



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2024

№ 367

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 № 479 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 № 479

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040122:200 АО «Ивановогоргаз» от 21.03.2024 № 141/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.401 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040122:200 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 13.05.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 № 479 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.401 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газопровод низкого давления, кадастровый номер 37:24:040122:200, протяженностью 188 м., местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Палехская, у дома 4.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 15.09.2017 № 479 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение

к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Первый заместитель
директора Департамента управления
имуществом Ивановской области



Е.А. Огурцова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона газопровода низкого давления
 (наименование объекта местоположение границ, которого описано
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	631 кв. м +/- 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев,</p>

		<p>включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

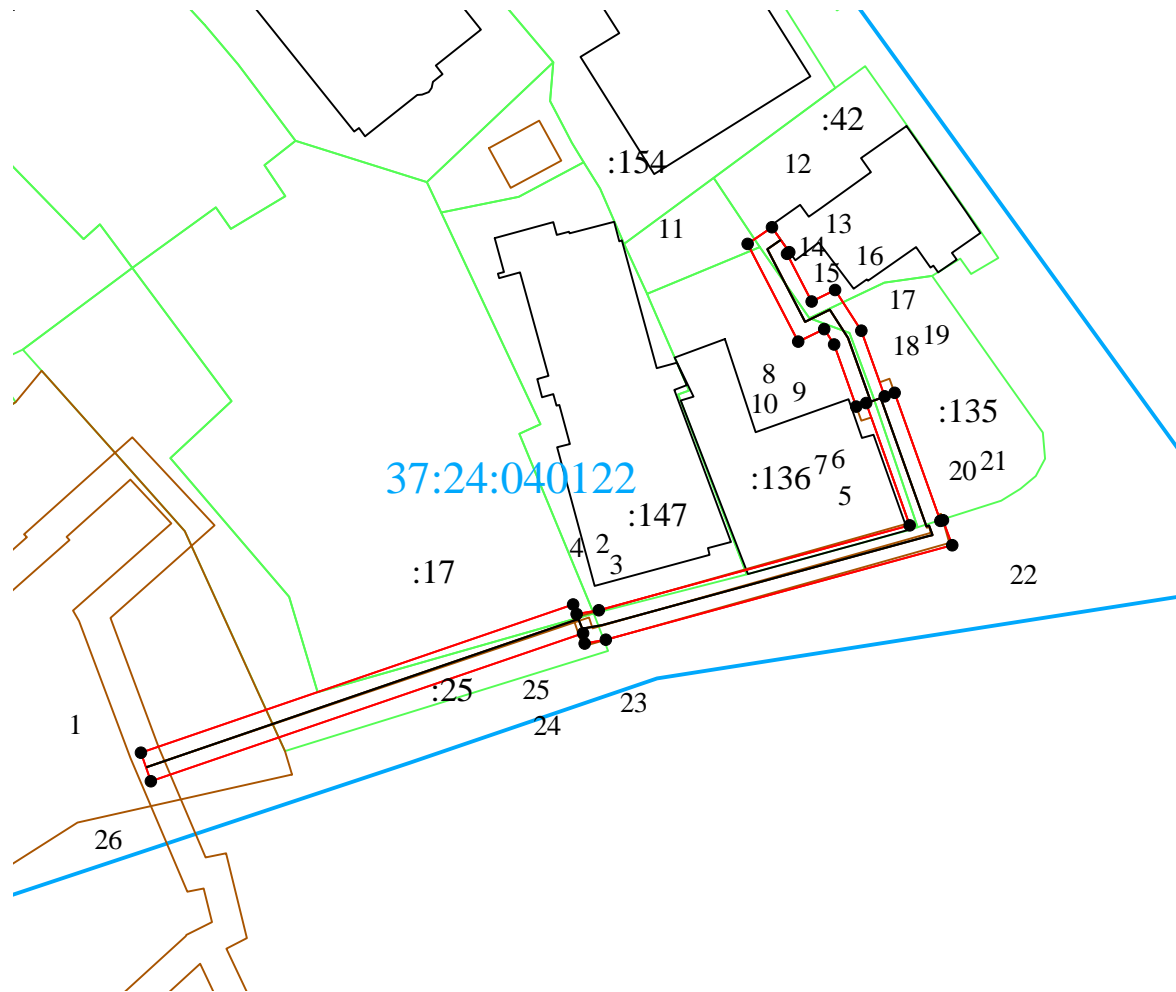
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-37, Зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	304683.91	2215273.29	аналитический	0.1	-
2	-	-	304703.49	2215330.45	аналитический	0.1	-
3	-	-	304702.23	2215330.88	аналитический	0.1	-
4	-	-	304702.75	2215333.80	аналитический	0.1	-
5	-	-	304713.97	2215374.94	аналитический	0.1	-
6	-	-	304730.13	2215369.17	аналитический	0.1	-
7	-	-	304729.67	2215367.87	аналитический	0.1	-
8	-	-	304737.89	2215364.93	аналитический	0.1	-
9	-	-	304739.93	2215363.62	аналитический	0.1	-
10	-	-	304738.25	2215360.21	аналитический	0.1	-
11	-	-	304751.17	2215353.51	аналитический	0.1	-
12	-	-	304753.36	2215356.73	аналитический	0.1	-
13	-	-	304750.06	2215358.99	аналитический	0.1	-
14	-	-	304749.85	2215358.69	аналитический	0.1	-
15	-	-	304743.56	2215361.95	аналитический	0.1	-
16	-	-	304745.09	2215365.07	аналитический	0.1	-
17	-	-	304739.68	2215368.54	аналитический	0.1	-
18	-	-	304731.01	2215371.63	аналитический	0.1	-
19	-	-	304731.47	2215372.93	аналитический	0.1	-
20	-	-	304714.54	2215378.99	аналитический	0.1	-
21	-	-	304714.66	2215379.33	аналитический	0.1	-
22	-	-	304711.35	2215380.56	аналитический	0.1	-
23	-	-	304698.87	2215334.77	аналитический	0.1	-

24	-	-	304698.35	2215331.97	аналитический	0.1	-
25	-	-	304699.70	2215331.72	аналитический	0.1	-
26	-	-	304680.13	2215274.59	аналитический	0.1	-
1	-	-	304683.91	2215273.29	аналитический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложения

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница охранной зоны газораспределительной сети;
- - границы земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы зон с особыми условиями использования территорий;
- - границы объектов капитального строительства;
- 37:24:020560 - обозначение кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
- :454 - надпись кадастрового номера земельного участка.