



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2025

№ 213

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:29:000000:733 от 19.03.2025 № ДЩ-10-09/791:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Красноармейский г. Кохма Ивановского района Ивановской области», кадастровый номер 37:29:000000:733, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокиевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59),

по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

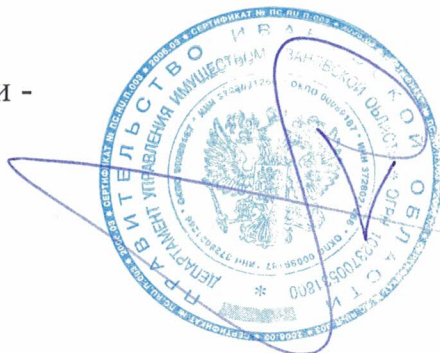
- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Кохма в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 18.06.2025 г. № 213

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Красноармейский г. Кохма Ивановского района Ивановской области» (кадастровый номер 37:29:000000:733)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, город Кохма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2526 кв.м ± 17.59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

		доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	297500.84	2223750.25	Аналитический метод	0.10	—
2	297490.07	2223754.58	Аналитический метод	0.10	—
3	297491.56	2223758.29	Аналитический метод	0.10	—
4	297502.33	2223753.97	Аналитический метод	0.10	—
1	297500.84	2223750.25	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	297217.03	2223198.36	Аналитический метод	0.10	—
6	297194.55	2223202.66	Аналитический метод	0.10	—
7	297195.30	2223206.59	Аналитический метод	0.10	—
8	297217.78	2223202.29	Аналитический метод	0.10	—
5	297217.03	2223198.36	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
9	297241.83	2223312.70	Аналитический метод	0.10	—
10	297242.74	2223316.60	Аналитический метод	0.10	—
11	297248.76	2223315.23	Аналитический метод	0.10	—
12	297247.86	2223311.33	Аналитический метод	0.10	—
9	297241.83	2223312.70	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
13	297283.04	2223909.66	Аналитический метод	0.10	—
14	297285.09	2223907.97	Аналитический метод	0.10	—
15	297282.28	2223892.99	Аналитический метод	0.10	—
16	297284.75	2223890.44	Аналитический метод	0.10	—
17	297287.56	2223893.16	Аналитический метод	0.10	—
18	297286.58	2223894.18	Аналитический метод	0.10	—
19	297289.46	2223909.57	Аналитический метод	0.10	—
20	297285.57	2223912.75	Аналитический метод	0.10	—
13	297283.04	2223909.66	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
21	297311.90	2223969.42	Аналитический метод	0.10	—
22	297306.43	2223977.42	Аналитический метод	0.10	—
23	297303.13	2223975.16	Аналитический метод	0.10	—
24	297308.60	2223967.16	Аналитический метод	0.10	—
21	297311.90	2223969.42	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
25	297186.79	2224292.11	Аналитический метод	0.10	—
26	297190.34	2224293.94	Аналитический метод	0.10	—
27	297191.84	2224291.05	Аналитический метод	0.10	—
28	297192.14	2224290.43	Аналитический метод	0.10	—
29	297209.40	2224299.36	Аналитический метод	0.10	—
30	297208.52	2224301.00	Аналитический метод	0.10	—
31	297212.04	2224302.89	Аналитический метод	0.10	—
32	297214.83	2224297.67	Аналитический метод	0.10	—
33	297190.33	2224284.98	Аналитический метод	0.10	—
34	297188.27	2224289.26	Аналитический метод	0.10	—
25	297186.79	2224292.11	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(7)	—	—	—	—	—
35	297581.11	2223709.27	Аналитический метод	0.10	—
36	297570.43	2223686.22	Аналитический метод	0.10	—
37	297545.29	2223697.95	Аналитический метод	0.10	—

38	297484.52	2223720.46	Аналитический метод	0.10	—
39	297483.13	2223716.71	Аналитический метод	0.10	—
40	297543.75	2223694.26	Аналитический метод	0.10	—
41	297568.76	2223682.58	Аналитический метод	0.10	—
42	297504.60	2223542.90	Аналитический метод	0.10	—
43	297497.83	2223546.02	Аналитический метод	0.10	—
44	297496.16	2223542.39	Аналитический метод	0.10	—
45	297502.93	2223539.26	Аналитический метод	0.10	—
46	297496.01	2223524.18	Аналитический метод	0.10	—
47	297486.70	2223504.08	Аналитический метод	0.10	—
48	297490.33	2223502.40	Аналитический метод	0.10	—
49	297499.64	2223522.50	Аналитический метод	0.10	—
50	297507.40	2223539.41	Аналитический метод	0.10	—
51	297573.22	2223682.72	Аналитический метод	0.10	—
52	297585.58	2223709.41	Аналитический метод	0.10	—
53	297589.58	2223718.04	Аналитический метод	0.10	—
54	297618.42	2223780.79	Аналитический метод	0.10	—
55	297660.92	2223873.47	Аналитический метод	0.10	—
56	297657.28	2223875.14	Аналитический метод	0.10	—
57	297614.80	2223782.49	Аналитический метод	0.10	—
58	297585.95	2223719.72	Аналитический метод	0.10	—
59	297582.80	2223712.90	Аналитический метод	0.10	—
60	297574.38	2223716.79	Аналитический метод	0.10	—
61	297572.69	2223713.16	Аналитический метод	0.10	—
35	297581.11	2223709.27	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(8)	—	—	—	—	—
62	297148.97	2223372.82	Аналитический метод	0.10	—
63	297140.82	2223375.71	Аналитический метод	0.10	—
64	297142.14	2223379.48	Аналитический метод	0.10	—
65	297150.30	2223376.60	Аналитический метод	0.10	—
62	297148.97	2223372.82	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	—	—
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	1	—
Зона1(2)	—	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	5	—
Зона1(3)	—	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	9	—
Зона1(4)	—	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	13	—
Зона1(5)	—	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	21	—
Зона1(6)	—	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	25	—
Зона1(7)	—	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—

