



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.06.2024

№ 447

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:05:000000:2123 от 13.03.2024 № ДЩ-10-09/650:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Тюрюково, ул. Центральная, 59 А», кадастровый номер 37:05:000000:2123, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, д. Тюрюково, ул. Центральная, 59 А (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Онучиной Л.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми

условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин

| Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории           |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д Тюрюково, ул.Центральная, д.59А» (кадастровый номер 37:05:000000:2123)</u> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (наименование объекта землеустройства)                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об объекте землеустройства                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| № п/п                                                                                                                                                                                 | Характеристики объекта землеустройства                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                     | Местоположение объекта землеустройства                                                          | Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский район, деревня Тюрюково, улица Центральная, дом 59А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                     | Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 40 кв.м ± 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                                                                                                                                                                                     | Иные характеристики объекта землеустройства                                                     | Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,  
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

**Охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Ивановская  
область, Ивановский район, д Тюрюково, ул.Центральная, д.59А» (кадастровый  
номер 37:05:000000:2123)**

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат МСК-37**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

| Обозна<br>чение<br>характ<br>ерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>p</sub> ), м | Описание закрепления<br>точки |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                       | X             | Y          |                                |                                                                                                     |                               |
| 1                                                     | 2             | 3          | 4                              |                                                                                                     | 5                             |
| н1                                                    | 308771.93     | 2195977.49 | Аналитический метод            | 0.1                                                                                                 | Закрепление отсутствует       |
| н2                                                    | 308767.93     | 2195977.51 | Аналитический метод            | 0.1                                                                                                 | Закрепление отсутствует       |
| н3                                                    | 308767.89     | 2195967.51 | Аналитический метод            | 0.1                                                                                                 | Закрепление отсутствует       |
| н4                                                    | 308771.89     | 2195967.49 | Аналитический метод            | 0.1                                                                                                 | Закрепление отсутствует       |
| н1                                                    | 308771.93     | 2195977.49 | Аналитический метод            | 0.1                                                                                                 | Закрепление отсутствует       |
|                                                       |               |            |                                |                                                                                                     |                               |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

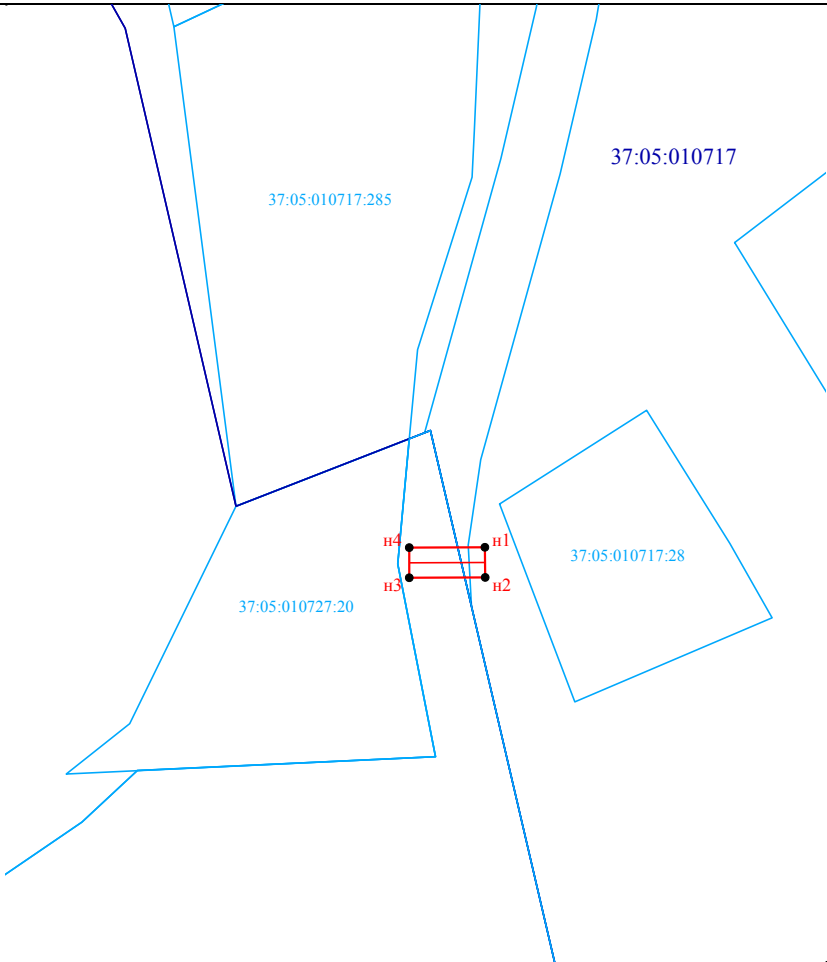
| Обозначение<br>части границ |             | Описание прохождения части границы |
|-----------------------------|-------------|------------------------------------|
| от<br>точки                 | до<br>точки |                                    |
| 1                           | 2           | 3                                  |
| н1                          | н2          | -                                  |
| н2                          | н3          | -                                  |
| н3                          | н4          | -                                  |
| н4                          | н1          | -                                  |
|                             |             |                                    |

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д Тюрюково, ул.Центральная, д.59А» (кадастровый номер 37:05:000000:2123)**

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

|              |                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------|
|              | - границы объекта землеустройства                  |
|              | - характерная точка границ объекта землеустройства |
|              | - границы кадастровых кварталов                    |
| 37:05:123456 | - номера кадастровых кварталов                     |

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «22» мая 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

