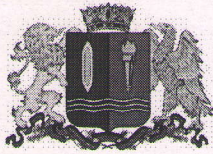


Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
«26» 01 2024 г.  
Регистрационный № 241900030



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«26» 01 2024

г. Иваново

№ 30-0

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

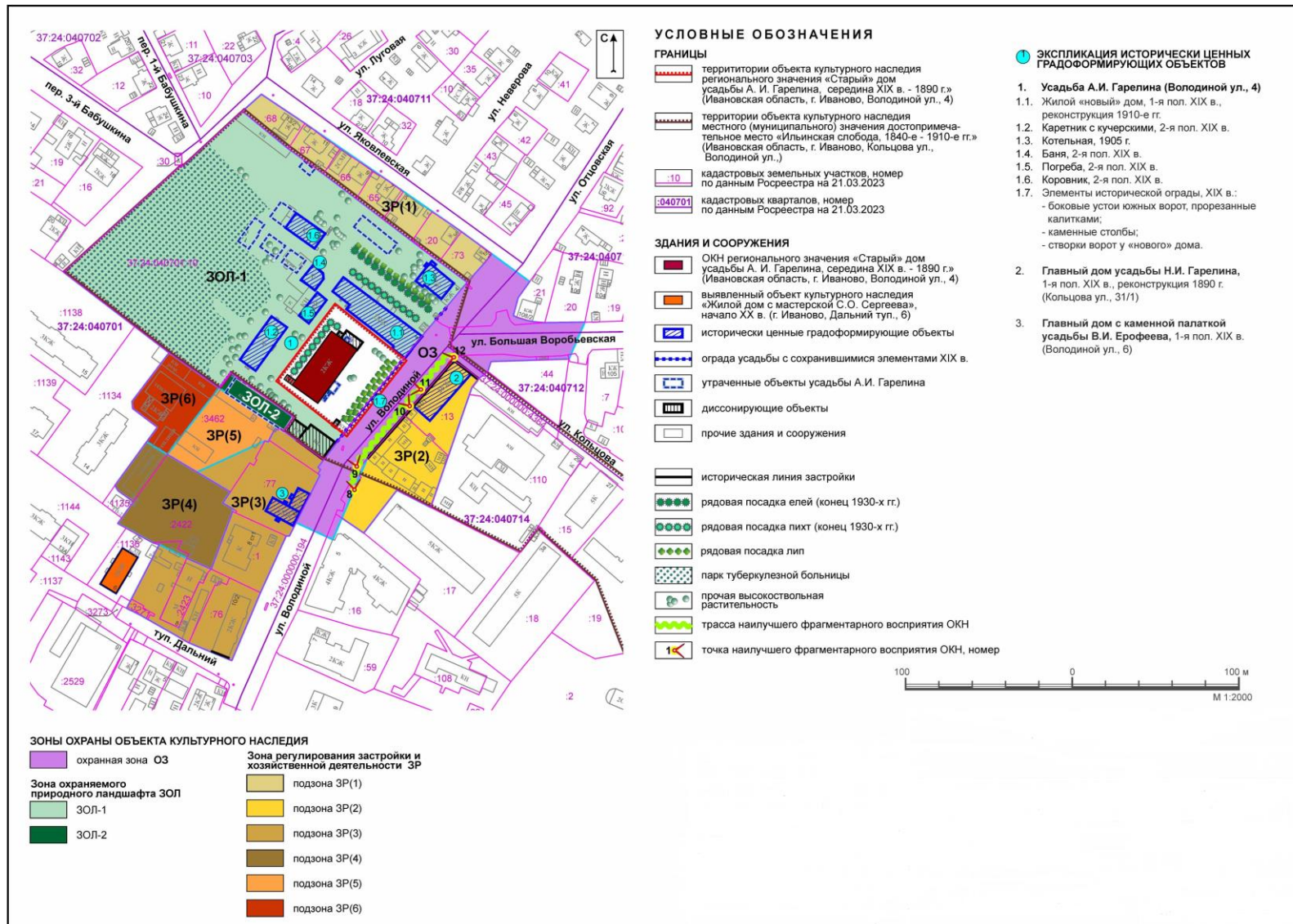
Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия



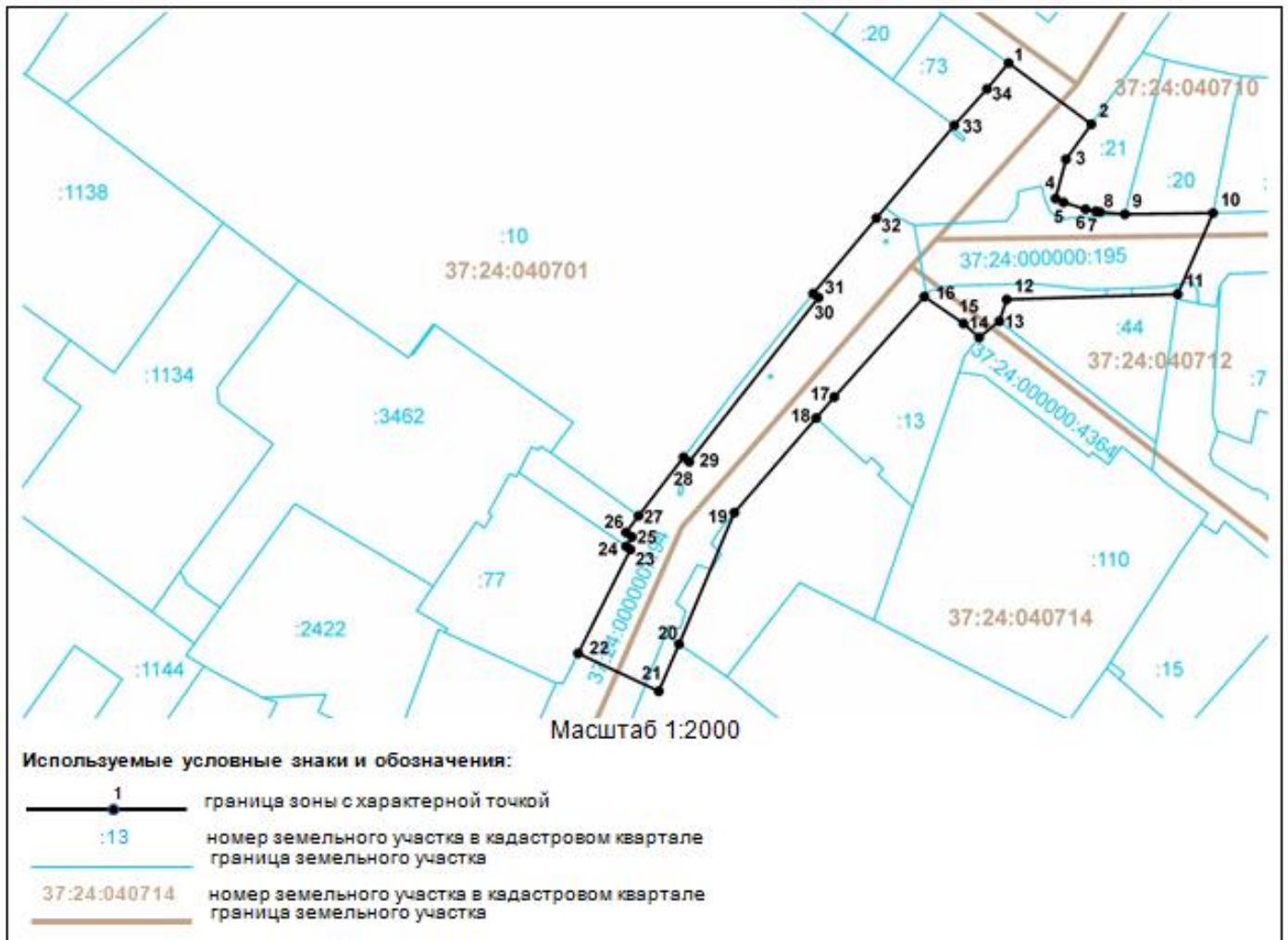
А.А. Макаров

Приложение 1  
к приказу комитета Ивановской области по  
государственной охране объектов культурного наследия  
от 26.01.2024 № 30-о

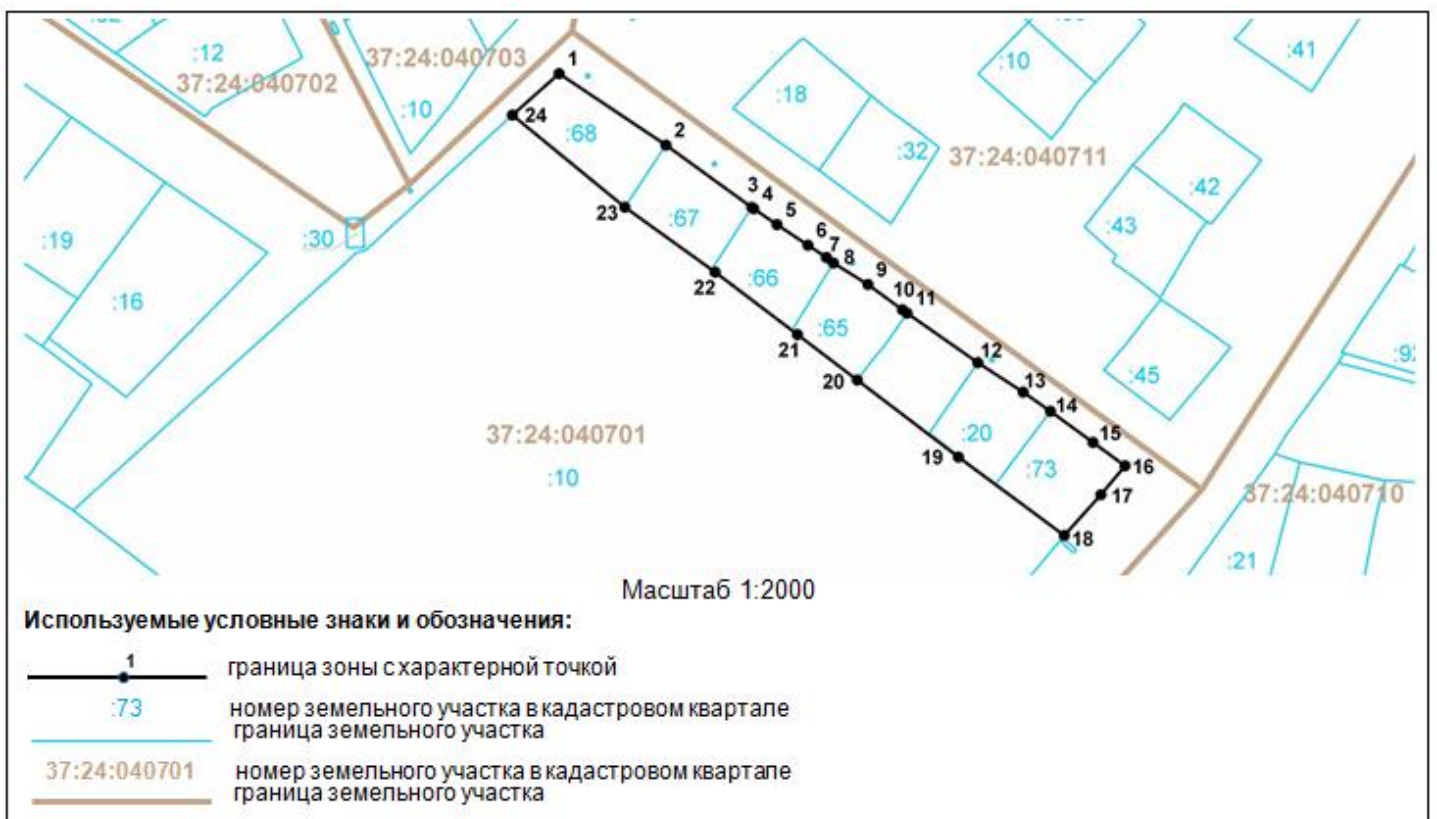
Схема  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)



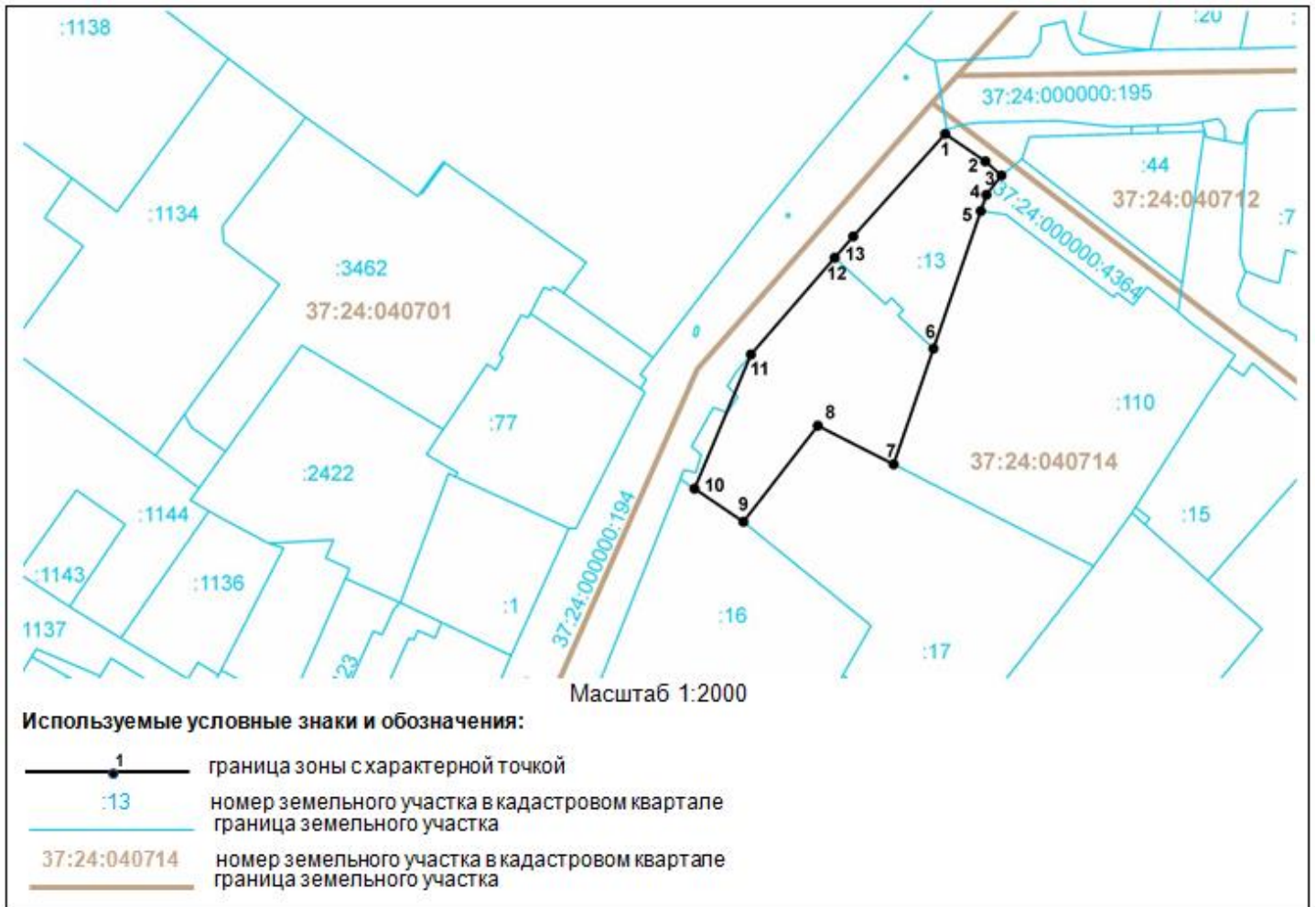
## Охранная зона (ОЗ)



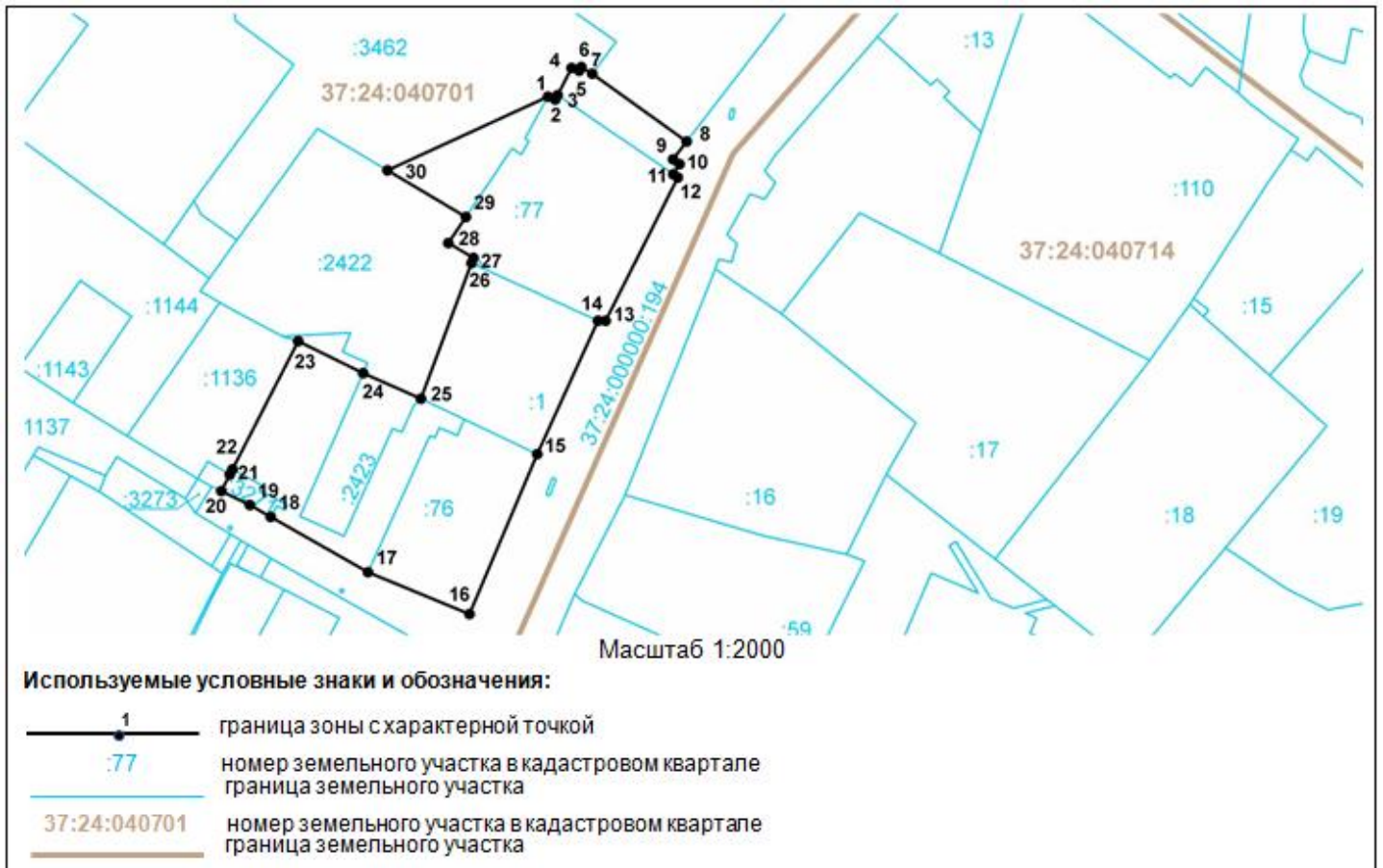
## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1)



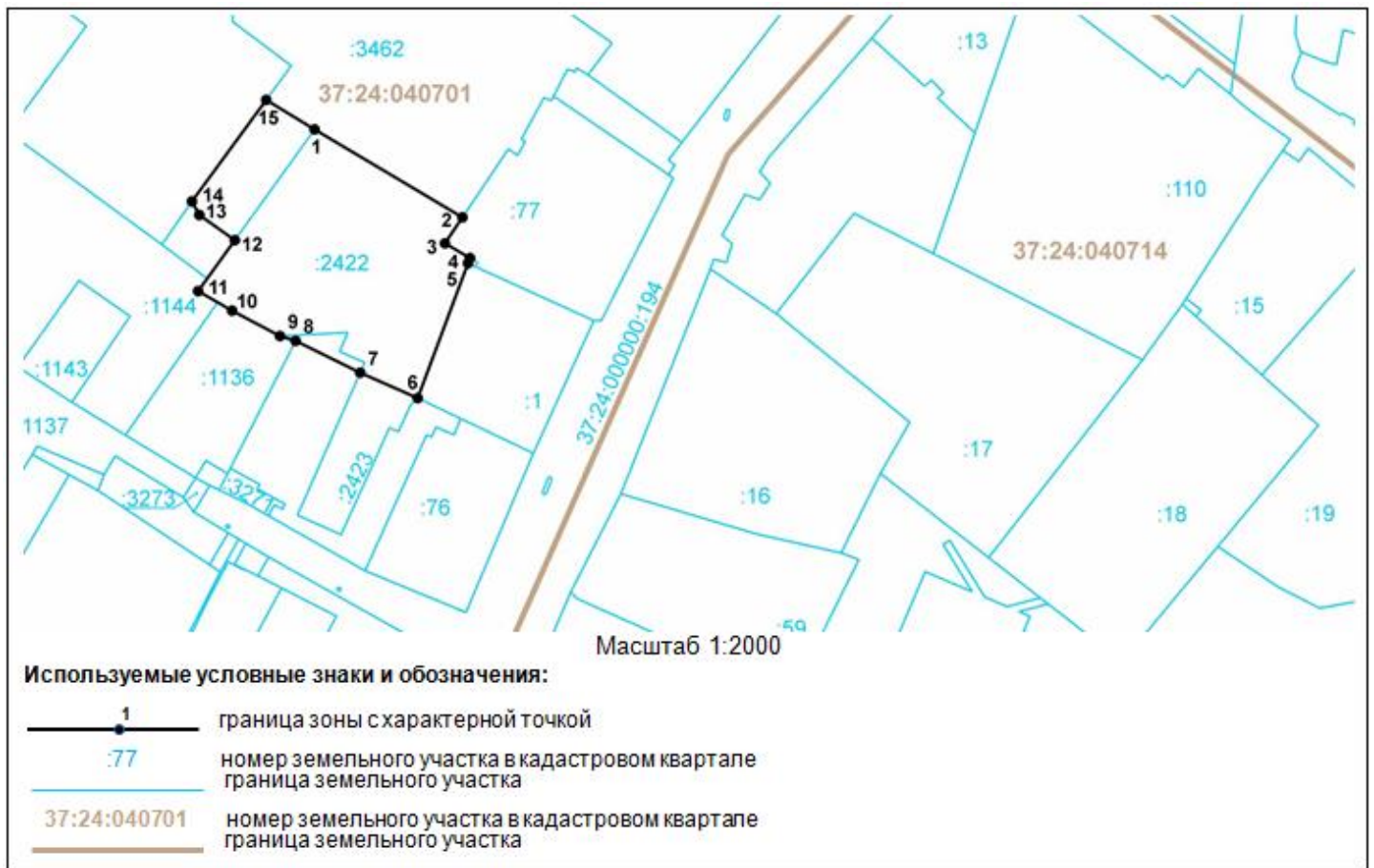
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(2)



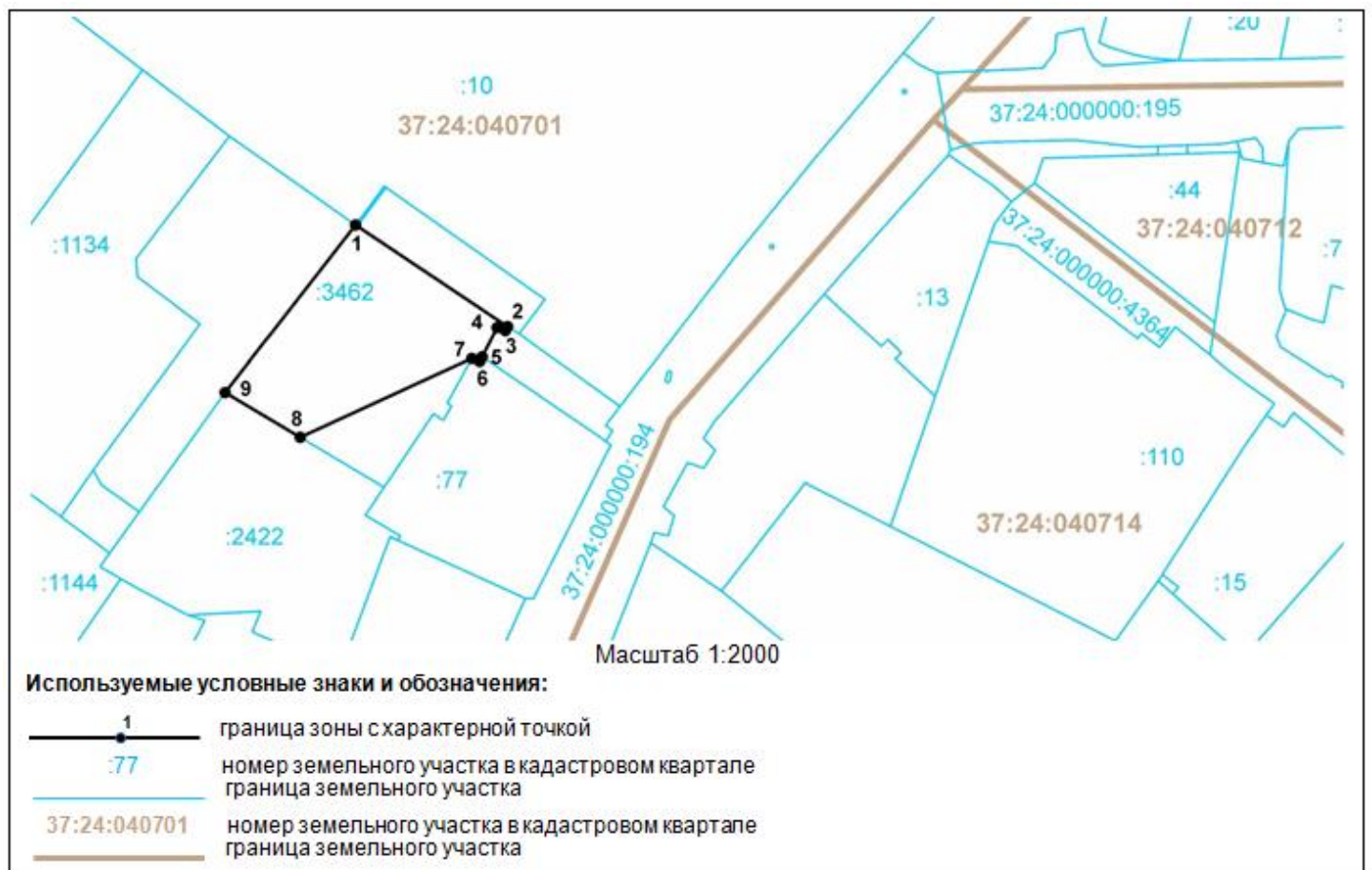
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(3)



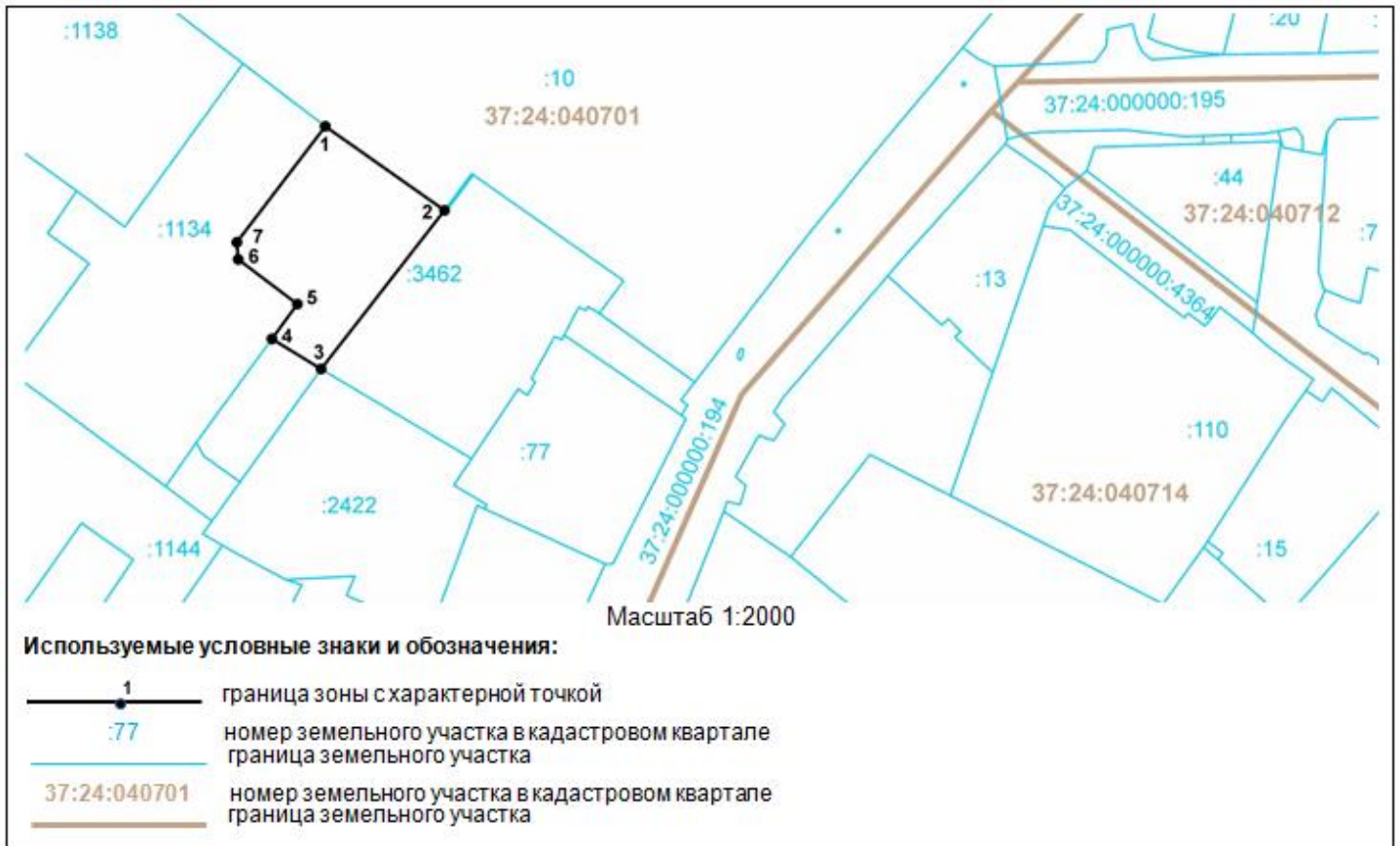
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(4)



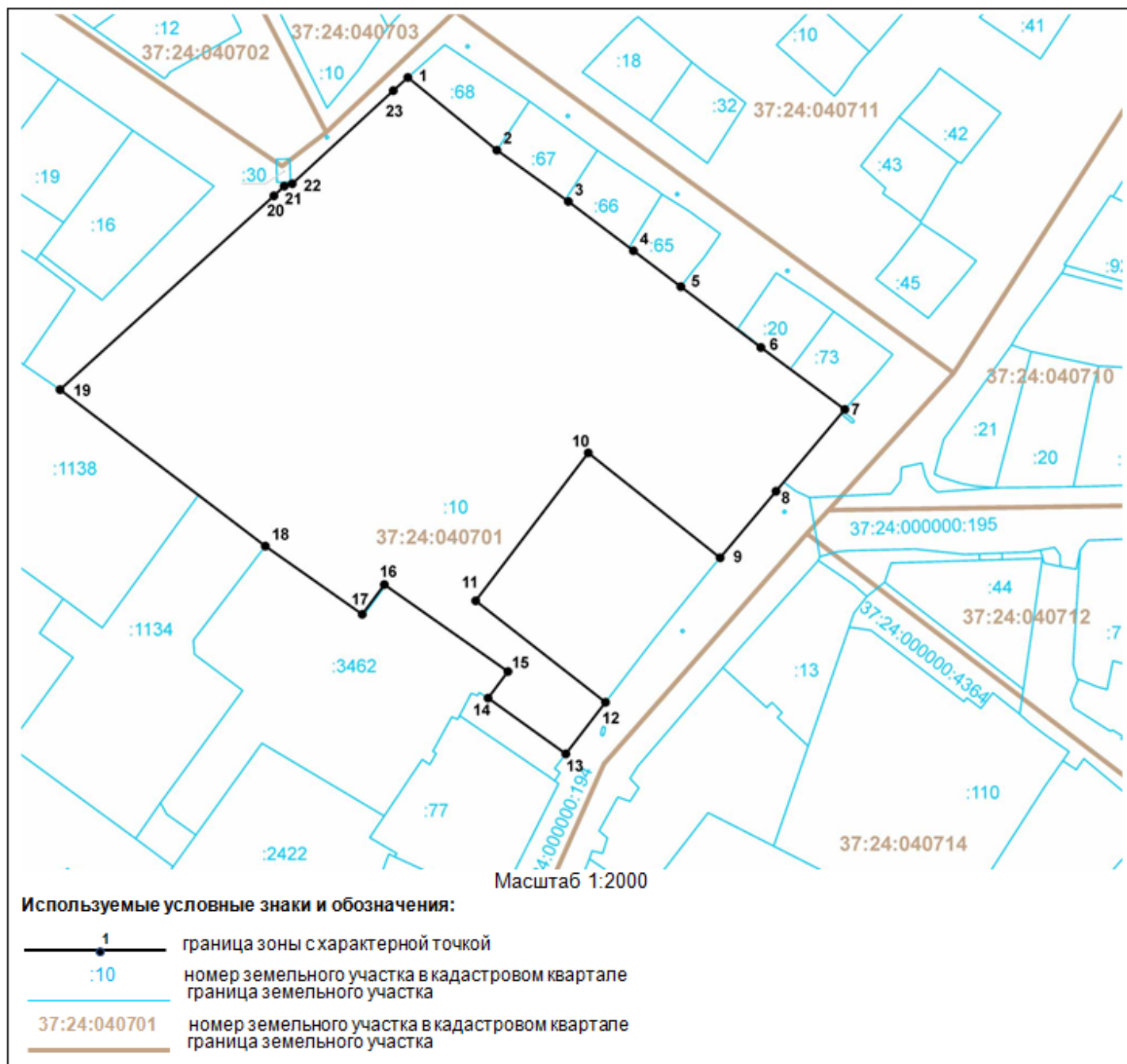
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(5)



# Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(6)

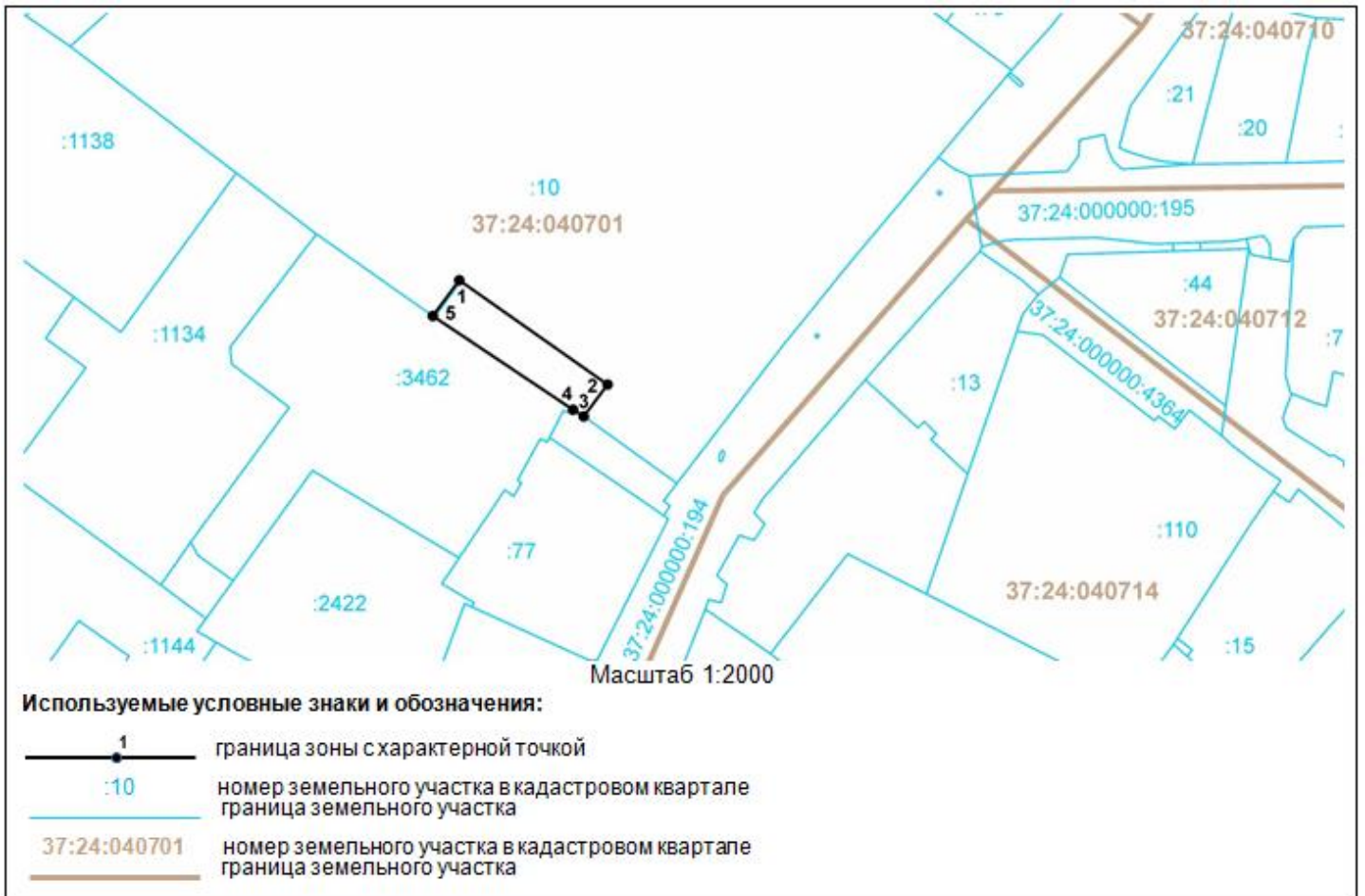


# Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1





## Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2



Координаты  
характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890  
г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

Охранная зона (ОЗ)

точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304147.61	2213439.56
2	304130.95	2213462.14
3	304121.37	2213455.25
4	304110.68	2213452.39
5	304109.64	2213454.56
6	304107.77	2213460.55
7	304107.21	2213463.36
8	304106.98	2213464.53
9	304106.39	2213471.30
10	304106.72	2213495.35
11	304084.59	2213485.71
12	304083.15	2213439.06
13	304077.23	2213437.05
14	304072.81	2213431.56
15	304076.60	2213427.27
16	304083.93	2213416.57
17	304056.54	2213392.01
18	304050.84	2213387.08
19	304025.01	2213364.73
20	303989.16	2213349.66
21	303976.33	2213344.11
22	303986.64	2213322.13
23	304014.98	2213336.39
24	304015.82	2213335.23
25	304018.38	2213336.82
26	304019.62	2213335.18
27	304024.16	2213338.62
28	304040.11	2213350.87
29	304038.89	2213352.43
30	304083.63	2213387.70
31	304084.76	2213386.26
32	304105.33	2213403.51
33	304130.61	2213424.73
34	304140.56	2213433.67
1	304147.61	2213439.56

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(1)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304243.34	2213301.27
2	304225.89	2213327.39
3	304210.69	2213348.36
4	304210.35	2213348.84
5	304206.49	2213354.51
6	304201.46	2213362.09
7	304198.47	2213366.58
8	304197.11	2213368.31
9	304191.87	2213376.74
10	304185.70	2213385.17
11	304184.87	2213386.31
12	304172.80	2213403.58
13	304165.60	2213414.67
14	304160.92	2213421.34
15	304153.33	2213431.74
16	304147.61	2213439.56
17	304140.56	2213433.67
18	304130.61	2213424.73
19	304149.76	2213398.84
20	304168.55	2213374.13
21	304179.66	2213359.51
22	304194.88	2213339.41
23	304210.74	2213317.34
24	304233.22	2213289.87
1	304243.34	2213301.27

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(2)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304083.93	2213416.57
2	304076.60	2213427.27
3	304072.81	2213431.56
4	304067.66	2213427.56
5	304063.33	2213426.07
6	304026.58	2213413.43
7	303995.66	2213402.80
8	304005.97	2213382.56
9	303980.30	2213362.70
10	303989.16	2213349.66
11	304025.01	2213364.73

12	304050.84	2213387.08
13	304056.54	2213392.01
1	304083.93	2213416.57

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(3)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304035.57	2213303.41
2	304034.85	2213305.28
3	304035.96	2213305.86
4	304042.88	2213309.41
5	304042.18	2213311.37
6	304043.12	2213311.88
7	304041.41	2213314.64
8	304024.16	2213338.62
9	304019.62	2213335.18
10	304018.38	2213336.82
11	304015.82	2213335.23
12	304014.98	2213336.39
13	303978.51	2213318.04
14	303978.53	2213316.12
15	303944.56	2213300.69
16	303903.83	2213283.48
17	303914.50	2213257.72
18	303928.58	2213233.02
19	303931.60	2213227.73
20	303935.15	2213220.47
21	303939.36	2213222.63
22	303940.71	2213223.32
23	303973.32	2213240.00
24	303965.18	2213256.48
25	303958.68	2213271.16
26	303993.19	2213284.00
27	303994.53	2213284.50
28	303998.30	2213278.12
29	304004.95	2213282.58
30	304016.82	2213262.66
1	304035.57	2213303.41

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(4)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304027.45	2213244.83
2	304004.95	2213282.58

3	303998.30	2213278.12
4	303994.53	2213284.50
5	303993.19	2213284.00
6	303958.68	2213271.16
7	303965.18	2213256.48
8	303973.32	2213240.00
9	303974.56	2213236.00
10	303981.06	2213223.76
11	303986.06	2213215.10
12	303999.10	2213224.46
13	304005.55	2213215.41
14	304009.03	2213213.51
15	304035.00	2213232.48
1	304027.45	2213244.83

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(5)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304067.28	2213275.80
2	304043.12	2213311.88
3	304042.18	2213311.37
4	304042.88	2213309.41
5	304035.96	2213305.86
6	304034.85	2213305.28
7	304035.57	2213303.41
8	304016.82	2213262.66
9	304027.45	2213244.83
1	304067.28	2213275.80

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР). Подзона ЗР(6)

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304088.37	2213245.87
2	304067.28	2213275.80
3	304027.45	2213244.83
4	304035.00	2213232.48
5	304043.75	2213238.86
6	304054.96	2213224.02
7	304059.27	2213223.67
1	304088.37	2213245.87

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

Точка №	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-37, зона 2)	
	X	Y
1	304233.22	2213289.87
2	304210.74	2213317.34
3	304194.88	2213339.41
4	304179.66	2213359.51
5	304168.55	2213374.13
6	304149.76	2213398.84
7	304130.61	2213424.73
8	304105.33	2213403.51
9	304084.76	2213386.26
10	304117.19	2213345.55
11	304071.47	2213310.81
12	304040.11	2213350.87
13	304024.16	2213338.62
14	304041.41	2213314.64
15	304049.61	2213320.76
16	304076.48	2213282.61
17	304067.28	2213275.80
18	304088.37	2213245.87
19	304136.73	2213182.52
20	304196.63	2213248.53
21	304199.62	2213251.71
22	304200.37	2213254.18
23	304229.13	2213285.37
1	304233.22	2213289.87

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	304076.48	2213282.61
2	304049.61	2213320.76
3	304041.41	2213314.64
4	304043.12	2213311.88
5	304067.28	2213275.80
1	304076.48	2213282.61

### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

### Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (ОЗ) включает территорию зоны наилучших фрагментарный видовых раскрытий объекта культурного наследия и закрепляет исторический планировочный каркас, фиксируя направления улично-дорожной сети в районе расположения усадеб А.И. и Н.И. Гарелиных.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- проведение капитального ремонта и реконструкции проезжих частей улиц, пешеходных тротуаров;
- устройство газонов, посадка кустарников высотой до 1,2 м;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- установка технических средств дорожного движения (светофоры, дорожные знаки) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

- нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением вышеперечисленных элементов улично-дорожной сети и подземных коммуникаций;
- размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений: киосков, павильонов, ларьков, палаток, навесов, автостоянок, ограждений и т.п.;
- посадка деревьев;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия.

Территория, в границах охранной зоны должна сохранять свое назначение и относиться к территориям общего пользования.

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена на территориях, сопряженных с историческими границами усадьбы А.И. Гарелина, с

целью сохранения характеристик историко-градостроительной среды и исключения возможного искажения видовых раскрытий с точек наилучшего фрагментарного восприятия объекта культурного наследия.

В зависимости от условий восприятия объекта культурного наследия и роли территории в видовых раскрытиях, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено 6 подзон с различными требованиями к предельным параметрам объектов капитального строительства.

