



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2025

№ 126

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:000000:2131, от 14.04.2025 № ДЦ-10-09/1054:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улицы Новосельская д. Афанасово Ивановского района Ивановской области», кадастровый номер 37:05:000000:2131, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, улица Новосельская (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Богородского сельского поселения в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области

С.Ю. Рощин



## План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:020618
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:020618:916		
МОКЕЕВА ЗОЯ ВАЛЕРЬЕВНА Подпись		(Мокеева З. В.)	Дата 19.04.2025 г.

## План границ объекта землеустройства

:1019

37:05:0200618:706

37:05:020618

:854

:853

:852

:1136

:338

**Масштаб 1:500**

## Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:05:020618
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:05:020618:916		

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**Приложение к распоряжению  
Департамента управления имуществом  
Ивановской области**  
от 05 мая 2025 г. № 126

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: "Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улицы Новосельская д. Афанасово Ивановского района Ивановской области"»  
(кадастровый номер 37:05:000000:2131)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, район Ивановский, деревня Афанасово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1332 кв.м ± 12.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и

	<p>перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	307112.60	2219151.40	Аналитический метод	0.10	–
2	307113.86	2219151.35	Аналитический метод	0.10	–
3	307113.69	2219147.35	Аналитический метод	0.10	–
4	307112.42	2219147.41	Аналитический метод	0.10	–
5	307111.60	2219132.11	Аналитический метод	0.10	–
6	307113.00	2219132.05	Аналитический метод	0.10	–
7	307112.82	2219128.05	Аналитический метод	0.10	–
8	307111.41	2219128.11	Аналитический метод	0.10	–
9	307110.68	2219110.96	Аналитический метод	0.10	–
10	307110.59	2219108.72	Аналитический метод	0.10	–
11	307112.16	2219108.65	Аналитический метод	0.10	–
12	307111.99	2219104.66	Аналитический метод	0.10	–
13	307110.46	2219104.72	Аналитический метод	0.10	–
14	307110.07	2219086.96	Аналитический метод	0.10	–
15	307111.15	2219086.91	Аналитический метод	0.10	–
16	307110.98	2219082.91	Аналитический метод	0.10	–
17	307109.91	2219082.96	Аналитический метод	0.10	–
18	307109.50	2219076.33	Аналитический метод	0.10	–
19	307108.66	2219062.43	Аналитический метод	0.10	–
20	307109.78	2219062.41	Аналитический метод	0.10	–
21	307109.68	2219058.41	Аналитический метод	0.10	–
22	307108.47	2219058.44	Аналитический метод	0.10	–
23	307108.19	2219050.02	Аналитический метод	0.10	–
24	307109.26	2219049.99	Аналитический метод	0.10	–
25	307109.14	2219046.23	Аналитический метод	0.10	–
26	307104.07	2219046.38	Аналитический метод	0.10	–
27	307104.54	2219060.58	Аналитический метод	0.10	–
28	307105.39	2219074.54	Аналитический метод	0.10	–
29	307037.51	2219077.47	Аналитический метод	0.10	–
30	306969.08	2219077.03	Аналитический метод	0.10	–
31	306953.12	2219076.94	Аналитический метод	0.10	–
32	306953.10	2219080.94	Аналитический метод	0.10	–
33	306969.05	2219081.03	Аналитический метод	0.10	–
34	307037.58	2219081.47	Аналитический метод	0.10	–
35	307105.63	2219078.53	Аналитический метод	0.10	–
36	307106.03	2219085.13	Аналитический метод	0.10	–
37	307106.50	2219106.84	Аналитический метод	0.10	–
38	307106.69	2219111.13	Аналитический метод	0.10	–
39	307107.50	2219130.29	Аналитический метод	0.10	–
40	307108.53	2219149.58	Аналитический метод	0.10	–
41	307109.24	2219169.42	Аналитический метод	0.10	–
42	307110.83	2219206.53	Аналитический метод	0.10	–
43	307113.86	2219206.33	Аналитический метод	0.10	–
44	307115.86	2219206.19	Аналитический метод	0.10	–
45	307115.61	2219202.50	Аналитический метод	0.10	–
46	307114.66	2219202.56	Аналитический метод	0.10	–
47	307113.32	2219171.27	Аналитический метод	0.10	–
48	307114.80	2219171.20	Аналитический метод	0.10	–
49	307114.63	2219167.21	Аналитический метод	0.10	–

50	307113.16	2219167.27	Аналитический метод	0.10	—
1	307112.60	2219151.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
51	307171.72	2219250.45	Аналитический метод	0.10	—
52	307175.71	2219250.28	Аналитический метод	0.10	—
53	307176.16	2219260.78	Аналитический метод	0.10	—
54	307172.17	2219260.95	Аналитический метод	0.10	—
51	307171.72	2219250.45	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–
45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–
49	50	–

50	1	—
Зона1(2)	—	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	51	—