



Земля

# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2025

№ 222

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:000000:2229, от 18.03.2025 № ДЩ-10-09/778:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в рамках программы догазификации в 2022 - 2023 годах, для газоснабжения потребителей д. Шуринцево Ивановского района Ивановской области», кадастровый номер 37:05:000000:2229, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокиевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса



Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Беляницкого сельского поселения в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

**Приложение к распоряжению**  
**Департамента управления имуществом**  
**Ивановской области**  
от 19.06.2025 г. № 222

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в рамках программы догазификации в 2022 - 2023 годах, для газоснабжения потребителей д. Шуринцево Ивановского района Ивановской области»  
(кадастровый номер 37:05:000000:2229)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Ивановская область, район Ивановский, деревня Шуринцево                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 599 кв.м ± 8.57 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>      |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| Зона1(1)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 1                                               | 311928.71     | 2209712.96 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                               | 311928.56     | 2209716.96 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                               | 311921.91     | 2209716.70 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                               | 311922.06     | 2209712.71 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                               | 311928.71     | 2209712.96 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(2)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 5                                               | 311432.27     | 2209559.66 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 6                                               | 311443.86     | 2209557.56 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 7                                               | 311448.99     | 2209583.56 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 8                                               | 311455.89     | 2209606.35 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 9                                               | 311462.35     | 2209605.72 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 10                                              | 311462.73     | 2209609.71 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 11                                              | 311453.01     | 2209610.64 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 12                                              | 311445.10     | 2209584.52 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 13                                              | 311440.70     | 2209562.20 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 14                                              | 311432.98     | 2209563.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 5                                               | 311432.27     | 2209559.66 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(3)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 15                                              | 311824.42     | 2209777.06 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 16                                              | 311821.84     | 2209789.80 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 17                                              | 311826.01     | 2209790.68 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 18                                              | 311838.54     | 2209794.74 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 19                                              | 311837.31     | 2209798.54 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 20                                              | 311824.99     | 2209794.55 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 21                                              | 311817.13     | 2209792.90 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 22                                              | 311820.50     | 2209776.27 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 15                                              | 311824.42     | 2209777.06 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(4)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 23                                              | 311891.73     | 2209681.80 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 24                                              | 311881.76     | 2209680.88 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 25                                              | 311881.39     | 2209684.86 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 26                                              | 311891.36     | 2209685.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 23                                              | 311891.73     | 2209681.80 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(5)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 27                                              | 311347.93     | 2209573.57 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 28                                              | 311350.28     | 2209576.81 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 29                                              | 311344.89     | 2209580.73 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 30                                              | 311342.55     | 2209577.49 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 27                                              | 311347.93     | 2209573.57 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(6)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 31                                              | 311569.55     | 2209689.28 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 32                                              | 311562.08     | 2209695.50 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 33                                              | 311564.64     | 2209698.58 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 34                                              | 311572.11     | 2209692.35 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 31                                              | 311569.55     | 2209689.28 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| Зона1(7)                                        | —             | —          | —                                                   | —                                                                                          | —                                                                 |
| 35                                              | 311809.85     | 2210069.25 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 36                                              | 311813.01     | 2210071.70 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 37                                              | 311808.42     | 2210077.67 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |

|          |           |            |                     |      |   |
|----------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 38       | 311805.26 | 2210075.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 35       | 311809.85 | 2210069.25 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| Зона1(8) | –         | –          | –                   | –    | – |
| 39       | 311927.67 | 2209749.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 40       | 311920.77 | 2209748.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 41       | 311921.16 | 2209745.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 42       | 311928.04 | 2209745.64 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 39       | 311927.67 | 2209749.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                                  | –                                                                 |

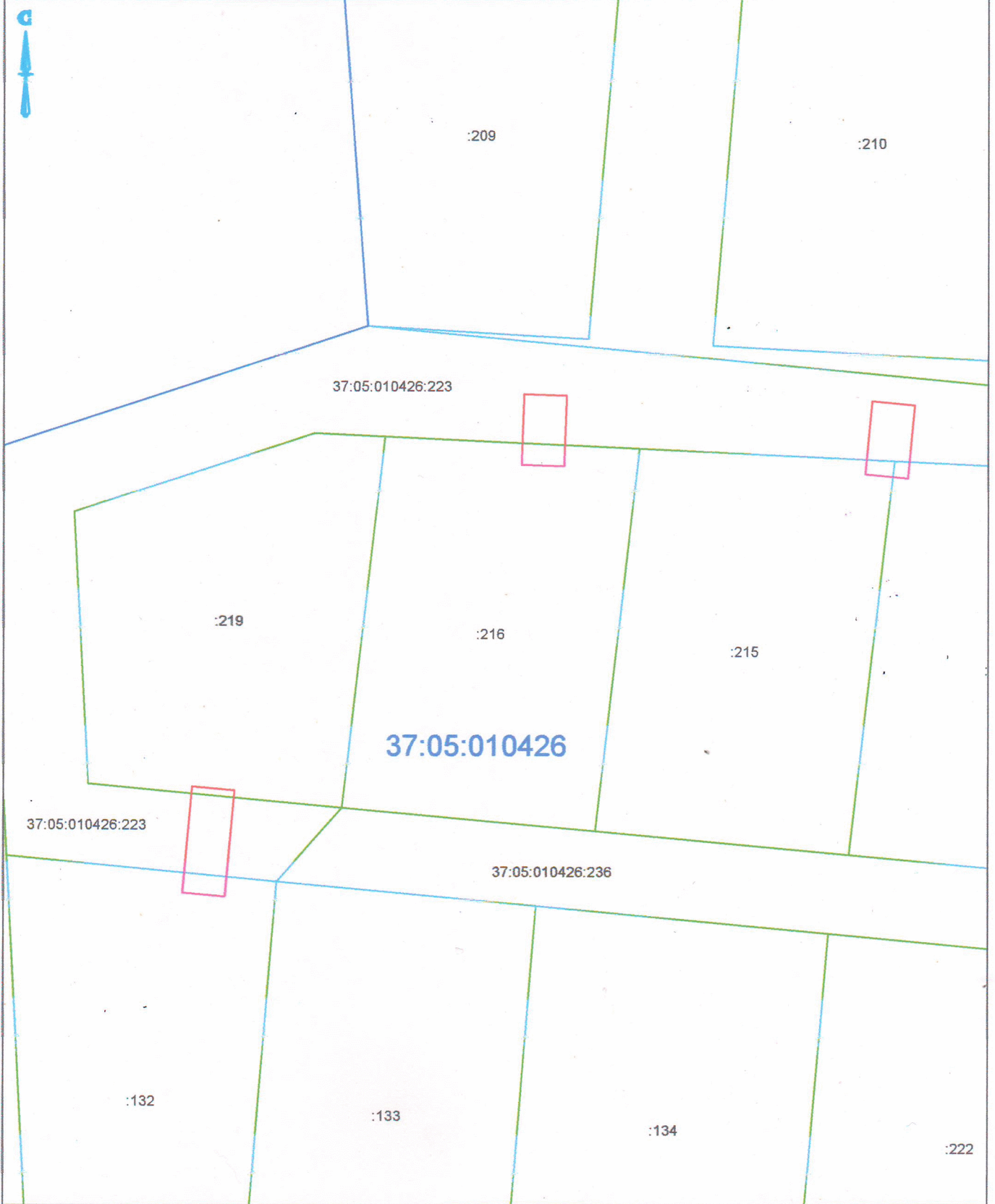
**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| Зона1(1)            | –        | –                            |
| 1                   | 2        | –                            |
| 2                   | 3        | –                            |
| 3                   | 4        | –                            |
| 4                   | 1        | –                            |
| Зона1(2)            | –        | –                            |
| 5                   | 6        | –                            |
| 6                   | 7        | –                            |
| 7                   | 8        | –                            |
| 8                   | 9        | –                            |
| 9                   | 10       | –                            |
| 10                  | 11       | –                            |
| 11                  | 12       | –                            |
| 12                  | 13       | –                            |
| 13                  | 14       | –                            |
| 14                  | 5        | –                            |
| Зона1(3)            | –        | –                            |
| 15                  | 16       | –                            |
| 16                  | 17       | –                            |
| 17                  | 18       | –                            |
| 18                  | 19       | –                            |
| 19                  | 20       | –                            |
| 20                  | 21       | –                            |
| 21                  | 22       | –                            |
| 22                  | 15       | –                            |
| Зона1(4)            | –        | –                            |
| 23                  | 24       | –                            |
| 24                  | 25       | –                            |
| 25                  | 26       | –                            |
| 26                  | 23       | –                            |
| Зона1(5)            | –        | –                            |
| 27                  | 28       | –                            |
| 28                  | 29       | –                            |
| 29                  | 30       | –                            |
| 30                  | 27       | –                            |
| Зона1(6)            | –        | –                            |
| 31                  | 32       | –                            |
| 32                  | 33       | –                            |
| 33                  | 34       | –                            |
| 34                  | 31       | –                            |
| Зона1(7)            | –        | –                            |
| 35                  | 36       | –                            |
| 36                  | 37       | –                            |
| 37                  | 38       | –                            |
| 38                  | 35       | –                            |
| Зона1(8)            | –        | –                            |
| 39                  | 40       | –                            |
| 40                  | 41       | –                            |
| 41                  | 42       | –                            |
| 42                  | 39       | –                            |





# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |



Подпись

*[Signature]*

(Мокеева З. В.)

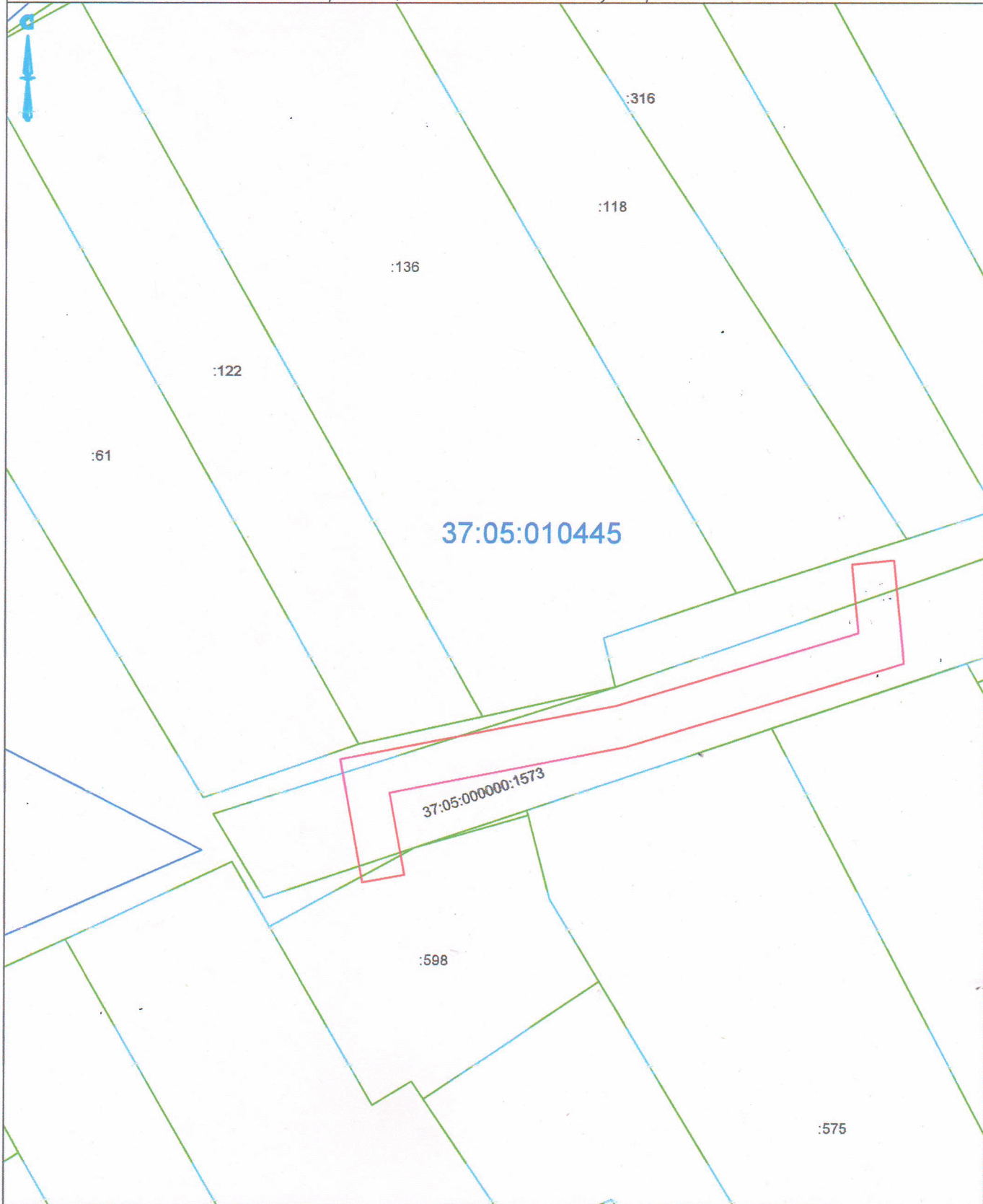
Дата

21.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карта плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |

Подпись (Мокиева З. В.)

Дата 21.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |



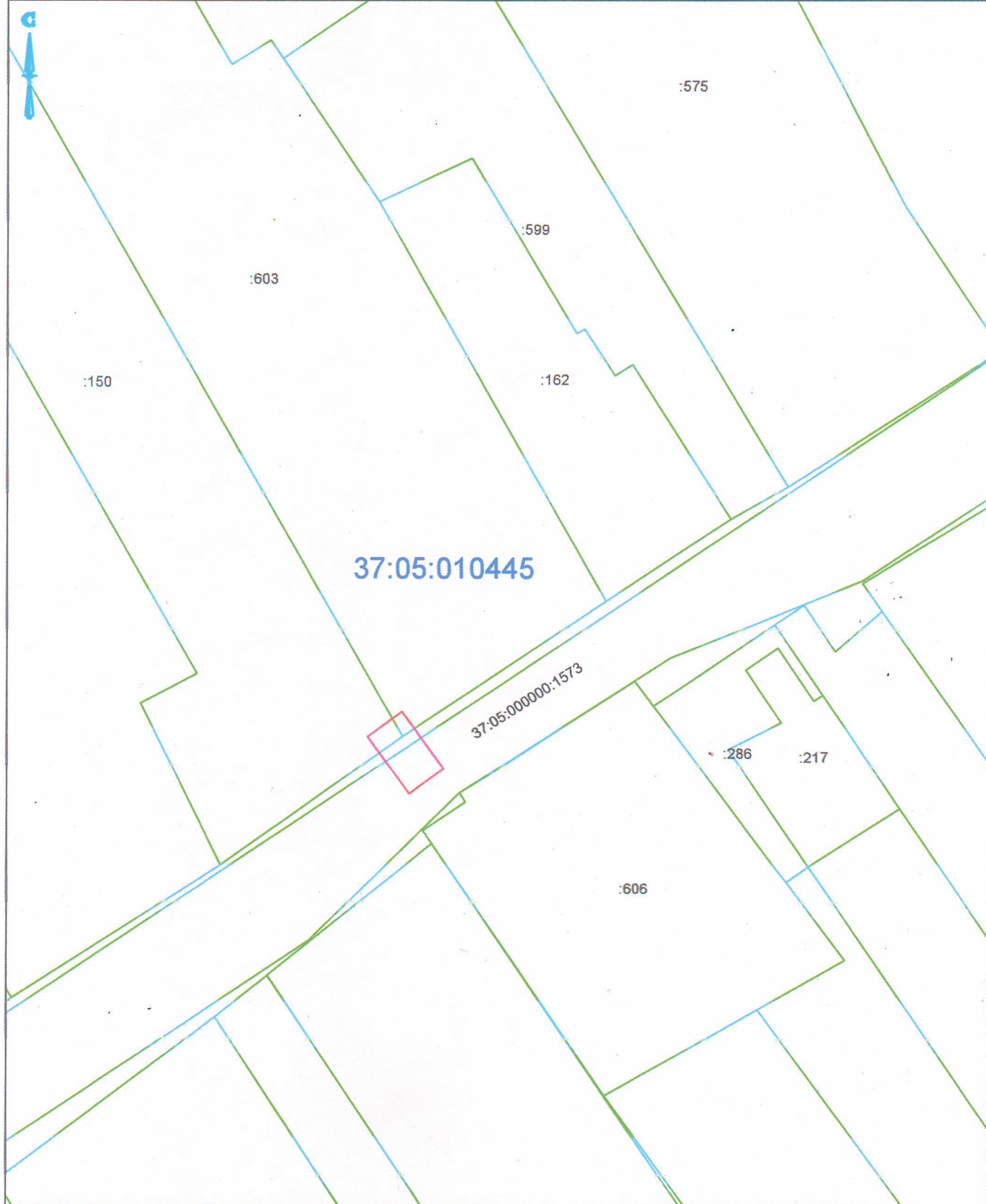
(Моисеева З. В.)

Дата 21.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |

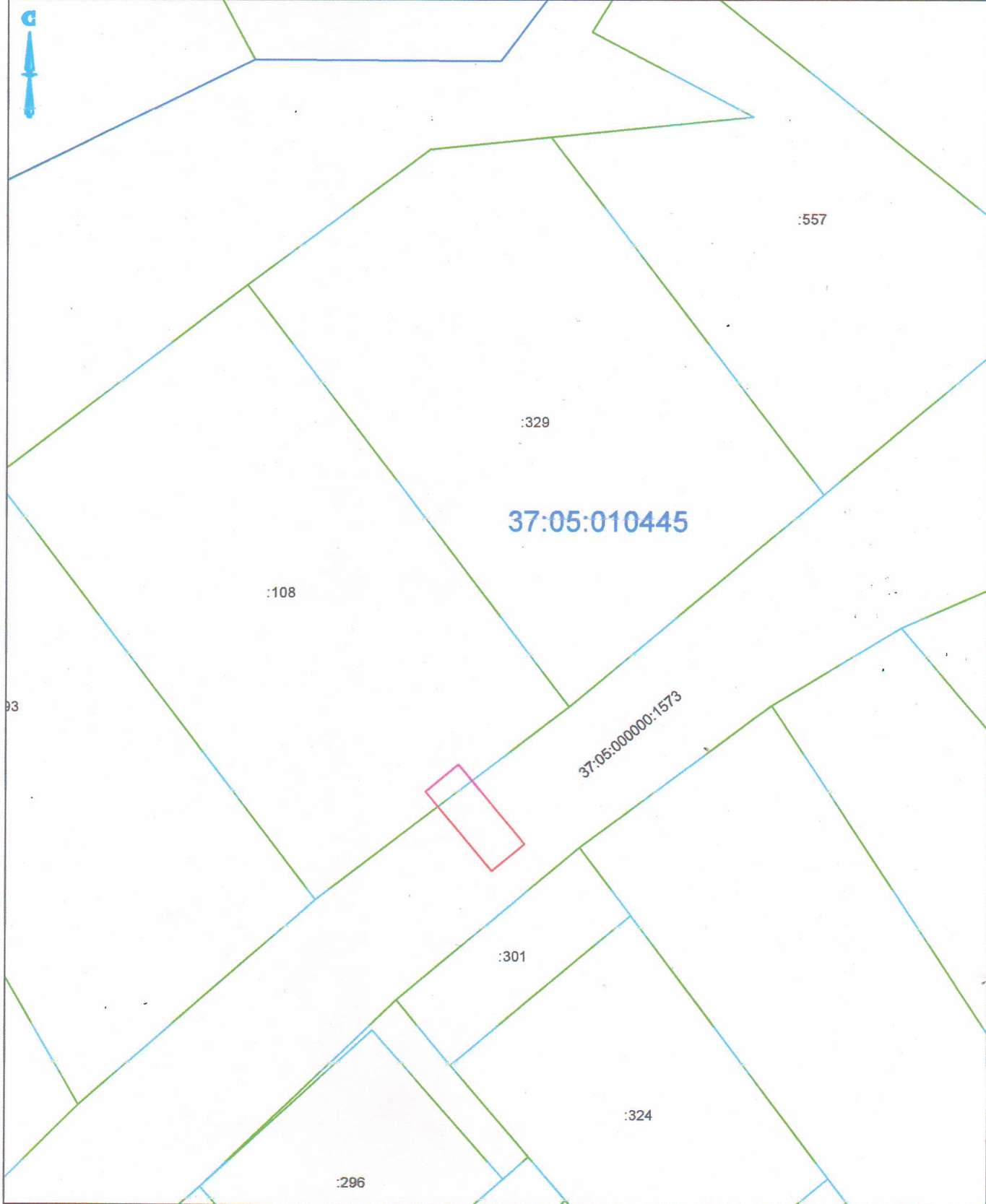


Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 21.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |



Подпись  
МОКЕЕВА  
30  
ВАЛЕРЬЕВНА

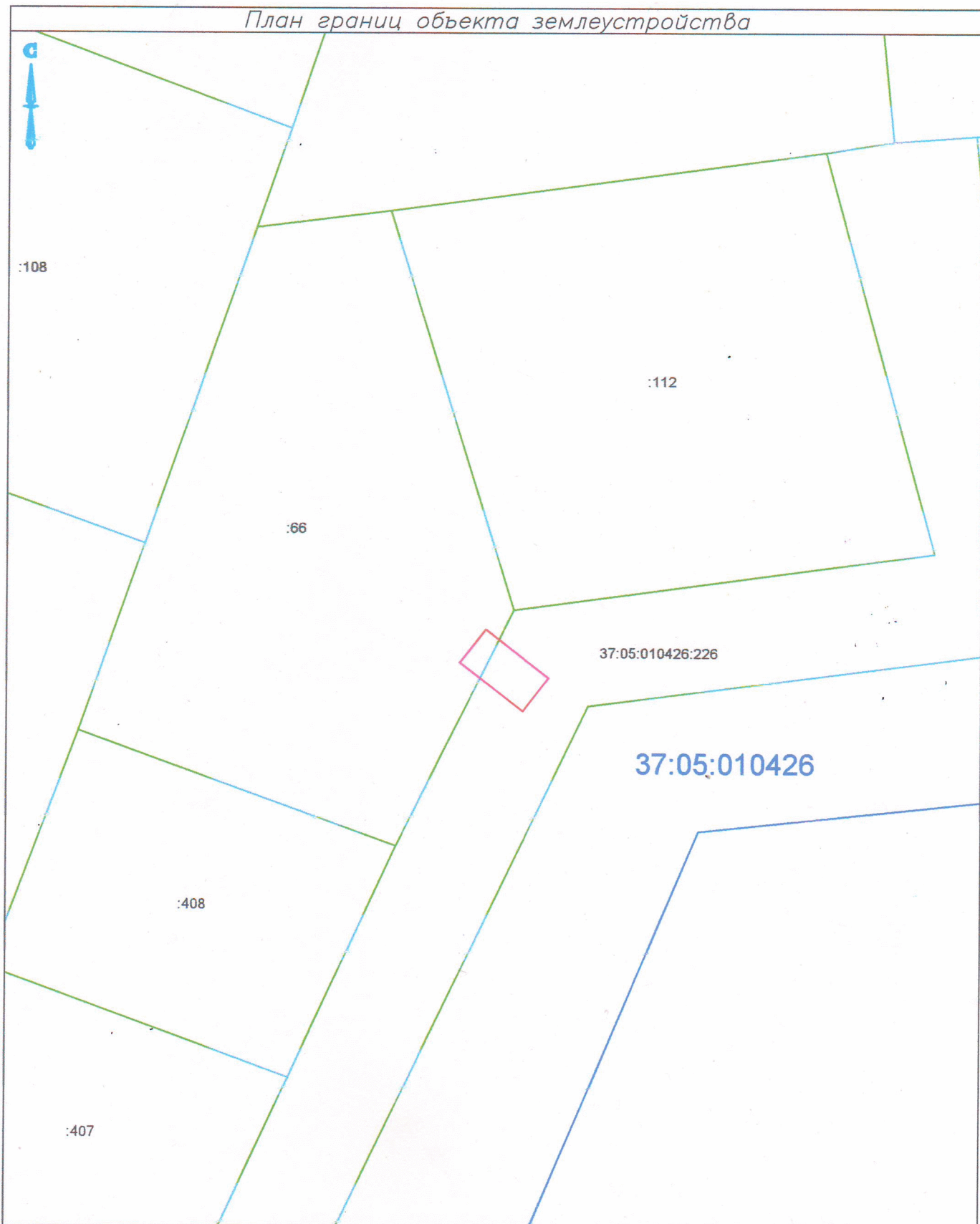
(Мокеева З. В.)

Дата 21.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

| Название условного знака                  | Изображение      | Название условного знака             | Изображение  |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|
| Граница земельного участка                |                  | Надпись кадастрового номера квартала | 37:05:031636 |
| Обозначение границы кадастрового квартала |                  | Граница объекта землеустройства      |              |
| Кадастровый номер земельного участка      | 37:05:031636:623 |                                      |              |

Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

21.11.2024

г.

\* Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства