

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2025

№ 211

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:28:000000:2375, от 16.05.2025 № ДЦ-10-09/1381:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения (газопровод - ввод) к нежилому зданию по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Фабричная, д. 27, кад. № ЗУ 37:28:020916:61», кадастровый номер 37:28:000000:2375, адрес объекта: Российская Федерация, Ивановская область, город Шуя, улица Фабричная, к дому 27 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

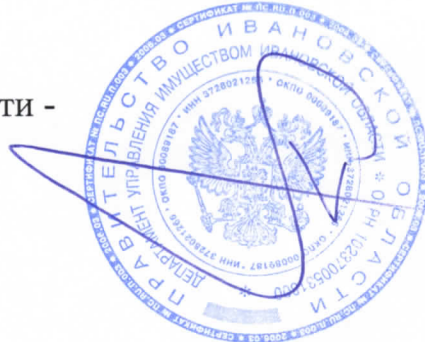
- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Шуя в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин

**Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской
области от 17.06.2025 г. № 211**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта:» Сеть газораспределения (газопровод - ввод) к
нежилому зданию по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Фабричная, д. 27, кад. № 3У 37:28:020916:61"»
(кадастровый номер 37:28:000000:2375)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2338 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на

		глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286985.11	2238199.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	286985.37	2238203.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	286984.38	2238203.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	286930.26	2238207.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	286930.54	2238217.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	286908.87	2238217.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	286908.49	2238210.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	286895.32	2238211.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	286786.30	2238277.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	286786.52	2238287.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	286715.03	2238286.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	286706.07	2238283.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	286702.33	2238283.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	286617.85	2238282.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

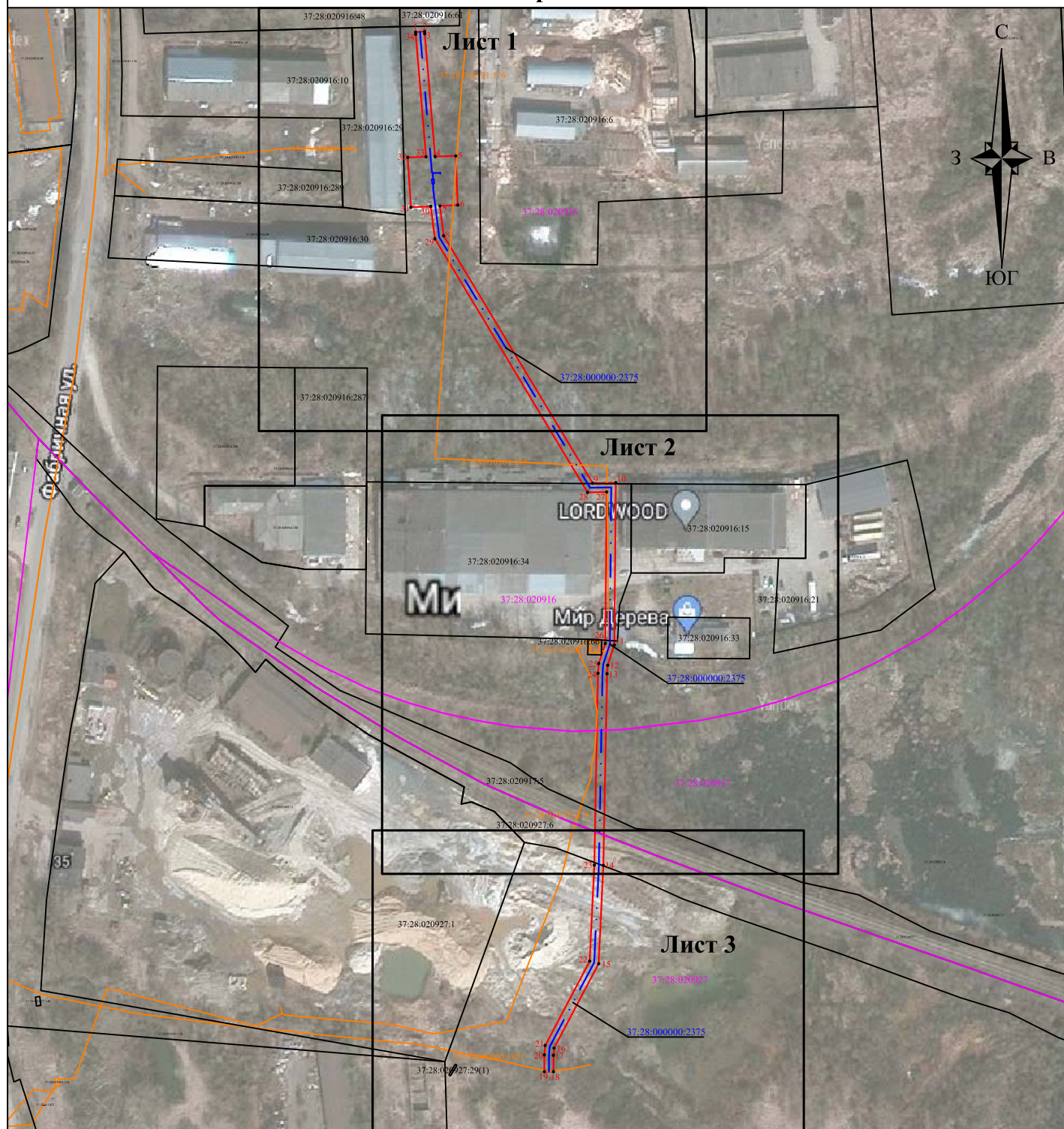
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	286574.57	2238279.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	286537.35	2238260.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	286534.21	2238260.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	286526.99	2238260.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	286526.99	2238256.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	286534.37	2238256.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	286538.50	2238256.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	286575.65	2238275.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	286617.99	2238278.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	286702.52	2238279.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	286706.85	2238279.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	286715.68	2238282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	286782.44	2238283.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	286782.26	2238275.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	286893.98	2238207.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
30	286908.30	2238205.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	286907.88	2238197.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	286929.88	2238195.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	286930.13	2238203.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	286984.08	2238199.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	286985.11	2238199.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	1	–

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- 1 обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- 37:28:020916 граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 37:28:020916:6 граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- ось газопровод;
- кадастровый номер газопровода



Подпись _____ Дата "28" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории; |
| | - обозначение характерных точек границы зоны; |
| | - границы и номер кадастрового квартала; |
| | - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - ось газопровода; |
| | - кадастровый номер газопровода |

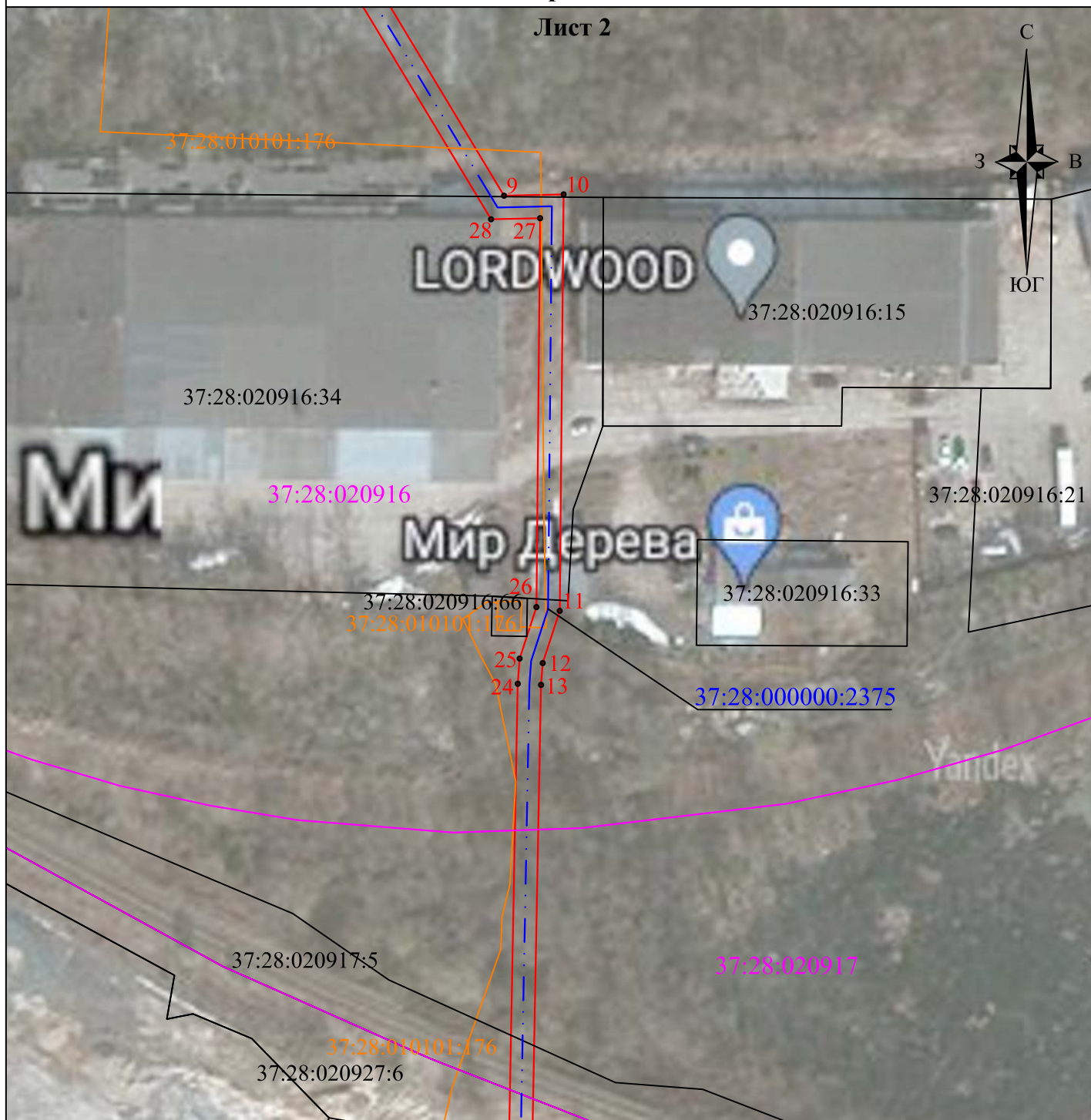
Подпись _____ Дата "28" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории; |
| | - обозначение характерных точек границы зоны; |
| | - границы и номер кадастрового квартала; |
| | - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - ось газопровода; |
| | - кадастровый номер газопровода |

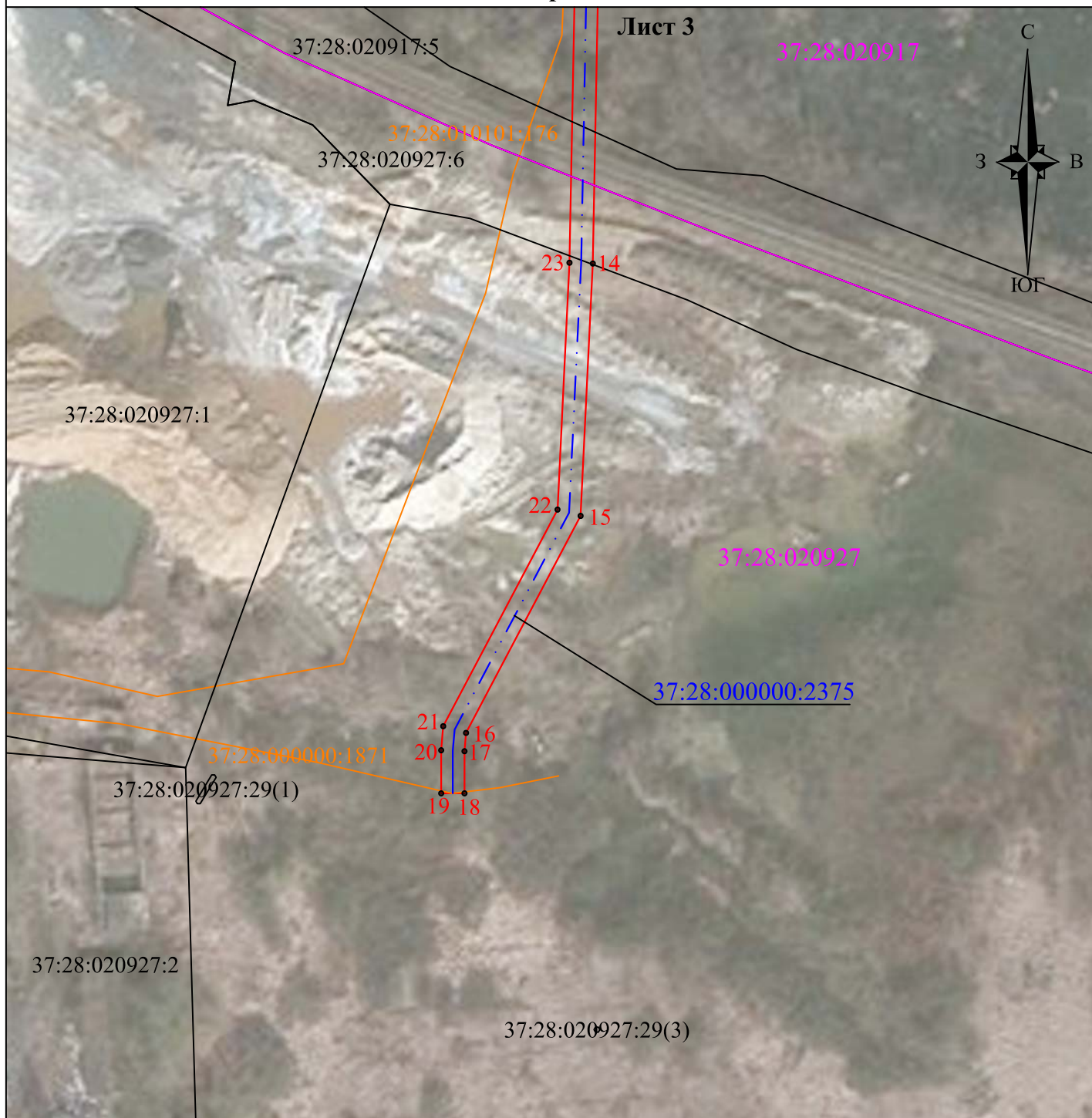
Подпись _____ Дата "28" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта

Лист 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны с особыми условиями использования территории;
- 1 - обозначение характерных точек границы зоны;
- 37:28:020927 - границы и номер кадастрового квартала;
- 37:28:020927:1 - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 37:28:000000:1871 - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- - - - ось газопровод;
- 37:28:000000:2375 - кадастровый номер газопровода

Подпись _____ Дата "28" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

