



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2025

№ 146

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:14:010115:409 от 24.04.2025 № ДЦ-10-09/1195:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Расширение сети газоснабжения для газификации производственного участка и гаража по улице Революционная д. № 39 в гор. Пучеж Ивановской области», кадастровый номер 37:14:010115:409, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, муниципальный район Пучежский, городское поселение Пучежское, город Пучеж, улица Революционная, к дому 39 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Пучежского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
Департамента управления имуществом
Ивановской области



Е.А. Огурцова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: «Расширение сети газоснабжения для газификации
производственного участка и гаража по улице Революционная д. № 39 в гор. Пучеж Ивановской области "»
(кадастровый номер 37:14:010115:409)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, м.р-н Пучежский, г.п Пучежское, город Пучеж
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	671 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на

		глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305009.02	2348557.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	305009.03	2348561.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	304992.58	2348561.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	304992.09	2348573.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	304973.40	2348572.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	304973.74	2348564.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	304973.31	2348564.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	304972.64	2348577.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	304971.48	2348595.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	304972.33	2348596.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	304986.44	2348602.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	304988.32	2348602.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	304987.37	2348606.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	304985.18	2348606.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	304970.83	2348600.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	304967.30	2348598.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	304968.78	2348574.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	304969.52	2348560.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	304973.91	2348560.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	304974.26	2348552.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	304992.95	2348553.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	304992.75	2348557.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	305009.02	2348557.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	1	—

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>—•—</p> <p>37:14:010115</p> <p>—•—</p> <p>37:14:010115:77</p> <p>—•—</p> <p>37:14:010115:289</p> <p>—•—</p> <p>37:14:010115:409</p> | <ul style="list-style-type: none"> - граница зоны с особыми условиями использования территории; - обозначение характерных точек границы зоны; - границы и номер кадастрового квартала; - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН; - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН; - ось газопровод; - кадастровый номер газопровода |
|--|--|



Подпись _____ Дата "18" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта