

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2025

№ 279

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:20:000000:1331, от 20.06.2025 № ДЩ-10-09/1683:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения (газопровод-ввод) к нежилому помещению расположенному по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Пустошь, кадастровый номер земельного участка 37:20:030201:206», кадастровый номер 37:20:000000:1331, местоположение: Ивановская область, Шуйский район, с. Пустошь, кадастровый номер земельного участка 37:20:030201:206 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59),

по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Афанасьевского сельского поселения Шуйского муниципального района в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

**Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской
области от 21.07.2025 г. № 279**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: «Сеть газораспределения (газопровод-ввод) к
нежилому помещению расположенному по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Пустошь, кадастровый номер
земельного участка 37:20:030201:206"»
(кадастровый номер 37:14:040503:1848)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, м.р-н Шуйский, с.п Афанасьевское, село Пустошь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3923 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на

		глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	288412.60	2254525.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	288419.31	2254525.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	288426.85	2254620.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	288441.48	2254645.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	288441.48	2254676.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	288488.81	2254676.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	288559.34	2254746.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	288559.05	2254877.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	288584.25	2255139.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	288593.39	2255139.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	288605.89	2255364.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	288605.93	2255385.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	288595.84	2255410.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	288592.14	2255408.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	288601.93	2255384.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	288601.89	2255364.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	288589.61	2255143.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	288580.61	2255143.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	288555.05	2254878.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	288555.34	2254748.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	288487.15	2254680.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	288437.48	2254680.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	288437.48	2254646.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	288422.93	2254621.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	288415.63	2254529.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	288412.70	2254529.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	288412.60	2254525.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	1	–

План границ объекта

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Магазин Мяса

ИЖ (1912Г)

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



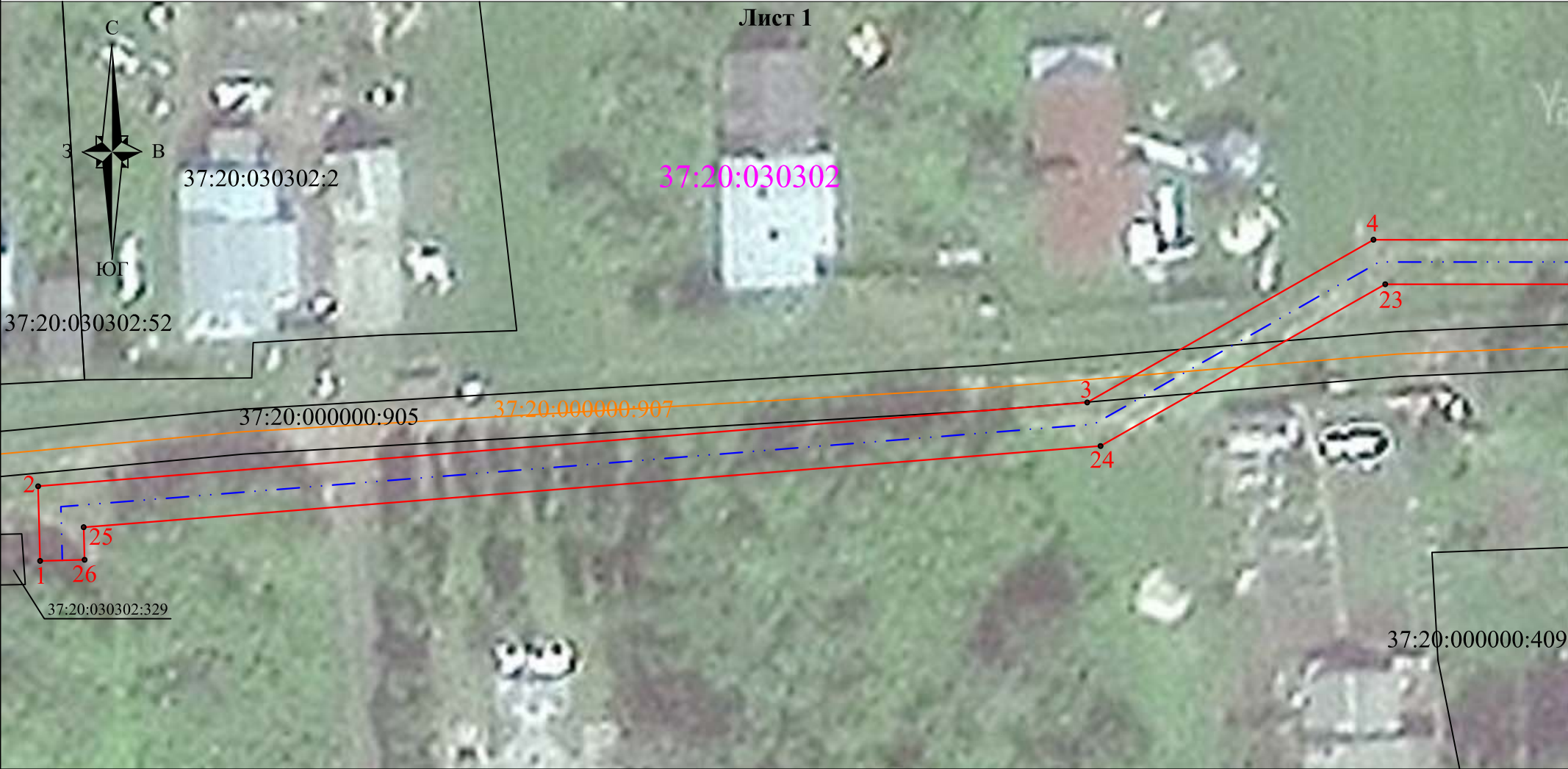
Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "18" июня 2025 г.

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:500

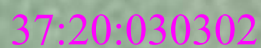
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



Подпись _____ Дата "18" июня 2025 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Лист 2



37:20:030301:128

37:20:030301

37:20:030301:7

37:20:000000:905
37:20:000000:907

Масштаб 1:500

- граница зоны с особыми условиями использования территории;

6

37:20:030301

37:20:030301:7

37:20:000000:907

- обозначение характерных точек границы зоны;

- границы и номер кадастрового квартала;

- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН:

- граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН:

- подземный газопровод;

- надземный газопровод;



Подпись

Дата "18" июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



Подпись

Дата "18" июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 4



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



Подпись _____ Дата "18" июня 2025 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта
Лист 5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



Подпись _____ Дата "18" июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;

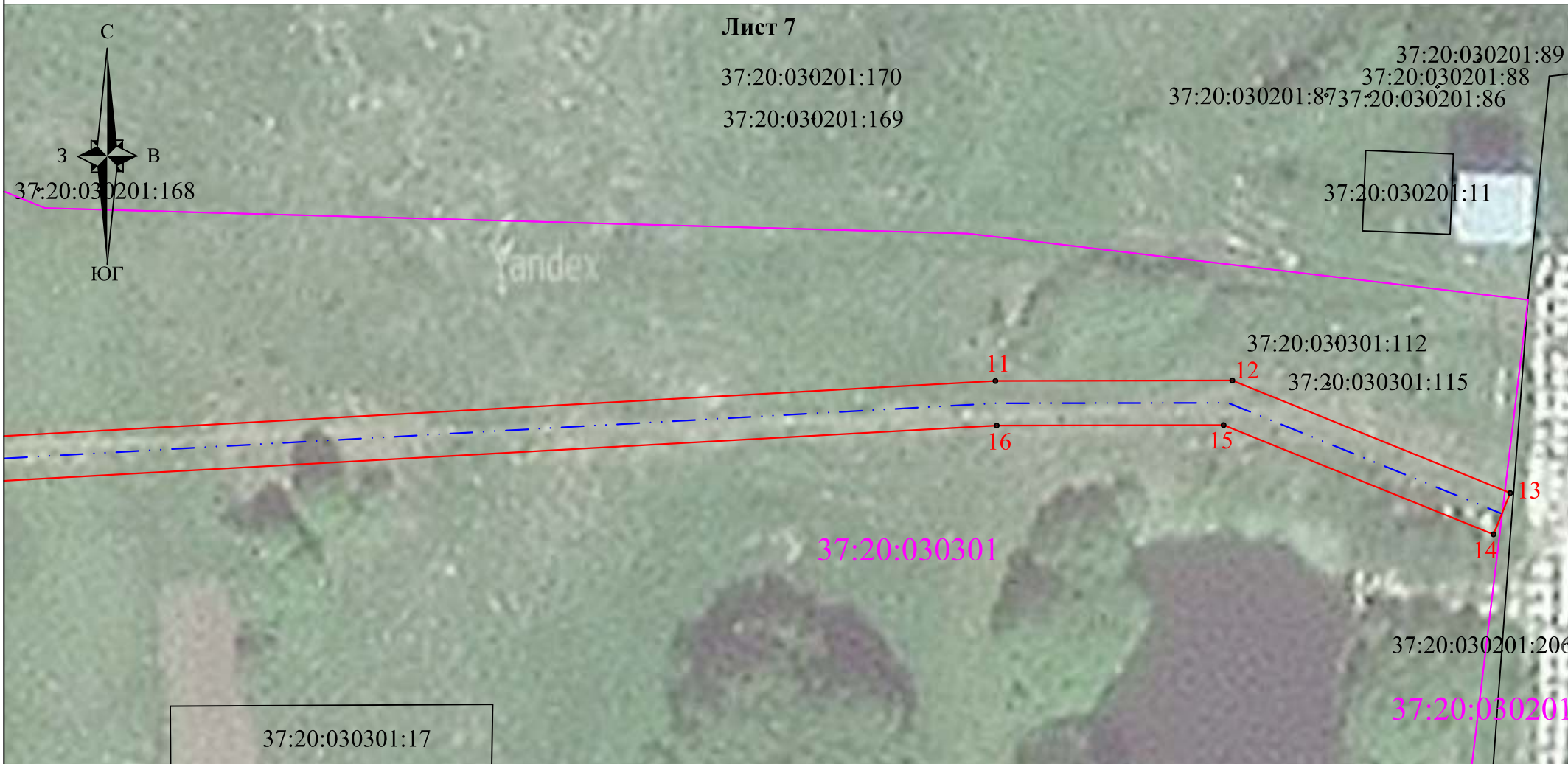


Подпись _____ Дата "18" июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 7



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- подземный газопровод;
- надземный газопровод;



Подпись _____

Дата "18" июня 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта