



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.05.2025

№ 124

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:28:000000:2377, от 24.04.2025 № ДЩ-10-09/1183:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Строительство сети газораспределения с газопроводами - вводами г. Шуя, код объекта 037-22-498-01763. Сеть газораспределения (газопровод - ввод) к жилому дому ул. 1-я Речная, д. 1», кадастровый номер 37:28:000000:2377, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, город Шуя, улица 1-я Речная, к дому 1 (далее - Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Чувашовой О.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

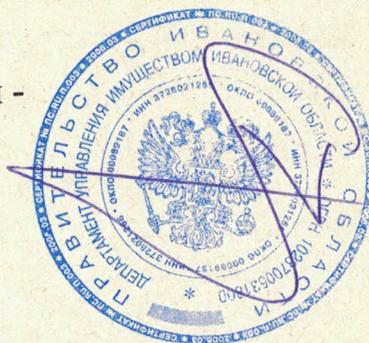
- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Шуя в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин

**Приложение к распоряжению
Департамента управления имуществом
Ивановской
области от 05.05.2025 г. № 124**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Сооружение трубопроводного транспорта: «Строительство сети газораспределения с
газопроводами-вводами г. Шуя код объекта 037-22-498-01763. Сеть газораспределения (газопровод-ввод) к жилому дому ул.

1-я Речная, д. 1"»

(кадастровый номер 37:28:000000:2377)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, г.о Шуя, город Шуя
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4211 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на

		<p>глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	287709.08	2238094.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	287707.57	2238097.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	287684.62	2238088.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	287640.49	2238213.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	287633.23	2238234.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	287625.52	2238292.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	287619.45	2238298.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	287626.52	2238362.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	287629.37	2238398.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	287643.02	2238492.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	287643.56	2238544.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	287638.69	2238610.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	287621.82	2238615.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	287622.13	2238626.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

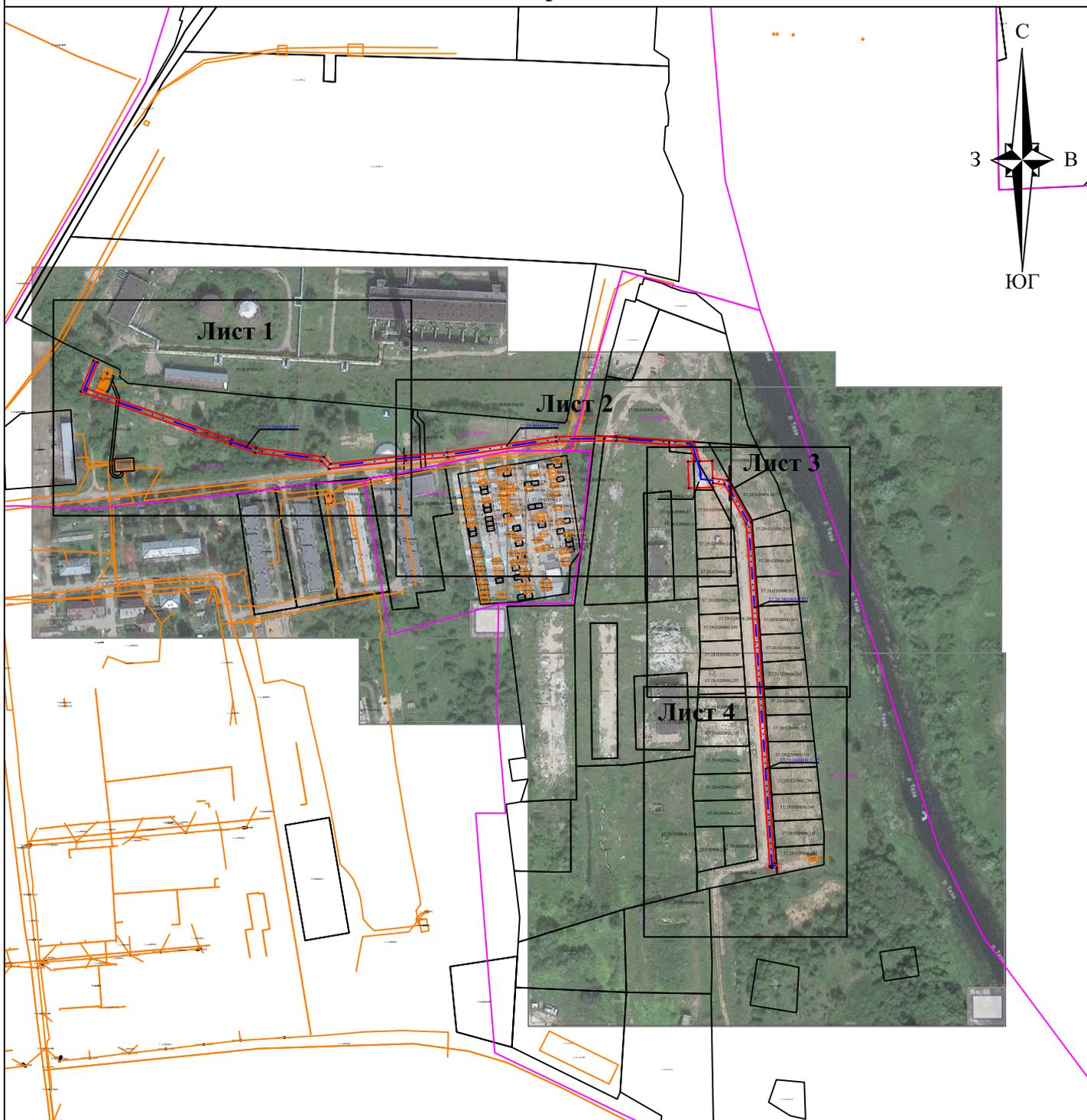
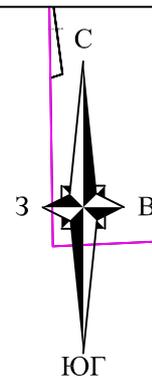
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	287606.99	2238627.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	287605.31	2238639.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	287569.02	2238659.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	287273.08	2238680.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	287273.17	2238681.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	287269.18	2238682.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	287268.99	2238678.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	287269.81	2238678.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	287269.68	2238676.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	287270.85	2238676.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	287567.86	2238655.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	287601.61	2238637.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	287602.94	2238627.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	287599.14	2238627.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	287598.54	2238606.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
30	287621.53	2238605.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	287621.69	2238611.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	287634.90	2238607.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	287639.56	2238543.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	287639.03	2238492.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	287625.40	2238398.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	287622.54	2238363.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	287615.26	2238296.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	287621.73	2238290.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	287629.32	2238233.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	287636.71	2238212.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	287682.25	2238083.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	287709.08	2238094.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

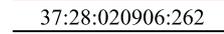
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	1	–

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории;
-  - обозначение характерных точек границы зоны;
-  - границы и номер кадастрового квартала;
-  - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - ось газопровод;
-  - кадастровый номер газопровода

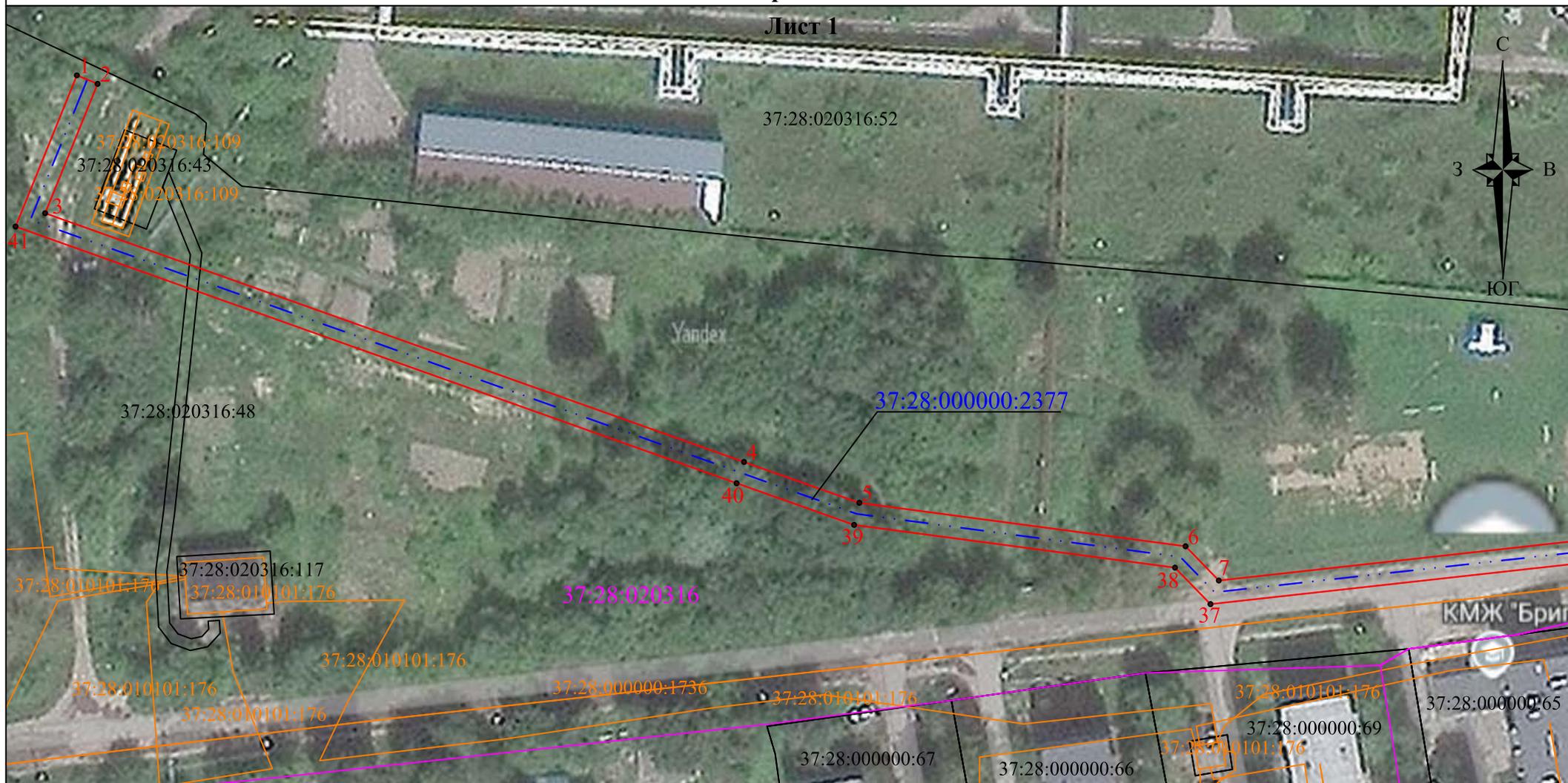


Подпись _____ Дата "20" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории;
-  - обозначение характерных точек границы зоны;
-  37:28:020316 - границы и номер кадастрового квартала;
-  37:28:000000:66 - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  37:28:010101:176 - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - ось газопровод;
-  37:28:000000:2377 - кадастровый номер газопровода



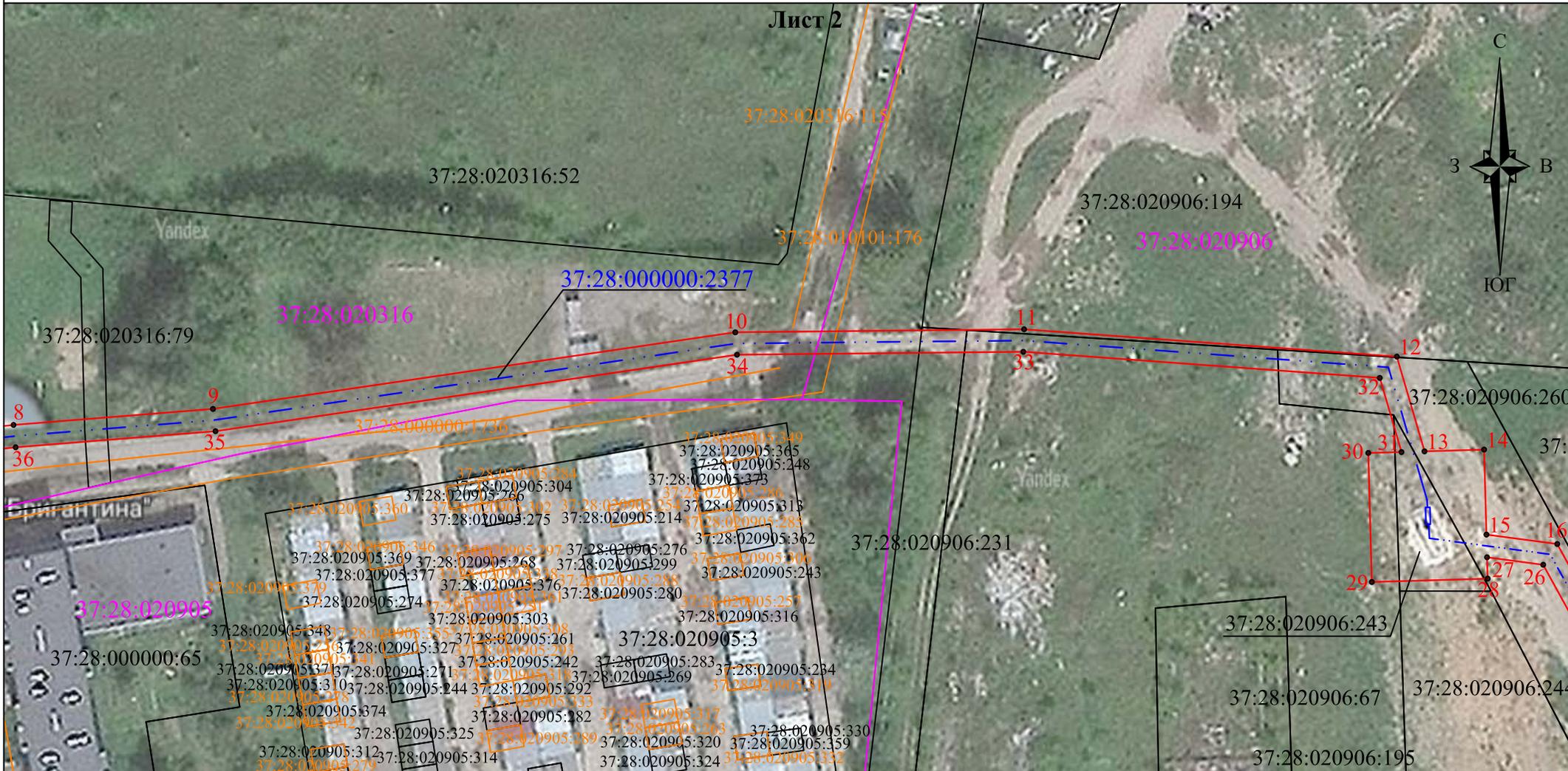
Подпись _____

Дата "20" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- ось газопровод;
- кадастровый номер газопровода

