



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2025

№ 25

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:04:050315:173 от 22.01.2025 № ДЦ-10-09/152:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Распределительный газопровод д. Хохлома», кадастровый номер 37:04:050315:173, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Заволжский район, д. Хохлома (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Зубко Д.П. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми

условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Сосневского сельского поселения Заволжского муниципального района в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона объекта "Распределительный газопровод д. Хохлома" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ивановская область, Заволжский район, д. Хохлома
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2706 +/- 18 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356483.15	2300928.36	Аналитический метод	0.10	-
2	356479.78	2300947.01	Аналитический метод	0.10	-
3	356483.02	2300947.59	Аналитический метод	0.10	-
4	356482.30	2300951.53	Аналитический метод	0.10	-
5	356478.99	2300950.93	Аналитический метод	0.10	-
6	356478.51	2300953.10	Аналитический метод	0.10	-
7	356475.46	2300976.38	Аналитический метод	0.10	-
8	356470.33	2301003.99	Аналитический метод	0.10	-
9	356459.30	2301036.28	Аналитический метод	0.10	-
10	356453.26	2301057.34	Аналитический метод	0.10	-
11	356450.08	2301066.20	Аналитический метод	0.10	-
12	356451.90	2301066.92	Аналитический метод	0.10	-
13	356450.42	2301070.64	Аналитический метод	0.10	-
14	356448.55	2301069.89	Аналитический метод	0.10	-
15	356443.38	2301080.91	Аналитический метод	0.10	-
16	356444.21	2301081.17	Аналитический метод	0.10	-
17	356443.01	2301084.99	Аналитический метод	0.10	-
18	356441.78	2301084.60	Аналитический метод	0.10	-
19	356436.83	2301097.66	Аналитический метод	0.10	-
20	356439.24	2301098.69	Аналитический метод	0.10	-
21	356437.66	2301102.37	Аналитический метод	0.10	-
22	356435.34	2301101.37	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356429.02	2301116.73	Аналитический метод	0.10	-
24	356429.02	2301118.40	Аналитический метод	0.10	-
25	356429.79	2301118.88	Аналитический метод	0.10	-
26	356427.69	2301122.28	Аналитический метод	0.10	-
27	356425.97	2301121.22	Аналитический метод	0.10	-
28	356425.27	2301120.50	Аналитический метод	0.10	-
29	356425.02	2301119.52	Аналитический метод	0.10	-
30	356425.06	2301115.94	Аналитический метод	0.10	-
31	356432.41	2301097.98	Аналитический метод	0.10	-
32	356433.92	2301094.15	Аналитический метод	0.10	-
33	356434.51	2301092.42	Аналитический метод	0.10	-
34	356420.67	2301088.48	Аналитический метод	0.10	-
35	356414.07	2301086.90	Аналитический метод	0.10	-
36	356409.07	2301086.09	Аналитический метод	0.10	-
37	356407.24	2301090.73	Аналитический метод	0.10	-
38	356403.52	2301089.27	Аналитический метод	0.10	-
39	356405.25	2301084.86	Аналитический метод	0.10	-
40	356392.55	2301078.82	Аналитический метод	0.10	-
41	356376.44	2301072.57	Аналитический метод	0.10	-
42	356375.27	2301074.72	Аналитический метод	0.10	-
43	356371.75	2301072.82	Аналитический метод	0.10	-
44	356372.79	2301070.91	Аналитический метод	0.10	-
45	356350.50	2301059.45	Аналитический метод	0.10	-
46	356337.40	2301054.19	Аналитический метод	0.10	-
47	356313.29	2301038.15	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	356295.91	2301022.98	Аналитический метод	0.10	-
49	356288.55	2301014.73	Аналитический метод	0.10	-
50	356287.37	2301013.67	Аналитический метод	0.10	-
51	356284.49	2301017.93	Аналитический метод	0.10	-
52	356281.17	2301015.69	Аналитический метод	0.10	-
53	356284.16	2301011.27	Аналитический метод	0.10	-
54	356275.96	2301006.32	Аналитический метод	0.10	-
55	356273.28	2301010.83	Аналитический метод	0.10	-
56	356269.84	2301008.79	Аналитический метод	0.10	-
57	356272.55	2301004.23	Аналитический метод	0.10	-
58	356245.27	2300987.23	Аналитический метод	0.10	-
59	356242.45	2300991.76	Аналитический метод	0.10	-
60	356239.05	2300989.64	Аналитический метод	0.10	-
61	356241.70	2300985.40	Аналитический метод	0.10	-
62	356240.60	2300984.92	Аналитический метод	0.10	-
63	356225.75	2300977.79	Аналитический метод	0.10	-
64	356205.79	2300965.08	Аналитический метод	0.10	-
65	356203.62	2300968.49	Аналитический метод	0.10	-
66	356200.24	2300966.35	Аналитический метод	0.10	-
67	356202.39	2300962.98	Аналитический метод	0.10	-
68	356173.73	2300945.92	Аналитический метод	0.10	-
69	356170.96	2300950.64	Аналитический метод	0.10	-
70	356169.86	2300951.53	Аналитический метод	0.10	-
71	356168.45	2300951.47	Аналитический метод	0.10	-
72	356165.59	2300950.25	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	356167.15	2300946.57	Аналитический метод	0.10	-
74	356168.40	2300947.10	Аналитический метод	0.10	-
75	356170.27	2300943.90	Аналитический метод	0.10	-
76	356147.26	2300930.79	Аналитический метод	0.10	-
77	356125.83	2300921.28	Аналитический метод	0.10	-
78	356122.11	2300919.80	Аналитический метод	0.10	-
79	356123.46	2300916.39	Аналитический метод	0.10	-
80	356124.67	2300915.24	Аналитический метод	0.10	-
81	356126.34	2300915.41	Аналитический метод	0.10	-
82	356127.84	2300916.30	Аналитический метод	0.10	-
83	356149.16	2300927.27	Аналитический метод	0.10	-
84	356174.03	2300941.44	Аналитический метод	0.10	-
85	356206.23	2300960.62	Аналитический метод	0.10	-
86	356227.69	2300974.29	Аналитический метод	0.10	-
87	356242.26	2300981.28	Аналитический метод	0.10	-
88	356245.56	2300982.71	Аналитический метод	0.10	-
89	356276.32	2301001.87	Аналитический метод	0.10	-
90	356288.18	2301009.04	Аналитический метод	0.10	-
91	356291.38	2301011.90	Аналитический метод	0.10	-
92	356297.19	2301018.41	Аналитический метод	0.10	-
93	356301.08	2301013.21	Аналитический метод	0.10	-
94	356303.76	2301015.17	Аналитический метод	0.10	-
95	356301.40	2301018.39	Аналитический метод	0.10	-
96	356299.85	2301021.12	Аналитический метод	0.10	-
97	356315.72	2301034.97	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	356337.67	2301049.58	Аналитический метод	0.10	-
99	356338.77	2301047.68	Аналитический метод	0.10	-
100	356342.23	2301049.68	Аналитический метод	0.10	-
101	356341.22	2301051.42	Аналитический метод	0.10	-
102	356352.16	2301055.81	Аналитический метод	0.10	-
103	356376.34	2301068.24	Аналитический метод	0.10	-
104	356394.13	2301075.14	Аналитический метод	0.10	-
105	356408.39	2301081.95	Аналитический метод	0.10	-
106	356412.98	2301082.68	Аналитический метод	0.10	-
107	356415.02	2301074.86	Аналитический метод	0.10	-
108	356418.90	2301075.88	Аналитический метод	0.10	-
109	356416.91	2301083.47	Аналитический метод	0.10	-
110	356421.69	2301084.61	Аналитический метод	0.10	-
111	356435.88	2301088.65	Аналитический метод	0.10	-
112	356438.76	2301081.35	Аналитический метод	0.10	-
113	356445.69	2301066.58	Аналитический метод	0.10	-
114	356449.46	2301056.12	Аналитический метод	0.10	-
115	356454.98	2301036.82	Аналитический метод	0.10	-
116	356445.66	2301032.76	Аналитический метод	0.10	-
117	356447.26	2301029.10	Аналитический метод	0.10	-
118	356456.20	2301032.98	Аналитический метод	0.10	-
119	356466.46	2301002.97	Аналитический метод	0.10	-
120	356471.50	2300975.76	Аналитический метод	0.10	-
121	356474.31	2300954.41	Аналитический метод	0.10	-
122	356457.33	2300951.65	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	356457.97	2300947.71	Аналитический метод	0.10	-
124	356475.00	2300950.47	Аналитический метод	0.10	-
125	356475.50	2300948.22	Аналитический метод	0.10	-
126	356478.81	2300929.88	Аналитический метод	0.10	-
127	356466.15	2300929.25	Аналитический метод	0.10	-
128	356464.87	2300928.70	Аналитический метод	0.10	-
129	356464.26	2300927.44	Аналитический метод	0.10	-
130	356463.76	2300922.33	Аналитический метод	0.10	-
131	356464.29	2300920.77	Аналитический метод	0.10	-
132	356465.81	2300920.14	Аналитический метод	0.10	-
133	356469.26	2300920.24	Аналитический метод	0.10	-
134	356469.16	2300924.24	Аналитический метод	0.10	-
135	356467.96	2300924.21	Аналитический метод	0.10	-
136	356468.07	2300925.34	Аналитический метод	0.10	-
137	356481.28	2300926.00	Аналитический метод	0.10	-
138	356482.75	2300926.76	Аналитический метод	0.10	-
1	356483.15	2300928.36	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта

д. Хохлома
37:04:050315



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- 1 - характерная точка объекта
- - границы ЗОУИТ, внесенные в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 37:18:010202** - номер кадастрового квартала
- - граница ранее отведенного земельного участка
- :1** - кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Дата « 25 » __ 11__ 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

