Ивгосжилинспекция
(наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«28» августа 2024
Регистрационный № 2427000004

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«28» августа 2024 г. № 84

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.10.2022 № 120 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в 2022 - 2024 годах Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение № 1 к приказу Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.10.2022 № 120 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в 2022 - 2024 годах Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. Абзац восьмой пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«-Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля

2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»

1.2. В пункте 3.1 раздела II слова «разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «главой XI приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»

1.3. В пункте 3.2 раздела II слова «разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «главой XI приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»

1.4. Пункт 3.3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3.3. Отдел лицензирования Службы отражает свои выводы в актах оценок на предмет:

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 4.1 Постановления N 1110, на предмет наличия заключенного в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора о выполнении работ в целях надлежащего

содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 4.1 Постановления N 1110, на наличие заключенного в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах";

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "г" пункта 4.1 Постановления N 1110, на наличие заключенных в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "д" пункта 4.1 Постановления N 1110, по отсутствию у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения;

- отсутствия неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки.»

1.5. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 3):

в пункте 12 слова «б) от Министерства внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.» заменить словами «б) от

Министерства внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату.».

1.6. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 4):

в пункте 2 слова «Приказа от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»»

в пункте 12 слова «б) от Министерства внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых

применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.» заменить словами «б) от Министерства внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату.».

1.7. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 6):

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Предмет документарной оценки:

- регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за □облюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии.

- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату;

- соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

- соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

- отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение);

- отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки.

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«По результатам документарной оценки установлено:

В результате оценки установлено:

Соответствие/несоответствие лицензиата лицензионным требованиям:

N п/п	Лицензионное требование	Результат оценки	Соответствует/не соответствует
1	Регистрация лицензиата в	Лицензиат	

	качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	_____ на территории Российской Федерации _____	
1.1	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	Анализ реестра лицензий Ивановской области показал, что тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, _____	
2	Наличие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата	Должностное лицо Общества _____ квалификационный аттестат	
3	Отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	МВД России - сведения о наличии (отсутствии) судимости у _____	
4	Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа	Запись о наличии сведений в реестре дисквалифицированных лиц на сайте	

	лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, об учредителе	dom.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в отношении _____	

	(участнике) лицензиата.		
5	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату	В сводном федеральном реестре _____ сведения об аннулировании лицензии ранее выданной лицензиату	
6	Соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата требований к раскрытию информации на ГИС ЖКХ _____	
7	Соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата в части срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии _____	
8	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата в части отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N	

		1110, _____	
9	Отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки	Анализ предписаний, находящихся на контроле Службы на дату оценки, показал _____ неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек у Общества	

1.8. Форму № 7 к методическим рекомендациям изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.9. Форму № 8 к методическим рекомендациям изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области.

3. Настоящий приказ вступает в с 01.09.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Службы **Л.Ю. Потемкина**

Приложение № 1
к приказу Службы государственной
жилищной инспекции Ивановской области
от 28.08.24 №84

Приложение
к методическим рекомендациям

Форма № 7

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

МОТИВИРОВАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
№ _____

г. Иваново «_____» _____ 20____ г.

В целях проведения документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами _____
_____
(указывается наименование структурного подразделения Службы)
проведен анализ сведений _____
(указываются сведения, которые проанализированы в рамках оценки соответствия лицензиата
_____
лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление
_____
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)
имеющихся в распоряжении Службы, в соответствии с пунктом, раздела _____
Методических рекомендаций.
Результаты приведены в Аналитической таблице №1

По результатам анализа сведений установлено следующее.
_____
(указываются выводы по результатам оценочных мероприятий)
_____

_____	_____	_____
(наименование должности лица, осуществившего оценочные мероприятия)	(подпись)	(фамилия, инициалы должностного лица)

УТВЕРЖДЕНО:

(наименование должности утверждающего лица) (подпись) (фамилия, инициалы должностного лица)

Аналитическая таблица № 1

Пункт/подпункт главы XI Приказа	Наименование показателя, в соответствии с главы XI Приказа	Факт раскрытия информации	Полнота раскрытия информации
1	2	3	4

Приложение № 2
к приказу Службы государственной
жилищной инспекции Ивановской области
от 28.08.24 № 84

Приложение
к методическим рекомендациям

Форма № 8

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

«___» _____20__ г.
(дата заполнения листа)

«__» час. «__» мин.
(время заполнения листа)

Оценочный лист соответствия соискателя лицензии и (или) лицензиата лицензионным требованиям

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Основание проведения оценки	Распоряжение Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от _____ №_____ о проведении оценки
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной	

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами	
Место (места) проведения оценки с заполнением проверочного листа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии и (или) лицензиата лицензионным требованиям, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении заявителем обязательных требований, установленных:

- Разделами I, II, VII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Ст. 13 18, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Закон № 209-ФЗ);
- Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);
- Приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр);
- Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена,

Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (далее – Приказ № 789/пр);

- Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр);
- Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Приказ № 938/пр),

в части соблюдения лицензионных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(амии)

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Способ подтверждения нарушения (фото, видео)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Примечание
				да	нет	Неприменимо	
1	2	3	6	8	9	10	12
I. Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами							
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии (лицензиата) с	П. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?						
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
4	Имеется ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	(участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информация о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии?						
6	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии (лицензиату)?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

7	Привлекался ли к административной ответственности лицензиат, соискатель лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия	п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
8	Имеются ли сведения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства							
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	ст. 6, 7, 8 Закон № 209-ФЗ, Приказ № 79/пр					
III. Перечень вопросов по соблюдения срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии							
1.	Соблюден ли срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии лицензиатом?	п. 17 Положения № 1110					

IV. Перечень вопросов по вопросу наличия / отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований							
1.	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения № 1110?	п. 17, «в» - «д» п. 4.1 Положения № 1110					
2.	Отсутствуют ли неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки?	п. 17 Положения № 1110					