



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 138

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:20:000000:1336, от 29.04.2025 № ДЦ-10-09/1243:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Строительство газопроводов – вводов в д. Новая, код объекта 037-21-498-000339. Сеть газораспределения (газопровод – ввод) к жилому дому ул. Юрия Смирнова, уч. 41, кадастровый номер земельного участка 37:20:030801:28, (договор о догазификации № 60Д-0404 от 12.05.2022)», кадастровый номер 37:20:000000:1336, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, д. Новая, ул. Юрия Смирнова, уч. 41 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59),

по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

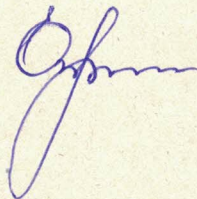
- направить настоящее распоряжение в Администрацию Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
департамента управления имуществом
Ивановской области



Е.А. Огурцова

**Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской
области от 20.05.2025 г. № 158**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта:» Строительство газопроводов-вводов в д. Новая, код
объекта 037-21-498-000339. Сеть газораспределения (газопровод-ввод) к жилому дому ул. Юрия Смирнова, уч. 41, кад. №
ЗУ 37:20:030801:28, (договор о догазификации № 60Д-0404 от 12.05.2022)»

(кадастровый номер 37:20:000000:1336)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, м.р-н Шуйский, с.п Остаповское, деревня Новая
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	912 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на

		глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	279597.16	2241696.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	279597.22	2241696.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	279598.14	2241696.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	279598.74	2241697.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	279597.76	2241698.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	279598.38	2241699.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	279597.63	2241700.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	279592.02	2241703.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	279578.71	2241708.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	279577.41	2241710.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	279579.68	2241711.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	279569.91	2241730.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	279550.14	2241721.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	279555.34	2241710.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

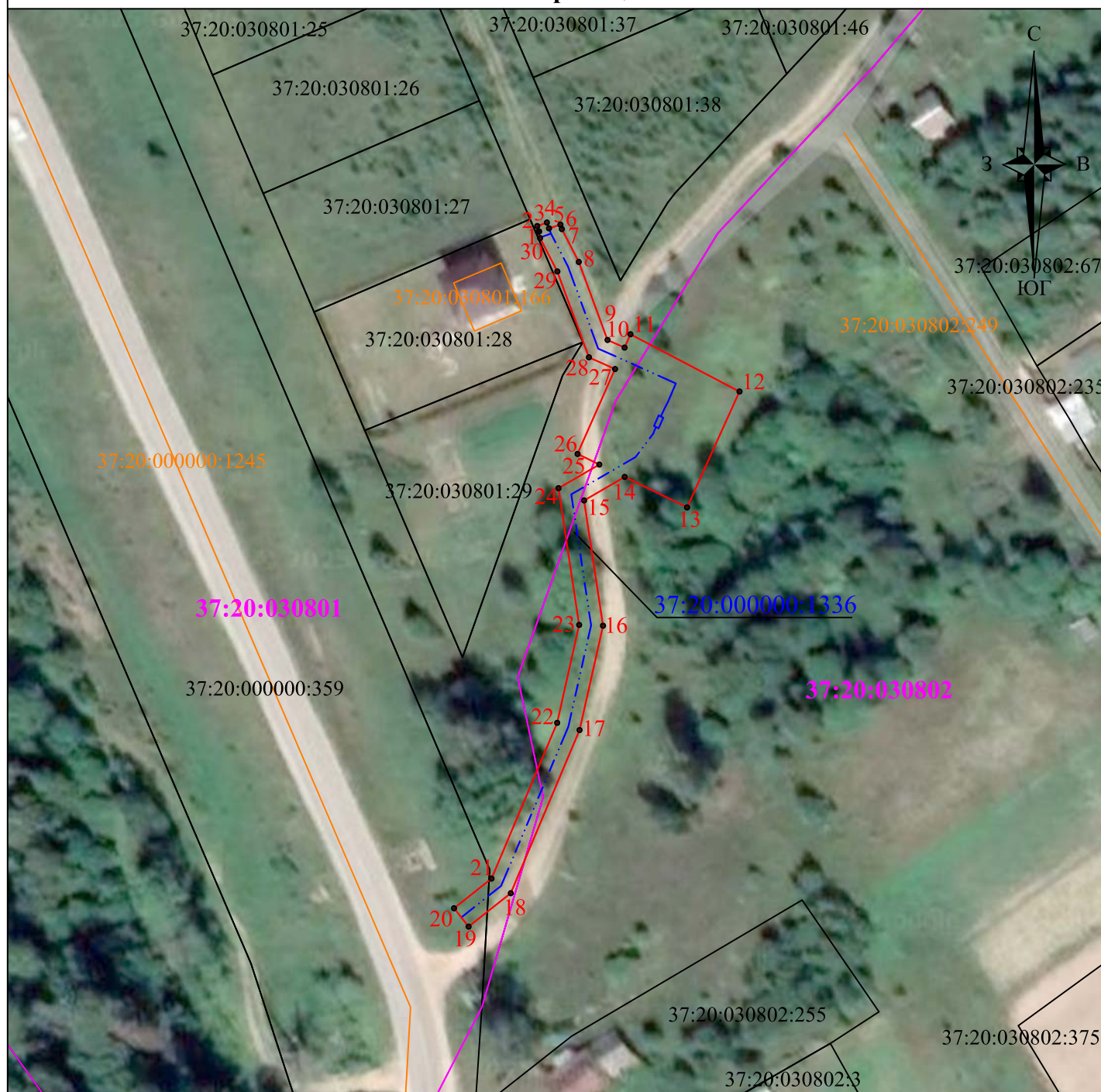
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	279551.33	2241704.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	279529.95	2241707.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	279512.15	2241703.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	279484.31	2241691.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	279478.61	2241684.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	279481.74	2241681.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	279486.81	2241688.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	279513.38	2241699.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	279530.09	2241703.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	279553.42	2241699.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	279557.45	2241706.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	279559.26	2241702.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	279573.75	2241709.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	279575.75	2241704.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	279590.40	2241699.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
30	279596.09	2241696.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	279597.16	2241696.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	1	–

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница зоны с особыми условиями использования территории; |
| | - обозначение характерных точек границы зоны; |
| | - границы и номер кадастрового квартала; |
| | - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН; |
| | - ось газопровода; |
| | - кадастровый номер газопровода |



Подпись _____ Дата "17" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта