ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 30.10.2026 № 457

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:00:000000:15001 от 14.10.2026 № ДЩ-10-09/2543:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями № 6 по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82, кад. №ЗУ 37:24:040416:472», кадастровый номер 37:00:000000:15001, адрес объекта: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, ул. Дальняя Балинская, дом 82 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Антоновой С.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, город Иваново, улица Окуловой, 59, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 04.10.2017), по возмещению убытков лицам,

указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
Директор Департамента управления
имуществом Ивановской области Н.Л. Бусова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сеть газораспределения для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями №6 по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82, кад. №ЗУ 37:24:040416:472» (кадастровый номер 37:00:000000:15001)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, г Иваново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3333 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	306029.94	2209281.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	306018.60	2209318.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	306007.91	2209369.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	306001.07	2209394.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	305996.40	2209400.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	305973.08	2209497.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	305957.47	2209539.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	305953.40	2209545.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	305926.69	2209643.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	305933.91	2209646.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	305932.15	2209651.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	305935.69	2209653.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	305977.74	2209684.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	305979.50	2209681.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	306057.60	2209740.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	306053.02	2209746.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	306059.78	2209751.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	306046.76	2209769.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	306036.94	2209762.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	305964.03	2209900.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	305964.93	2209900.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	305963.07	2209904.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	305962.16	2209904.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	305962.09	2209904.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	305958.55	2209902.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	306033.69	2209760.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	306029.91	2209757.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	306042.93	2209739.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	306049.80	2209744.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	306052.04	2209741.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	305980.30	2209687.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	305978.56	2209689.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	305933.65	2209656.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	305927.21	2209653.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	305928.89	2209648.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	305921.89	2209646.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	305949.72	2209543.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	305953.91	2209537.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	305969.24	2209496.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	305992.70	2209398.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	305997.41	2209392.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	306004.01	2209368.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	306014.70	2209317.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	306026.67	2209278.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	306029.54	2209279.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	306029.05	2209281.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	306029.94	2209281.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

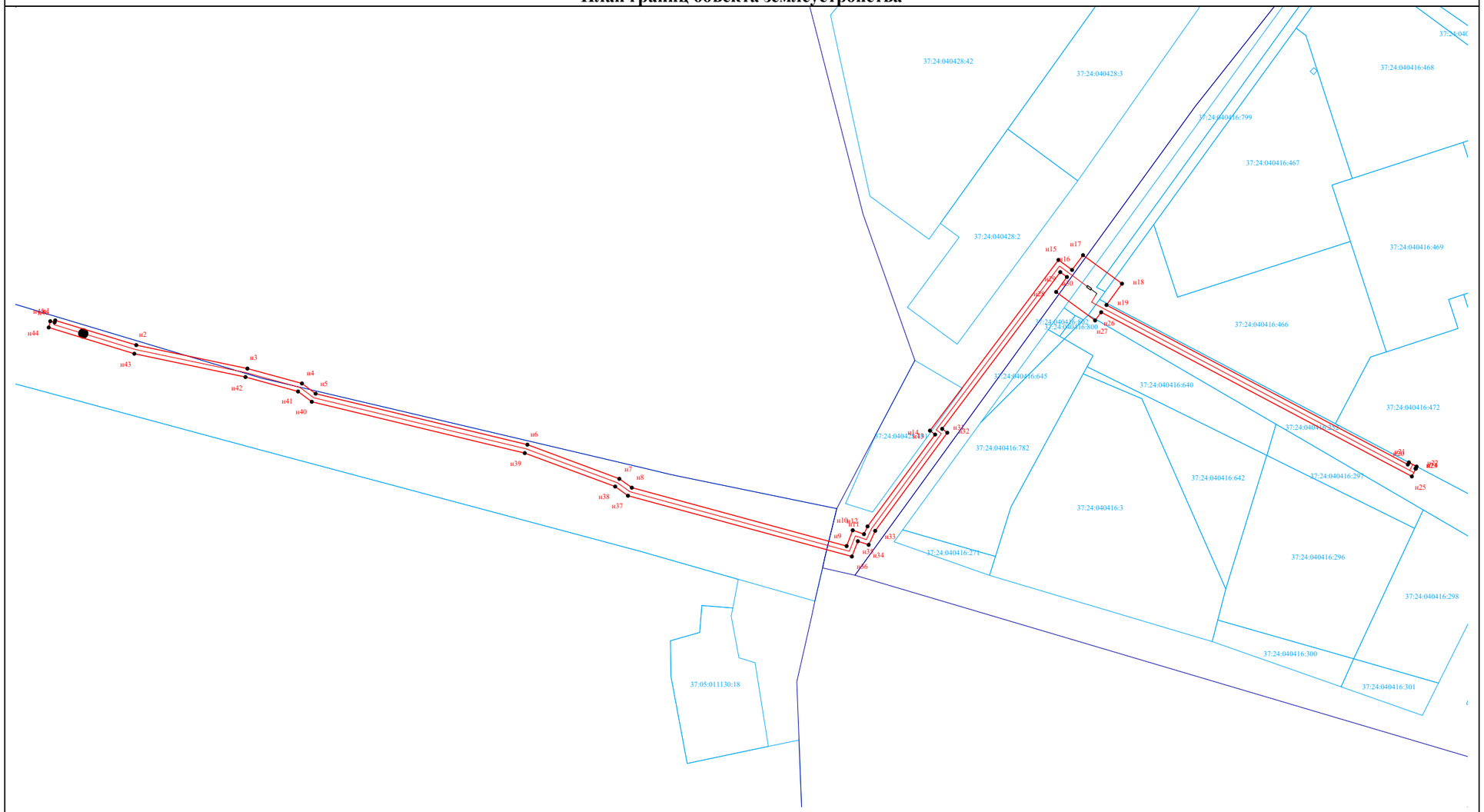
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Охранная зона объекта «Сеть газораспределения для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями №6 по адресу: г. Иваново, ул. Дальняя Балинская, д. 82, кад. №ЗУ 37:24:040416:472» (кадастровый номер 37:00:000000:15001)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

———	- границы объекта землеустройства
•	- характерная точка границ объекта землеустройства
———	- границы кадастровых кварталов
37:24:123456	- номера кадастровых кварталов

Подпись _____

Дата «28» июня 2026 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства