



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.08.2015

№ 365

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:23:000000:685 от 22.07.2025 № ДЩ-10-09/1979:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Гольчиха г. Вичуга Вичугского района Ивановской области»», кадастровый номер 37:23:000000:685, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Вичугский район, г. Вичуга, ул. Планировочная, Починковская, 2-я Социалистическая, Конституции, Маяковского, Ленинская, 3-я Громовская, Урожайная, Советская, пер. Ломоносова (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Вичугского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин

Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 26.08.2025 г. № 365

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: "Технологическая сеть газопроводов для
газоснабжения потребителей микрорайона Гольчиха г. Вичуга Вичугского района Ивановской области"»
(кадастровый номер 37:23:000000:685)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, город Вичуга
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2516 кв.м ± 17.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и

		перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	329658.39	2271667.08	Аналитический метод	0.10	—
2	329660.04	2271670.73	Аналитический метод	0.10	—
3	329666.27	2271667.94	Аналитический метод	0.10	—
4	329664.62	2271664.29	Аналитический метод	0.10	—
1	329658.39	2271667.08	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	330016.44	2269358.55	Аналитический метод	0.10	—
6	330020.90	2269371.98	Аналитический метод	0.10	—
7	330017.10	2269373.24	Аналитический метод	0.10	—
8	330012.64	2269359.81	Аналитический метод	0.10	—
5	330016.44	2269358.55	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
9	327752.68	2271620.51	Аналитический метод	0.10	—
10	327720.76	2271621.15	Аналитический метод	0.10	—
11	327721.26	2271675.04	Аналитический метод	0.10	—
12	327721.33	2271678.00	Аналитический метод	0.10	—
13	327717.33	2271678.10	Аналитический метод	0.10	—
14	327717.26	2271675.11	Аналитический метод	0.10	—
15	327716.76	2271620.63	Аналитический метод	0.10	—
16	327716.73	2271617.23	Аналитический метод	0.10	—
17	327753.13	2271616.50	Аналитический метод	0.10	—
18	327753.42	2271613.99	Аналитический метод	0.10	—
19	327762.85	2271581.57	Аналитический метод	0.10	—
20	327764.73	2271566.60	Аналитический метод	0.10	—
21	327763.98	2271551.43	Аналитический метод	0.10	—
22	327746.70	2271474.37	Аналитический метод	0.10	—
23	327750.60	2271473.50	Аналитический метод	0.10	—
24	327767.96	2271550.89	Аналитический метод	0.10	—
25	327768.74	2271566.75	Аналитический метод	0.10	—
26	327766.78	2271582.38	Аналитический метод	0.10	—
27	327757.35	2271614.78	Аналитический метод	0.10	—
28	327756.71	2271620.51	Аналитический метод	0.10	—
29	327754.71	2271638.46	Аналитический метод	0.10	—
30	327750.74	2271638.02	Аналитический метод	0.10	—
9	327752.68	2271620.51	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
31	329460.73	2271851.19	Аналитический метод	0.10	—
32	329461.14	2271852.21	Аналитический метод	0.10	—
33	329461.96	2271851.92	Аналитический метод	0.10	—
34	329466.63	2271864.47	Аналитический метод	0.10	—
35	329468.63	2271863.75	Аналитический метод	0.10	—
36	329469.99	2271867.51	Аналитический метод	0.10	—
37	329464.26	2271869.59	Аналитический метод	0.10	—
38	329459.59	2271857.01	Аналитический метод	0.10	—
39	329459.06	2271857.20	Аналитический метод	0.10	—
40	329457.22	2271852.60	Аналитический метод	0.10	—
31	329460.73	2271851.19	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
41	328339.25	2271234.65	Аналитический метод	0.10	—

