



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2015

№ 305

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:5348 от 24.07.2025 № ДЩ-10-09/1999:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Наружный газопровод среднего давления к производственно - складскому зданию со встроенным двухэтажным административно - бытовым блоком, расположенному по адресу: г. Иваново пер. Торфяной д. № 65 кад. № 3У 37:24:040735:665. Строительство», кадастровый номер 37:24:000000:5348, местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, д. 65 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

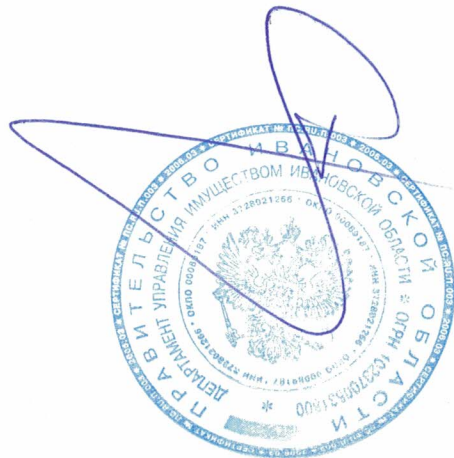
- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рощин

Приложение к распоряжению  
Департамента управления имуществом  
Ивановской области  
от 04.08.2025 г. № 305

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объекта «Наружный газопровод среднего давления к производственно - складскому зданию со встроенным двухэтажным административно - бытовым блоком, расположенному по адресу: г. Иваново пер. Торфяной д. № 65 кад. №ЗУ 37:24:040735:665. Строительство» (кадастровый номер 37:24:000000:5348)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Ивановская область, город Иваново                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 1836 кв.м ± 15.00 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p> перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. </p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

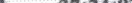
## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>                      |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                                               | 302906.63     | 2212752.44 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                                               | 302871.31     | 2212756.13 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                                               | 302857.25     | 2212757.55 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                                               | 302857.02     | 2212755.33 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 5                                                               | 302851.81     | 2212752.30 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 6                                                               | 302832.71     | 2212754.11 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 7                                                               | 302737.69     | 2212765.88 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 8                                                               | 302678.59     | 2212772.25 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 9                                                               | 302679.52     | 2212780.11 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 10                                                              | 302604.31     | 2212786.38 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 11                                                              | 302577.29     | 2212788.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 12                                                              | 302553.88     | 2212790.94 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 13                                                              | 302516.06     | 2212794.65 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 14                                                              | 302510.71     | 2212801.79 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 15                                                              | 302514.21     | 2212838.13 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 16                                                              | 302514.73     | 2212844.82 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 17                                                              | 302518.72     | 2212844.51 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 18                                                              | 302518.20     | 2212837.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 19                                                              | 302514.84     | 2212802.95 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 20                                                              | 302518.21     | 2212798.46 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 21                                                              | 302554.26     | 2212794.92 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 22                                                              | 302577.65     | 2212792.74 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 23                                                              | 302604.65     | 2212790.36 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 24                                                              | 302683.98     | 2212783.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 25                                                              | 302683.04     | 2212775.79 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 26                                                              | 302738.15     | 2212769.86 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 27                                                              | 302833.14     | 2212758.09 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 28                                                              | 302850.91     | 2212756.40 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 29                                                              | 302853.25     | 2212757.77 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 30                                                              | 302853.69     | 2212761.93 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 31                                                              | 302871.71     | 2212760.11 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 32                                                              | 302910.68     | 2212756.03 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 33                                                              | 302910.48     | 2212750.91 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 34                                                              | 302906.58     | 2212751.05 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                                               | 302906.63     | 2212752.44 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| 1                   | 2        | —                            |
| 2                   | 3        | —                            |
| 3                   | 4        | —                            |
| 4                   | 5        | —                            |
| 5                   | 6        | —                            |
| 6                   | 7        | —                            |
| 7                   | 8        | —                            |
| 8                   | 9        | —                            |
| 9                   | 10       | —                            |
| 10                  | 11       | —                            |
| 11                  | 12       | —                            |
| 12                  | 13       | —                            |
| 13                  | 14       | —                            |
| 14                  | 15       | —                            |
| 15                  | 16       | —                            |
| 16                  | 17       | —                            |
| 17                  | 18       | —                            |
| 18                  | 19       | —                            |
| 19                  | 20       | —                            |
| 20                  | 21       | —                            |
| 21                  | 22       | —                            |
| 22                  | 23       | —                            |
| 23                  | 24       | —                            |
| 24                  | 25       | —                            |
| 25                  | 26       | —                            |
| 26                  | 27       | —                            |
| 27                  | 28       | —                            |
| 28                  | 29       | —                            |
| 29                  | 30       | —                            |
| 30                  | 31       | —                            |
| 31                  | 32       | —                            |
| 32                  | 33       | —                            |
| 33                  | 34       | —                            |
| 34                  | 1        | —                            |

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение                                                                         | Название условного знака             | Изображение                                                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Граница земельного участка                |  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:24:020561                                                                          |
| Обозначение границы кадастрового квартала |  | Граница объекта землеустройства      |  |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:24:020561:4                                                                      |                                      |                                                                                       |

Подпись \_\_\_\_\_

(Можева З. В.)

Дата 19.08.2004 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства