



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27.09.2024

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 104

г. Иваново

Об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории, утвержденных распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 407-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и о внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 407-1

В соответствии со статьями 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», подпунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, пунктом 3.26 Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения правообладателя объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:010301:107 (инвентарный номер 24:401:002:000320620) АО «Ивановогоргаз» от 25.12.2023 № 240/и об изменении границ зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.459 в связи с уточнением местоположения границ объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:010301:107 в ЕГРН (выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости от 14.02.2024):

1. Изменить утвержденные распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 407-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 37:24-6.459 в соответствии с графическим описанием местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, представленным АО «Ивановогоргаз», в отношении объекта недвижимости: Газопровод низкого давления, лит. Г1, Г2, кадастровый номер 37:24:010301:107 (инвентарный

номер 24:401:002:000320620), протяженностью 367,0 м., местоположение: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Мякишева.

2. Внести в Распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.08.2017 № 407-1 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Обязанность акционерного общества «Ивановогоргаз» (ИНН 3731019771; ОГРН 1023700540126; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153015, Ивановская область, г. Иваново, пер. 5 Чкалова, д.25, лит. Б), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Иваново в срок не позднее двух рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в сетевом издании «Ивановская газета-сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

5. АО «Ивановогоргаз» обеспечить в срок не более трех рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения направление в Департамент описания местоположения границ охранной зоны в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона газопровода низкого давления литер Г1, Г2
(наименование объекта местоположение границ, которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, ул. Мякишева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1114 кв. м +/- 29 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Правила охраны газораспределительных сетей: Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать

		<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Пункт 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 3

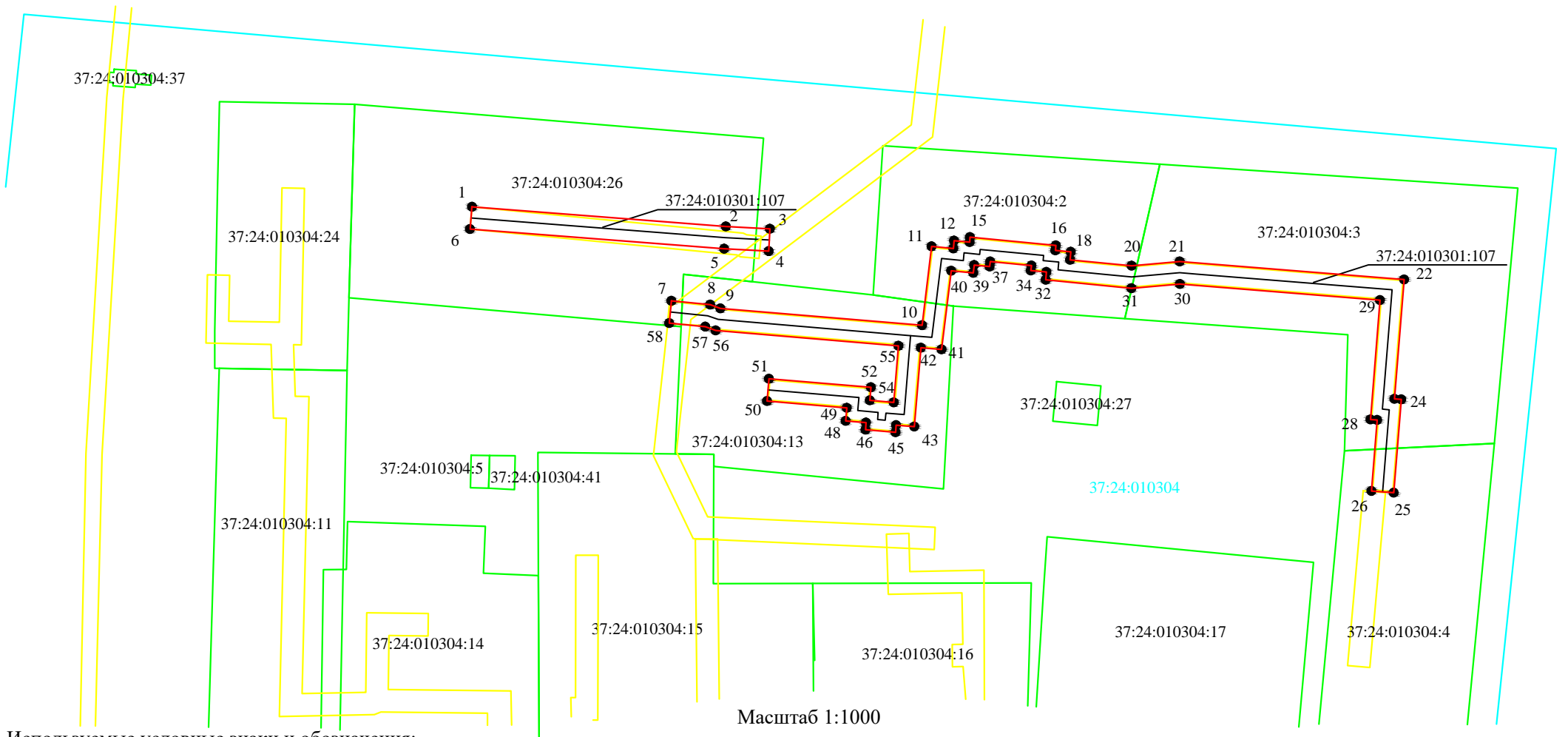
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-37, Зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
(1)							
1	-	-	301997.21	2215121.92	аналитический	0.1	-
2	-	-	301995.23	2215167.43	аналитический	0.1	-
3	-	-	301995.08	2215175.31	аналитический	0.1	-
4	-	-	301991.08	2215175.23	аналитический	0.1	-
5	-	-	301991.23	2215167.25	аналитический	0.1	-
6	-	-	301993.21	2215121.75	аналитический	0.1	-
1	-	-	301997.21	2215121.92	аналитический	0.1	-
(2)							
7	-	-	301981.61	2215158.16	аналитический	0.1	-
8	-	-	301981.17	2215165.09	аналитический	0.1	-
9	-	-	301980.57	2215166.95	аналитический	0.1	-
10	-	-	301978.78	2215203.08	аналитический	0.1	-
11	-	-	301992.95	2215204.32	аналитический	0.1	-
12	-	-	301992.70	2215208.20	аналитический	0.1	-
13	-	-	301994.10	2215208.28	аналитический	0.1	-
14	-	-	301993.93	2215211.08	аналитический	0.1	-
15	-	-	301994.82	2215211.13	аналитический	0.1	-
16	-	-	301993.87	2215226.50	аналитический	0.1	-
17	-	-	301992.98	2215226.45	аналитический	0.1	-
18	-	-	301992.80	2215229.24	аналитический	0.1	-
19	-	-	301991.40	2215229.16	аналитический	0.1	-
20	-	-	301990.71	2215240.18	аналитический	0.1	-

21	-	-	301991.77	2215248.75	аналитический	0.1	-
22	-	-	301989.92	2215288.96	аналитический	0.1	-
23	-	-	301968.53	2215287.97	аналитический	0.1	-
24	-	-	301968.47	2215289.18	аналитический	0.1	-
25	-	-	301951.76	2215288.41	аналитический	0.1	-
26	-	-	301951.95	2215284.41	аналитический	0.1	-
27	-	-	301964.66	2215284.99	аналитический	0.1	-
28	-	-	301964.71	2215283.79	аналитический	0.1	-
29	-	-	301986.10	2215284.78	аналитический	0.1	-
30	-	-	301987.75	2215248.90	аналитический	0.1	-
31	-	-	301986.70	2215240.29	аналитический	0.1	-
32	-	-	301987.66	2215224.91	аналитический	0.1	-
33	-	-	301989.05	2215225.00	аналитический	0.1	-
34	-	-	301989.23	2215222.21	аналитический	0.1	-
35	-	-	301990.12	2215222.27	аналитический	0.1	-
36	-	-	301990.59	2215214.87	аналитический	0.1	-
37	-	-	301989.69	2215214.82	аналитический	0.1	-
38	-	-	301989.86	2215212.03	аналитический	0.1	-
39	-	-	301988.47	2215211.94	аналитический	0.1	-
40	-	-	301988.71	2215207.97	аналитический	0.1	-
41	-	-	301974.60	2215206.73	аналитический	0.1	-
42	-	-	301974.78	2215203.01	аналитический	0.1	-
43	-	-	301960.64	2215202.31	аналитический	0.1	-
44	-	-	301960.80	2215199.07	аналитический	0.1	-
45	-	-	301959.51	2215199.00	аналитический	0.1	-
46	-	-	301959.77	2215193.61	аналитический	0.1	-
47	-	-	301961.07	2215193.67	аналитический	0.1	-
48	-	-	301961.25	2215190.03	аналитический	0.1	-

49	-	-	301963.58	2215190.14	аналитический	0.1	-
50	-	-	301964.30	2215175.86	аналитический	0.1	-
51	-	-	301968.28	2215176.06	аналитический	0.1	-
52	-	-	301967.38	2215194.33	аналитический	0.1	-
53	-	-	301965.05	2215194.22	аналитический	0.1	-
54	-	-	301964.83	2215198.51	аналитический	0.1	-
55	-	-	301974.98	2215199.01	аналитический	0.1	-
56	-	-	301976.59	2215166.23	аналитический	0.1	-
57	-	-	301977.20	2215164.36	аналитический	0.1	-
58	-	-	301977.62	2215157.90	аналитический	0.1	-
7	-	-	301981.61	2215158.16	аналитический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложения

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница охранной зоны газораспределительной сети
- ¹ - характерная точка границы охранной зоны газораспределительной сети
- - границы земельных участков
- - границы зон с особыми условиями использования территорий
- - границы кадастровых кварталов
- - границы объектов капитального строительства

37:24:040418:26 - надпись кадастрового номера земельного участка

37:24:040418 - надпись кадастрового квартала