



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2024

№ 105

г. Иваново

**Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 405-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 405-1**

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040116:80 (инвентарный номер 24:401:002:000324880) АО «Ивановогоргаз» от 22.01.2024 № 62/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.441 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:040116:80 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 25.01.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 405-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.441 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газораспределительный комплекс среднего давления, лит. Г51, кадастровый номер 37:24:040116:80 (инвентарный номер 24:401:002:000324880),

протяженностью 336,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 405-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории**

Охранная зона газораспределительного комплекса среднего давления лит. Г51

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

(далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1309 кв. м +/- 13 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей</p>

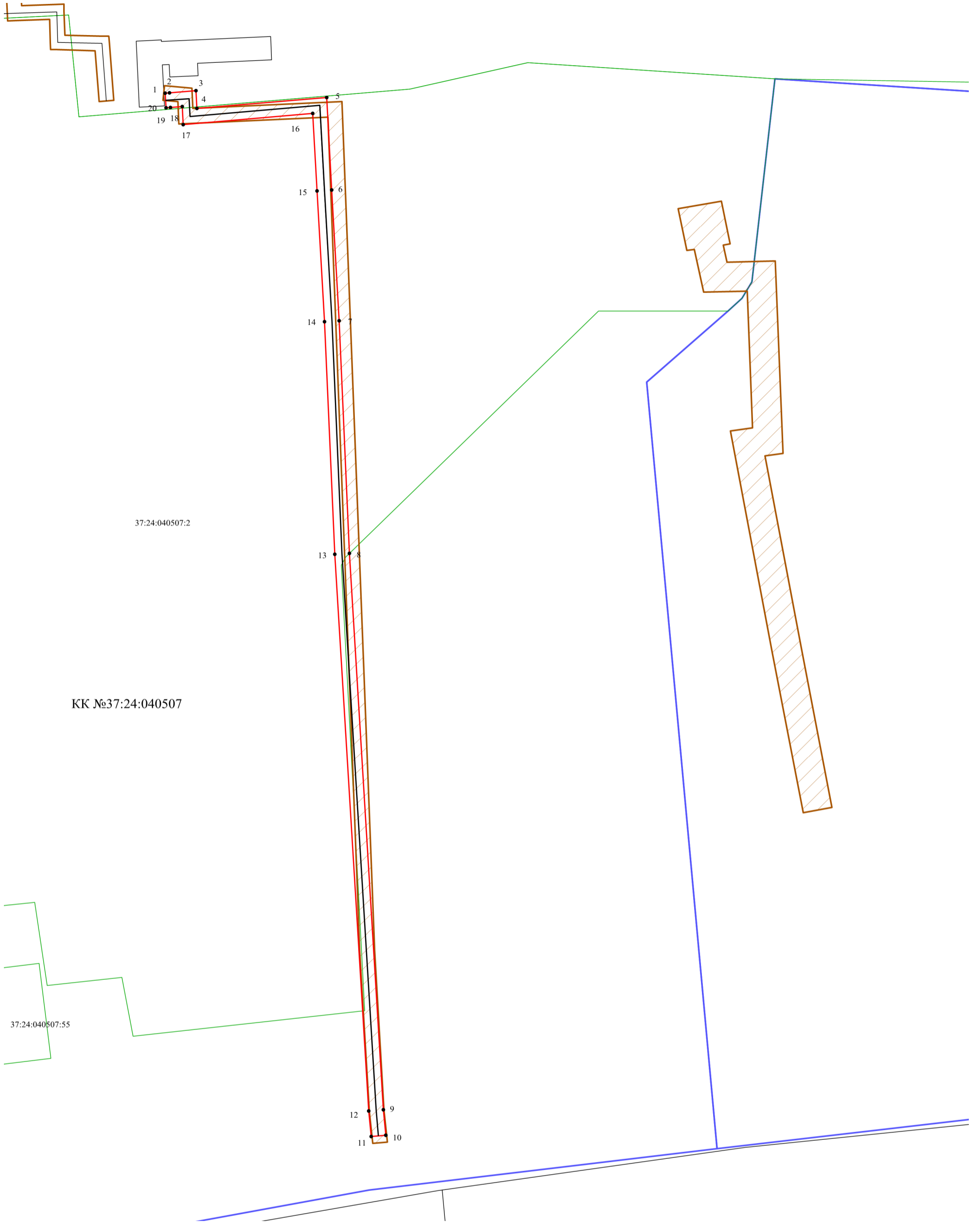


		<p>посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--



# Приложения

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница охранной зоны газораспределительной сети;
  - 1 — характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети;
  - — границы земельных участков;
  - — границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - — границы кадастровых кварталов;
  - — границы объектов капитального строительства;
- 37:24:010313:37 — надпись кадастрового номера земельного участка;  
**КК 37:24:010313** — надпись кадастрового квартала.

**Система координат МСК-37, Зона 2**

Номер контура/всего контуров	Номера характерных точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1/2	1	305630.31	2211780.42
1/2	3	305630.71	2211785.63
1/2	4	305625.86	2211785.87
1/2	5	305628.87	2211821.14
1/2	6	305605.75	2211822.41
1/2	7	305570.16	2211824.48
1/2	8	305506.96	2211827.23
1/2	9	305355.62	2211836.49
1/2	10	305348.65	2211837.14
2/2	1	305630.31	2211780.42
2/2	2	305630.22	2211779.22

Согласовано:				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Исполнительная съемка			
						Газораспределительный комплекс среднего давления лит. Г51			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газораспределительный комплекс среднего давления с кадастровым номером 37:24:040116:80	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балабаев П.М.			07.2022				
Руководитель		Рыдин В.Е.			07.2022	Каталог координат оси газопровода		1	1
Гл. инженер		Долинин А.В.			07.2022		ООО «Первая координата»		

