177, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. ж/д ст. Ермолино, ул. 1-я Лесная, д. 30, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка. Заказачиком кадастровых работ является Михеева О.А., тел. 89158169024, зарегистрированная по адресу: г. Иваново, ул. Голубева, д. 9, кв. 70.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Иваново, ул. Коммунальная, д. 30/108, 21.11.14 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Иваново, ул. Коммунальная, д. 30/108.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06.11.14 г. по 21.11.14 г. по адресу: г. Иваново, ул. Коммунальная, д. 30/108, тел. 35-39-52 (пн.-чт.: 8-17, пт.: 8-16, перерыв 13-14).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 37:05:021426:178, Ивановская обл., Ивановский р-он, д. ж/д ст. Ермолино, ул. 1-я Лесная, д. 28; К№ 37:05:021426:176, Ивановская обл., Ивановский р-он, д. ж/д ст. Ермолино, ул. 1-я Лесная, д. 32. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения акций ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области вносит изменения в информационное сообщение, опубликованное в «Ивановской газете» от 16.10.2014 №183 (5753):

В **пункте 16 Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам продажи посредством публичного предложения** исключить последний абзац.

Информацию о порядке проведения продажи можно получить у исполнителя: Голубевой Кристины Ивановны, тел. (4932) 32 36 08, e-mail: vorobjev@gov37.ivanovo.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Хмелинина Ирина Витальевна, являющаяся участником общей совместной собственности на земельный участок ЗАО «Коляново», на основании свидетельств о праве на наследство по закону 37 АА 0613177 от 11.09.2014 г. и 37 АА 0613178 от 11.09.2014 г., проживающая по адресу: Ивановская область, Родниковский район, с. Каминский, ул. Кирова, д. 10, кв. 5 (тел. 8-902-317-57-66), сообщает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого в счет доли в праве общей совместной собственности ЗАО «Коляново».

Адрес исходного земельного участка: Ивановская область, Ивановский район, ЗАО «Коляново», К№37:05:000000:146

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером ООО "Первая координата" Бобиной Анной Владимировной (№ квалификационного аттестата 37-10-20), 153008,г. Иваново, ул. Лежневская, д.55, оф. 100а, тел. 8(4932)58-54-22, адрес эл. почты: 1koordinata37@mail.ru.

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д.55, оф. 100а, с 10.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли участка направлять или вручать по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, оф. 100а, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Организатор торгов - **ООО «Агора»** (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru; телефон 8(495)9787882) сообщает, что повторные торги по продаже имущества ООО «Эколига» (600014, Владимирская область, г. Владимир, ул. Поселок РТС, д. 13-г; ОГРН 1083702004363; ИНН 3702548770), проводимые на условиях, опубликованных в газете «КоммерсантЪ» №130 от 26.07.2014 (сообщение №77031191694), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Вместе с этим ООО «Агора» сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Эколига» путем публичного предложения, а именно:

Лот №1: Состав и характеристики которого указаны в газете «КоммерсантЪ» №98 от 07.06.2014г. (сообщение №77031146342). Начальная цена лота №1 - **19 401 167,70 руб.** (в т.ч. НДС).

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «НИС». Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – http://nistp.ru.

Сроки и условия проведения торгов: Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 27.10.2014г. по 00:00 20.01.2015г. По истечении каждых 5 (пяти) календарных дней с начала приема заявок, начальная цена продажи последовательно снижается на 5 (пять) процентов от начальной цены продажи. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи.

Для участия в торгах заявителю необходимо представить в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), датированная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты представления заявки на участие в торгах, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону 8(495)9787882.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть внесен в срок до 30.08.2014 г. на банковский счет ООО «Агора» (р/с 40702810200000085058 в ВТБ 24 (ЗАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора». Заключение договора задатка с Организатором торгов не требуется. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указывается: «Задаток за участие в торгах».

Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок, ознакомление с документами прекращается.

Подведение итогов торгов будет производиться на электронной торговой площадке http://nistp.ru.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения или от оплаты стоимости лота в установленный срок, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Организатор торгов вправе снять лот с торгов в любое время.

Полная оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет ООО «Эколига».

Организатор торгов – конкурсный управляющий **ООО «Техстандарт»** Горбачёв Валерий Игоревич (СНИЛС 045-760-054-52, ИНН 372500051553), член Некоммерческого партнерства «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от «17» июня 2013 г. по делу № А17-5906/2012-14 Б, ст. 110,111,139 Закона о банкротстве., **Положение о продаже имущества ООО «Техстандарт» реализуемое в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110** от 02 июня 2014 г. Адрес для корреспонденции: 153009, Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 12а, сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) в составе:

№ п/п	Наименование лота	Кол-во	Начальная цена, руб.
1	Система видеонаблюдения	1	89254,69
4	Пила цепная бензиновая	1	5401,76
5	Перфоратор GBH	1	4648,52
6	Перфоратор KHE 2443	1	4717,74
7	АТС Panasonic	1	16729,24
8	Дверь межофисная	1	15765,82
9	Кресло (кожа)	1	5165,93
10	Монитор компьютера 19 LCD SAMSYNG 943 NW	1	4426,91
11	Монитор компьютера ASUS VB 172D (LCD 1280[1024)	1	4222,76
12	Принтер HP Lazer Jet	3	15689,13
13	Процессор с клавиатурой	1	29950,93
14	Системный блок	1	10146,17
15	Стойка –ресепшн	2	12951,53
16	Триммер STIL	1	7508,13
17	Холодильник «Саратов»	1	7589,18
18	Шкаф для одежды	1	4806,84
19	Шкаф ШАМ – 11	1	6732,84
20	Мобильная туалетная кабина	2	26964,00
21	Лестница-стремянка	1	7855,19

Адрес нахождения: 153031, г. Иваново, ул. 23-я линия, д. 13, оф. 199. Шаг аукциона - 10 процентов от начальной цены. Аукцион состоится **«12» декабря 2014 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 12а.

Дата и время подведения итогов **«12» декабря 2014 г.**

Для участия необходимо внести задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества на расчетный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810400000003423 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060 КПП 370201001. Срок внесения задатка: **до «05» декабря 2014 г.** вкл.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии согласно Закона о банкротстве и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона ООО «Техстандарт» суммы задатка. Прием заявок и прилагаемые к ним документы, производится Организатором торгов с 27 октября 2014 г. по 05 декабря 2014 г. с 11:00 до 15:00 ч., и заканчиваются 05 декабря 2014 г. в 15.00 часов по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 12-а тел. 8 (4932) 23-46-93.

Заявка на участие в покупке должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 153009, Ивановская область, Ивановский р-н, д.Коляново, Загородная, 12а, тел. 8(4932)23-46-93, с 10 до 15 ч.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810700000003275 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060, КПП 370201001.

Конкурсный управляющий ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) Горбачёв Валерий Игоревич (ИНН 372500051553) сообщает, что торги заложенного имущества, назначенные на 09.10.2014 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Объявление о торгах от 14.08.2014 г., № 147.

Конкурсный управляющий ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) Горбачёв Валерий Игоревич (ИНН 372500051553) сообщает, что торги, назначенные на 08.10.2014 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Объявление о торгах от 14.08.2014 г., № 147.

Официальные материалы публикуются в полном соответствии с их электронными версиями. Стилистика и пунктуация оригинала сохранены.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Техстандарт» Горбачёв Валерий Игоревич (СНИЛС 045-760-054-52, ИНН 372500051553), член Некоммерческого партнерства «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от «17» июня 2013г. по делу № А17-5906/2012-14 Б, ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Положения о продаже имущества ООО «Техстандарт» на электронных торгах от 02 июня 2014 г. Адрес для корреспонденции: 153009, Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 12-а, сообщает о проведении на электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» повторных торгов заложенного имущества в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) в составе:

п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Цена, руб.
1	Производственный корпус сушильного хозяйства (цех №1), назначение: нежилое, общей площадью 6 229,9 м², кадастровый номер 37:24:040902:0016:002:000316250:0164	32 927 986,00
	здание проходной, назначение: нежилое, общей площадью 123,5 м², кадастровый номер 37:24:040902:0016:002:000316250:0103	671 680,00
	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040902:88, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под для производства, общей площадью 12124 м²	5 172 300,00
	ИТОГО	38 771 966,00

Адрес нахождения: 153031, г. Иваново, ул. 23-я линия, д. 13. Шаг аукциона - 10 процентов от начальной цены. Дата и время начала аукциона «11» декабря 2014 г. в 10 ч. 00 мин. Дата и время подведения итогов «11» декабря 2014 г. на сайте электронной площадки. Для участия необходимо внести задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества на расчетный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810400000003423 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060. КПП 370201001, Срок внесения задатка: до «05» декабря 2014 г. вкл.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на покупку размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже.

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на покупку.

Срок представления заявок на покупку с 27 октября 2014 г. по 05 декабря 2014 г.

Заявка на участие в покупке должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.meta-invest.ru.