44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	35	—
Зона1(8)	—	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	62	—

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка	—	Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала	—	Граница объекта землеустройства	—
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		



[Signature] (Мокеева З. В.)

Дата 18.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка	_____	Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала	_____	Граница объекта землеустройства	_____
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		

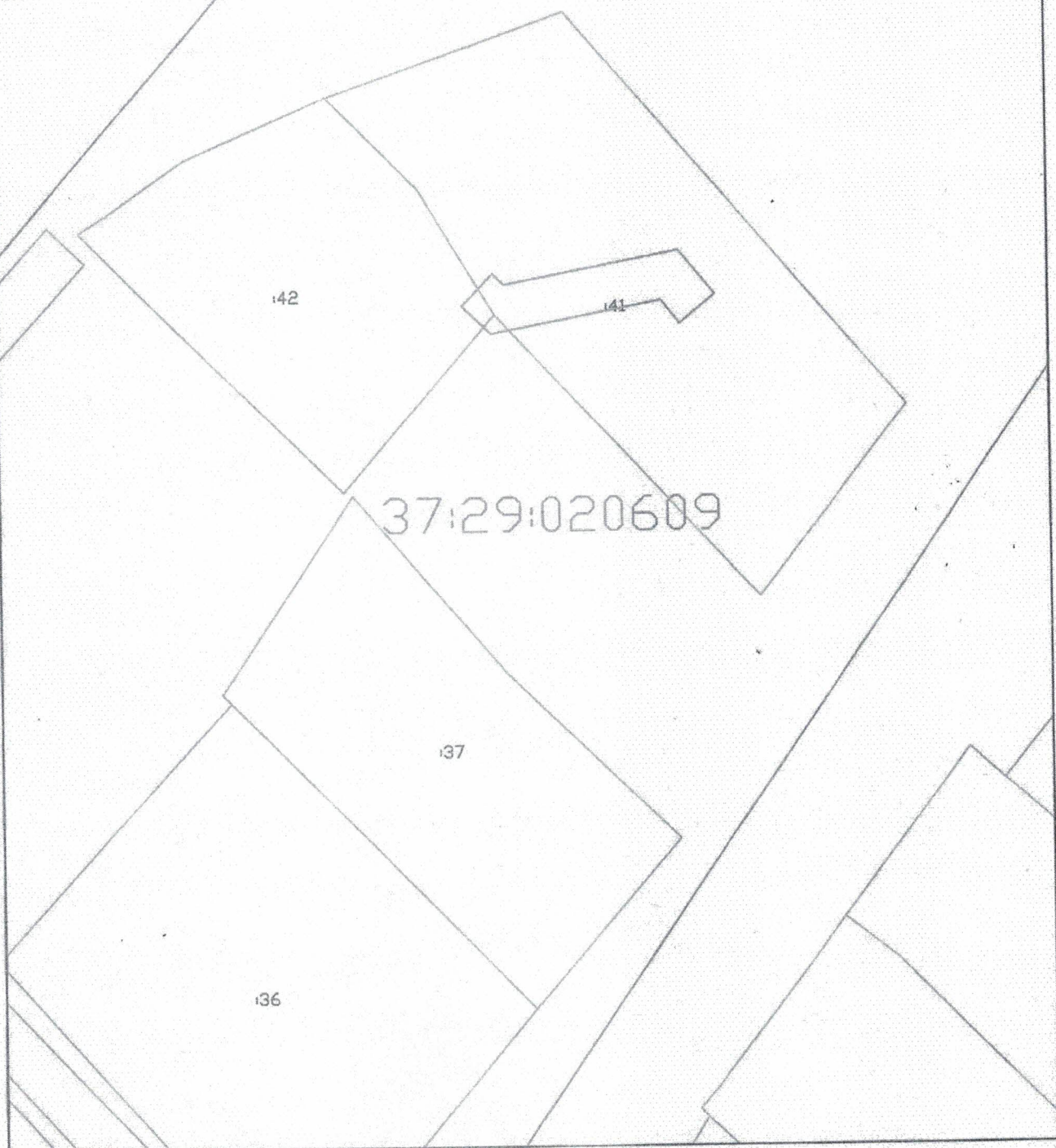


МОКЕЕВА
ЗОЯ Подпись
ВАЛЕРЬЕВНА

[Signature] (Мокеева З. В.)

Дата 18.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка	—	Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала	—	Граница объекта землеустройства	—
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		



Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

18.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:29:020609

37:29:020610

1322

109

136

14

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка	_____	Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала	_____	Граница объекта землеустройства	_____
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		



Подпись
ВАЛЕРЬЕВНА

(Моисеева З. В.)

Дата

18.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



145

1258

1257

37:29:020614

159

156

158

157

141

153

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		



(Мокеева З. В.)

Дата

18.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

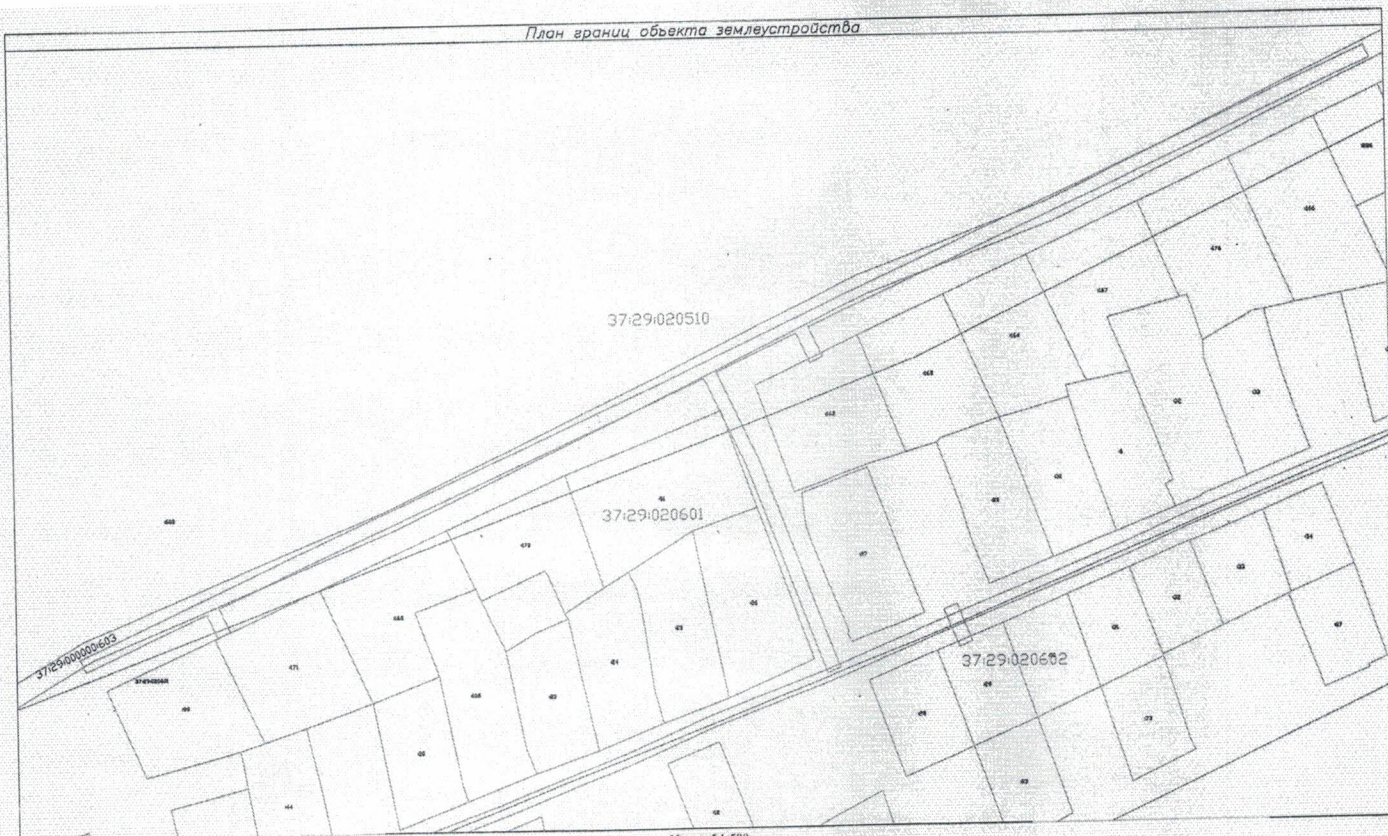
Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка	—	Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границы кадастрового квартала	—	Граница объекта землеустройства	—
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		



Подпись (Моисеева З. В.) Дата 18.11.2024 г.
 Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:29:020610
Обозначение границ кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:29:020610:28		

Подпись

(Номарева З. В.)

Дата

16.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства