



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2025

№ 28

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:000000:1150 от 20.01.2025 № ДЦ-10-09/117:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Чкаловский города Кинешма Ивановской области», кадастровый номер 37:25:000000:1150, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кинешма, улицы: Неверова, Маршала Василевского, 50-летия Комсомола, 2-я Львовская, Сеченова, Лесозаводская, Ямская Набережная, Костромская, Орджоникидзе, Георгия Дудникова, Хохрякова; переулки: 1-й Ильинский, 2-й Ильинский, 3-й Ильинский (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Смирновым С.А. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Кинешма в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения технологической сети газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Чкаловский города Кинешма Ивановской области

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | <i>Российская Федерация, Ивановская область, г Кинешма</i>  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | <i>2451 кв.м. ± 67 кв.м.</i>  |
|                     |   | <p><i>Вид зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</i></p> <p><i>Номер зоны:</i></p> <p><i>Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", а именно пунктом</i></p> <p><i>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</i></p> <p><i>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</i></p> <p><i>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</i></p> <p><i>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</i></p> <p><i>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</i></p> <p><i>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</i></p> |

Сведения об объекте

|          |                                    |   |
|----------|------------------------------------|---|
| <p>3</p> | <p>Иные характеристики объекта</p> | <p><i>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</i></p> <p><i>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</i></p> <p><i>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</i></p> <p><i>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</i></p> <p><i>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</i></p> <p><i>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</i></p> <p><i>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</i></p> <p><i>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</i></p> <p>-</p> |
|----------|------------------------------------|---|

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <i>МСК-37</i>              |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| <i>ЗУ1</i>                                      |               |            |   |  |   |
| 1   | 356053,70     | 2285100,77 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 2   | 356052,94     | 2285096,85 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 3   | 356058,39     | 2285095,79 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 4   | 356071,30     | 2285123,56 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 5   | 356080,02     | 2285114,79 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 6   | 356082,86     | 2285117,61 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 7   | 356075,54     | 2285124,98 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 8   | 356081,96     | 2285135,90 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 9   | 356077,74     | 2285139,23 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 10  | 356076,93     | 2285140,58 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 11  | 356074,26     | 2285140,15 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 12  | 356073,65     | 2285137,49 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 13  | 356073,62     | 2285134,91 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 14  | 356069,52     | 2285129,22 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 15  | 356056,09     | 2285100,31 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 1   | 356053,70     | 2285100,77 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| <i>ЗУ2</i>                                      |               |            |   |  |   |
| 16  | 355451,57     | 2285642,85 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 17  | 355445,82     | 2285610,03 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 18  | 355448,45     | 2285606,88 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 19  | 355451,95     | 2285606,72 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 20  | 355452,14     | 2285610,71 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 21  | 355450,39     | 2285610,80 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 22  | 355450,08     | 2285611,17 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 23  | 355454,99     | 2285639,19 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 24  | 355456,41     | 2285639,35 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 25  | 355455,98     | 2285643,32 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 16  | 355451,57     | 2285642,85 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| <i>ЗУ3</i>                                      |               |            |   |  |   |
| 26  | 355970,48     | 2285102,34 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 27  | 355969,19     | 2285096,11 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 28  | 355986,45     | 2285071,42 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 29  | 356002,53     | 2285050,59 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 30  | 356000,68     | 2285049,04 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 31  | 356003,26     | 2285045,98 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 32  | 356008,03     | 2285050,01 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 33  | 355989,67     | 2285073,78 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 34  | 355984,14     | 2285081,70 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 35  | 355986,16     | 2285083,46 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 36  | 355983,53     | 2285086,47 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 37  | 355981,84     | 2285084,99 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 38  | 355973,45     | 2285096,99 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 39  | 355974,39     | 2285101,53 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| 26  | 355970,48     | 2285102,34 | Аналитический метод                           | 0,10   | -   |
| <i>ЗУ4</i>                                      |               |            |   |  |   |

