



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.01.2025

№ 6

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:5347 от 13.08.2024 № ДЩ-10-09/2141:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сеть газораспределения производственного здания по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24», кадастровый номер 37:24:000000:5347, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, переулок 1-й Подбельновский, дом 24 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Онучиной Л.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми



условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию г. Иваново в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;
- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;
- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

| Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории                           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Охранная зона объекта «Сеть газораспределения производственного здания по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24» (кадастровый номер 37:24:000000:5347)</u></b> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (наименование объекта землеустройства)                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об объекте землеустройства                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                                 | Характеристики объекта землеустройства                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                     | Местоположение объекта землеустройства                                              | Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, переулок 1-й Подбельновский, дом 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                                                                                                                                     | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 1632 кв.м ± 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                                                                                     | Иные характеристики объекта землеустройства                                         | Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**Охранная зона объекта «Сеть газораспределения производственного здания по  
адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24»  
(кадастровый номер 37:24:000000:5347)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат СК-37**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание закрепления<br>точки |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                               | X             | Y          |                                |                                                                                                    |                               |
| 1                                             | 2             | 3          | 4                              |                                                                                                    | 5                             |
| н1                                            | 309241.01     | 2212789.05 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н2                                            | 309238.80     | 2212789.18 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н3                                            | 309202.95     | 2212764.37 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н4                                            | 309184.28     | 2212759.41 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н5                                            | 309177.99     | 2212744.51 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н6                                            | 309172.36     | 2212747.01 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н7                                            | 309168.36     | 2212752.48 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н8                                            | 309149.24     | 2212760.95 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н9                                            | 309147.75     | 2212757.87 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н10                                           | 309123.88     | 2212768.64 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н11                                           | 309121.90     | 2212775.29 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н12                                           | 309104.54     | 2212783.23 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н13                                           | 309090.82     | 2212783.14 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н14                                           | 309075.80     | 2212797.04 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н15                                           | 309072.35     | 2212808.62 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н16                                           | 309057.07     | 2212818.07 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н17                                           | 309045.36     | 2212819.79 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н18                                           | 309029.19     | 2212824.24 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н19                                           | 308967.12     | 2212853.13 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н20                                           | 308904.82     | 2212893.22 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н21                                           | 308902.66     | 2212889.86 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н22                                           | 308965.18     | 2212849.61 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н23                                           | 309027.81     | 2212820.48 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н24                                           | 309044.54     | 2212815.87 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н25                                           | 309055.67     | 2212814.23 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н26                                           | 309068.95     | 2212806.02 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н27                                           | 309072.28     | 2212794.84 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н28                                           | 309089.26     | 2212779.14 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н29                                           | 309103.68     | 2212779.23 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н30                                           | 309118.58     | 2212772.41 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |
| н31                                           | 309120.56     | 2212765.74 | Аналитический                  | 0.1                                                                                                | Закрепление отсутствует       |

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**Охранная зона объекта «Сеть газораспределения производственного здания по  
адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24»  
(кадастровый номер 37:24:000000:5347)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

|     |           |            |               |     |                         |
|-----|-----------|------------|---------------|-----|-------------------------|
| н32 | 309149.65 | 2212752.63 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н33 | 309151.16 | 2212755.73 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н34 | 309165.76 | 2212749.26 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н35 | 309169.76 | 2212743.79 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н36 | 309180.09 | 2212739.19 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н37 | 309187.20 | 2212756.05 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н38 | 309204.65 | 2212760.69 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н39 | 309239.94 | 2212785.10 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н40 | 309240.77 | 2212785.05 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| н1  | 309241.01 | 2212789.05 | Аналитический | 0.1 | Закрепление отсутствует |
|     |           |            |               |     |                         |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

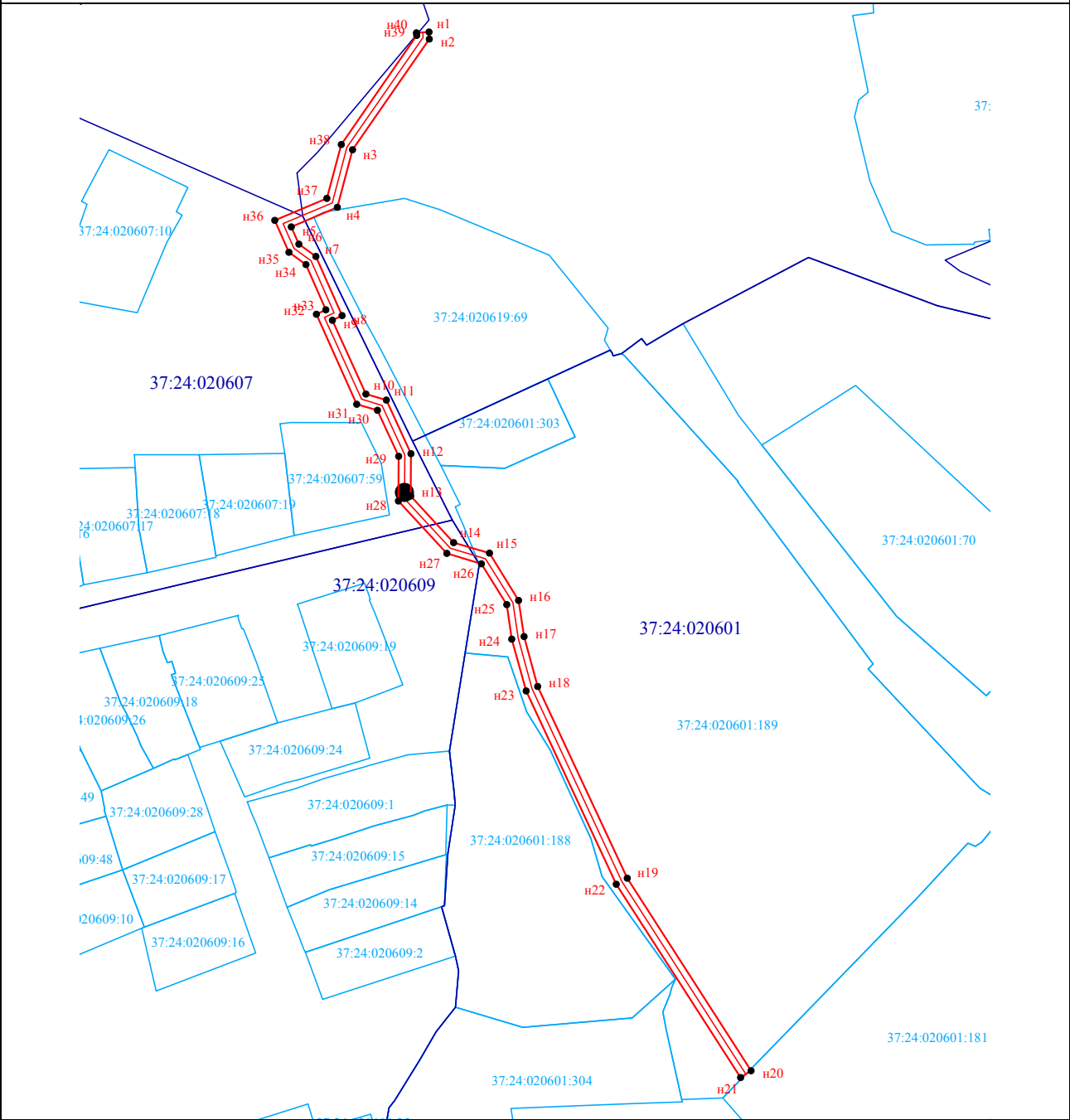
**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

| Обозначение<br>части границ |             | Описание прохождения части границы |
|-----------------------------|-------------|------------------------------------|
| от<br>точки                 | до<br>точки |                                    |
| 1                           | 2           | 3                                  |
| н1                          | н40         | -                                  |
|                             |             |                                    |

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Сеть газораспределения производственного здания по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 1-й Подбельновский, д. 24» (кадастровый номер 37:24:000000:5347)**

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

|              |                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------|
|              | - границы объекта землеустройства                  |
|              | - характерная точка границ объекта землеустройства |
|              | - границы кадастровых кварталов                    |
| 37:24:123456 | - номера кадастровых кварталов                     |

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «28» декабря 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