42	328289.92	2271244.54	Аналитический метод	0.10	—
43	328289.13	2271240.61	Аналитический метод	0.10	—
44	328338.46	2271230.73	Аналитический метод	0.10	—
41	328339.25	2271234.65	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
45	327621.38	2271222.61	Аналитический метод	0.10	—
46	327629.38	2271220.55	Аналитический метод	0.10	—
47	327631.12	2271227.35	Аналитический метод	0.10	—
48	327633.14	2271226.83	Аналитический метод	0.10	—
49	327634.11	2271230.71	Аналитический метод	0.10	—
50	327628.24	2271232.19	Аналитический метод	0.10	—
51	327626.50	2271225.43	Аналитический метод	0.10	—
52	327622.38	2271226.49	Аналитический метод	0.10	—
45	327621.38	2271222.61	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(7)	—	—	—	—	—
53	329417.14	2270189.22	Аналитический метод	0.10	—
54	329413.73	2270187.13	Аналитический метод	0.10	—
55	329412.32	2270189.48	Аналитический метод	0.10	—
56	329408.06	2270206.13	Аналитический метод	0.10	—
57	329436.60	2270250.94	Аналитический метод	0.10	—
58	329439.97	2270248.79	Аналитический метод	0.10	—
59	329412.36	2270205.44	Аналитический метод	0.10	—
60	329416.04	2270191.05	Аналитический метод	0.10	—
53	329417.14	2270189.22	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(8)	—	—	—	—	—
61	328656.02	2270159.05	Аналитический метод	0.10	—
62	328655.06	2270155.40	Аналитический метод	0.10	—
63	328650.23	2270156.66	Аналитический метод	0.10	—
64	328650.59	2270158.19	Аналитический метод	0.10	—
65	328574.28	2270181.49	Аналитический метод	0.10	—
66	328575.44	2270185.32	Аналитический метод	0.10	—
67	328655.34	2270160.93	Аналитический метод	0.10	—
68	328654.96	2270159.33	Аналитический метод	0.10	—
61	328656.02	2270159.05	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(9)	—	—	—	—	—
69	328895.93	2269371.40	Аналитический метод	0.10	—
70	328895.47	2269368.09	Аналитический метод	0.10	—
71	328891.05	2269368.70	Аналитический метод	0.10	—
72	328894.43	2269396.34	Аналитический метод	0.10	—
73	328896.25	2269406.71	Аналитический метод	0.10	—
74	328900.19	2269406.02	Аналитический метод	0.10	—
75	328898.38	2269395.75	Аналитический метод	0.10	—
76	328895.42	2269371.48	Аналитический метод	0.10	—
69	328895.93	2269371.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(10)	—	—	—	—	—
77	329303.35	2270610.30	Аналитический метод	0.10	—
78	329300.68	2270607.32	Аналитический метод	0.10	—
79	329296.47	2270611.11	Аналитический метод	0.10	—
80	329290.39	2270616.44	Аналитический метод	0.10	—
81	329289.09	2270615.14	Аналитический метод	0.10	—
82	329287.28	2270616.80	Аналитический метод	0.10	—
83	329284.21	2270619.60	Аналитический метод	0.10	—
84	329278.46	2270612.56	Аналитический метод	0.10	—
85	329270.70	2270603.09	Аналитический метод	0.10	—
86	329264.44	2270594.81	Аналитический метод	0.10	—
87	329261.64	2270591.14	Аналитический метод	0.10	—
88	329258.46	2270593.57	Аналитический метод	0.10	—
89	329261.25	2270597.23	Аналитический метод	0.10	—
90	329267.56	2270605.57	Аналитический метод	0.10	—
91	329275.36	2270615.09	Аналитический метод	0.10	—
92	329283.79	2270625.41	Аналитический метод	0.10	—
93	329288.98	2270620.66	Аналитический метод	0.10	—
94	329290.22	2270621.90	Аналитический метод	0.10	—
95	329299.12	2270614.10	Аналитический метод	0.10	—
77	329303.35	2270610.30	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

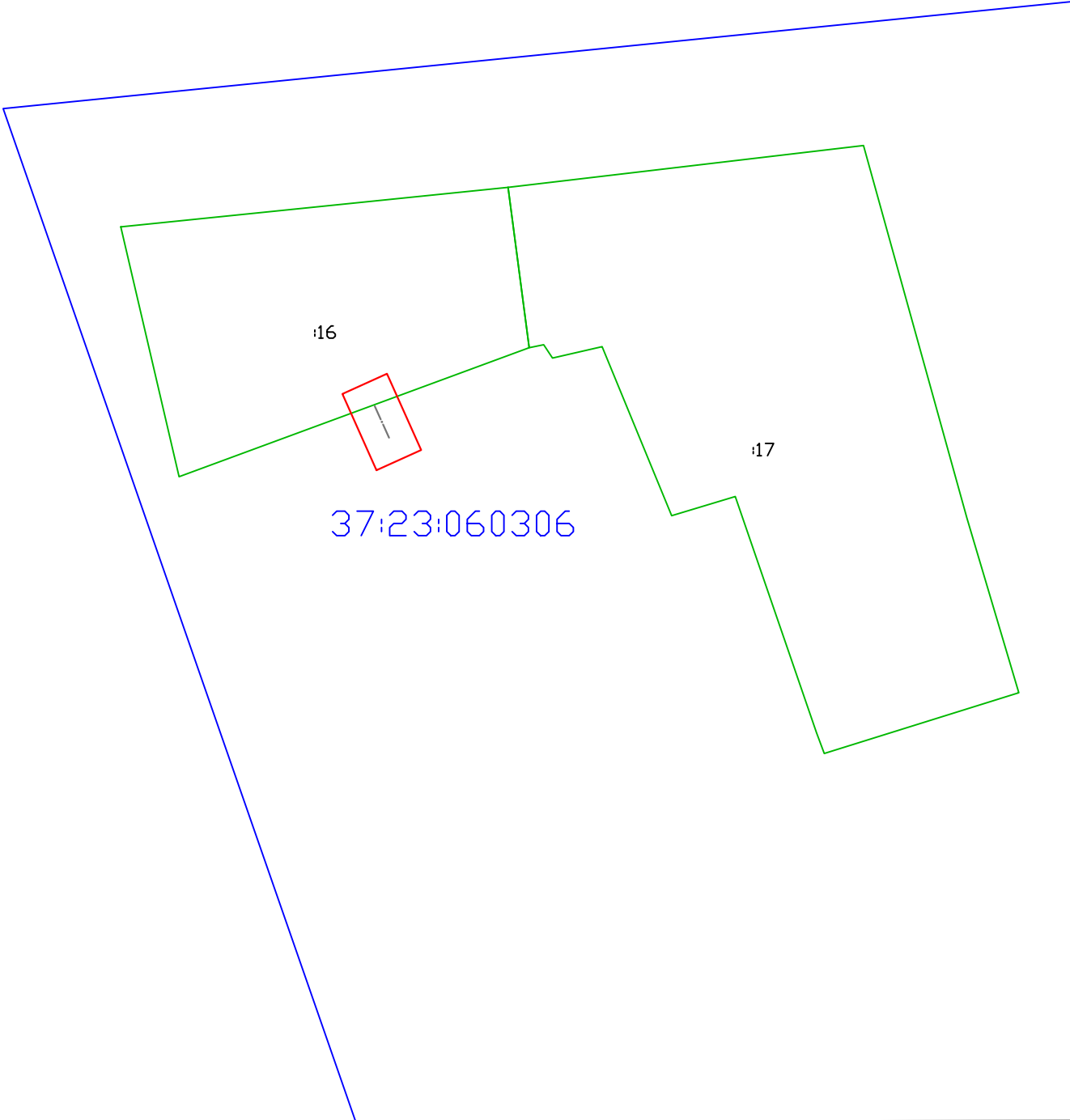
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–
Зона1(2)	–	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	5	–
Зона1(3)	–	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	9	–
Зона1(4)	–	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	31	–
Зона1(5)	–	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	41	–
Зона1(6)	–	–