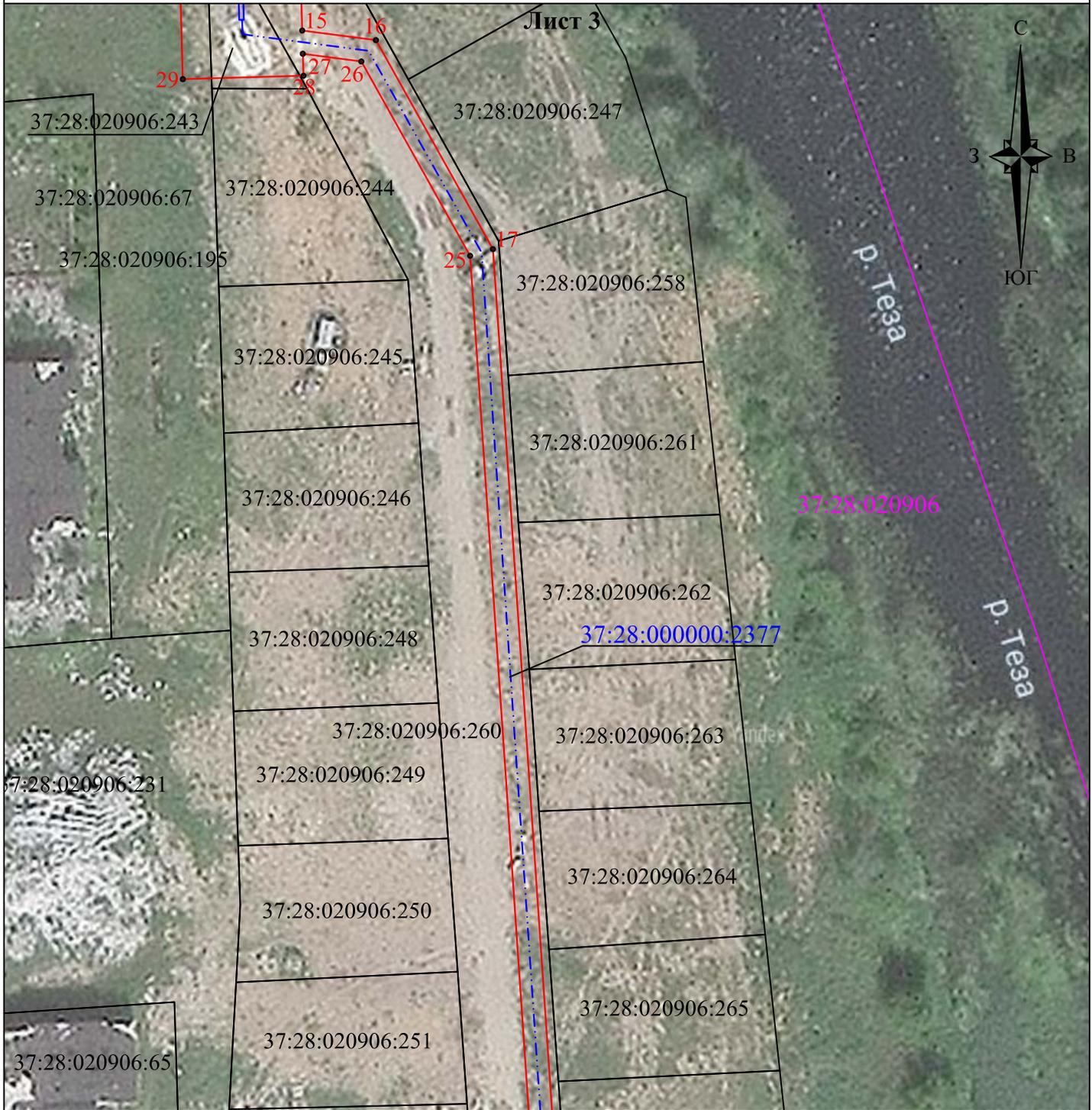


Подпись _____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "20" февраля 2025 г.

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны с особыми условиями использования территории;
- обозначение характерных точек границы зоны;
- границы и номер кадастрового квартала;
- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
- ось газопровода;
- кадастровый номер газопровода

Подпись _____ Дата "20" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны с особыми условиями использования территории;
-  - обозначение характерных точек границы зоны;
-  37:28:020906 - границы и номер кадастрового квартала;
-  37:28:020906:242 - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  37:28:020906:233 - граница и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
-  - ось газопровод;
-  37:28:000000:2377 - кадастровый номер газопровода

Подпись _____ Дата "20" февраля 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

