



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.03. 2024

№ 265

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 432 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 432

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:2018 АО «Ивановогоргаз» от 08.02.2024 № 84/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.438 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:000000:2018 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 19.03.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 432 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.438 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г139 с кадастровым номером 37:24:000000:2018, протяженностью 307,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Почтовая, у д. 6, 30, ул. Жарова 17А.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 432 «Об утверждении границ охранной

зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления лит.Г139
(наименование объекта местоположение границ, которого описано)
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1196 кв. м +/- 12 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на

		них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

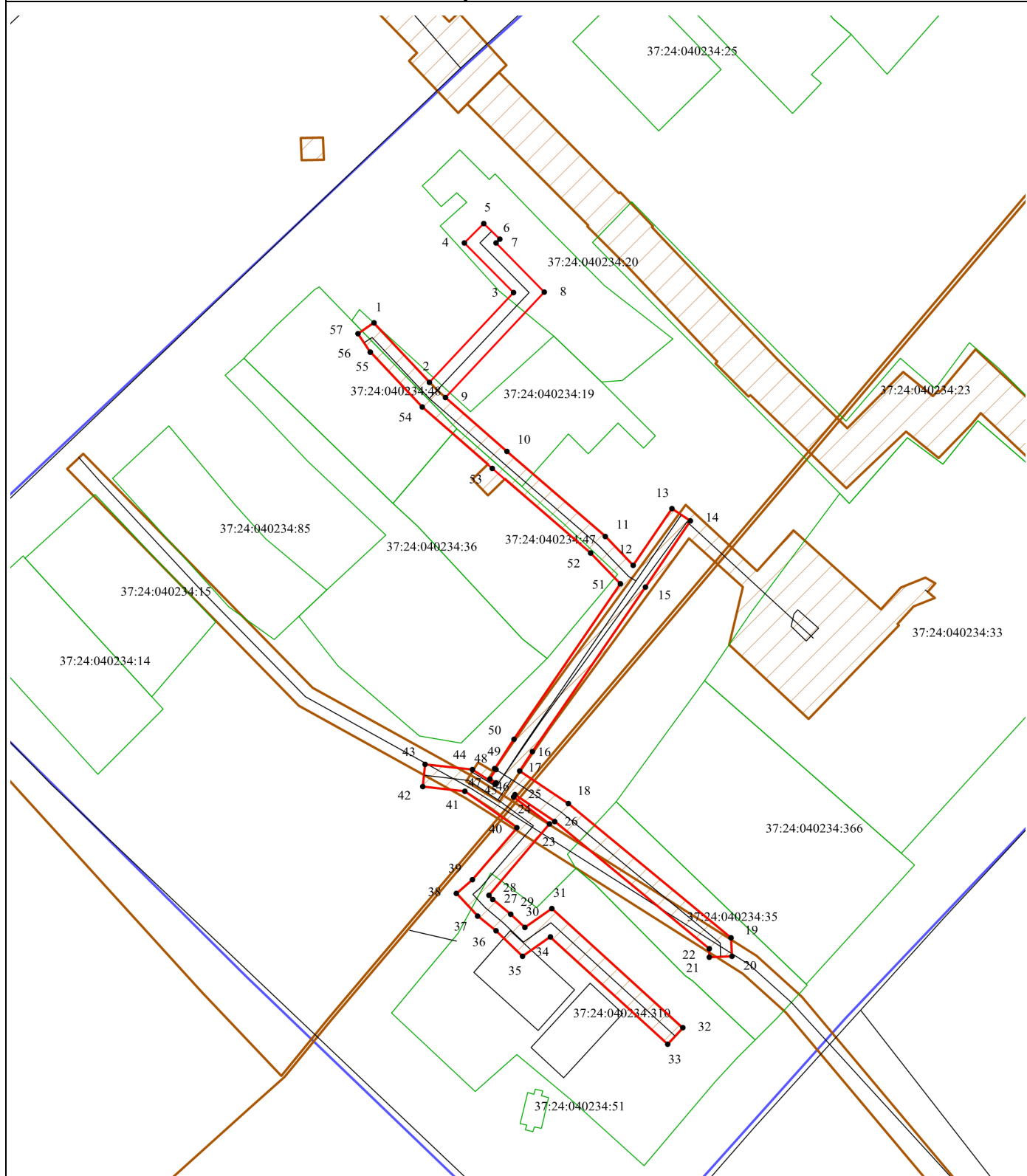
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-37, Зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	305195.83	2214802.78	аналитический	0.1	—
2	—	—	305185.20	2214812.76	аналитический	0.1	—
3	—	—	305201.24	2214827.78	аналитический	0.1	—
4	—	—	305210.16	2214818.96	аналитический	0.1	—
5	—	—	305213.66	2214822.49	аналитический	0.1	—
6	—	—	305210.82	2214825.31	аналитический	0.1	—
7	—	—	305210.14	2214824.62	аналитический	0.1	—
8	—	—	305201.32	2214833.34	аналитический	0.1	—
9	—	—	305182.42	2214815.63	аналитический	0.1	—
10	—	—	305172.80	2214826.64	аналитический	0.1	—
11	—	—	305157.59	2214844.26	аналитический	0.1	—
12	—	—	305152.45	2214849.25	аналитический	0.1	—
13	—	—	305162.60	2214856.17	аналитический	0.1	—
14	—	—	305160.34	2214859.47	аналитический	0.1	—
15	—	—	305148.49	2214851.39	аналитический	0.1	—
16	—	—	305119.08	2214831.21	аналитический	0.1	—
17	—	—	305115.54	2214828.91	аналитический	0.1	—
18	—	—	305109.77	2214837.58	аналитический	0.1	—
19	—	—	305085.71	2214866.71	аналитический	0.1	—
20	—	—	305082.42	2214866.88	аналитический	0.1	—
21	—	—	305082.22	2214862.88	аналитический	0.1	—
22	—	—	305083.75	2214862.81	аналитический	0.1	—
23	—	—	305106.55	2214835.20	аналитический	0.1	—
24	—	—	305111.32	2214828.03	аналитический	0.1	—
25	—	—	305110.91	2214827.76	аналитический	0.1	—
26	—	—	305106.12	2214834.25	аналитический	0.1	—
27	—	—	305093.34	2214823.36	аналитический	0.1	—
28	—	—	305092.55	2214824.10	аналитический	0.1	—
29	—	—	305089.96	2214827.24	аналитический	0.1	—
30	—	—	305087.52	2214829.81	аналитический	0.1	—
31	—	—	305090.94	2214834.69	аналитический	0.1	—
32	—	—	305069.57	2214858.07	аналитический	0.1	—
33	—	—	305066.61	2214855.37	аналитический	0.1	—
34	—	—	305085.82	2214834.35	аналитический	0.1	—
35	—	—	305082.36	2214829.41	аналитический	0.1	—
36	—	—	305086.92	2214824.64	аналитический	0.1	—
37	—	—	305089.63	2214821.36	аналитический	0.1	—
38	—	—	305093.64	2214817.59	аналитический	0.1	—
39	—	—	305096.09	2214820.45	аналитический	0.1	—
40	—	—	305105.44	2214828.43	аналитический	0.1	—
41	—	—	305111.96	2214819.03	аналитический	0.1	—
42	—	—	305112.79	2214811.53	аналитический	0.1	—
43	—	—	305116.77	2214811.97	аналитический	0.1	—
44	—	—	305115.84	2214820.43	аналитический	0.1	—
45	—	—	305113.19	2214824.47	аналитический	0.1	—
46	—	—	305113.47	2214824.66	аналитический	0.1	—
47	—	—	305114.16	2214823.60	аналитический	0.1	—

