



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025

№ 264

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020658:248, от 04.07.2025 № ДЦ-10-09/1828:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения (газопровод – ввод) к жилому дому по адресу: г. Иваново, ул. Рябиновая, д. 5, кадастровый номер земельного участка 37:24:020658:2», кадастровый номер 37:24:020658:248, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Рябиновая, дом 5 (далее – Объект).
2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями Онучиной Л.В. (прилагается).
3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.
5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми

условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию города Иванова в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

Приложение к Распоряжению
 Департамента управления имуществом
 Ивановской области
 от «09» 07 20 25 № 264

| Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории | | |
|---|---|---|
| <u>Охранная зона объекта «Сеть газораспределения (газопровод - ввод) для жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Рябиновая, д. 5, кадастровый номер земельного участка 37:24:020658:2» (кадастровый номер 37:24:020658:248)</u> | | |
| (наименование объекта землеустройства) | | |
| Сведения об объекте землеустройства | | |
| № п/п | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Рябиновая, дом 5 |
| 2 | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 41 кв.м ± 2 |
| 3 | Иные характеристики объекта землеустройства | Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> |
|--|--|---|

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

**Охранная зона объекта «Сеть газораспределения (газопровод - ввод) для жилого
дома по адресу: г. Иваново, ул. Рябиновая, д. 5, кадастровый номер земельного
участка 37:24:020658:2» (кадастровый номер 37:24:020658:248)**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-37

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание закрепления точки |
|---|---------------|------------|--------------------------------|--|-------------------------------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н1 | 310186.73 | 2211395.70 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н2 | 310184.59 | 2211399.08 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н3 | 310175.96 | 2211393.62 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н4 | 310178.10 | 2211390.24 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н1 | 310186.73 | 2211395.70 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| | | | | | |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

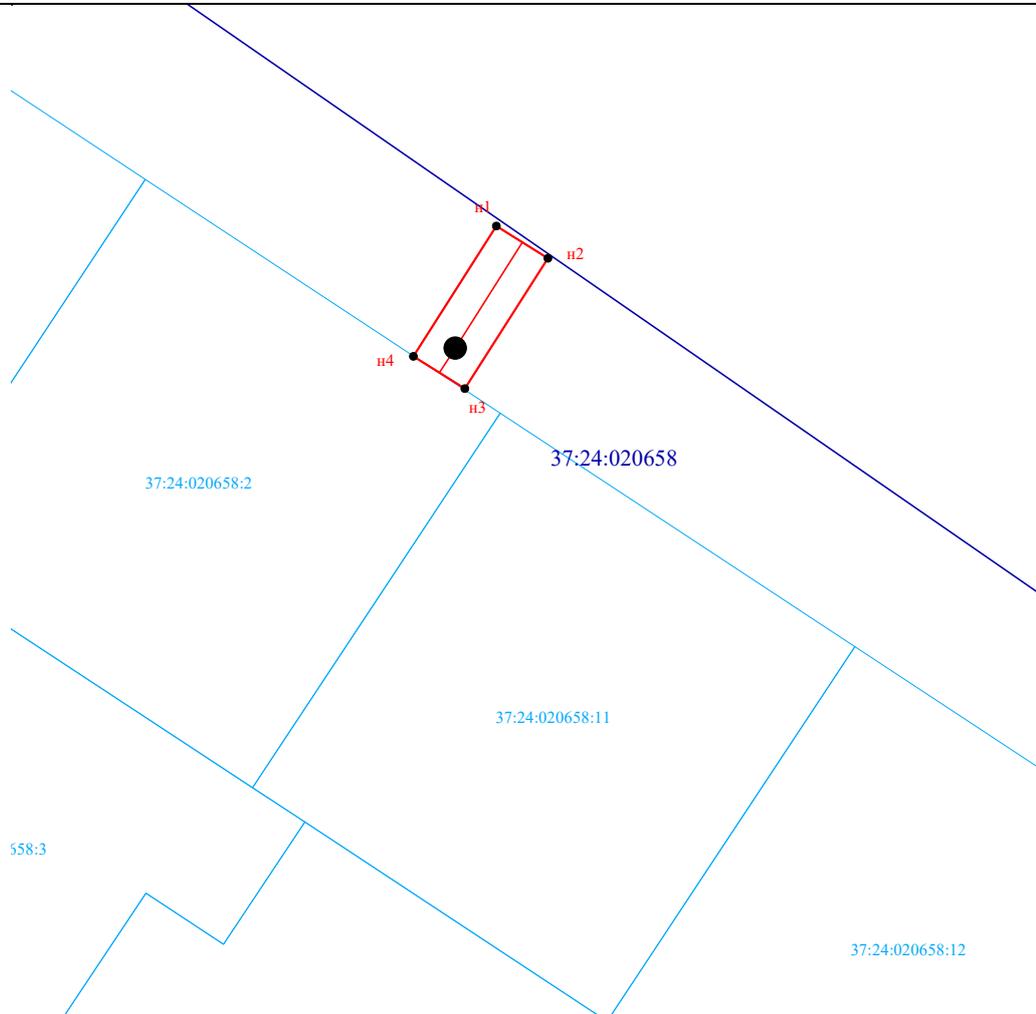
| Обозначение части границ | | Описание прохождения части границы |
|-----------------------------|-------------|------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | н2 | - |
| н2 | н3 | - |
| н3 | н4 | - |
| н4 | н1 | - |
| | | |

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сеть газораспределения (газопровод - ввод) для жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Рябиновая, д. 5, кадастровый номер земельного участка 37:24:020658:2» (кадастровый номер 37:24:020658:248)

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

| | |
|---|--|
|  | - границы объекта землеустройства |
|  | - характерная точка границ объекта землеустройства |
|  | - границы кадастровых кварталов |
| 37:24:123456 | - номера кадастровых кварталов |

Подпись _____



Дата «01» июля 2025 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

