



Ивгосжилинспекция
(наименование исполнительного органа
государственной власти
Ивановской области)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«09» 04 2026
262700005

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«09» 04 2026 г.

№ 59

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в приложении:

1.1. В абзаце первом пункта 57 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.2. Абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. Внеплановая документарная оценка соискателя лицензии проводится в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов,

указанных в пункте 17 Административного регламента, без согласования в установленном порядке с органами прокуратуры.».

1.3. В абзаце первом пункта 61 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

1.4. Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Материалы и рекомендация Службы, заявление и прилагаемые к нему документы для предоставления лицензии направляются в лицензионную комиссию Ивановской области в течение 1 рабочего дня с даты завершения внеплановой документарной оценки соискателя лицензии, но не позднее 8 рабочих дней с даты регистрации поступивших от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления и других документов о предоставлении лицензии с целью принятия решения о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии. Лицензионная комиссия Ивановской области рассматривает направленные Службой материалы и выносит решение в соответствии с Положением о ее деятельности, но не позднее 2 рабочих дней с даты поступления указанных материалов. Решение лицензионной комиссии Ивановской области направляется в Службу в течение 1 рабочего дня со дня его принятия, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента.».

1.5. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Приказ Службы о предоставлении лицензии издается в течение 1 рабочего дня со дня получения решения лицензионной комиссии Ивановской области, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента. Приказ Службы о предоставлении лицензии подписывается начальником Службы или заместителем начальника Службы и регистрируется в реестре лицензий Ивановской области в день регистрации приказа (распоряжения).».

1.6. Абзац первый пункта 66 изложить в следующей редакции:

«66. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента, ответственный исполнитель направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии, содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанное уведомление о предоставлении лицензии может быть направлено лицензирующим органом на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о предоставлении лицензии. В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о предоставлении лицензии направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

1.7. Абзац первый пункта 68 изложить в следующей редакции:

«68. Приказ Службы об отказе в предоставлении лицензии издается в течение 1 рабочего дня со дня получения решения лицензионной комиссии Ивановской области, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента. В течение 1 рабочего дня со дня подписания приказа Службы об отказе в предоставлении лицензии ответственный исполнитель направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии.».

1.8. Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.9. Приложение 2 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.10. Дополнить приложением 2.1 согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.11. В строке 2 раздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги» таблицы № 3 приложения 11 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «указанных в пункте 25.2.2» заменить словами «указанных в пункте 21.2.2».

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**

Н.А. Кондакова

Приложение 1 к приказу Службы
государственной жилищной инспекции
Ивановской области
от 09.04.26 № 59

Приложение 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

_____ (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)

выданную _____,

_____ (наименование лицензирующего органа)

в связи с _____

_____ (указывается основание для продления срока действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами)

Новые данные юридического лица:

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное
наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные
документа, удостоверяющего личность _____

Организационно-правовая форма лицензиата

Адрес места нахождения лицензиата _____

_____ (указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя _____

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, которые позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата _____

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат))

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к размещению информации, установленными пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

(предоставляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о продлении срока действия лицензии)

Подтверждаю, что:

- лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица лицензиата отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

_____ (да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

- по почте

- в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

- в электронной форме посредством электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя).

Дата заполнения _____ 20____ г.

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица лицензиата)

М.П

Приложение 2 к приказу Службы
государственной жилищной инспекции
Ивановской области
от 09.04.26 № 59

Приложение 2
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

ВНИМАНИЕ!

Заполняется в отношении
каждого многоквартирного дома

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области

Прошу внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в части изменения
перечня и сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

_____ наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

_____ отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального
_____ предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Лицензия № _____

от _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии)

в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления или изменением
способа управления многоквартирным домом *(нужное подчеркнуть)*

(указывается основание для внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в части
изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре)

Реквизиты договора управления МКД _____

(если основанием для внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области является заключение договора)

Данные о реорганизации лицензиата _____

(указывается в случае реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами); реорганизации лицензиата в форме преобразования; реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.)

К заявлению прилагаю документы согласно описи от _____ 20__ г.

Одновременно подтверждаю, что:

- условия договора управления № _____ от _____ 20__ г. утверждены решением общего собрания собственников МКД;

- договоры управления МКД заключены с собственниками помещений в МКД, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

- сведения о размещении электронного образа решений и протокола(ов) в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru)

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

- сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) _____ 20__ г.

(способ передачи)

(дата)

- сведения о размещении электронного образа договора управления многоквартирным домом в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru)

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

Прошу внести в реестр лицензий Ивановской области следующие изменения:

Включить/исключить (нужное подчеркнуть):

Сведения о многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области				
Район	Город, населенный пункт	Улица	Номер многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД (протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД; распорядительный документ органа местного самоуправления)
1	2	3	4	5

Номер телефона (факса) заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Направить приказ о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации посредством (нужное подчеркнуть):

- ГИС ЖКХ (в случае принятия решения по итогам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанного с изменением перечня МКД);

- федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

- электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя).

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности
Должностного лица
лицензиата/заявителя)
лицензиата/заявителя)

(подпись)

(ФИО должностного лица
лицензиата/заявителя) ?

М.П.

Приложение 3 к приказу Службы
государственной жилищной инспекции
Ивановской области
от 09.04.26 № 59

Приложение 2.1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной инспекции
Ивановской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных полностью)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных
данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации
обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных
пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О
персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных
данных в целях _____.

Дата заполнения _____ 20__ г.

(наименование должности субъекта
персональных данных)

(подпись субъекта
персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) субъекта персональных
данных)

МП