



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2026

№ 80

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:00:000000:14983, от 29.10.2025 № ДЩ-10-09/2867:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения для производственного здания по адресу: Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, уч. 33, кадастровый номер земельного участка 37:07:020701:293 (1 очередь строительства – технологическое присоединение)», кадастровый номер 37:00:000000:14983, местоположение: Ивановская область, Кинешемский муниципальный район, Наволокское городское поселение, село Первомайский, улица Садовая, дом 33 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Кинешемского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова

**Приложение к распоряжению  
Департамента управления имуществом  
Ивановской области**  
от 19.02.2026 г. № 80

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сеть газораспределения для производственного здания по адресу: Кинешемский район, с. Первомайский, ул. Садовая, уч. 33, кадастровый номер земельного участка 37:07:020701:293 (1 очередь строительства — технологическое присоединение)» (кадастровый номер 37:00:000000:14983)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	155821, Ивановская область, район Кинешемский, село Первомайский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5249 кв.м ± 25.36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других

		<p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358157.22	2281250.27	Аналитический метод	0.10	–
2	358157.15	2281275.64	Аналитический метод	0.10	–
3	358164.44	2281301.12	Аналитический метод	0.10	–
4	358176.97	2281345.00	Аналитический метод	0.10	–
5	358188.45	2281384.66	Аналитический метод	0.10	–
6	358224.81	2281445.15	Аналитический метод	0.10	–
7	358287.96	2281508.27	Аналитический метод	0.10	–
8	358358.71	2281578.75	Аналитический метод	0.10	–
9	358420.48	2281639.83	Аналитический метод	0.10	–
10	358429.04	2281649.46	Аналитический метод	0.10	–
11	358494.70	2281724.73	Аналитический метод	0.10	–
12	358539.31	2281776.17	Аналитический метод	0.10	–
13	358558.20	2281801.89	Аналитический метод	0.10	–
14	358616.85	2281882.65	Аналитический метод	0.10	–
15	358626.96	2281897.63	Аналитический метод	0.10	–
16	358672.69	2281965.68	Аналитический метод	0.10	–
17	358728.52	2282048.85	Аналитический метод	0.10	–
18	358763.39	2282101.03	Аналитический метод	0.10	–
19	358783.82	2282131.96	Аналитический метод	0.10	–
20	358820.23	2282186.46	Аналитический метод	0.10	–
21	358821.65	2282188.05	Аналитический метод	0.10	–
22	358803.33	2282203.18	Аналитический метод	0.10	–
23	358808.61	2282210.28	Аналитический метод	0.10	–
24	358827.54	2282236.58	Аналитический метод	0.10	–
25	358832.37	2282239.64	Аналитический метод	0.10	–
26	358864.13	2282259.95	Аналитический метод	0.10	–
27	358880.17	2282270.14	Аналитический метод	0.10	–
28	358893.90	2282249.59	Аналитический метод	0.10	–
29	358890.58	2282247.36	Аналитический метод	0.10	–
30	358879.02	2282264.67	Аналитический метод	0.10	–
31	358866.28	2282256.58	Аналитический метод	0.10	–
32	358834.51	2282236.26	Аналитический метод	0.10	–
33	358830.34	2282233.61	Аналитический метод	0.10	–
34	358811.84	2282207.91	Аналитический метод	0.10	–
35	358808.81	2282203.85	Аналитический метод	0.10	–
36	358827.40	2282188.49	Аналитический метод	0.10	–
37	358823.40	2282184.01	Аналитический метод	0.10	–
38	358787.15	2282129.74	Аналитический метод	0.10	–
39	358766.72	2282098.82	Аналитический метод	0.10	–
40	358731.84	2282046.63	Аналитический метод	0.10	–
41	358676.01	2281963.44	Аналитический метод	0.10	–
42	358630.28	2281895.40	Аналитический метод	0.10	–
43	358620.13	2281880.35	Аналитический метод	0.10	–
44	358561.43	2281799.53	Аналитический метод	0.10	–
45	358542.44	2281773.67	Аналитический метод	0.10	–
46	358497.71	2281722.10	Аналитический метод	0.10	–
47	358432.05	2281646.82	Аналитический метод	0.10	–
48	358423.38	2281637.08	Аналитический метод	0.10	–
49	358361.53	2281575.91	Аналитический метод	0.10	–
50	358290.78	2281505.44	Аналитический метод	0.10	–

51	358227.99	2281442.67	Аналитический метод	0.10	–
52	358192.15	2281383.05	Аналитический метод	0.10	–
53	358180.82	2281343.89	Аналитический метод	0.10	–
54	358168.28	2281300.02	Аналитический метод	0.10	–
55	358161.15	2281275.08	Аналитический метод	0.10	–
56	358161.22	2281250.28	Аналитический метод	0.10	–
1	358157.22	2281250.27	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

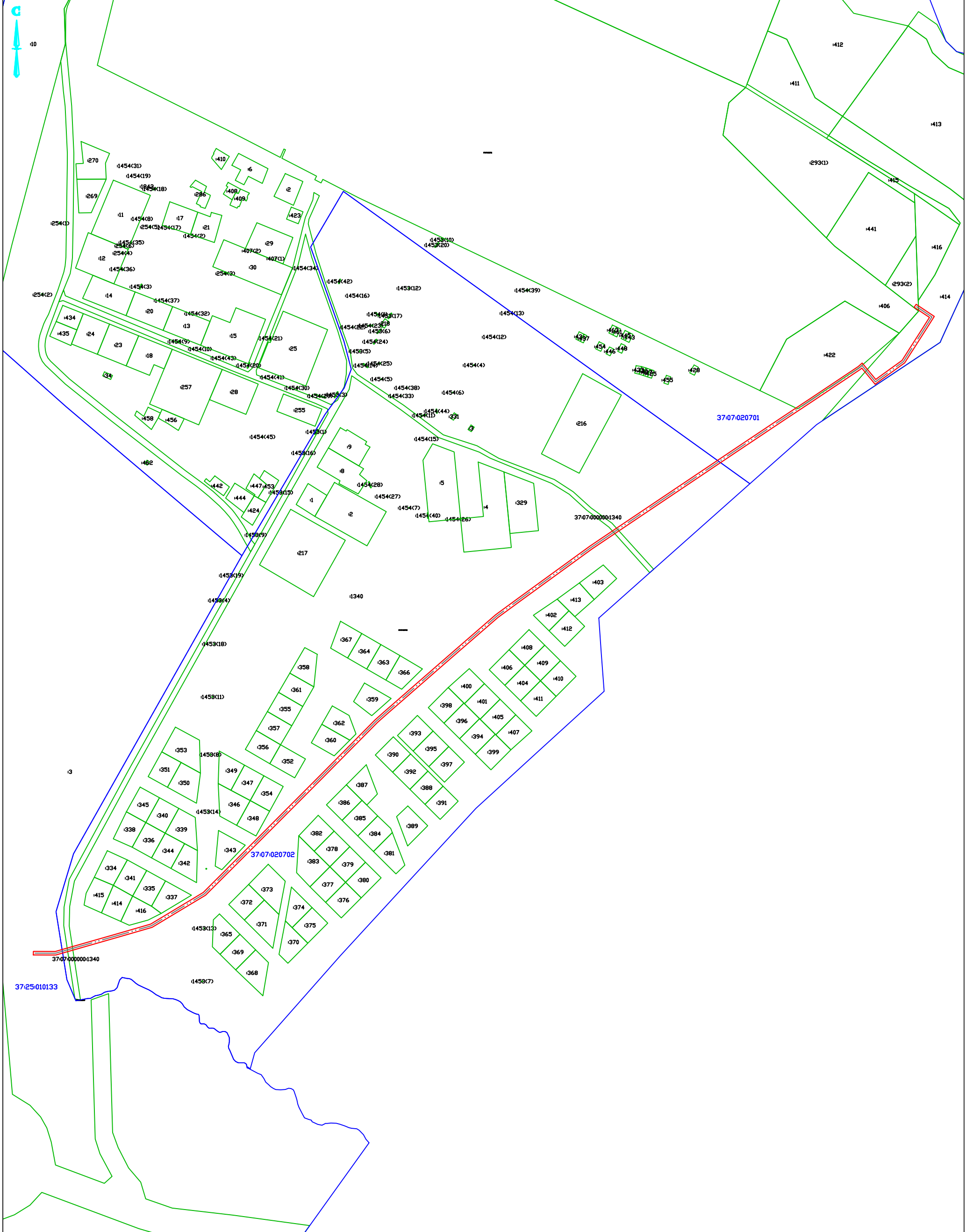
## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–
45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–
49	50	–
50	51	–

51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	1	-

План границ объекта землеустройства



1:4000



37:23:050408:17

37:23:050408

25.08.2025