



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2025

№ 26

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:04:000000:1443 от 22.01.2025 № ДЩ-10-09/151:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Распределительный газопровод д. Студенец», кадастровый номер 37:04:000000:1443, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Заволжский район, д. Студенец (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Зубко Д.П. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми

условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта "Распределительный газопровод д. Студенец"
(кадастровый номер 337:04:000000:1443)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, район Заволжский, деревня Студенец
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1607 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357323.84	2299474.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	357321.45	2299478.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	357312.54	2299495.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	357302.53	2299502.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	357290.00	2299510.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	357276.48	2299517.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	357272.40	2299520.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	357267.13	2299528.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	357265.42	2299536.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	357264.48	2299547.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	357266.12	2299548.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	357265.26	2299552.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	357263.89	2299551.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	357261.25	2299564.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	357262.52	2299574.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	357265.97	2299584.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	357273.35	2299592.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	357280.36	2299595.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	357281.46	2299594.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	357284.50	2299597.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	357284.14	2299597.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	357291.92	2299600.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	357317.10	2299611.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	357327.67	2299621.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	357327.95	2299628.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	357336.26	2299631.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	357334.98	2299634.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	357324.07	2299631.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	357323.75	2299623.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	357314.90	2299615.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	357290.32	2299604.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	357287.66	2299603.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	357287.10	2299604.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	357283.36	2299603.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	357283.98	2299601.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	357280.11	2299600.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	357270.92	2299595.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	357262.50	2299586.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	357258.62	2299575.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	357257.22	2299564.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	357260.37	2299549.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	357260.78	2299544.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	357257.35	2299543.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	357257.67	2299539.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	357261.10	2299540.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	357261.46	2299535.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	357263.39	2299527.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

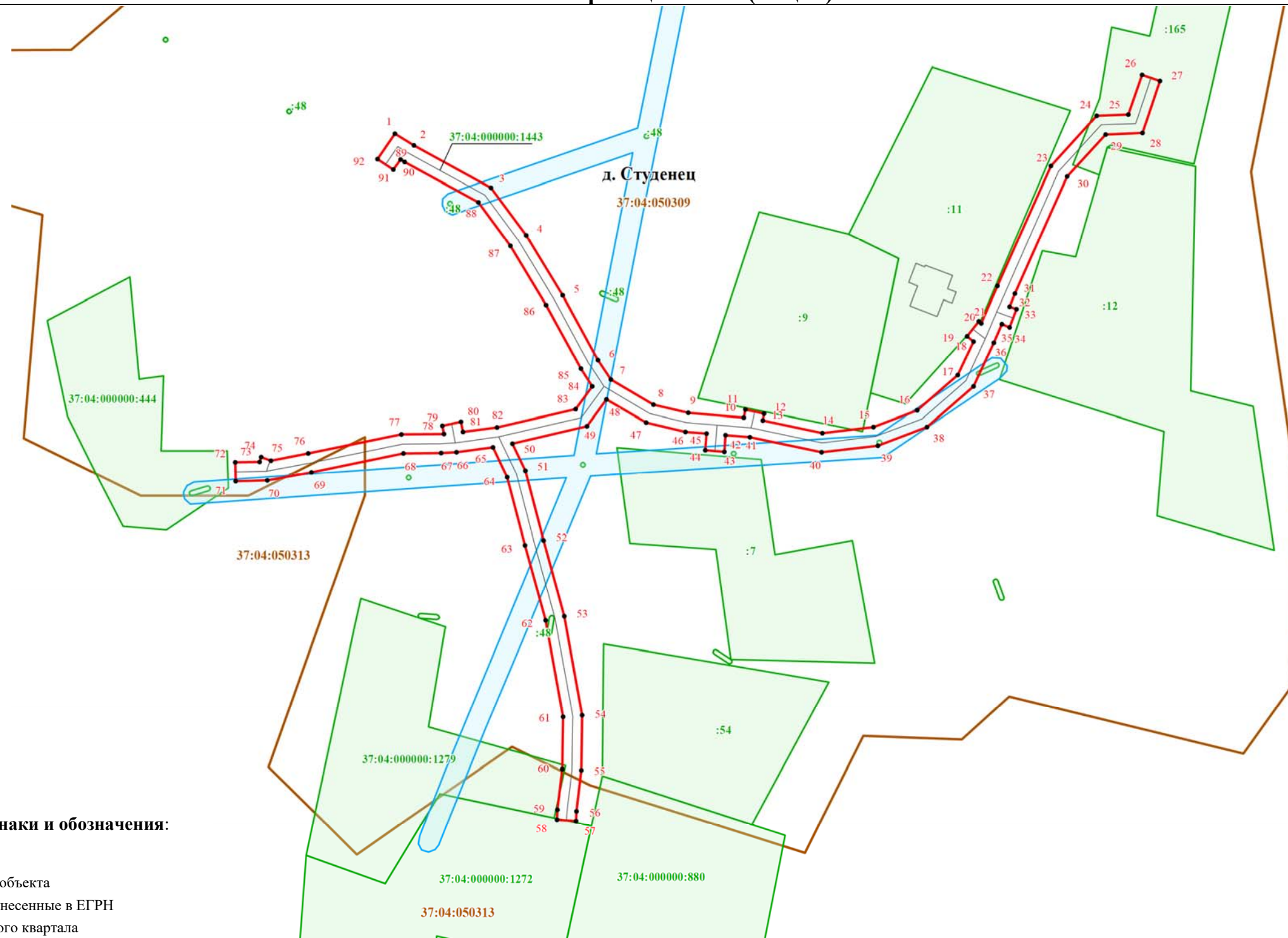
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	357268.28	2299519.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	357262.64	2299515.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	357259.06	2299499.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	357253.39	2299502.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	357238.68	2299506.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	357222.81	2299510.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	357202.15	2299514.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	357190.59	2299513.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	357182.08	2299512.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	357179.99	2299512.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	357180.25	2299508.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	357182.44	2299508.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	357190.85	2299509.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	357201.83	2299510.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	357221.93	2299506.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	357237.66	2299502.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	357252.02	2299498.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	357258.27	2299495.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	357257.22	2299487.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	357257.06	2299484.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	357256.96	2299476.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	357253.03	2299457.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	357251.30	2299448.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	357251.12	2299441.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	357255.12	2299441.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	357255.25	2299446.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	357256.23	2299446.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	357255.50	2299449.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	357256.95	2299456.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	357260.95	2299476.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	357261.09	2299485.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	357262.79	2299484.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	357263.59	2299488.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	357261.45	2299489.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	357262.42	2299496.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	357266.21	2299512.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	357270.99	2299516.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	357274.67	2299513.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	357288.00	2299506.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	357300.31	2299499.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	357309.50	2299492.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	357317.97	2299476.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	357318.46	2299476.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	357316.32	2299474.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	357318.58	2299471.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	357323.84	2299474.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта (общий)



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- ¹ - характерная точка объекта
- - границы ЗОУИТ, внесенные в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 37:04:010202 - номер кадастрового квартала
- - граница ранее отведенного земельного участка
- :1 - кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете



Подпись _____ Дата «_10_» __01__ 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Масштаб 1:1 000