С документацией можно ознакомиться на странице данной торговой площадки. Также ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 153009, Ивановская область, Ивановский р-н, д.Коляново, Загородная, 12-А, тел. 8(4932)23-46-93, с 10 до 16 часов местного времени.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на специальный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810800000003421 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060, КПП 370201001.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Техстандарт» Горбачёв Валерий Игоревич (СНИЛС 045-760-054-52, ИНН 372500051553), член Некоммерческого партнерства «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от «17» июня 2013г. по делу № А17-5906/2012-14 Б, ст. 110,111,139 Закона о банкротстве, Положения о продаже имущества ООО «Техстандарт» на электронных торгах от 02 июня 2014 г. Адрес для корреспонденции: 153009, Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 12-а, сообщает о проведении на электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Техстандарт» (ИНН 3702544060, ОГРН 1073702045130) в составе:

п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
1	Забор	1 754586,00
2	100 % доля ООО «Швейная фабрика «Спецодежда» »	105 975 000,00

Адрес нахождения: 153031, г. Иваново, ул. 23-я линия, д. 13. Шаг аукциона - 10 процентов от начальной цены. Дата и время начала аукциона «10» декабря 2014 г. в 10 ч. 00 мин. Дата и время подведения итогов «10» декабря 2014 г. на сайте электронной площадки. Для участия необходимо внести задаток в размере 20 процентов от начальной цены имущества на расчетный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810400000003423 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060 КПП 370201001. Срок внесения задатка: до «05» декабря 2014 г. вкл.

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на покупку размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже.

Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на покупку.

Срок представления заявок на покупку с 27 октября 2014 г. по 05 декабря 2014 г.

Заявка на участие в покупке должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве

Заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.meta-invest.ru.

С документацией можно ознакомиться на странице данной торговой площадки. Также ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 153009, Ивановская область, Ивановский р-н,д.Коляново, Загородная, 12-А, тел. 8(4932)23-46-93, с 10 до 16 часов местного времени.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО «Техстандарт» р/с 40702810700000003275 в ОАО КБ «Иваново» г. Иваново, БИК 042406705, к/с 30101810000000000705, ИНН 3702544060, КПП 370201001.

Управление земельных отношений администрации Ивановского муниципального района сообщает о предоставлении в аренду земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» для целей не связанных со строительством:

- многоконтурный земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с кадастровым номером 37:05:010720:183 с разрешенным использованием «для выращивания сельскохозяйственных культур», площадью 84184 кв.м.

Заявления на предоставление в аренду вышеуказанного земельного участка принимаются в течение 30 дней с момента выхода публикации, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 3, телефон для справок: 8(4932)32-50-04.

Конкурсный управляющий ООО Кондитерская фабрика «Красная Заря» Шеваренков Леонид Михайлович (ИНН 524900756570, СНИЛС 016-744-314-42, регистрационный номер по реестру арбитражных управляющих №5637, член НП «СОАУ «Альянс» ОГРН/ИНН 1025203032062/ 52601116000, адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10, номер арбитражного управляющего в реестре НП «СОАУ «Альянс» № 22) - организатор торгов, сообщает, что 15.10.2014 г. проведены электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО Кондитерская фабрика «Красная Заря» (ОГРН/ИНН 1053701165869/ 3702077680, адрес: 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 37, решение Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-3495/2012 от 19.06.2014 г., конкурсное производство) (сообщение в газете «Коммерсантъ» №160 от 06.09.2014, стр. 72). Результаты торгов:

- по лоту № 1, 2 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

ЗАКОН О СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКЕ УСЛОВИЙ ТРУДА, ИЛИ ЧТО СТАЛО С АТТЕСТАЦИЕЙ РАБОЧИХ МЕСТ

С 1 января 2014 года вступили в силу два закона, которые предусматривают новый подход к оценке условий труда: Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (далее – закон о специальной оценке условий труда) и Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда». Специальная оценка условий труда предусматривает введение единой процедуры взамен прежних двух: аттестации рабочих мест и государственной экспертизы условий труда.

Что включает в себя специальная оценка условий труда?

Специальная оценка условий труда включает в себя: создание комиссии по специальной оценке условий труда; разработку перечня рабочих мест, на которых будет проводиться специальная оценка условий труда; поиск и привлечение к специальной оценке условий труда специализированной организации; составление графика проведения специальной оценки условий труда; проведение идентификации производственных факторов; составление и отправка в Государственную инспекцию труда декларации о соответствии условий труда нормативным требованиям; проведение исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов; отнесение условий труда на рабочих местах по степени вредности и (или) опасности к классам (подклассам) условий труда и составление отчета; изучение отчета о проведении специальной оценки условий труда, подписание его членами комиссии и утверждение; ознакомление работников с результатами проведения специальной оценки условий труда; размещение на официальном сайте организации сводных данных о результатах специальной оценки условий труда и о мероприятиях по улучшению условий труда.

Какие рабочие места подлежат специальной оценке условий труда и в какие сроки она проводится согласно закону о специальной оценке условий труда?

Специальной оценке условий труда подлежат все рабочие места организации во всех случаях за исключением рабочих мест надомников, дистанционных работников и работников, вступившим в трудовые отношения с работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем (например, няни или доморaботники у частных лиц).

Специальная оценка условий труда проводится 1 раз в 5 лет. Срок исчисляется со дня утверждения отчета о проведении специальной оценки условий труда.

Кто определяет вредные и (или) опасные производственные факторы, формирует их перечень и проводит идентификацию потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов на рабочих местах?

Идентификация – это сличение перечня вредных и (или) опасных факторов, которые заявлены комиссией по специальной оценке, с положениями классификатора. Эта процедура возлагается на эксперта. В рамках данной процедуры эксперт обязан оценить ряд технической документации на сырье, на технологические процессы производства, технической документации на помещения. При этом сам эксперт может присутствовать на рабочем месте, опрашивать руководителей и работников, изучать материалы по оценке условий труда предшествующего периода (аттестации рабочих мест).

На комиссию в рамках закона о специальной оценке условий труда возложены исключительные полномочия: она определяет не только объем работы и график проведения специальной оценки условий труда, но и перечень самих факторов, подлежащих идентификации. Если комиссия укажет фактор, которого нет в классификаторе, то эксперт при процедуре идентификации может его не оценивать. Таким образом, вредные и опасные факторы идентифицирует эксперт по предоставлению перечня, подготовленного комиссией.

В отношении рабочих мест, на которых при идентификации не выявлены вредные (опасные) производственные факторы, работодатель должен подать декларацию о соответствии условий труда нормативным требованиям в инспекцию труда. Срок действия декларации – 5 лет. Отсчет срока начинается с даты утверждения отчета о проведении специальной оценки условий труда.

Установлены ли законом какие-либо права и обязанности работника в связи с проведением специальной оценки условий труда?

Согласно ст. 5 закона о специальной оценке условий труда работник вправе: присутствовать при проведении специальной оценки условий труда на его рабочем месте; обращаться к работодателю, его представителю, организации или эксперту, проводящей специальную оценку условий труда, за получением разъяснений по вопросам проведения специальной оценки условий труда на его рабочем месте; обжаловать результаты проведения специальной оценки условий труда на его рабочем месте в соответствии со ст. 26 данного закона. Работник обязан ознакомиться с результатами проведенной на его рабочем месте специальной оценки условий труда.

Как правильно трактовать ч. 4 ст. 27 «Переходные положения» закона о специальной оценке условий труда. Например, работодатель начал проведение аттестации рабочих мест до 1 января 2014 года, а закончил ее проведение после этой даты. Подпадает ли он под правила указанной выше статьи, согласно которым специальная оценка условий труда может не проводиться в течение пяти лет со дня завершения аттестации?

Протоколы гигиенических замеров, которые были сделаны до 1 января 2014 года, действительны. Все, что сделано после этой даты, подпадает под действие новых законов.

Какая административная ответственность предусматривается за нарушение установленного порядка проведения специальной оценки условий труда?

Статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 421-ФЗ внесены изменения в Кодекс об административных правонарушениях РФ, предусматривающие административную ответственность за нарушение установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах. Указанные изменения вступают в силу **с 1 января 2015 года.**

Согласно ст. 5.27.1 КоАП РФ нарушение **работодателем** установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах либо ее непроведение – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере **от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;** на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - **от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;** на юридических лиц **- от 60 тысяч до 80 тысяч рублей.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного Кодекса Российской Федерации

Лот № 1:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна крупная 10 куб. м, средняя 34 куб. м, мелкая 10 куб. м, дровяная 25 куб. м, всего – 79 куб. м;
- Ель крупная 1 куб. м, средняя 3 куб. м, мелкая 2 куб. м, дровяная 8 куб. м, всего – 14 куб. м;
- Береза средняя 3 куб. м, мелкая 1 куб. м, дровяная 64 куб. м, всего – 68 куб. м;
- Осина дровяная 13 куб. м, всего – 13 куб. м;
- Ольха дровяная 2 куб. м, всего 2 куб. м.

Итого 176 куб. м древесины.
Цена древесины – 12 195 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 4.

Лот № 2:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна крупная 7куб. м, средняя 6 куб. м, мелкая 4 куб. м, всего – 17 куб. м;
- Ель дровяная 5 куб. м, всего – 5 куб. м;
- Береза крупная 5 куб. м, средняя 2 куб. м, дровяная 10 куб. м, всего – 17 куб. м;
- Осина дровяная 7 куб. м, всего – 7 куб. м.

