



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2015

№ 159

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:000000:2227, от 18.03.2025 № ДЦ-10-09/779:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей ул. Садовая, Рябиновая д. Коляново Ивановского района Ивановской области», кадастровый номер 37:05:000000:2227, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, Рябиновая (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

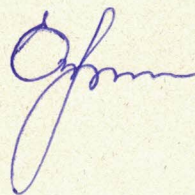
- направить настоящее распоряжение в Администрацию Коляновского сельского поселения в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
департамента управления имуществом
Ивановской области



Е.А. Огурцова

Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 20.05.2025 г. № 159

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей ул. Загородная д.
Коляново Ивановского района Ивановской области» (кадастровый номер 37:05:000000:2227)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, район Ивановский, деревня Коляново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1953 кв.м ± 15.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и

		перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	299988.61	2214972.58	Аналитический метод	0.10	—
2	299986.90	2214972.41	Аналитический метод	0.10	—
3	299984.60	2214992.23	Аналитический метод	0.10	—
4	300027.64	2214994.72	Аналитический метод	0.10	—
5	300027.41	2214998.71	Аналитический метод	0.10	—
6	299980.14	2214995.98	Аналитический метод	0.10	—
7	299983.37	2214968.08	Аналитический метод	0.10	—
8	299988.99	2214968.62	Аналитический метод	0.10	—
1	299988.61	2214972.58	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
9	299743.71	2214727.13	Аналитический метод	0.10	—
10	299746.75	2214727.36	Аналитический метод	0.10	—
11	299746.45	2214731.35	Аналитический метод	0.10	—
12	299743.41	2214731.12	Аналитический метод	0.10	—
13	299741.31	2214758.66	Аналитический метод	0.10	—
14	299744.63	2214758.92	Аналитический метод	0.10	—
15	299744.33	2214762.91	Аналитический метод	0.10	—
16	299741.00	2214762.65	Аналитический метод	0.10	—
17	299740.82	2214765.02	Аналитический метод	0.10	—
18	299736.83	2214764.71	Аналитический метод	0.10	—
19	299737.16	2214760.35	Аналитический метод	0.10	—
20	299745.01	2214657.63	Аналитический метод	0.10	—
21	299747.50	2214657.89	Аналитический метод	0.10	—
22	299747.75	2214655.50	Аналитический метод	0.10	—
23	299751.72	2214655.94	Аналитический метод	0.10	—
24	299751.04	2214662.28	Аналитический метод	0.10	—
25	299748.69	2214662.04	Аналитический метод	0.10	—
9	299743.71	2214727.13	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
26	299973.62	2214829.84	Аналитический метод	0.10	—
27	299973.73	2214839.45	Аналитический метод	0.10	—
28	299969.73	2214839.51	Аналитический метод	0.10	—
29	299969.62	2214829.89	Аналитический метод	0.10	—
26	299973.62	2214829.84	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
30	299859.86	2214596.60	Аналитический метод	0.10	—
31	299859.87	2214594.14	Аналитический метод	0.10	—
32	299861.24	2214594.16	Аналитический метод	0.10	—
33	299865.45	2214598.32	Аналитический метод	0.10	—
34	299865.45	2214617.18	Аналитический метод	0.10	—
35	299862.27	2214620.29	Аналитический метод	0.10	—
36	299862.19	2214643.57	Аналитический метод	0.10	—
37	299858.12	2214643.63	Аналитический метод	0.10	—
38	299858.18	2214647.63	Аналитический метод	0.10	—
39	299866.17	2214647.52	Аналитический метод	0.10	—
40	299866.26	2214621.98	Аналитический метод	0.10	—
41	299869.45	2214618.87	Аналитический метод	0.10	—
42	299869.45	2214596.65	Аналитический метод	0.10	—
43	299862.91	2214590.19	Аналитический метод	0.10	—

44	299856.67	2214590.08	Аналитический метод	0.10	—
45	299856.58	2214596.54	Аналитический метод	0.10	—
30	299859.86	2214596.60	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
46	299866.16	2214175.05	Аналитический метод	0.10	—
47	299832.66	2214207.87	Аналитический метод	0.10	—
48	299836.69	2214212.04	Аналитический метод	0.10	—
49	299833.82	2214214.82	Аналитический метод	0.10	—
50	299827.02	2214207.79	Аналитический метод	0.10	—
51	299863.56	2214172.00	Аналитический метод	0.10	—
51	299863.56	2214172.00	Аналитический метод	0.10	—
52	299925.50	2214115.08	Аналитический метод	0.10	—
53	299927.93	2214112.98	Аналитический метод	0.10	—
54	299946.91	2214095.38	Аналитический метод	0.10	—
55	299949.63	2214098.32	Аналитический метод	0.10	—
56	299930.60	2214115.96	Аналитический метод	0.10	—
57	299928.16	2214118.07	Аналитический метод	0.10	—
58	299868.86	2214172.07	Аналитический метод	0.10	—
59	299872.71	2214176.55	Аналитический метод	0.10	—
60	299869.68	2214179.15	Аналитический метод	0.10	—
46	299866.16	2214175.05	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
61	299837.65	2214951.32	Аналитический метод	0.10	—
62	299837.55	2214952.70	Аналитический метод	0.10	—
63	299841.44	2214952.98	Аналитический метод	0.10	—
64	299841.82	2214947.78	Аналитический метод	0.10	—
65	299821.15	2214945.39	Аналитический метод	0.10	—
66	299814.72	2214944.69	Аналитический метод	0.10	—
67	299815.41	2214932.40	Аналитический метод	0.10	—
68	299811.42	2214932.17	Аналитический метод	0.10	—
69	299810.68	2214945.32	Аналитический метод	0.10	—
70	299810.54	2214948.25	Аналитический метод	0.10	—
71	299820.70	2214949.36	Аналитический метод	0.10	—
61	299837.65	2214951.32	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

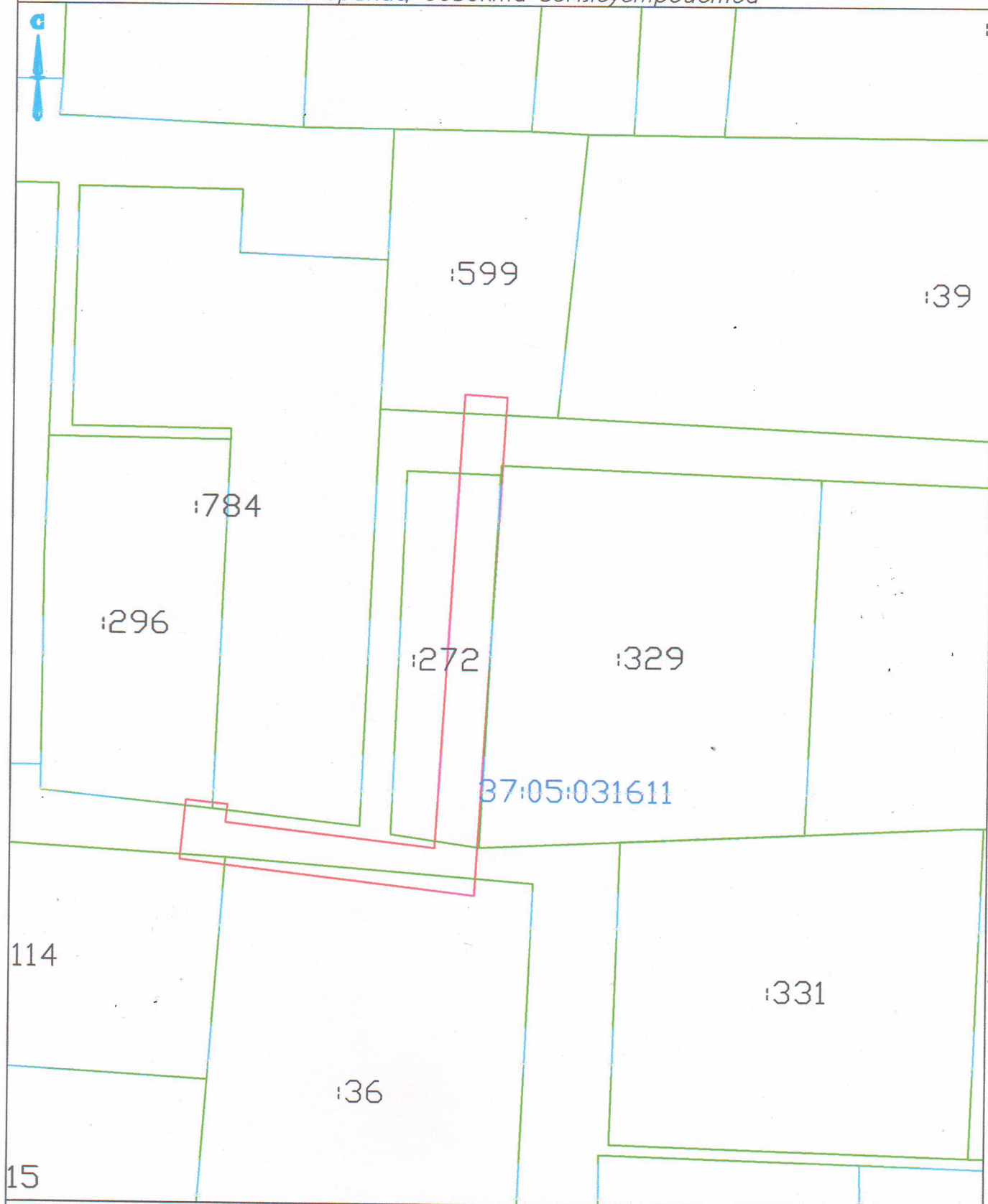
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	1	–
Зона1(2)	–	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	9	–
Зона1(3)	–	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	26	–
Зона1(4)	–	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–
45	30	–
Зона1(5)	–	–

46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	46	—
Зона1(6)	—	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	61	—

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

Подпись

(Мокеева З. В.)

Дата

20.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

Подпись

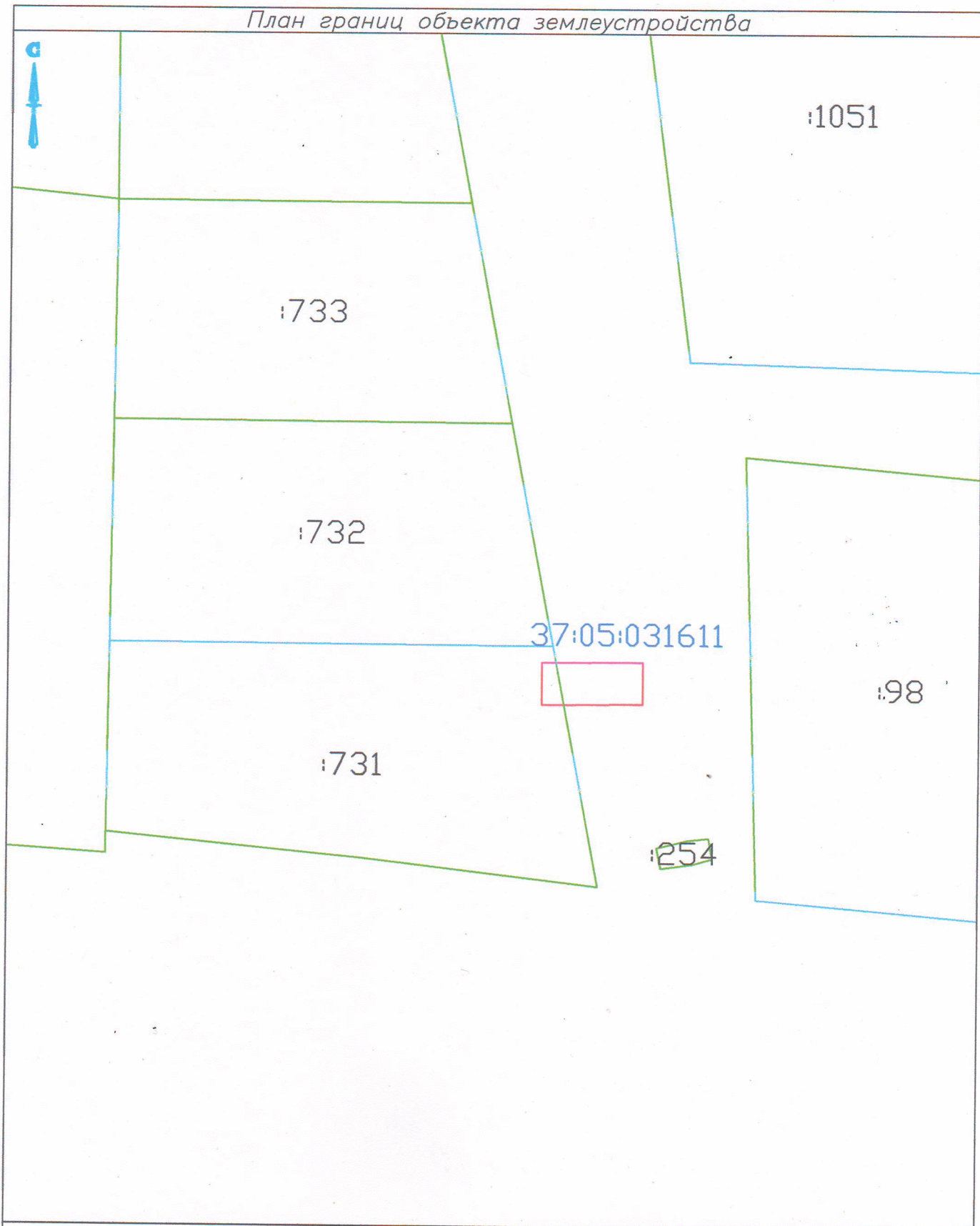
(Мокеева З. В.)

Дата 20.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

Подпись

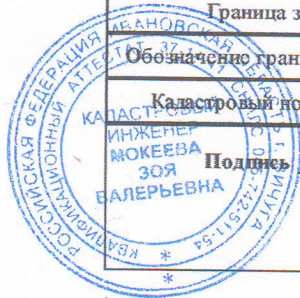
(Мокеева З. В.)

Дата

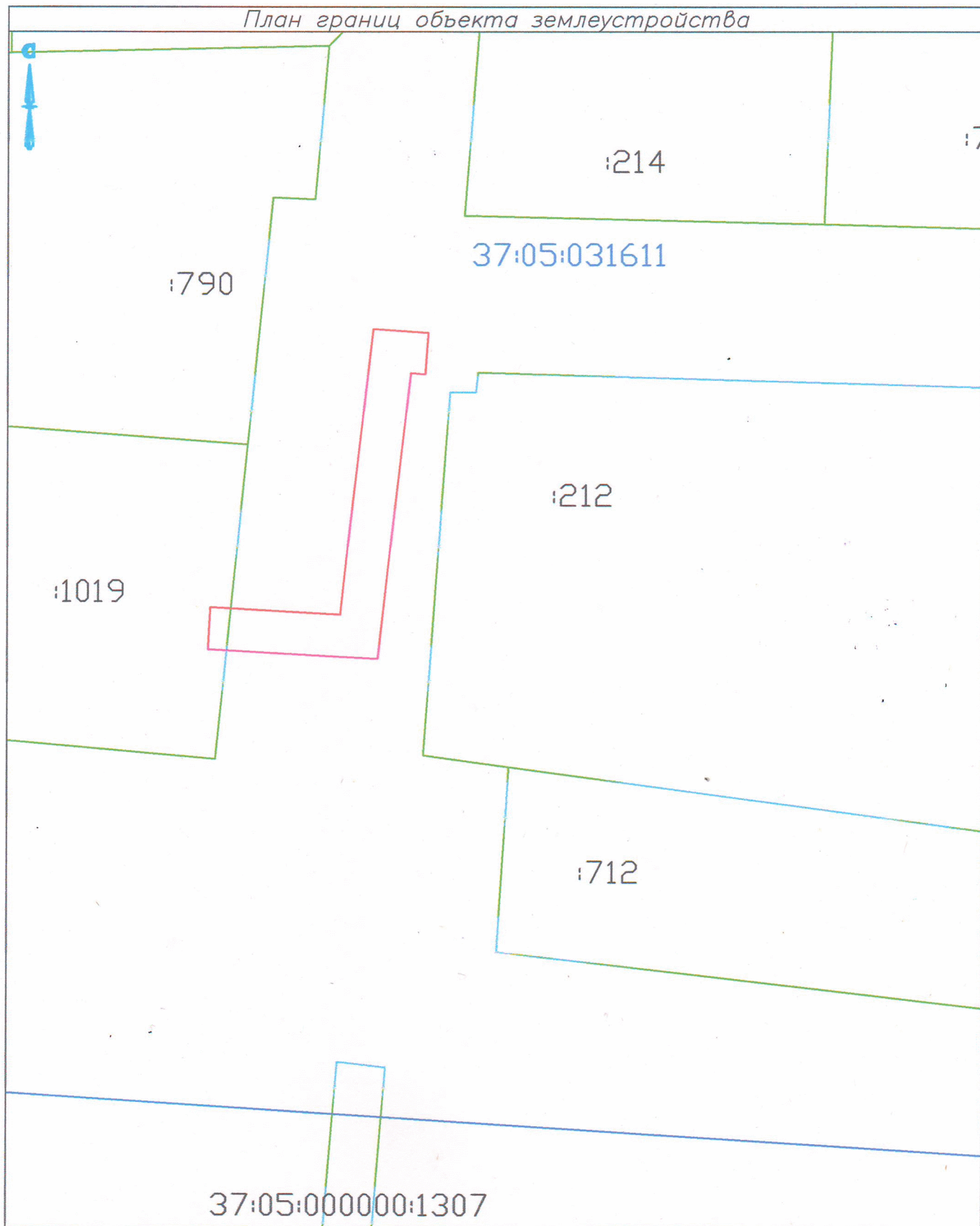
20.11.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

Подпись

Мокеева З. В.

(Мокеева З. В.)

Дата

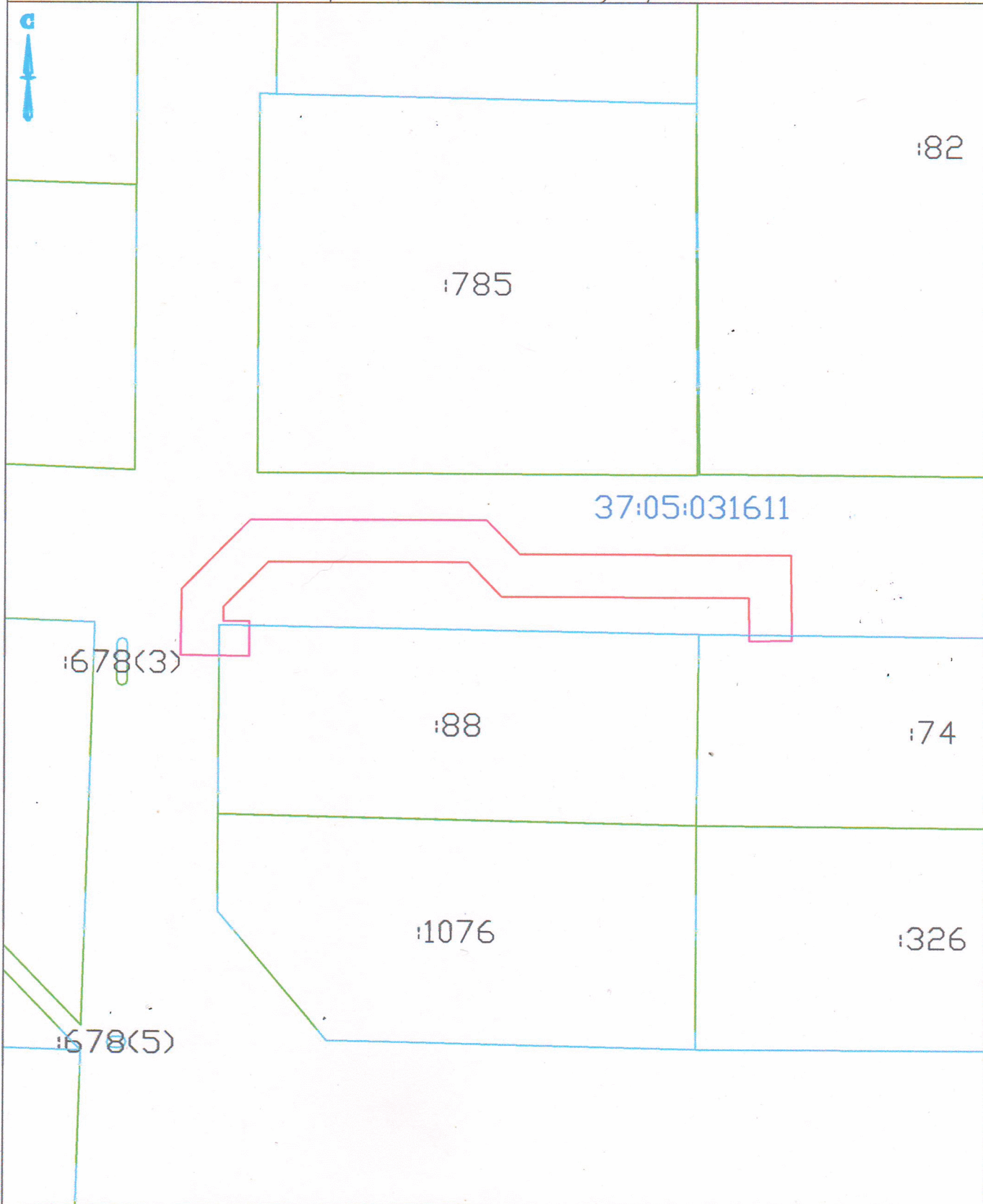
20. 11. 2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

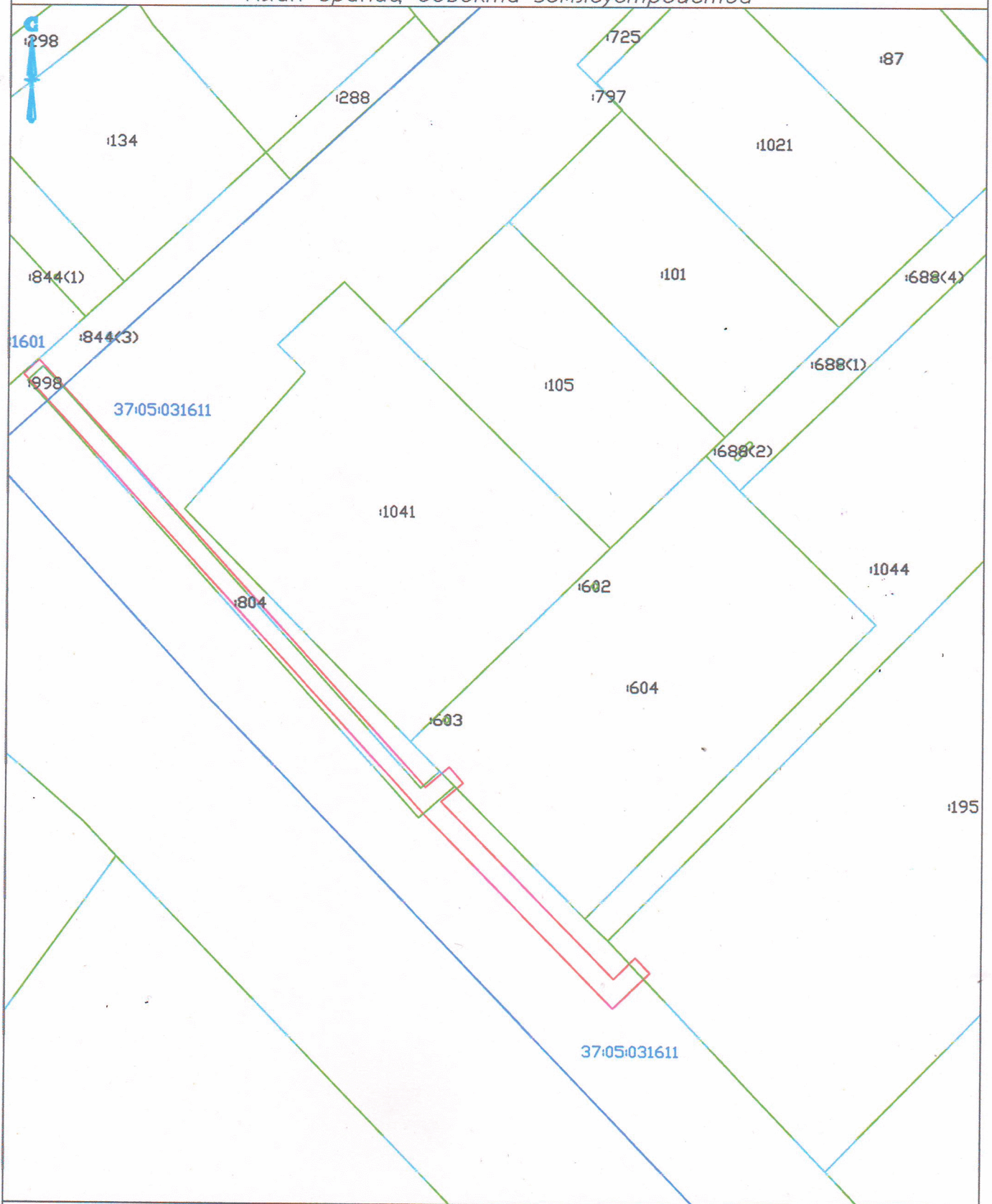


Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 20.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:031636
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:031636:623		

Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 20.11.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