45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–
49	50	–
50	51	–
51	52	–
52	45	–
Зона1(7)	–	–
53	54	–
54	55	–
55	56	–
56	57	–
57	58	–
58	59	–
59	60	–
60	53	–
Зона1(8)	–	–
61	62	–
62	63	–
63	64	–
64	65	–
65	66	–
66	67	–
67	68	–
68	61	–
Зона1(9)	–	–
69	70	–
70	71	–
71	72	–
72	73	–
73	74	–
74	75	–
75	76	–
76	69	–
Зона1(10)	–	–
77	78	–
78	79	–
79	80	–
80	81	–
81	82	–
82	83	–
83	84	–
84	85	–
85	86	–
86	87	–
87	88	–
88	89	–
89	90	–
90	91	–
91	92	–
92	93	–
93	94	–
94	95	–
95	77	–

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

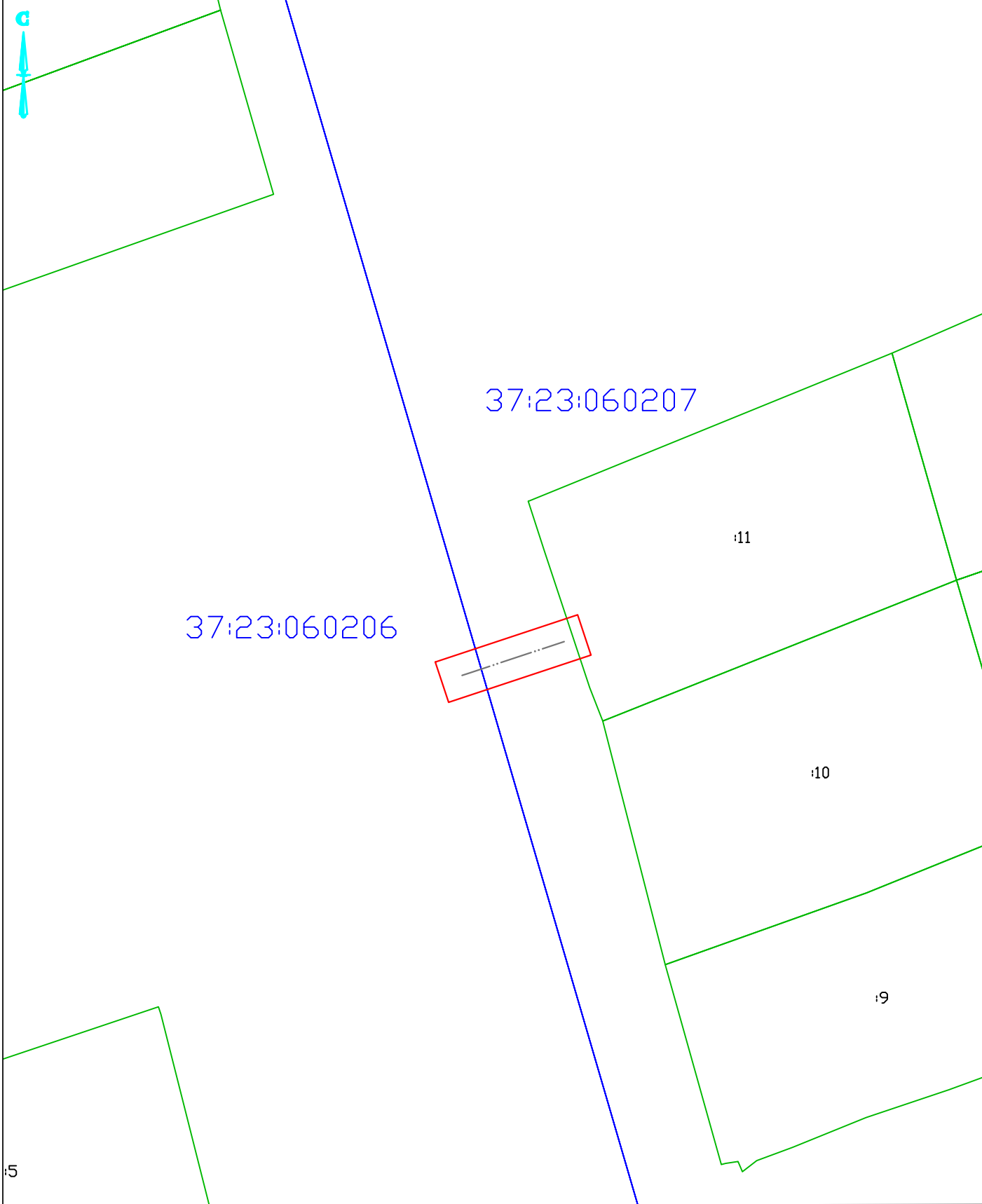
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

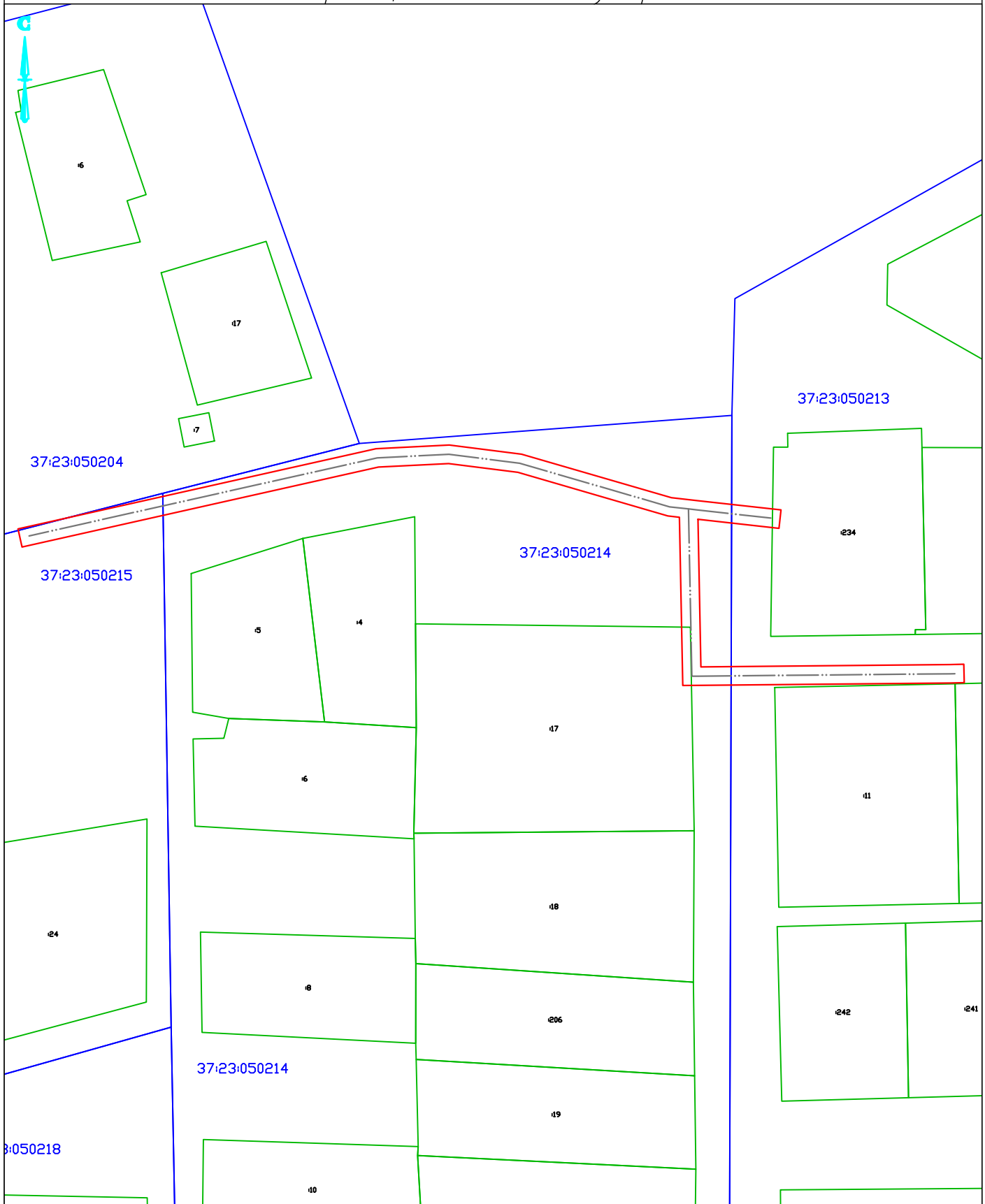
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

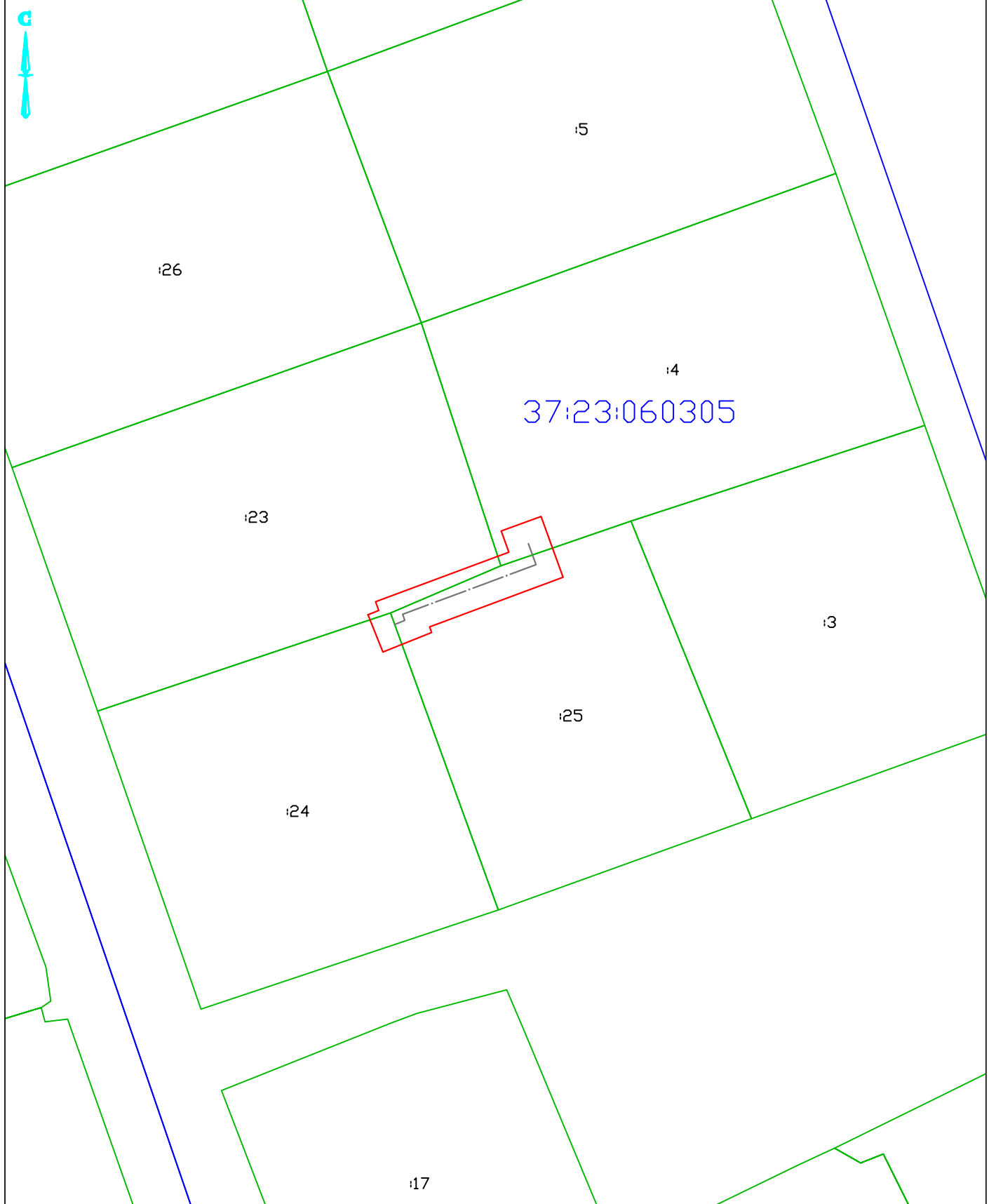
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

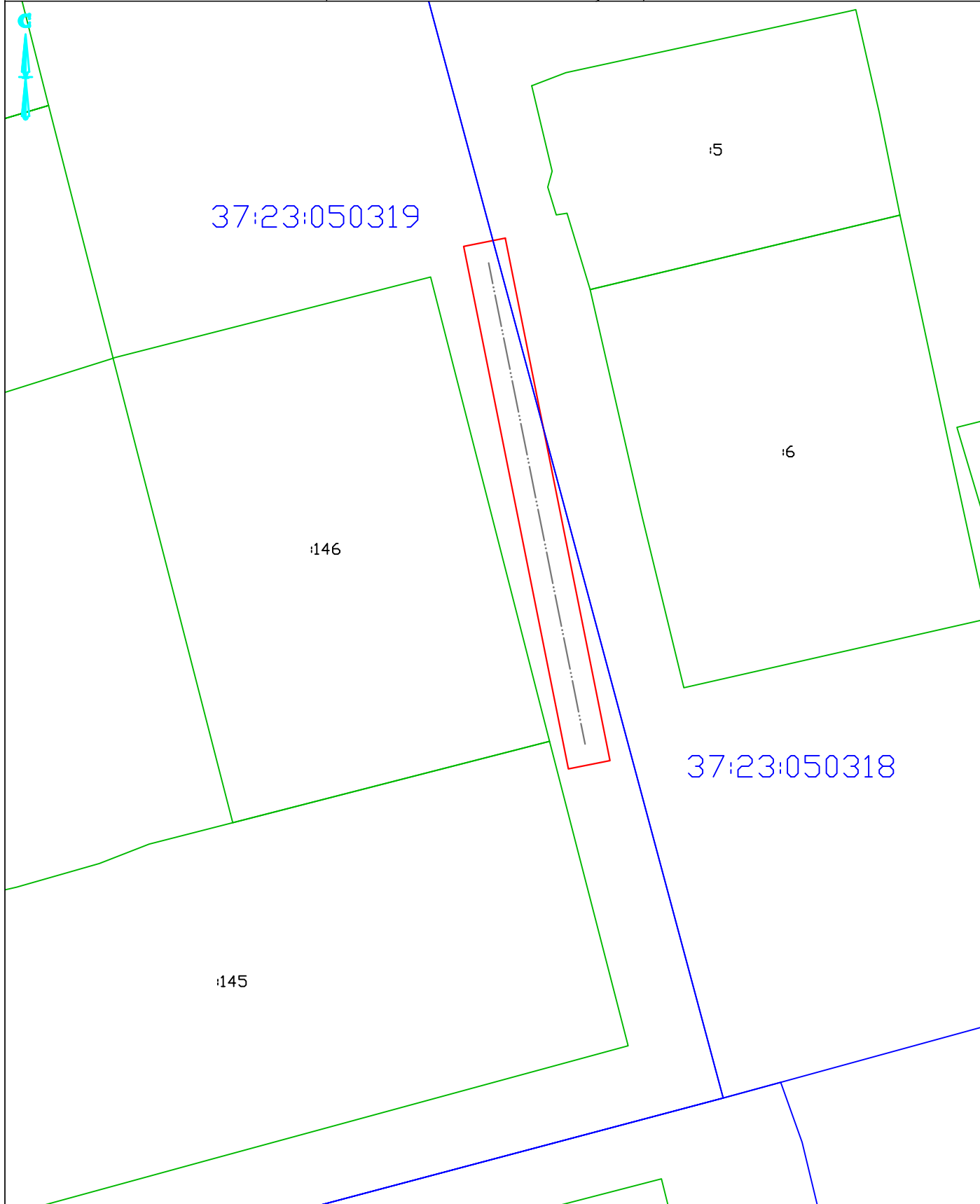
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:23:050216

20

2

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

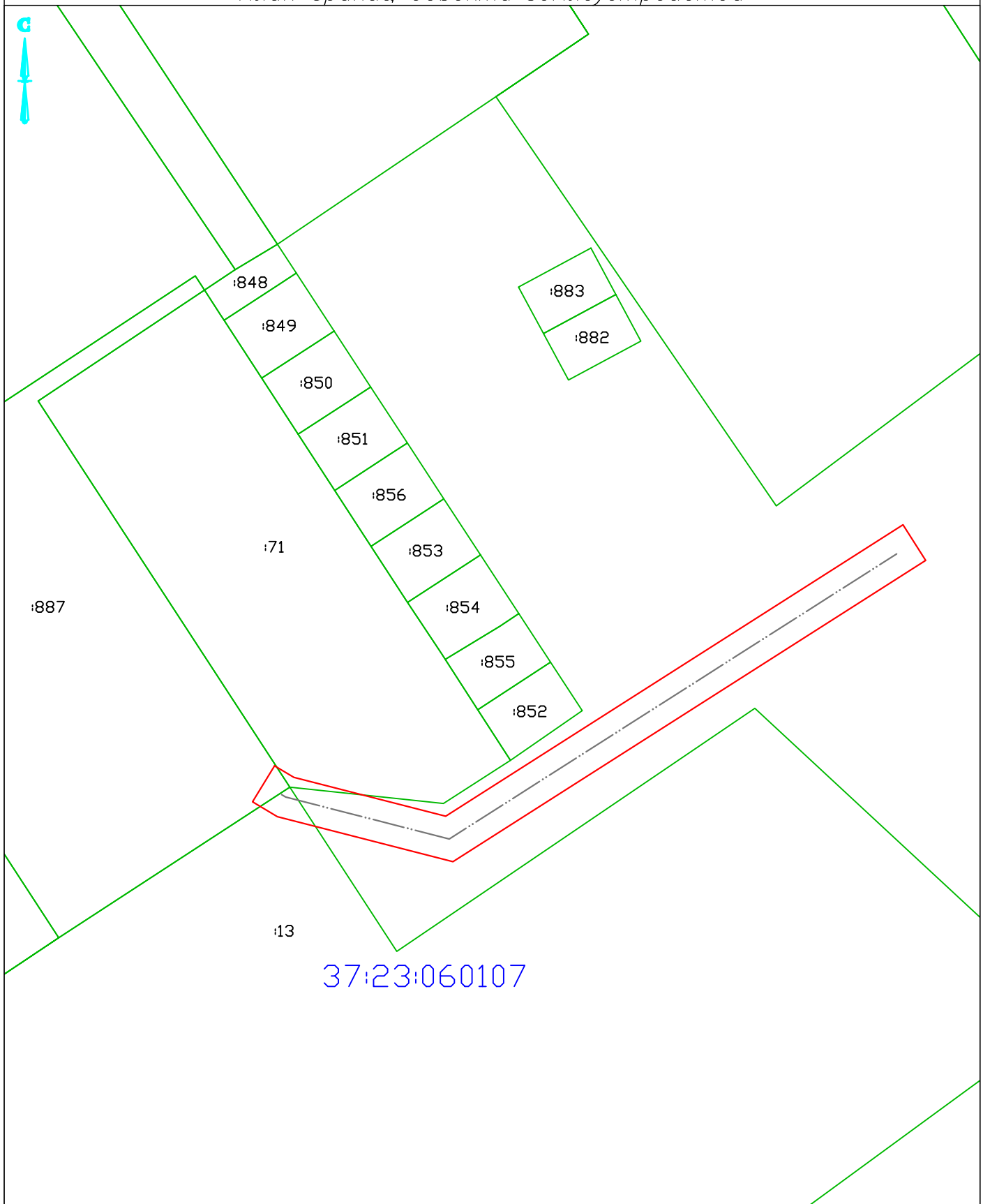
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:23:050408

10

17

12

11

18

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

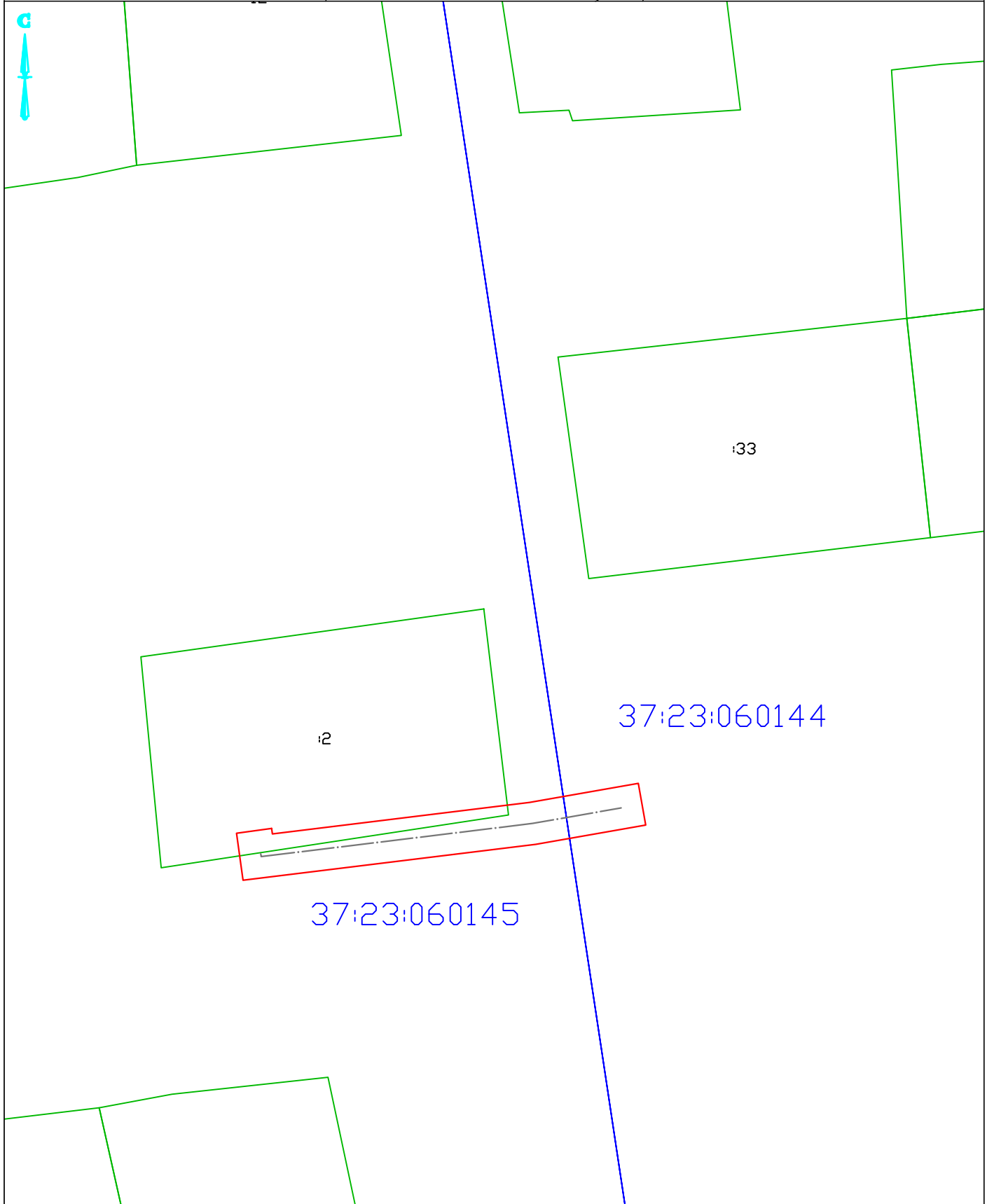
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

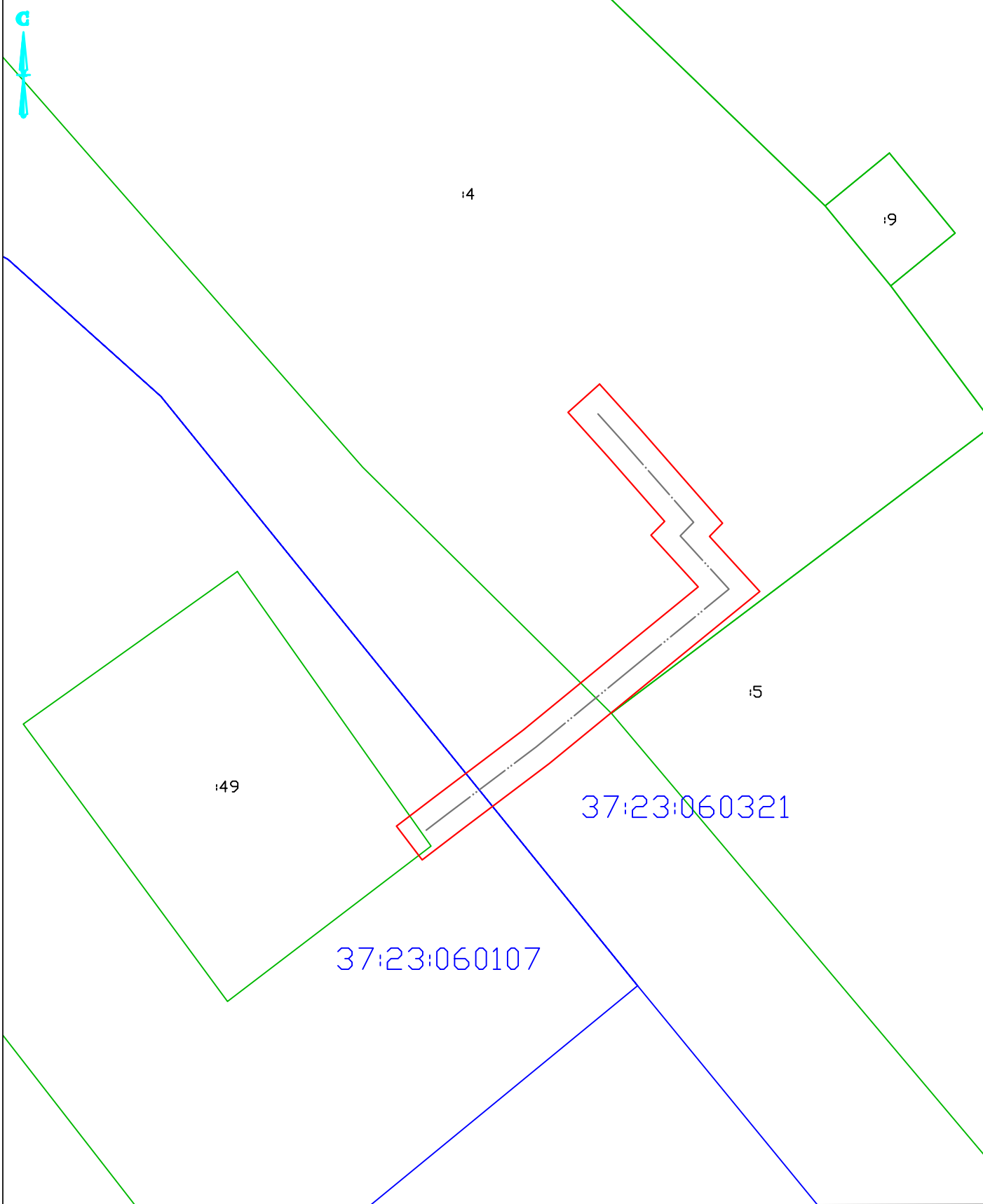
Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:23:050408
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:23:050408:17	Контур сооружения	

Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

25.07.2025

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства