



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2025

№ 149

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020164:295, от 17.04.2025 № ДЦ-10-09/1126:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Наружный газопровод низкого давления для газификации жилого дома по адресу: ул. Академика Мальцева, д. 78, кадастровый номер земельного участка 37:24:020164:178 г. Иваново. Строительство», кадастровый номер 37:24:020164:295, местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Академика Мальцева, дом 78 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Петруниной О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию города Иванова в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
департамента управления имуществом
Ивановской области



Е.А. Огурцова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газоснабжения: Наружный газопровод низкого давления для газификации жилого дома по
адресу: ул. Академика Мальцева, д. 78, кадастровый номер земельного участка: 37:24:020164:178 г. Иваново.

Строительство

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Иваново г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	415 $\pm$ 7
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	307908.69	2213953.55	Аналитический метод	0.1	-
2	307902.79	2213950.84	Аналитический метод	0.1	-
3	307910.61	2213928.75	Аналитический метод	0.1	-
4	307933.16	2213878.98	Аналитический метод	0.1	-
5	307930.82	2213877.68	Аналитический метод	0.1	-
6	307937.78	2213864.49	Аналитический метод	0.1	-
7	307946.11	2213868.67	Аналитический метод	0.1	-
8	307946.13	2213871.28	Аналитический метод	0.1	-
9	307942.13	2213871.32	Аналитический метод	0.1	-
10	307942.13	2213871.16	Аналитический метод	0.1	-
11	307939.48	2213869.83	Аналитический метод	0.1	-
12	307936.18	2213876.08	Аналитический метод	0.1	-
13	307938.32	2213877.26	Аналитический метод	0.1	-
14	307914.34	2213930.23	Аналитический метод	0.1	-
15	307907.77	2213948.75	Аналитический метод	0.1	-
16	307910.38	2213949.92	Аналитический метод	0.1	-
1	307908.69	2213953.55	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

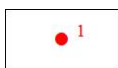
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-37, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

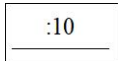
Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерных точек границы зоны с особыми условиями территории



Граница зоны с особыми условиями территории



Границы и номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН

37:24:020164:295

Ось газопровода и его кадастровый номер

37:24:020164

Границы и номер кадастрового квартала

Подпись

Петрунина О. В.

Дата 16 апреля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

