



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.03.2024

№ 225

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:04:040108:1612, от 29.01.2024 № 253:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Газопровод среднего давления», кадастровый номер 37:04:040108:1612, местоположение: Ивановская обл, р-н Заволжский, г. Заволжск, ул. Герцена, 216 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Блиновым К.С. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Иваново» (ИНН 3702008951; ОГРН 1033700076552; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с

особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Заволжского городского поселения в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории сооружения: «Газопровод», кадастровый номер 37:04:040108:1612, расположенного по адресу: Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Герцена, 216 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

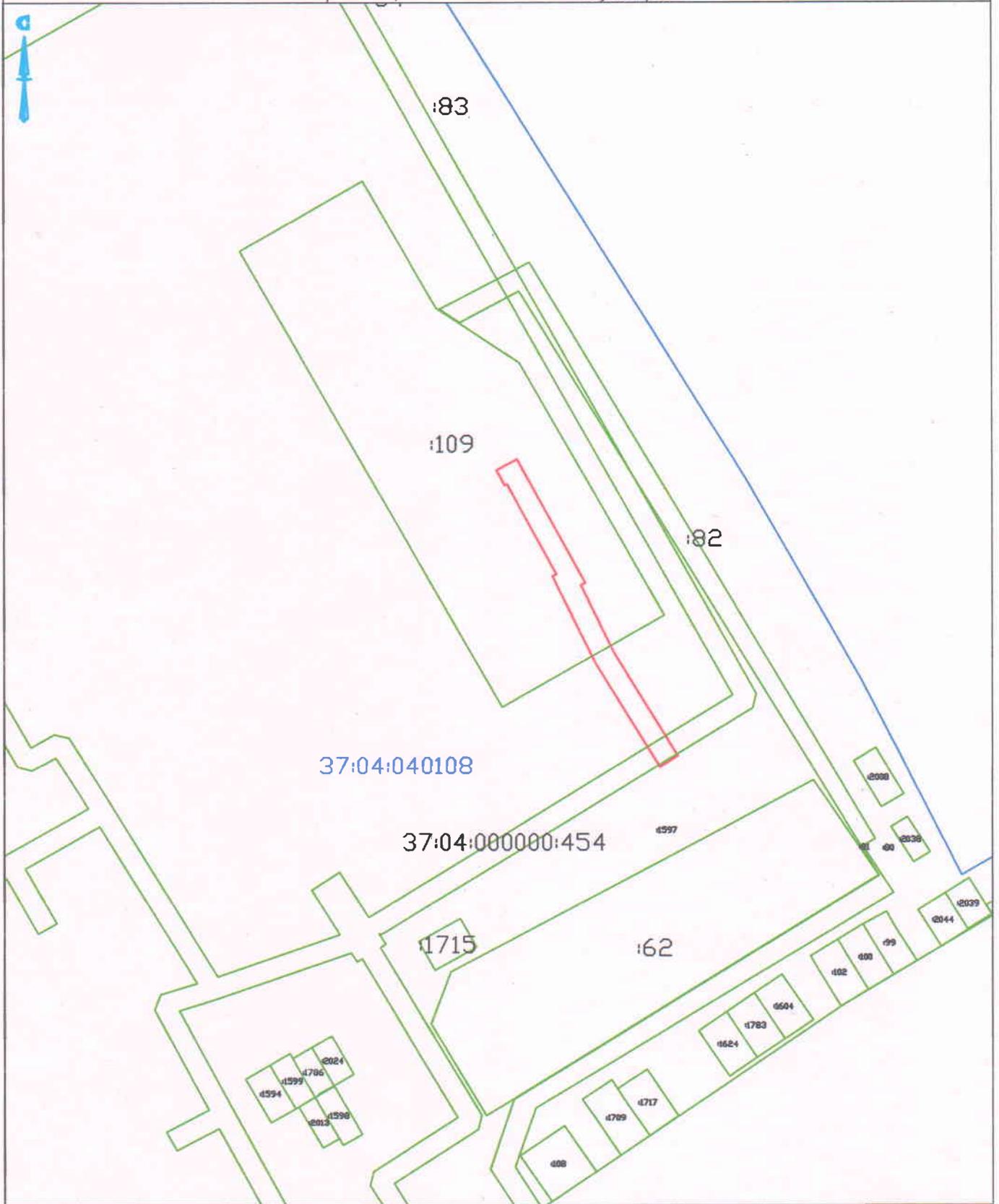
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Заволжский район, г. Заволжск, ул. Герцена, 216
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	260 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и

		<p>двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	---

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	1	–

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:14:010204
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	:47		

Подпись  (Блинов К. С.)

Дата 04.09.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

"Строительно-монтажные работы
выполнены в соответствии с
проектом 12-02-2010 ЛМ, сметы
42-01-2002, № 12-529-03"

Технический директор ООО "КВЭТ"

Иванов А.О.



ажу)

К(гаражу)

						Блочно-модульная котельная мощностью 10.4 МВт с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Ивановская обл, г.Заволжск, ул.Герцена			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Подземная и надземная сеть газопровода	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коновалова			<i>Коновалова</i>	09.11		ИИ		1
Проверил	Чугреев			<i>Чугреев</i>	09.11				
Н.Контр.	Картузов			<i>Картузов</i>	09.11	Исполнительная схема М 1:500	ОАО "Ивановодорпроект"		
Нач.отдела	Синицын			<i>Синицын</i>	09.11				

Мв 1:100
Мг 1:500

135.00
134.00
133.00
132.00
131.00
130.00
129.00

Отм. земли проектируемая, м	—
Отм. земли фактическая, м	—
Отм. дна траншеи, м	—
Отм. верха трубы, м	—
Глубина траншеи, м	—
Обозначение трубы и тип изоляции	—
Основание	—
Уклон, ‰	—
Расстояние, м	—
Пикет	—
Развернутый план	—

1.43	131.81	131.60	133.03	—	133.30
1.43	131.92	131.71	133.14	—	133.32
1.43	132.10	131.89	133.37	133.40	133.55
1.43	132.28	132.02	133.37	133.40	133.58
1.43	132.46	132.20	133.37	133.40	133.61
1.43	132.64	132.38	133.37	133.40	133.64
1.43	132.82	132.56	133.37	133.40	133.67
1.43	133.00	132.74	133.37	133.40	133.70
1.43	133.18	132.92	133.37	133.40	133.73
1.43	133.36	133.10	133.37	133.40	133.76
1.43	133.54	133.28	133.37	133.40	133.79
1.43	133.72	133.46	133.37	133.40	133.82
1.43	133.90	133.64	133.37	133.40	133.85
1.43	134.08	133.82	133.37	133.40	133.88
1.43	134.26	134.00	133.37	133.40	133.91
1.43	134.44	134.18	133.37	133.40	133.94
1.43	134.62	134.36	133.37	133.40	133.97
1.43	134.80	134.54	133.37	133.40	134.00
1.43	134.98	134.72	133.37	133.40	134.03
1.43	135.16	134.90	133.37	133.40	134.06
1.43	135.34	135.08	133.37	133.40	134.09
1.43	135.52	135.26	133.37	133.40	134.12
1.43	135.70	135.44	133.37	133.40	134.15
1.43	135.88	135.62	133.37	133.40	134.18
1.43	136.06	135.80	133.37	133.40	134.21
1.43	136.24	135.98	133.37	133.40	134.24
1.43	136.42	136.16	133.37	133.40	134.27
1.43	136.60	136.34	133.37	133.40	134.30
1.43	136.78	136.52	133.37	133.40	134.33
1.43	136.96	136.70	133.37	133.40	134.36
1.43	137.14	136.88	133.37	133.40	134.39
1.43	137.32	137.06	133.37	133.40	134.42
1.43	137.50	137.24	133.37	133.40	134.45
1.43	137.68	137.42	133.37	133.40	134.48
1.43	137.86	137.60	133.37	133.40	134.51
1.43	138.04	137.78	133.37	133.40	134.54
1.43	138.22	137.96	133.37	133.40	134.57
1.43	138.40	138.14	133.37	133.40	134.60
1.43	138.58	138.32	133.37	133.40	134.63
1.43	138.76	138.50	133.37	133.40	134.66
1.43	138.94	138.68	133.37	133.40	134.69
1.43	139.12	138.86	133.37	133.40	134.72
1.43	139.30	139.04	133.37	133.40	134.75
1.43	139.48	139.22	133.37	133.40	134.78
1.43	139.66	139.40	133.37	133.40	134.81
1.43	139.84	139.58	133.37	133.40	134.84
1.43	140.02	139.76	133.37	133.40	134.87
1.43	140.20	139.94	133.37	133.40	134.90
1.43	140.38	140.12	133.37	133.40	134.93
1.43	140.56	140.30	133.37	133.40	134.96
1.43	140.74	140.48	133.37	133.40	134.99
1.43	140.92	140.66	133.37	133.40	135.02
1.43	141.10	140.84	133.37	133.40	135.05
1.43	141.28	141.02	133.37	133.40	135.08
1.43	141.46	141.20	133.37	133.40	135.11
1.43	141.64	141.38	133.37	133.40	135.14
1.43	141.82	141.56	133.37	133.40	135.17
1.43	142.00	141.74	133.37	133.40	135.20
1.43	142.18	141.92	133.37	133.40	135.23
1.43	142.36	142.10	133.37	133.40	135.26
1.43	142.54	142.28	133.37	133.40	135.29
1.43	142.72	142.46	133.37	133.40	135.32
1.43	142.90	142.64	133.37	133.40	135.35
1.43	143.08	142.82	133.37	133.40	135.38
1.43	143.26	143.00	133.37	133.40	135.41
1.43	143.44	143.18	133.37	133.40	135.44
1.43	143.62	143.36	133.37	133.40	135.47
1.43	143.80	143.54	133.37	133.40	135.50
1.43	143.98	143.72	133.37	133.40	135.53
1.43	144.16	143.90	133.37	133.40	135.56
1.43	144.34	144.08	133.37	133.40	135.59
1.43	144.52	144.26	133.37	133.40	135.62
1.43	144.70	144.44	133.37	133.40	135.65
1.43	144.88	144.62	133.37	133.40	135.68
1.43	145.06	144.80	133.37	133.40	135.71
1.43	145.24	144.98	133.37	133.40	135.74
1.43	145.42	145.16	133.37	133.40	135.77
1.43	145.60	145.34	133.37	133.40	135.80
1.43	145.78	145.52	133.37	133.40	135.83
1.43	145.96	145.70	133.37	133.40	135.86
1.43	146.14	145.88	133.37	133.40	135.89
1.43	146.32	146.06	133.37	133.40	135.92
1.43	146.50	146.24	133.37	133.40	135.95
1.43	146.68	146.42	133.37	133.40	135.98
1.43	146.86	146.60	133.37	133.40	136.01
1.43	147.04	146.78	133.37	133.40	136.04
1.43	147.22	146.96	133.37	133.40	136.07
1.43	147.40	147.14	133.37	133.40	136.10
1.43	147.58	147.32	133.37	133.40	136.13
1.43	147.76	147.50	133.37	133.40	136.16
1.43	147.94	147.68	133.37	133.40	136.19
1.43	148.12	147.86	133.37	133.40	136.22
1.43	148.30	148.04	133.37	133.40	136.25
1.43	148.48	148.22	133.37	133.40	136.28
1.43	148.66	148.40	133.37	133.40	136.31
1.43	148.84	148.58	133.37	133.40	136.34
1.43	149.02	148.76	133.37	133.40	136.37
1.43	149.20	148.94	133.37	133.40	136.40
1.43	149.38	149.12	133.37	133.40	136.43
1.43	149.56	149.30	133.37	133.40	136.46
1.43	149.74	149.48	133.37	133.40	136.49
1.43	149.92	149.66	133.37	133.40	136.52
1.43	150.10	149.84	133.37	133.40	136.55
1.43	150.28	150.02	133.37	133.40	136.58
1.43	150.46	150.20	133.37	133.40	136.61
1.43	150.64	150.38	133.37	133.40	136.64
1.43	150.82	150.56	133.37	133.40	136.67
1.43	151.00	150.74	133.37	133.40	136.70
1.43	151.18	150.92	133.37	133.40	136.73
1.43	151.36	151.10	133.37	133.40	136.76
1.43	151.54	151.28	133.37	133.40	136.79
1.43	151.72	151.46	133.37	133.40	136.82
1.43	151.90	151.64	133.37	133.40	136.85
1.43	152.08	151.82	133.37	133.40	136.88
1.43	152.26	152.00	133.37	133.40	136.91
1.43	152.44	152.18	133.37	133.40	136.94
1.43	152.62	152.36	133.37	133.40	136.97
1.43	152.80	152.54	133.37	133.40	137.00
1.43	152.98	152.72	133.37	133.40	137.03
1.43	153.16	152.90	133.37	133.40	137.06
1.43	153.34	153.08	133.37	133.40	137.09
1.43	153.52	153.26	133.37	133.40	137.12
1.43	153.70	153.44	133.37	133.40	137.15
1.43	153.88	153.62	133.37	133.40	137.18
1.43	154.06	153.80	133.37	133.40	137.21
1.43	154.24	153.98	133.37	133.40	137.24
1.43	154.42	154.16	133.37	133.40	137.27
1.43	154.60	154.34	133.37	133.40	137.30
1.43	154.78	154.52	133.37	133.40	137.33
1.43	154.96	154.70	133.37	133.40	137.36
1.43	155.14	154.88	133.37	133.40	137.39
1.43	155.32	155.06	133.37	133.40	137.42
1.43	155.50	155.24	133.37	133.40	137.45
1.43	155.68	155.42	133.37	133.40	137.48
1.43	155.86	155.60	133.37	133.40	137.51
1.43	156.04	155.78	133.37	133.40	137.54
1.43	156.22	155.96	133.37	133.40	137.57
1.43	156.40	156.14	133.37	133.40	137.60
1.43	156.58	156.32	133.37	133.40	137.63
1.43	156.76	156.50	133.37	133.40	137.66
1.43	156.94	156.68	133.37	133.40	137.69
1.43	157.12	156.86	133.37	133.40	137.72
1.43	157.30	157.04	133.37	133.40	137.75
1.43	157.48	157.22	133.37	133.40	137.78
1.43	157.66	157.40	133.37	133.40	137.81
1.43	157.84	157.58	133.37	133.40	137.84
1.43	158.02	157.76	133.37	133.40	137.87
1.43	158.20	157.94	133.37	133.40	137.90
1.43	158.38	158.12	133.37	133.40	137.93
1.43	158.56	158.30	133.37	133.40	137.96
1.43	158.74	158.48	133.37	133.40	137.99
1.43	158.92	158.66	133.37	133.40	138.02
1.43	159.10	158.84	133.37	133.40	138.05
1.43	159.28	159.02	133.37	133.40	138.08
1.43	159.4				

Зонт для ИФС

ИФС Ду 150мм

Кран Ду 150мм

Стена котельной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Коновалова			<i>Ков</i>	09.11	Блочно-модульная котельная мощностью 10.4 МВт с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Ивановская обл, г.Заволжск, ул.Герцена		
Проверил	Крестов			<i>Кр</i>	09.11			
Подземная и надземная сеть газопровода						Стадия	Лист	Листов
Исполнительный профиль								1
Н. контр.	Каргузов			<i>К</i>	09.11	ОАО "Ивановодорпроект"		

ИФС