Итого 46 куб. м древесины.
Цена древесины – 4 399,5 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, Ивановский район, п. Ново-Талицы ул. Транспортная, д. 1.

Лот № 3:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна крупная 19 куб. м, мелкая 7 куб. м, всего – 26 куб. м;
- Ель крупная 17 куб. м, мелкая 7 куб. м, дровяная 15 куб. м, всего – 39 куб. м;
- Береза крупная 16 куб. м, средняя 8 куб. м, мелкая 16 куб. м, дровяная 17 куб. м, всего – 57 куб. м;
- Осина дровяная 32 куб. м, всего – 32 куб. м.

Итого 154 куб. м древесины.
Цена древесины – 19 292 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, г. Заволжск, ул. Волжская, д. 40.

Лот № 4:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна дровяная 1 куб. м, всего – 1 куб. м;
- Ель дровяная 10 куб. м, всего – 10 куб. м;
- Береза дровяная 6 куб. м, всего – 6 куб. м;
- Осина дровяная 4 куб. м, всего – 4 куб. м.

Итого 21 куб. м древесины.
Цена древесины – 160 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, Вичугский муниципальный район, ОГКУ «Вичугское лесничество», Вичугское сельское участковое лесничество, КСХП «Восток», квартал 8 (выделы 7,8).

Лот № 5:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна крупная 21 куб. м, средняя 11 куб. м, дровяная 6 куб. м, всего – 38 куб. м;
- Ель крупная 28 куб. м, средняя 13 куб.м, дровяная 26 куб. м, всего – 67 куб. м;
- Береза дровяная 8 куб. м, всего – 8 куб. м;
- Осина дровяная 56 куб. м, всего – 56 куб. м.

Итого 169 куб. м древесины.
Цена древесины – 22 824 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, ОГКУ «Фурмановское лесничество», Приволжский район, Плесское участковое лесничество, квартал 4 (выдел 24).

Лот № 6:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна дровяная 12 куб. м, всего – 12 куб. м;
- Береза крупная 1 куб. м, средняя 1 куб. м, мелкая 1 куб. м, дровяная 11 куб. м, всего – 14 куб. м;
- Осина дровяная 3 куб. м, всего – 3 куб. м.

Итого 29 куб. м древесины.
Цена древесины – 594 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 4.

Лот № 7:
Количество и породный состав древесины:
- Сосна крупная 10 куб. м, средняя 5 куб. м, дровяная 8 куб. м, всего – 23 куб. м;
- Ель крупная 2 куб. м, средняя 12 куб. м, мелкая 7 куб. м, дровяная 19 куб. м, всего – 40 куб. м;
- Береза крупная 11 куб. м, средняя 12 куб. м, мелкая 8 куб. м, дровяная 73 куб. м, всего – 104 куб. м;
- Осина дровяная 44 куб. м, всего – 44 куб. м.

Итого 211 куб. м древесины.
Цена древесины – 14 174 руб.
Место нахождения древесины – Ивановская область, г. Шуя, ул. Кооперативная, д. 4.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины - имеются.

Продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ивановской области.

Дата начала приема заявок – 24.10.2014 г.

Дата окончания приема заявок – 10.11.2014 г.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00 по московскому времени по адресу: г. Иваново, ул. Арсения, д. 24, третий этаж, к. 12. Контактный телефон: 47-14-98.

Форма подачи заявки - заявка по установленной форме может быть направлена почтой или вручена продавцу под расписку.

Покупатель имеет возможность самостоятельного ознакомления с качеством древесины и вывоза ее собственными силами.

Условия и срок вывоза древесины - покупатель за свой счет вывозит древесину с места хранения в течение 30 дней с даты подписания Договора купли-продажи. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины.

Срок заключения договора купли-продажи древесины - покупатель в течение 5 рабочих дней со дня его уведомления представляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины. Продавец в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет представленный проект договора с указанием причин, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи, опубликованному в сообщении.

Расчетный счет Продавца – № 40302810900001000059 в Отделении по Ивановской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу, БИК 042406001, ИНН 3702588999, КПП 370201001, ОКТМО 24701000, получатель УФК по Ивановской области (ТУ Росимущества в Ивановской области, л/сч. 05331А20140).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

При поступлении в течение указанного срока приема заявок одной заявки покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке.

В случае если признанное покупателем лицо не представит в установленный срок подписанный им проект договора купли-продажи древесины, публикуется повторное сообщение о реализации древесины, в котором указывается о снижении начальной цены.

В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604.

Приложение: форма заявки, проект договора купли-продажи древесины опубликованы на сайте **http://tu37.rosim.ru.**

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ администрация муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» опубликовывает список лиц земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, находящиеся в земельном массиве СПК «Большевик» Родниковского района, Ивановской области в границах земельного участка с кадастровым номером 37:15:041007:1 земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» по основаниям, указанным в п.1 и п.2 ст.12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

№ п/п	ФИО
1	Астахов Михаил Максимович
2	Балябкин Валерий Александрович
3	Балябкин Вениамин Васильевич
4	Балябкина Екатерина Николаевна
5	Балябкина Лидия Александровна
6	Большаков Юрий Александрович
7	Борисова Екатерина Андреевна
8	Волкова Мария Семеновна
9	Голубев Андрей Владимирович
10	Голубев Владимир Семенович
11	Голубев Михаил Владимирович
12	Голубева Елена Александровна
13	Горев Сергей Вениаминович
14	Доброхотов Николай Павлович
15	Доброхотов Юрий Вадимович
16	Доброхотов Юрий Семенович
17	Доброхотова Агафья Михайловна
18	Доброхотова Нина Павловна
19	Доброхотова Фаина Алексеевна
20	Дороднов Ефим Павлович
21	Дороднова Валентина Алексеевна
22	Дороднова Нина Алексеевна
23	Дороднова Татьяна Александровна
24	Зайцева Нина Васильевна
25	Заякина Римма Александровна
26	Золин Видим Васильевич
27	Золин Руслан Евгеньевич
28	Золина Надежда Тюримратовна
29	Иванов Александр Петрович
30	Капустин Алексей Николаевич
31	Капустина Евгения Валентиновна
32	Киселев Валентин Алексеевич
33	Киселева Мария Георгиевна
34	Киселева Софья Васильевна
35	Козекин Геннадий Федорович
36	Колоссов Александр Александрович
37	Корнев Валерий Александрович
38	Королев Сергей Алексеевич
39	Королева Лидия Федоровна
40	Короткова Мария Степановна
41	Корягин Николай Иванович
42	Корягина Тамара Александровна
43	Костеров Петр Евгеньевич
44	Костерова Татьяна Олеговна
45	Кудряшова Надежда Михайловна
46	Куликов Константин Павлович
47	Кустова Александра Андреевна
48	Лапин Дмитрий Валерьевич
49	Лукин Сергей Иванович
50	Махов Иван Петрович
51	Мелентьев Павел Степанович
52	Мелентьева Павла Александровна
53	Овечкина Елена Анатольевна
54	Осьмина Александра Ивановна
55	Осьмина Екатерина Васильевна
56	Осьминин Николай Николаевич
57	Осьминин Сергей Николаевич
58	Перов Михаил Алексеевич
59	Перова Александра Ивановна
60	Писанов Виктор Степанович
61	Пичугина Лидия Анатольевна
62	Поленов Борис Михайлович
63	Поленова Анна Даниловна
64	Поляков Михаил Геннадьевич
65	Пухов Владимир Леонидович
66	Пухова Роза Григорьевна
67	Разживина Людмила Сергеевна
68	Румянцева Лидия Николаевна
69	Румянцева Софья Михайловна
70	Румянцева Таисья Львовна
71	Серова Екатерина Петровна
72	Сидоров Вячеслав Викторович
73	Сизов Виктор Борисович
74	Синюхова Ольга Александровна
75	Смирнов Валентин Иванович
76	Смирнов Михаил Федорович
77	Смирнова Галина Александровна
78	Смирнова Надежда Васильевна
79	Соколов Виктор Николаевич
80	Солдатов Николай Иванович
81	Солдатов Павел Григорьевич
82	Солдатова Алевтина Ивановна
83	Солдатова Вера Борисовна
84	Софронов Зиновий Александрович
85	Степанова Надежда Алексеевна
86	Сурков Алексей Николаевич
87	Сурков Борис Николаевич
88	Сурков Павел Никандрович
89	Суркова Елизавета Ивановна
90	Суркова Зоя Петровна
91	Суркова Светлана Александровна
92	Сурова Августа Павловна
93	Суслов Юрий Дмитриевич
94	Суслова Анна Михайловна
95	Суслова Клавдия Александровна
96	Терехин Виктор Петрович
97	Тихомиров Владимир Геннадьевич
98	Ткаченко Василий Васильевич
99	Трифонов Олег Юрьевич
100	Трифонова Людмила Михайловна
101	Трофимов Николай Иванович
102	Тупицына Галина Тонидовна
103	Тюкин Алексей Иванович
104	Филиппова Татьяна Николаевна
105	Фролова Вера Павловна
106	Хрящев Александр Дмитриевич
107	Чабров Алексей Александрович
108	Чаброва Софья Акимовна
109	Челноков Лев Васильевич
110	Челышева Мария Алексеевна
111	Чуракова Любовь Валентиновна
112	Шоронова Нина Федоровна
113	Штанов Федор Григорьевич
114	Штанова Зинаида Ивановна
115	Штукарева Тамара Александровна
116	Шубин Александр Леонидович