1	2	3	4	5	6	7	8
48	–	–	305115.82	2214824.69	аналитический	0.1	–
49	–	–	305115.99	2214824.43	аналитический	0.1	–
50	–	–	305121.28	2214827.87	аналитический	0.1	–
51	–	–	305149.08	2214846.94	аналитический	0.1	–
52	–	–	305154.62	2214841.58	аналитический	0.1	–
53	–	–	305169.78	2214824.02	аналитический	0.1	–
54	–	–	305180.77	2214811.44	аналитический	0.1	–
55	–	–	305190.63	2214802.18	аналитический	0.1	–
56	–	–	305190.59	2214802.13	аналитический	0.1	–
57	–	–	305193.93	2214799.91	аналитический	0.1	–
1	–	–	305195.83	2214802.78	аналитический	0.1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Приложения

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница охранной зоны газораспределительной сети;
- 1 — характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
- — границы земельных участков;
- — границы зон с особыми условиями использования территорий;
- — границы кадастровых кварталов;
- — границы объектов капитального строительства;

37:24:010313:37 — надпись кадастрового номера земельного участка;

КК 37:24:040902 — надпись кадастрового квартала.

Система координат МСК-37, Зона 2

Номер контура/всего контуров	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1/7	2	305114.90	2214826.11
1/7	7	305120.19	2214829.55
1/7	8	305149.62	2214849.74
1/7	9	305161.47	2214857.82
2/7	1	305115.83	2214824.70
2/7	2	305114.90	2214826.11
2/7	3	305114.09	2214827.48
2/7	4	305108.16	2214836.39
2/7	5	305084.73	2214864.76
2/7	6	305082.32	2214864.88
3/7	8	305149.62	2214849.74
3/7	10	305150.40	2214848.45
3/7	11	305156.08	2214842.95
3/7	12	305170.59	2214826.14
3/7	13	305171.29	2214825.33
3/7	14	305182.28	2214812.76
3/7	15	305193.23	2214802.48
3/7	16	305192.26	2214801.02
4/7	17	305068.09	2214856.72
4/7	18	305088.38	2214834.52
4/7	19	305084.94	2214829.61
4/7	20	305088.42	2214825.97
4/7	21	305091.09	2214822.73
4/7	22	305093.48	2214820.48
4/7	23	305094.67	2214821.87
4/7	24	305105.78	2214831.34
4/7	25	305110.43	2214825.03
5/7	25	305110.43	2214825.03
5/7	26	305113.90	2214819.73
5/7	27	305114.78	2214811.75
6/7	3	305114.09	2214827.48
6/7	25	305110.43	2214825.03
7/7	28	305212.24	2214823.90
7/7	29	305210.15	2214821.79
7/7	30	305201.28	2214830.56
7/7	14	305182.28	2214812.76
6/7	3	305114.09	2214827.48
6/7	25	305110.43	2214825.03
7/7	28	305212.24	2214823.90
7/7	29	305210.15	2214821.79

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Исполнительная съемка

Газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г139

Газораспределительный комплекс среднего давления с кадастровым номером 37:24:000000:2018

Каталог координат оси газопровода

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Первая координата»

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					07.2022
Руководитель					07.2022
Гл. инженер					07.2022

Долгинин А.В.

07.2022