



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.03. 2024

№ 263

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 № 461 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 № 461

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020144:100 АО «Ивановогоргаз» от 08.02.2024 № 99/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.691 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020144:100 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 20.03.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 № 461 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.691 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г166 с кадастровым номером 37:24:020144:100, протяженностью 316,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ермака, у домов №№14, 14а, 16, 18, 20, 20а.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 08.09.2017 № 461 «Об утверждении границ охранной

зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имущественным имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г166
 (наименование объекта местоположение границ, которого описано)
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1120 кв. м +/- 12 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей</p>

		<p>посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-37, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	307442.68	2214558.64	аналитический	0.1	–
2	–	–	307444.52	2214559.43	аналитический	0.1	–
3	–	–	307445.18	2214557.87	аналитический	0.1	–
4	–	–	307455.14	2214562.08	аналитический	0.1	–
5	–	–	307457.28	2214556.69	аналитический	0.1	–
6	–	–	307467.81	2214534.07	аналитический	0.1	–
7	–	–	307478.44	2214538.68	аналитический	0.1	–
8	–	–	307485.72	2214521.10	аналитический	0.1	–
9	–	–	307488.12	2214515.31	аналитический	0.1	–
10	–	–	307473.95	2214509.25	аналитический	0.1	–
11	–	–	307468.76	2214507.19	аналитический	0.1	–
12	–	–	307468.49	2214507.08	аналитический	0.1	–
13	–	–	307469.95	2214503.36	аналитический	0.1	–
14	–	–	307470.24	2214503.47	аналитический	0.1	–
15	–	–	307473.64	2214504.82	аналитический	0.1	–
16	–	–	307480.40	2214489.19	аналитический	0.1	–
17	–	–	307484.08	2214490.77	аналитический	0.1	–
18	–	–	307477.34	2214506.35	аналитический	0.1	–
19	–	–	307493.34	2214513.19	аналитический	0.1	–
20	–	–	307490.96	2214518.90	аналитический	0.1	–
21	–	–	307515.28	2214528.67	аналитический	0.1	–
22	–	–	307513.00	2214533.31	аналитический	0.1	–
23	–	–	307528.95	2214540.93	аналитический	0.1	–
24	–	–	307529.28	2214541.09	аналитический	0.1	–
25	–	–	307527.44	2214544.65	аналитический	0.1	–
26	–	–	307527.23	2214544.53	аналитический	0.1	–
27	–	–	307507.62	2214535.17	аналитический	0.1	–
28	–	–	307509.78	2214530.77	аналитический	0.1	–
29	–	–	307489.43	2214522.59	аналитический	0.1	–
30	–	–	307482.11	2214540.26	аналитический	0.1	–
31	–	–	307489.56	2214543.45	аналитический	0.1	–
32	–	–	307490.42	2214541.52	аналитический	0.1	–
33	–	–	307490.53	2214541.26	аналитический	0.1	–
34	–	–	307494.21	2214542.84	аналитический	0.1	–
35	–	–	307494.08	2214543.14	аналитический	0.1	–
36	–	–	307493.25	2214545.00	аналитический	0.1	–
37	–	–	307499.64	2214547.66	аналитический	0.1	–
38	–	–	307514.89	2214554.44	аналитический	0.1	–
39	–	–	307515.58	2214552.81	аналитический	0.1	–
40	–	–	307515.70	2214552.52	аналитический	0.1	–
41	–	–	307519.38	2214554.10	аналитический	0.1	–
42	–	–	307519.26	2214554.37	аналитический	0.1	–
43	–	–	307516.99	2214559.76	аналитический	0.1	–
44	–	–	307498.08	2214551.35	аналитический	0.1	–
45	–	–	307489.82	2214547.91	аналитический	0.1	–
46	–	–	307478.72	2214543.16	аналитический	0.1	–
47	–	–	307469.79	2214539.29	аналитический	0.1	–

Приложения

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница охранной зоны газораспределительной сети;
- 1 — характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
- — границы земельных участков;
- — границы зон с особыми условиями использования территорий;
- — границы кадастровых кварталов;
- — границы объектов капитального строительства;

37:24:010313:37 — надпись кадастрового номера земельного участка;

КК 37:24:040902 — надпись кадастрового квартала.

Система координат МСК-37, Зона 2

Номер контура/всего контуров	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1/12	20	307454.30	2214569.62
1/12	21	307444.42	2214591.13
1/12	22	307447.17	2214592.42
1/12	23	307441.88	2214605.02
1/12	24	307455.92	2214611.80
1/12	25	307455.60	2214612.50
2/12	1	307528.36	2214542.87
2/12	2	307528.09	2214542.73
3/12	2	307528.09	2214542.73
3/12	3	307510.31	2214534.24
3/12	4	307512.53	2214529.72
3/12	5	307488.34	2214520.00
3/12	6	307490.73	2214514.25
3/12	7	307474.71	2214507.40
3/12	8	307469.50	2214505.33
4/12	8	307469.50	2214505.33
4/12	9	307469.22	2214505.22
5/12	7	307474.71	2214507.40
5/12	10	307482.24	2214489.98
6/12	11	307517.54	2214553.31
6/12	12	307517.42	2214553.59
7/12	12	307517.42	2214553.59
7/12	13	307515.94	2214557.10
7/12	14	307498.87	2214549.51
7/12	15	307490.59	2214546.06
7/12	16	307479.51	2214541.32
7/12	17	307468.80	2214536.68
7/12	18	307459.14	2214557.43
7/12	19	307456.25	2214564.72
7/12	20	307454.30	2214569.62
8/12	15	307490.59	2214546.06
8/12	26	307492.25	2214542.33
9/12	26	307492.25	2214542.33
9/12	27	307492.37	2214542.05
10/12	16	307479.51	2214541.32
10/12	5	307488.34	2214520.00
11/12	19	307456.25	2214564.72
11/12	28	307444.40	2214559.71
12/12	28	307444.40	2214559.71
12/12	29	307444.52	2214559.43

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Исполнительная съемка

Газораспределительный комплекс низкого давления лит. Г166

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Балабаев П.М.			07.2022
Руководитель		Рындин В.Е.			07.2022
Гл. инженер		Долинин А.В.			07.2022

Газораспределительный комплекс низкого давления с кадастровым номером 37:24:020144:100

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Каталог координат оси газопровода

ООО «Первая координата»

