



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 152

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:02:000000:643, от 13.03.2025 № ДЩ-10-09/729:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей деревень Стрелка, Кузнецово, Шалдово, Семигорье, п. Каменка Вичугского района Ивановской области», кадастровый номер 37:02:000000:643, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Вичугский район, д. Стрелка, д. Кузнецово, д. Шалдово, д. Семигорье, ул. 25 Октября п. Каменка (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59),

по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Вичугского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
департамента управления имуществом
Ивановской области

Е.А. Огурцова

Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской области
от 20.05.2025 г. № 152

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: "Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей деревень Стрелка, Кузнецово, Шалдово, Семигорье, п. Каменка Вичугского района Ивановской области"» (кадастровый номер 37:02:000000:643)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, район Вичугский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	948 кв.м ± 10.78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и

		перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	350540.02	2265183.16	Аналитический метод	0.10	—
2	350503.90	2265205.43	Аналитический метод	0.10	—
3	350501.80	2265202.03	Аналитический метод	0.10	—
4	350537.92	2265179.76	Аналитический метод	0.10	—
1	350540.02	2265183.16	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
5	348658.93	2262261.86	Аналитический метод	0.10	—
6	348653.05	2262264.11	Аналитический метод	0.10	—
7	348654.48	2262267.85	Аналитический метод	0.10	—
8	348660.36	2262265.59	Аналитический метод	0.10	—
5	348658.93	2262261.86	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
9	350084.92	2267202.85	Аналитический метод	0.10	—
10	350076.99	2267202.67	Аналитический метод	0.10	—
11	350076.90	2267206.67	Аналитический метод	0.10	—
12	350084.83	2267206.85	Аналитический метод	0.10	—
9	350084.92	2267202.85	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
13	347876.32	2266141.01	Аналитический метод	0.10	—
14	347883.61	2266145.89	Аналитический метод	0.10	—
15	347881.38	2266149.22	Аналитический метод	0.10	—
16	347874.10	2266144.33	Аналитический метод	0.10	—
13	347876.32	2266141.01	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
17	349952.44	2265756.01	Аналитический метод	0.10	—
18	349946.03	2265748.91	Аналитический метод	0.10	—
19	349969.21	2265730.23	Аналитический метод	0.10	—
20	349971.72	2265733.35	Аналитический метод	0.10	—
21	349951.84	2265749.36	Аналитический метод	0.10	—
22	349955.40	2265753.32	Аналитический метод	0.10	—
17	349952.44	2265756.01	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
23	349953.77	2267265.40	Аналитический метод	0.10	—
24	349953.68	2267264.90	Аналитический метод	0.10	—
25	349937.87	2267267.53	Аналитический метод	0.10	—
26	349937.21	2267263.59	Аналитический метод	0.10	—
27	349953.69	2267260.84	Аналитический метод	0.10	—
28	349956.25	2267260.34	Аналитический метод	0.10	—
29	349957.06	2267264.81	Аналитический метод	0.10	—
23	349953.77	2267265.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(7)	—	—	—	—	—
30	347825.11	2266256.03	Аналитический метод	0.10	—
31	347826.21	2266249.90	Аналитический метод	0.10	—
32	347853.54	2266254.08	Аналитический метод	0.10	—
33	347847.37	2266307.25	Аналитический метод	0.10	—
34	347846.76	2266311.17	Аналитический метод	0.10	—
35	347841.39	2266310.74	Аналитический метод	0.10	—
36	347841.71	2266306.75	Аналитический метод	0.10	—
37	347843.38	2266306.88	Аналитический метод	0.10	—

38	347843.41	2266306.71	Аналитический метод	0.10	–
39	347849.12	2266257.45	Аналитический метод	0.10	–
40	347829.46	2266254.45	Аналитический метод	0.10	–
41	347829.05	2266256.74	Аналитический метод	0.10	–
30	347825.11	2266256.03	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
42	349025.16	2264596.40	Аналитический метод	0.10	–
43	349029.13	2264595.92	Аналитический метод	0.10	–
44	349025.66	2264567.11	Аналитический метод	0.10	–
45	349019.28	2264567.75	Аналитический метод	0.10	–
46	349019.68	2264571.73	Аналитический метод	0.10	–
47	349022.16	2264571.48	Аналитический метод	0.10	–
42	349025.16	2264596.40	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–
Зона1(2)	–	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	5	–
Зона1(3)	–	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	9	–
Зона1(4)	–	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	13	–
Зона1(5)	–	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	17	–
Зона1(6)	–	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	23	–
Зона1(7)	–	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	30	–
Зона1(8)	–	–
42	43	–

43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	42	—

План границ объекта землеустройства



178

173

147

1308

37:02:010723

104

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись

(Мокеева З. В.)

Дата

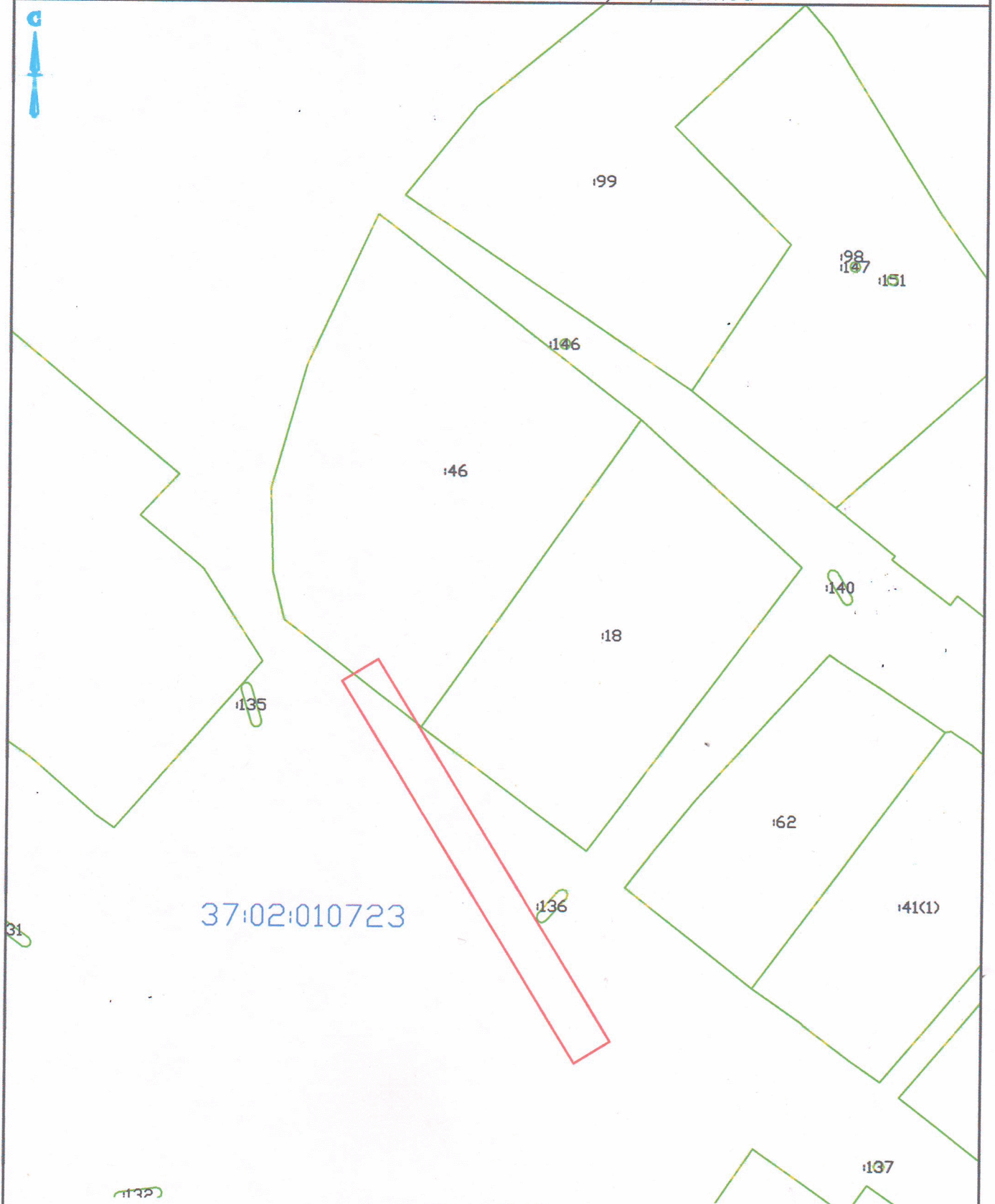
18.10.2014

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

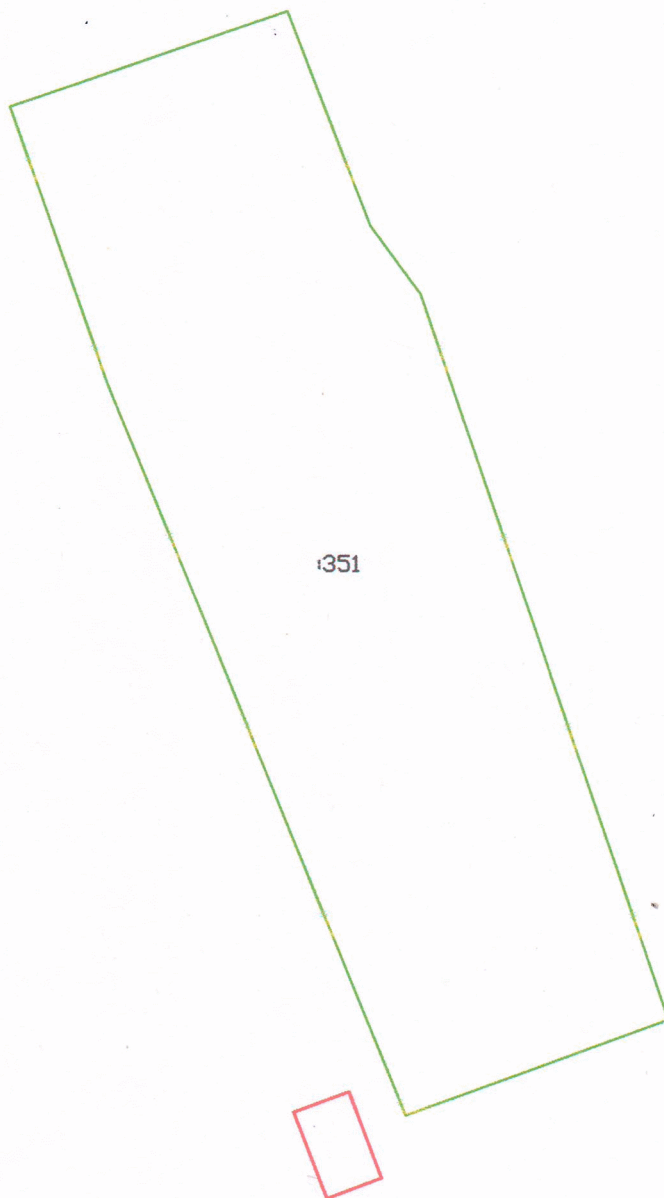
Подпись (Мокеева З. В.)

Дата 18.10.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



37:02:010714

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

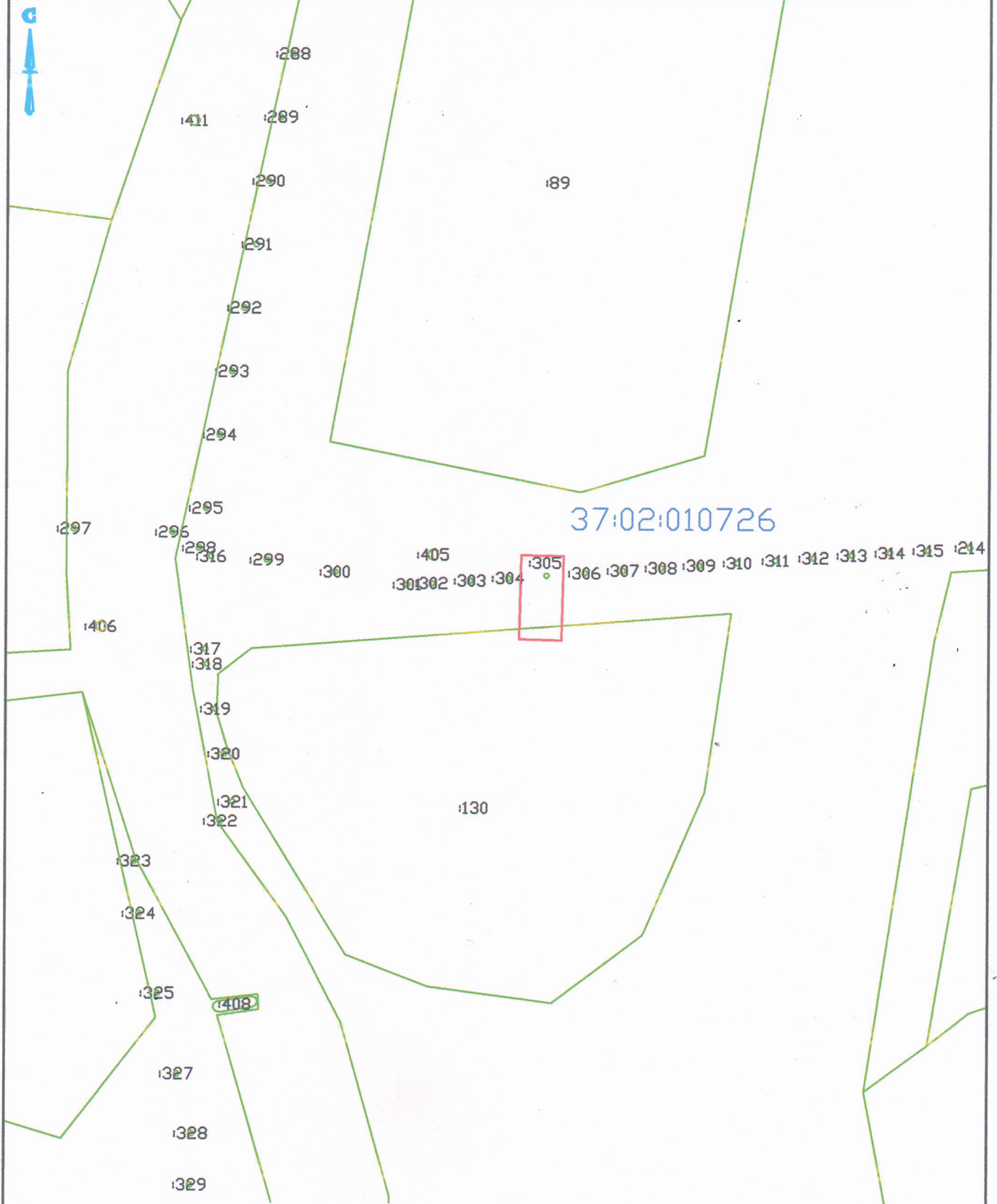


(Мокеева З. В.)

Дата 18.10.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



37:02:010726

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

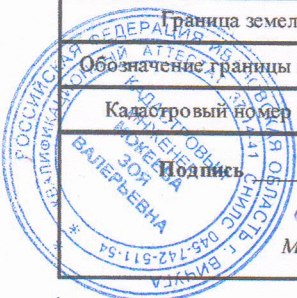
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись

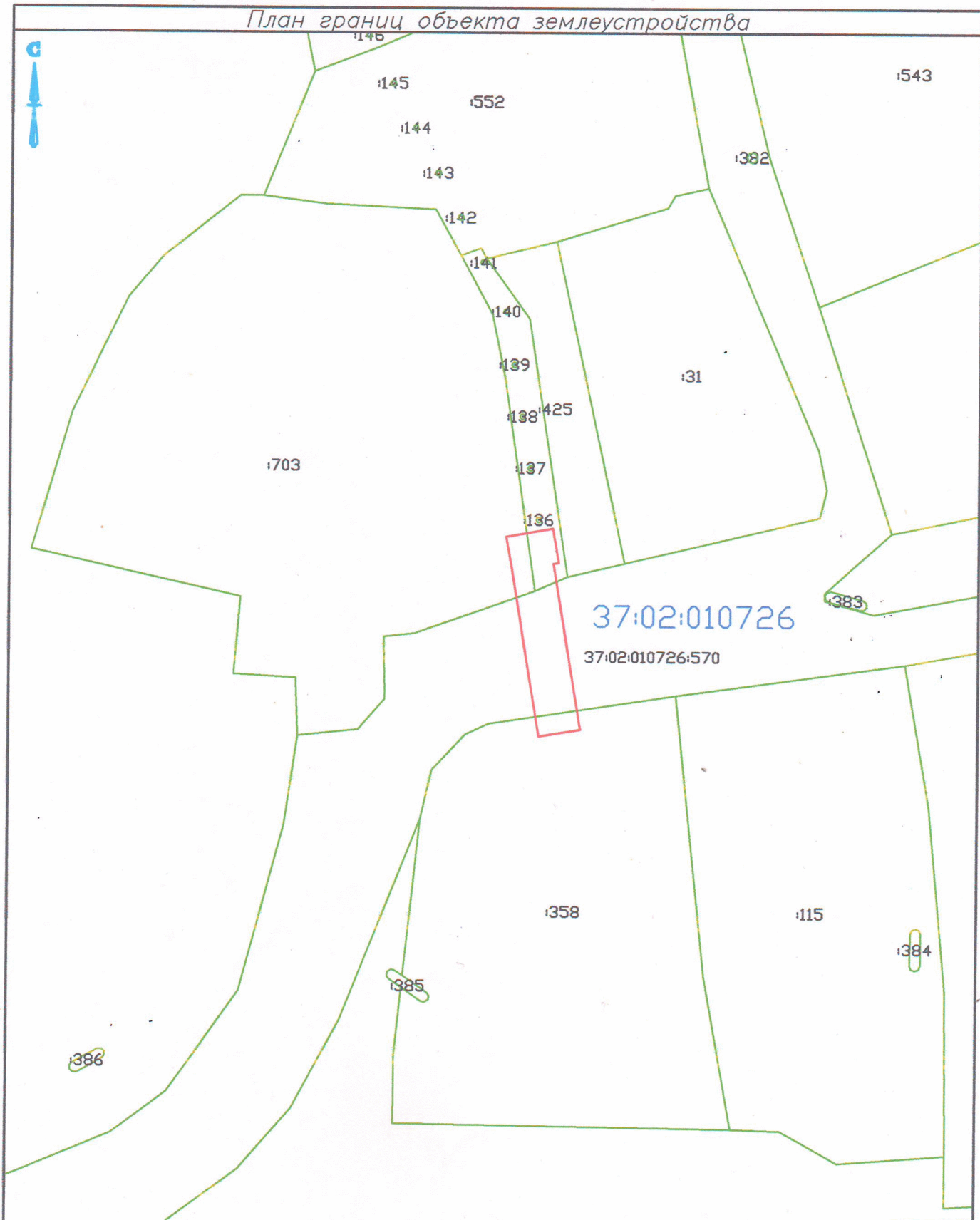
(Моисеева З. В.)

Дата 18.10.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



37:02:010726

37:02:010726:570

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись

[Signature]

(Мокеева З. В.)

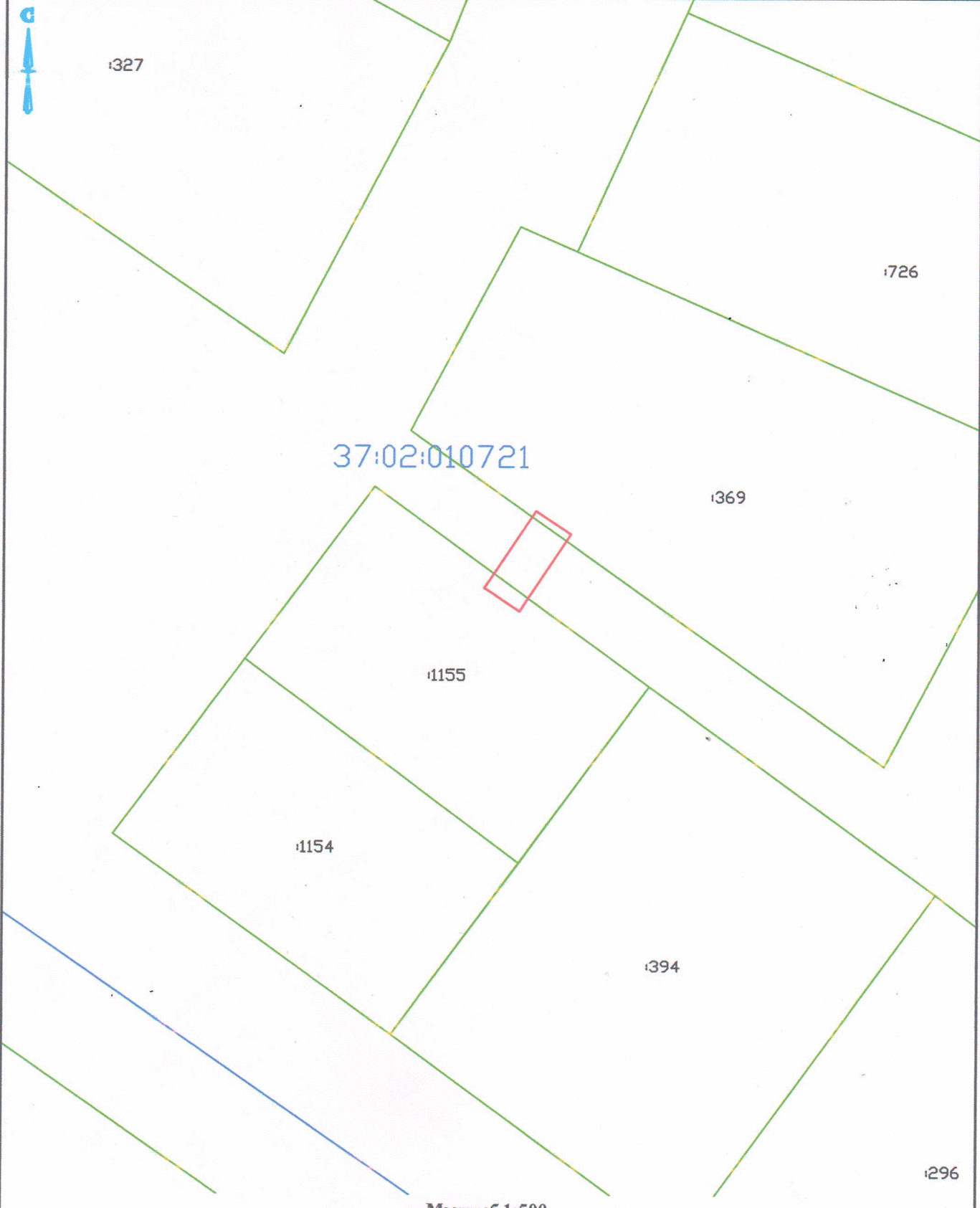
Дата

18.10.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись

(Мокеева З. В.)

Дата

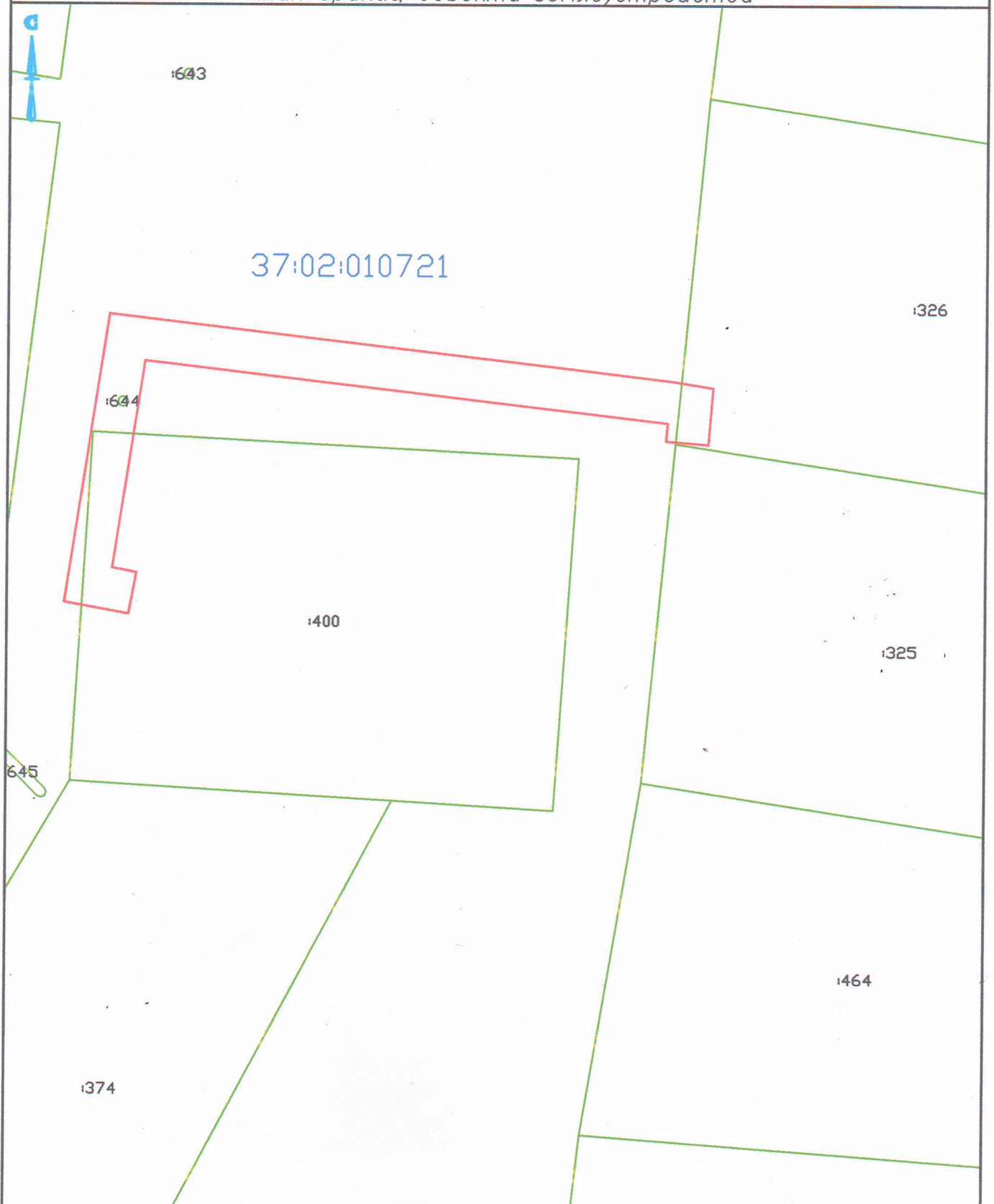
18.10.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



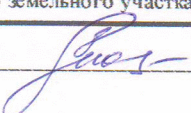
План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

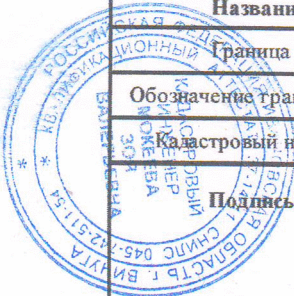
Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись  (Мокеева З. В.)

Дата 18.10.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



37:02:010105

37:02:010103

189

1519

167

Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись

(Моисеева З. В.)

Дата

18.10.2024

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

