



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2025

№ 139

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:010319:256, от 24.04.2025 № ДЩ-10-09/1199:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Наружный газопровод низкого давления для газификации административного здания по адресу: г. Иваново, ул. Текстильщиков, кадастровый номер земельного участка: 37:24:010319:39», кадастровый номер 37:24:010319:256, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Иваново город, Текстильщиков проспект (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию города Иванова в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель директора
департамента управления имуществом
Ивановской области



Е.А. Огурцова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газоснабжения: "Наружный газопровод низкого давления для газификации
административного здания по адресу: г. Иваново, ул. Текстильщиков, кадастровый номер земельного участка:
37:24:010319:39"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская обл, г.о Иваново, г Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	563 кв.м ± 8.31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300628.00	2216609.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	300632.00	2216609.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	300631.79	2216596.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	300705.22	2216595.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	300726.01	2216592.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	300730.24	2216616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	300729.82	2216617.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	300733.35	2216619.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	300734.10	2216617.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	300734.30	2216616.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	300729.29	2216588.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	300704.96	2216591.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	300627.73	2216592.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	300628.00	2216609.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	1	—

[illegible]

- - граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- - граница муниципального образования
- - существующая часть границы ОКС, имеющееся в ЕГРН
- - ось наземного газопровода

- | | |
|---|---|
|  | - кадастровый квартал |
|  | - существующая часть границы земельного участка, внесенная в ЕГРН |
|  | - ось подземного газопровода |
|  | - ось надземного газопровода |

Кадастровый инженер
Чувашия
Ольга
Валерьевна
СНИП 03-02-09-2010
г. Чебоксары, ул. Б. Мухоморова, д. 23Б
№ 52-10-80

Чувашова О.В.
Дата 21.04.2025