

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с « 02 » мая 2024 г. по « 15 » ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 37:18:080123 (Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Максимцево), 37:18:080221 (Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Бураково), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 02.05.2024 № 0133300015824000006, заключенным со стороны Заказчика:

администрация Тейковского муниципального района

почтовый адрес: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2-А

адрес электронной почты: teikovo.selo@ivreg.ru

номер контактного телефона: 8 (49343) 2-26-05, 2-17-93, 2-21-71

со стороны Исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Фурманов-Геоцен» (ООО «Фурманов-Геоцен»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Французов Вячеслав Альбертович.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2315.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.09.2016.

почтовый адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Революционная, д. 20 а;

адрес электронной почты: furmanov-geozem@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 (4932)2-24-11, 89109860636.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный

адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах **кадастровых кварталов 37:18:080123, 37:18:080221.**

Время выполнения комплексных кадастровых работ: с 02.05.2024 по 15.11.2024.

Место выполнения комплексных кадастровых работ:

- Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Максимцево, на территории кадастрового квартала 37:18:080123;
- Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новолеушинское сельское поселение, д. Бураково, на территории кадастрового квартала 37:18:080221.

№	Даты и сроки	Работы
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.4		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
1.5		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
1.6	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).

	согласительной комиссии	
1.7	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
1.8	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
1.9	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
1.10	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 15.11.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.