Сведения о местоположении границ объекта

|      |           |            |                     |      |   |
|------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 40   | 355764,55 | 2285263,44 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 41   | 355761,66 | 2285260,67 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 42   | 355771,48 | 2285250,43 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 43   | 355780,43 | 2285241,45 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 44   | 355779,46 | 2285240,16 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 45   | 355788,36 | 2285233,48 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 46   | 355788,85 | 2285232,99 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 47   | 355788,95 | 2285233,03 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 48   | 355789,53 | 2285232,60 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 49   | 355793,04 | 2285235,29 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 50   | 355791,28 | 2285238,33 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 51   | 355789,79 | 2285237,71 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 52   | 355774,34 | 2285253,23 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 40   | 355764,55 | 2285263,44 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ5  |           |            |                     |      |   |
| 53   | 355844,16 | 2284863,80 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 54   | 355840,10 | 2284853,92 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 55   | 355843,80 | 2284852,40 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 56   | 355846,28 | 2284858,44 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 57   | 355881,05 | 2284842,65 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 58   | 355910,34 | 2284856,60 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 59   | 355908,62 | 2284860,22 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 60   | 355881,01 | 2284847,07 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 53   | 355844,16 | 2284863,80 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ6  |           |            |                     |      |   |
| 61   | 355433,82 | 2286018,28 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 62   | 355430,39 | 2286016,23 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 63   | 355453,84 | 2285976,90 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 64   | 355457,27 | 2285978,95 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 61   | 355433,82 | 2286018,28 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ7  |           |            |                     |      |   |
| 65   | 355304,44 | 2283832,29 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 66   | 355287,63 | 2283813,49 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 67   | 355289,99 | 2283802,92 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 68   | 355293,90 | 2283803,79 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 69   | 355291,99 | 2283812,35 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 70   | 355307,42 | 2283829,63 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 65   | 355304,44 | 2283832,29 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ8  |           |            |                     |      |   |
| 71   | 355474,11 | 2284133,75 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 72   | 355474,08 | 2284127,02 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 73   | 355478,08 | 2284127,00 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 74   | 355478,11 | 2284132,27 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 75   | 355491,20 | 2284147,72 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 76   | 355494,18 | 2284146,39 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 77   | 355495,81 | 2284150,04 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 78   | 355490,10 | 2284152,60 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 71   | 355474,11 | 2284133,75 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ9  |           |            |                     |      |   |
| 79   | 355542,90 | 2286165,78 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 80   | 355539,45 | 2286163,77 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 81   | 355543,56 | 2286156,69 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 82   | 355542,58 | 2286155,94 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 83   | 355545,00 | 2286152,76 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 84   | 355548,80 | 2286155,65 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 79   | 355542,90 | 2286165,78 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ10 |           |            |                     |      |   |
| 85   | 356196,27 | 2284620,57 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 86   | 356180,94 | 2284601,97 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 87   | 356185,66 | 2284598,18 | Аналитический метод | 0,10 | - |

Сведения о местоположении границ объекта

|      |           |            |                     |      |   |
|------|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 88   | 356188,79 | 2284602,18 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 89   | 356187,27 | 2284603,37 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 90   | 356199,36 | 2284618,02 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 85   | 356196,27 | 2284620,57 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ11 |           |            |                     |      |   |
| 91   | 355116,09 | 2284739,59 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 92   | 355108,98 | 2284721,21 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 93   | 355112,71 | 2284719,76 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 94   | 355119,82 | 2284738,14 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 91   | 355116,09 | 2284739,59 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ12 |           |            |                     |      |   |
| 95   | 356246,30 | 2284896,94 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 96   | 356243,45 | 2284894,13 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 97   | 356253,30 | 2284884,12 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 98   | 356243,87 | 2284874,47 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 99   | 356251,21 | 2284867,98 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 100  | 356253,86 | 2284870,97 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 101  | 356249,67 | 2284874,69 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 102  | 356258,90 | 2284884,14 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 95   | 356246,30 | 2284896,94 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ13 |           |            |                     |      |   |
| 103  | 355132,30 | 2284928,41 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 104  | 355128,45 | 2284916,49 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 105  | 355132,26 | 2284915,26 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 106  | 355136,11 | 2284927,18 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 103  | 355132,30 | 2284928,41 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ14 |           |            |                     |      |   |
| 107  | 356068,15 | 2284793,10 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 108  | 356059,96 | 2284789,09 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 109  | 356061,72 | 2284785,49 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 110  | 356067,53 | 2284788,34 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 111  | 356090,00 | 2284768,91 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 112  | 356089,05 | 2284764,09 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 113  | 356092,97 | 2284763,31 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 114  | 356094,38 | 2284770,41 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 107  | 356068,15 | 2284793,10 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ15 |           |            |                     |      |   |
| 115  | 355633,33 | 2285274,31 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 116  | 355632,25 | 2285270,24 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 117  | 355643,50 | 2285267,55 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 118  | 355644,43 | 2285271,44 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 119  | 355637,17 | 2285273,18 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 120  | 355637,20 | 2285273,28 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 115  | 355633,33 | 2285274,31 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| ЗУ16 |           |            |                     |      |   |
| 121  | 355395,10 | 2285599,55 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 122  | 355394,38 | 2285595,61 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 123  | 355422,41 | 2285590,50 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 124  | 355423,13 | 2285594,44 | Аналитический метод | 0,10 | - |
| 121  | 355395,10 | 2285599,55 | Аналитический метод | 0,10 | - |

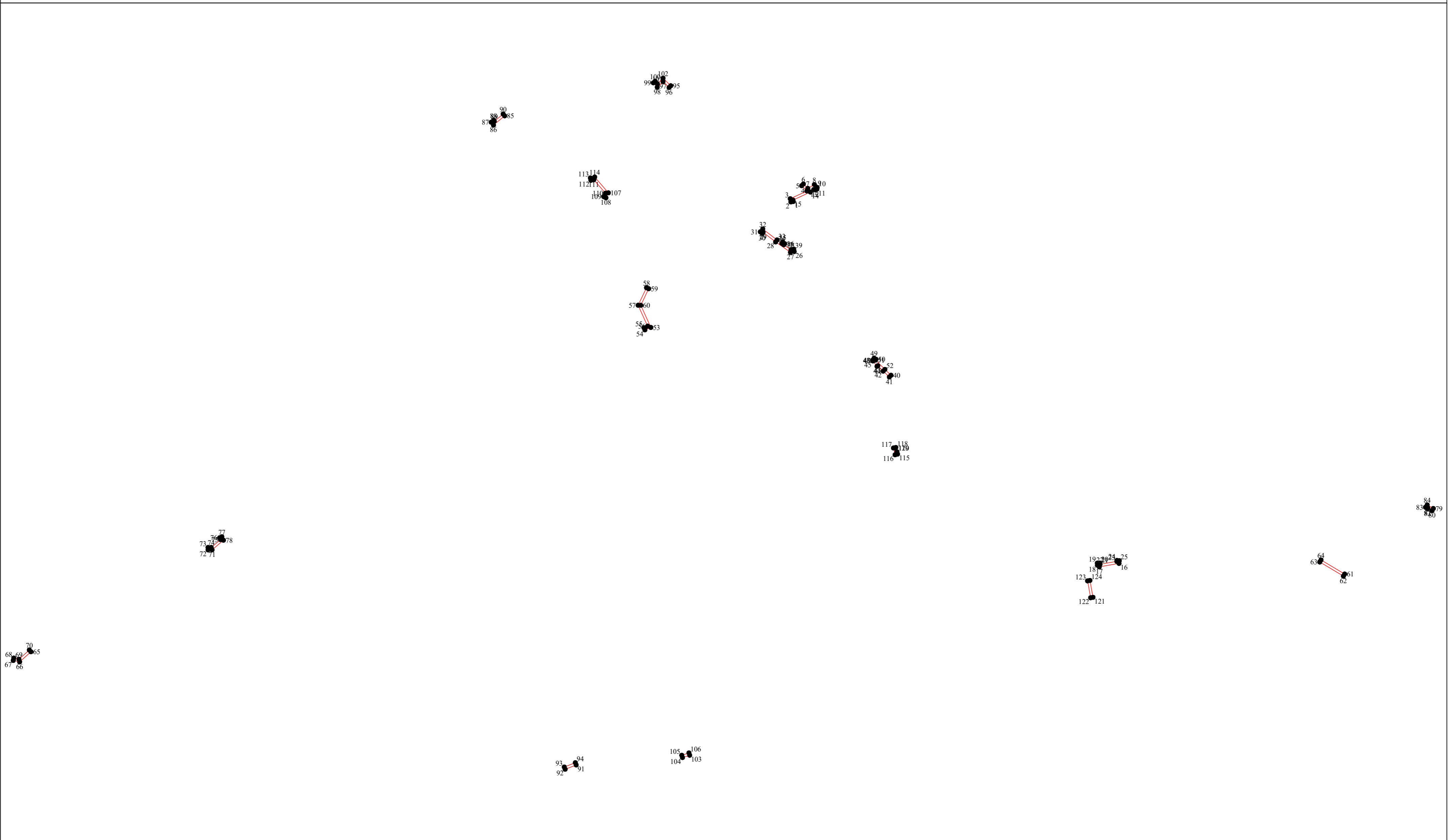
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
|   | X             | Y |   |  |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |

|  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| Сведения о местоположении границ объекта |   |   |   |   |   |
| Часть № -                                |   |   |   |   |   |
| -  | - | - | - | - | - |



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения