



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2024

№ 104

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 429 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 429

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040201:269 (инвентарный номер 24:401:002:000325590) АО «Ивановогоргаз» от 08.02.2024 № 91/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.217 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040201:269 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 19.02.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 429 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.217 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газопровод низкого давления, лит. Г119, кадастровый номер 37:24:040201:269 (инвентарный номер

24:401:002:000325590), протяженностью 185,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кузнецова.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.09.2017 № 429 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области —
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
 Охранная зона газопровода низкого давления лит. Г119
 (наименование объекта местоположение границ, которого описано)
 (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	638 кв. м +/- 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей</p>

		<p>посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

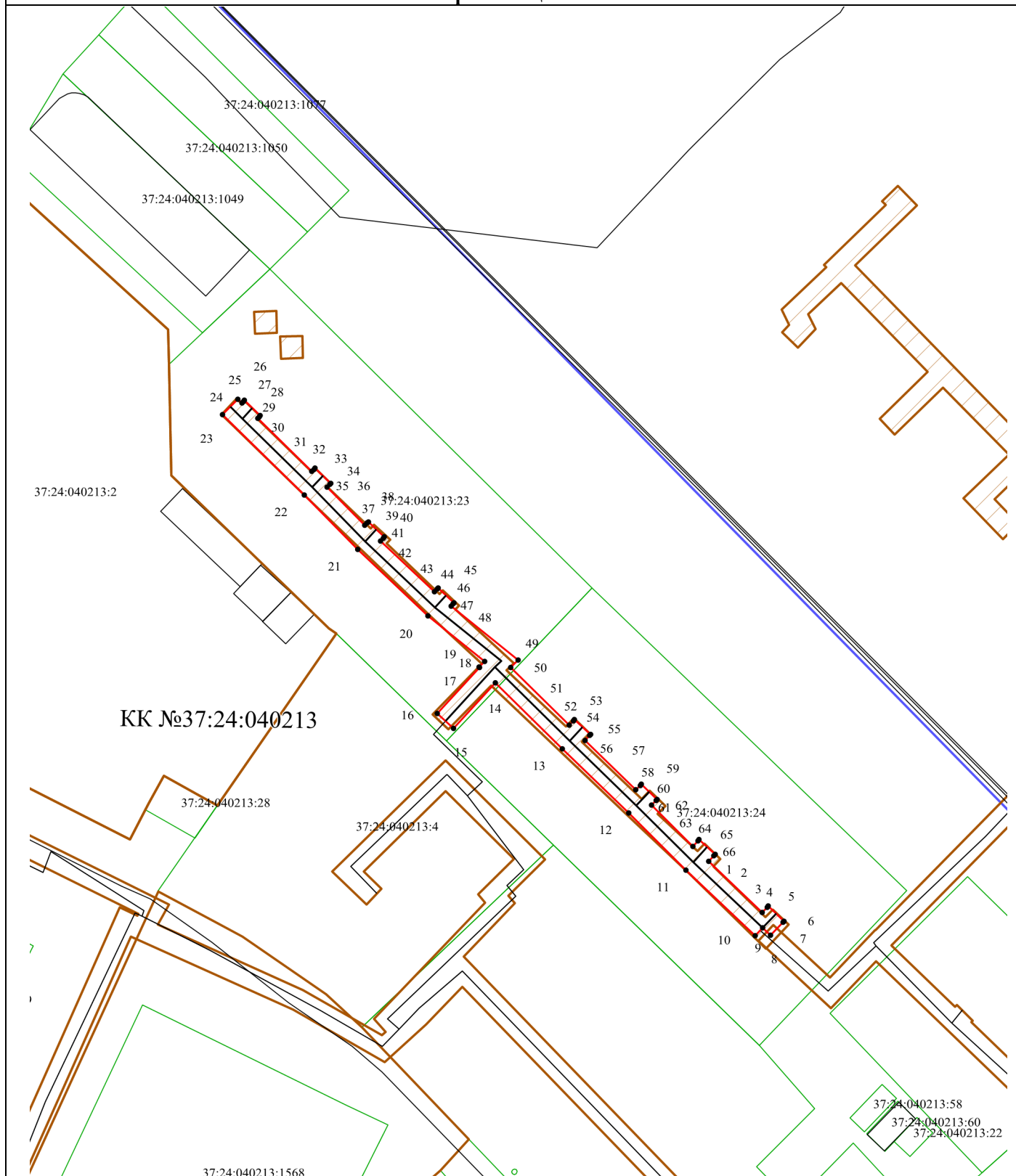
1. Система координат МСК-37, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	305918.74	2213926.96	аналитический	0.1	–
2	–	–	305917.66	2213925.99	аналитический	0.1	–
3	–	–	305908.42	2213935.76	аналитический	0.1	–
4	–	–	305909.36	2213936.67	аналитический	0.1	–
5	–	–	305909.58	2213936.87	аналитический	0.1	–
6	–	–	305906.81	2213939.76	аналитический	0.1	–
7	–	–	305906.59	2213939.55	аналитический	0.1	–
8	–	–	305904.22	2213937.27	аналитический	0.1	–
9	–	–	305905.61	2213935.83	аналитический	0.1	–
10	–	–	305904.15	2213934.46	аналитический	0.1	–
11	–	–	305916.10	2213921.83	аналитический	0.1	–
12	–	–	305926.48	2213911.40	аналитический	0.1	–
13	–	–	305938.17	2213899.30	аналитический	0.1	–
14	–	–	305950.18	2213887.13	аналитический	0.1	–
15	–	–	305941.88	2213879.52	аналитический	0.1	–
16	–	–	305944.59	2213876.57	аналитический	0.1	–
17	–	–	305952.99	2213884.28	аналитический	0.1	–
18	–	–	305953.08	2213884.19	аналитический	0.1	–
19	–	–	305954.08	2213885.23	аналитический	0.1	–
20	–	–	305962.40	2213874.89	аналитический	0.1	–
21	–	–	305974.53	2213862.05	аналитический	0.1	–
22	–	–	305984.43	2213852.35	аналитический	0.1	–
23	–	–	305999.04	2213837.45	аналитический	0.1	–
24	–	–	306001.90	2213840.26	аналитический	0.1	–
25	–	–	306001.18	2213840.99	аналитический	0.1	–
26	–	–	306001.44	2213841.23	аналитический	0.1	–
27	–	–	306001.65	2213841.43	аналитический	0.1	–
28	–	–	305998.89	2213844.33	аналитический	0.1	–
29	–	–	305998.67	2213844.12	аналитический	0.1	–
30	–	–	305998.37	2213843.85	аналитический	0.1	–
31	–	–	305988.70	2213853.70	аналитический	0.1	–
32	–	–	305989.10	2213854.08	аналитический	0.1	–
33	–	–	305989.32	2213854.29	аналитический	0.1	–
34	–	–	305986.56	2213857.18	аналитический	0.1	–
35	–	–	305986.34	2213856.97	аналитический	0.1	–
36	–	–	305985.87	2213856.53	аналитический	0.1	–
37	–	–	305978.89	2213863.38	аналитический	0.1	–
38	–	–	305979.32	2213863.78	аналитический	0.1	–
39	–	–	305979.54	2213863.98	аналитический	0.1	–
40	–	–	305976.78	2213866.88	аналитический	0.1	–
41	–	–	305976.59	2213866.70	аналитический	0.1	–
42	–	–	305976.08	2213866.23	аналитический	0.1	–
43	–	–	305966.80	2213876.05	аналитический	0.1	–
44	–	–	305967.31	2213876.52	аналитический	0.1	–
45	–	–	305967.53	2213876.73	аналитический	0.1	–
46	–	–	305964.77	2213879.62	аналитический	0.1	–
47	–	–	305964.58	2213879.44	аналитический	0.1	–

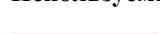
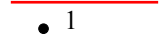




Приложения

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница охранной зоны газораспределительной сети;
-  1 – характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
-  – границы земельных участков;
-  – границы зон с особыми условиями использования территорий;
-  – границы кадастровых кварталов;
-  – границы объектов капитального строительства;

37:24:010313:37 – надпись кадастрового номера земельного участка;

КК 37:24:040902 – надпись кадастрового квартала.

Система координат МСК-37, Зона 2

Номер контура/всего контуров	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1/18	17	305905.61	2213935.83
1/18	15	305917.55	2213923.20
1/18	13	305927.90	2213912.80
1/18	11	305939.61	2213900.69
1/18	3	305953.06	2213887.06
1/18	19	305954.22	2213888.25
1/18	9	305963.96	2213876.15
1/18	7	305975.98	2213863.42
1/18	5	305985.84	2213853.76
1/18	1	305998.30	2213841.07
1/18	20	306000.47	2213838.86
2/18	1	305998.30	2213841.07
2/18	2	306000.06	2213842.67
3/18	3	305953.06	2213887.06
3/18	4	305943.24	2213878.04
4/18	5	305985.84	2213853.76
4/18	6	305987.72	2213855.53
5/18	7	305975.98	2213863.42
5/18	8	305977.94	2213865.22
6/18	9	305963.96	2213876.15
6/18	10	305965.93	2213877.97
7/18	11	305939.61	2213900.69
7/18	12	305941.95	2213902.81
8/18	13	305927.90	2213912.80
8/18	14	305930.16	2213914.97
9/18	15	305917.55	2213923.20
9/18	16	305920.09	2213925.49
10/18	17	305905.61	2213935.83
10/18	18	305907.97	2213938.11
11/18	21	305987.94	2213855.73
11/18	6	305987.72	2213855.53
12/18	22	306000.27	2213842.88
12/18	2	306000.06	2213842.67
13/18	23	305978.16	2213865.43
13/18	8	305977.94	2213865.22
14/18	24	305966.15	2213878.18
14/18	10	305965.93	2213877.97
15/18	25	305942.18	2213903.01
15/18	12	305941.95	2213902.81
16/18	14	305930.16	2213914.97
16/18	26	305930.37	2213915.18
17/18	27	305920.31	2213925.69
17/18	16	305920.09	2213925.49
18/18	18	305907.97	2213938.11
18/18	28	305908.19	2213938.31

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Балабаев Н.МООД			07.2022
Руководитель		Рындин В.Е.			07.2022
Гл. инженер		Долинин А.В.			07.2022



Исполнительная съемка

Газопровод низкого давления лит. Г119

Газопровод низкого давления с кадастровым номером 37:24:040201:269	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Каталог координат оси газопровода ООО «Первая координата»