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», по адресу: 155244 Ивановская область Родниковский район с. Парское ул. Светлая д.8 и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Общее собрание участников долевой собственности в земельном массиве СПК «Большевик» Родниковского района, Ивановской области в границах земельного участка с кадастровым номером 37:15:041007:1 земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» состоится 28 января 2014 г. в 11:00 по адресу: Ивановская область Родниковский район с. Болотново, ул. Центральная д. 44 с повесткой дня:

- об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными, находящиеся в земельном массиве СПК «Большевик» Родниковского района, Ивановской области в границах земельного участка с кадастровым номером 37:15:041007:1 земель категории «земли сельскохозяйственного назначения.»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области сообщает о проведении аукциона по приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2, находящихся в собственности Ивановской области

1. Основание проведения торгов - распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.10.2014 №849 «Об условиях приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2, находящихся в собственности Ивановской области».

2. Организатор торгов (продавец) - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

3. Форма торгов (способ приватизации) – продажа Нежилого здания с земельным участком на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Начало приема заявок на участие в аукционе – «24» октября 2014 г.

5. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00, «24» ноября 2014 г.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 9.30 по 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 103. Контактный телефон: (4932) 32-36-08.

7. Дата, время и место определения участников аукциона – «27» ноября 2014 г., в 12.00 по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 106.

8. Дата, время и место проведения аукциона – «12» декабря 2014 г., в 12.00 по адресу: г. Иваново, ул. Суворова, д.44, каб.106.

9. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

10. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.

10.1. Административное здание общей площадью 76,0 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2.

Здание находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации №37-37-10/216/2012-130 от 14.09.2012), и входит в состав имущества казны Ивановской области.

Характеристика нежилого здания:

- здание административное, назначение: нежилое здание, 1- этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 76 кв.м, лит. А, кадастровый (или условный) номер 37-37-10/216/2012-130, адрес объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2.

Земельный участок находится в собственности Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации №37-37-10/216/2012-160 от 14.09.2012).

Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок кадастровый номер 37:01:020310:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 1031 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2.

10.2. Начальная цена продажи Нежилого здания с земельным участком на основании отчета независимого оценщика от 09.09.2014 №37 в размере ***449 000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей в том числе:***

Нежилого здания – ***402 000 (четыреста две тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;***

Земельного участка – ***47 000 (сорок семь тысяч рублей).***

11. Условия участия в аукционе.

11.1. Общие условия.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

11.2.Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется ***до 24 октября 2014 года*** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере ***44 900 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей,*** что составляет 10% начальной цены продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет продавца:

Получатель: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
ИНН 3702086910 КПП 370201001,
Получатель: УФК по Ивановской области (Департамент конкурсов и аукционов л/с 05332002640),
Банк получателя: Отделение Иваново г. Иваново,
Р/с 40302810500002000034,
БИК 042406001.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: (код 5) Задаток за участие в аукционе по приватизации административного здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Верхнеландеховский район, п. Верхний Ландех, ул. Ларино, д. 2; 12.12.2014.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

11.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

11.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором форме.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех листов).

5. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть опубликовано в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов не позднее даты окончания приема заявок.

11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

12. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 (рабочих) дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее, чем через 10 (рабочих) дней со дня размещение протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Оплата НДС по договору купли-продажи возлагается на покупателя.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества должна производится единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Покупатель обязан:

- Предоставить в Департамент управления имуществом Ивановской области копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на имущество.

13. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: ответственный исполнитель – Голубева Кристина Ивановна тел. (4932) 32-36-08, факс (4932) 32-36-37 в рабочие дни с 9-30 до 17-00, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: 153012, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, каб. 103, e-mail: **vorobjev@gov37.ivanovo.ru.**

Ответственный исполнитель в Департаменте управления имуществом Ивановской области: Моругина Наталья Викторовна, тел. (4932) 32-63-18, e-mail: 008-09@adminet.ivanovo.ru.

По вопросу осмотра имущества обращаться в ОГКУ «Пучежское лесничество» (ответственное лицо – лесничий Кочетов Александр Юрьевич, тел. 8 (49345) 2-18-63, 2-53-19).

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области www.dka.ivanovoobl.ru в разделе «Приватизация», а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(организатор торгов ОГРН 1093702014592)

СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

К продаже предлагается арестованное имущество:

Лот № 1. Автомобиль грузовой-бортовой MITSUBISHI L200 2.5, цвет – черный, 2008 г.в., VIN – MMBJNKB407D158338 (обременение-залог, решение Родниковского районного суда Ивановской области). Начальная цена продажи лота – 595 924 руб. Задаток для участия в аукционе – 29 500 руб. Шаг аукциона – 6 000 руб.

Лот № 2. Автомобиль марки ГАЗ 2704Е0, 2012 г.в., цвет – оранжевый, VIN – Z9D2704E0C0000510 (обременение-залог, решение Фрунзенского районного суда города Иваново). Начальная цена продажи – 760 000 руб. Задаток для участия в аукционе – 38 000 руб. Шаг аукциона – 8 000 руб.

Лот № 3. Комбинированный деревообрабатывающий станок, 2005 г.в., заводской номер Д300.000.000РЭ; ленточнопильный станок «Бобер», 2005 г.в.; ленточнопильный станок МВ 200, 2005 г.в., заводской номер 190. Имущество продается единым лотом (обременение-залог, решение Шуйского городского суда). Начальная цена продажи – 201 500 руб. Зада**ток для участия в аукционе – 10 000 руб. Шаг аукциона – 3 000 руб.**

Лот № 4. Однокомнатная квартира, назначение – жилое, этаж – 1, площадь объекта – 31,9 кв.м., адрес объекта: г. Иваново, проспект Текстильщиков, д. 115, кв. 62. Зарегистрированных лиц нет (обременение-залог, решение Ивановского районного суда Ивановской области). Начальная цена продажи – 1 023 000 руб. Задаток для участия в аукционе – 51 000 руб. Шаг аукциона – 11 000 руб.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток. До перечисления задатка заявитель должен заключить с Организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится одним платежом и должен поступить **не позднее 17.11.2014 г.** на р/сч Территориального управления Росимущества в Ивановской области № 40302810900001000059 в Отделении по Ивановской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу, БИК 042406001, ИНН 3702588999, КПП 370201001, ОКТМО 24701000, получатель УФК по Ивановской области (ТУ Росимущества в Ивановской области, л/сч. 05331А20140).

Территориальное управление является налоговым агентом. В случаях, установленных действующим законодательством, дополнительно к цене реализуемого имущества Покупателю будет предъявлен НДС (18 %).

Аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения по цене имущества, состоится 20.11.2014 г. Начало торгов в 10.00. Окончание торгов в 10.30 по адресу: г. Иваново, ул. Арсения, д. 24. Подведение результатов торгов с 10.00 до 10.30.

Начало приема заявок - со следующего дня после опубликования объявления. Срок окончания приема заявок – 14.11.2014 г. в 16 час. 30 мин.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, в том числе и в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

заявку на участие в аукционе; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись документов (в двух экземплярах), доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах.

Победителем торгов становится участник, предложивший наивысшую цену за объект продажи. В день проведения аукциона победитель торгов и Организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов.

Победитель торгов в течение пяти рабочих дней после окончания торгов должен внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи.

К сведению претендентов:

покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект;

покупатель обязан самостоятельно и за свой счет снять с учета и поставить транспортное средство на учет в уполномоченных органах.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества, условиями аукциона, утвержденными Организатором торгов формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, предметом продажи, а также прием заявок осуществляется по адресу: **г. Иваново, ул. Арсения, д. 24, третий этаж, к. 12, с 9.30. до 12.00. и с 14.00. до 16.30, тел. (4932) 47-14-98.**

На сайтах: tu37.rosim.ru, www.torgi.gov.ru, www.meridian.ivanovo.me размещается информация о реализации арестованного имущества.

Проект договора купли-продажи

г. Иваново ___ _________ 20__ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице_______,действующего на основании_______ и_________________________ (ФИО паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества № ____________________, подписали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество:

_______________________________________ (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от ____________________, вынесенного судебным приставом-исполнителем ___________________________РОСП УФССП России по Ивановской области ___________________________. Должником по исполнительному производству является ______________.

2. Цена Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена проданного имущества составляет _______ (прописью) рублей.

2.2. До заключения настоящего Договора Покупатель уплатил покупную цену Имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества № ___________.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: _________________________________.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом внесенный задаток не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.6. Иная информация.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	Покупатель

8. Подписи Сторон

_________________/ _______________