Требования к градостроительным регламентам обеспечивают:

- в подзоне ЗР(1) - ограничение высотных и силуэтных характеристик застройки исторического квартала смежного с северо-восточной границей усадьбы А.И. Гарелина;

- в подзонах ЗР(2) и ЗР(3) - преемственное развитие исторической градостроительной среды, формирующей фронт застройки ул. Володиной;

- в подзонах ЗР(4), ЗР(5) и ЗР(6) – установление предельных высотных параметров объектов капитального строительства на территориях возможного развития застройки на значимых направлениях восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) разрешается:

- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- сохранение существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов по ул. Володиной и ул. Яковлевская;

- снос (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям), капитальный ремонт и реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- сохранение и восстановление облика исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям, с воссозданием утраченных элементов декоративного оформления фасадов;

- проведение работ по благоустройству территории;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;

- изменение исторических линий застройки ул. Володиной;

- снос исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;



- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- фрагментарная отделка и покраска зданий, формирующих фасады улицы Володиной;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений;
- установка всех видов рекламных конструкций и размещение антенно-мачтовых сооружений связи в подзонах ЗР(1), ЗР(2) и ЗР(3).

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки (ЗР)**

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливаются.

**Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗР(1)**

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Местоположение ОКС на участке	по линии застройки, совпадающей с границей квартала по ул. Яковлевская
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики: - максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа до конька крыши, м; - форма крыши, угол наклона	8,0  запрещаются нетрадиционные композиционно-силуэтные формы (криволинейные, остроугольные, ломанные, плоские)

**Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗР(2)**

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Местоположение ОКС на участке	по исторической линии застройки
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики: - максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа до конька крыши, м; - максимальная длина фасада по уличному фронту, м - форма крыши, угол наклона	12,0  38,0  вальмовая, с углом наклона 20-30°
Архитектурно-стилистические характеристики	архитектурное решение уличных и торцевых фасадов в стиле эклектики кон. XIX – нач. XX вв. с применением традиционных приемов построения,

	ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен, и пр.
Основные отделочные материалы	- стены – штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл
Цветовое решение: - стены  - кровля	оттенки желтого (RAL1000-1002, 1005, 1013-1015), оттенки коричневого (RAL 3012, 8025), оттенки зеленого (RAL 6021, 6027, 6034, 5024), оттенки серого (RAL 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047) и белого (RAL 9001-9003, 9010, 9016, 9018) цветов. оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 8002, 8011, 8014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7036-7040, 7042, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов
Ограждение по фронту застройки улицы Володиной	запрещается строительство сплошного ограждения с использованием профилированного металла, бетона, железобетона, пластика
Ограничения в части размещения средств наружной информации на фасадах зданий	средства наружной информации не должны закрывать элементы декоративного оформления. Разрешается размещать: - информационные вывески не выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой не более 0,5 м; - консольные конструкции высотой не более 0,5 м и длиной не более 1,0 м
Требования к размещению на фасадах зданий инженерного оборудования	запрещается размещение кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования

#### Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗР(3)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики: - максимальная высота зданий от	12,0

существующего уровня рельефа до конька крыши, м; - максимальная длина фасада по уличному фронту, м - форма крыши, угол наклона	36,0 вальмовая, с углом наклона 20-30°
Основные отделочные материалы	- стены – кирпич красный лицевой, штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл
Цветовое решение кровли	оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 8002, 8011, 8014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7036-7040, 7042, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов
Ограждение по фронту застройки улицы Володиной	запрещается строительство сплошного ограждения с использованием профилированного металла, бетона, железобетона, пластика
Ограничения в части размещения средств наружной информации на фасадах зданий	средства наружной информации не должны закрывать элементы декоративного оформления. Разрешается размещать: - информационные вывески не выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой не более 0,5 м; - консольные конструкции высотой не более 0,5 м и длиной не более 1,0 м
Требования к размещению на фасадах зданий инженерного оборудования	запрещается размещение кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования

#### Требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗР(4)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики: - максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа до конька крыши, м; - форма крыши, угол наклона	13,5  запрещаются нетрадиционные композиционно-силуэтные формы (криволинейные, остроугольные, ломанные, плоские)

Цветовое решение кровли	оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 8002, 8011, 8014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7036-7040, 7042, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов
-------------------------	---

#### Требования к градостроительным регламентам в границах подзон ЗР(5) и ЗР(6)

Элементы регулирования	Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента	
	ЗР(5)	ЗР(6)
Максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа в пятне застройки до конька крыши, верха иных элементов крыши, м	18,5*	24,5*
Цветовое решение фасадов выше +11,0 м от поверхности земли	оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 3011, 3013, 4002, 8002, 8011, 08014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7032 - 7034, 7036-7040, 7042, 7044, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023; RAL ЭФФЕКТ 110-1 ÷ 110-6, 120-1 ÷ 120-6, 130-1 ÷ 130-6, 140-1 ÷ 140-6, 150-1 ÷ 150-6, 160-1 ÷ 160-6, 210-1 ÷ 210-6) и белого (RAL 1013, 9001, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018) цветов	
Ограничения в части восстановления условий восприятия объекта культурного наследия	до начала строительства создание зеленой ширмы из крупномеров пихты или ели высотой не менее 10 м в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2	

\* - ограничения не распространяются на вентиляционные шахты, трубы, светопрозрачные ограждения.

#### Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 установлена в границах земельного участка бывшей туберкулезной больницы вокруг территории ОКН.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 не устанавливаются.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 разрешается:

- сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта;
- сохранение рядовых посадок лип, елей и пихт нач. XX в.;
- благоустройство парка;
- сохранение существующих отдельно растущих деревьев;
- озеленение территории с сохранением породного состава древесных насаждений не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление облика исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям, с воссозданием утраченных элементов декоративного оформления фасадов;
- снос диссонирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;
- восполнение полностью утраченных элементов усадьбы А.И. Гарелина путем строительства на их месте объектов высотой не более 8,0 м с применением в архитектурном решении фасадов приемов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен, отделочных материалов, цветовых гамм и пр., характерных для объектов усадебного комплекса;
- капитальный ремонт существующих объектов;
- размещение объектов благоустройства, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, элементов информационно-декоративного оформления и пр.), адаптированных к исторической среде объекта культурного наследия и не нарушающих его визуальное восприятие;
- проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, санитарных рубок при наличии соответствующего разрешения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, с последующей компенсацией зеленых насаждений;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 запрещается:

- изменение исторических границ владельческого участка А.И. Гарелина: юго-восточная и северо-восточная границы, участки юго-западной и северо-западной границ;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую его застройку;
- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением восполнения утраченных элементов усадьбы;
- снос исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;
- изменение отметок существующего рельефа, за исключением работ по восстановлению;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- проведение всех видов работ при отсутствии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 установлена на части смежного с участком бывшей туберкулезной больницы ЗУ К№ 37:24:040701:3462 с целью восстановления характера ценных видовых картин, сформированных на начало XX в., когда «старый» дом А.И. Гарелина воспринимался в окружении зеленых ширм.


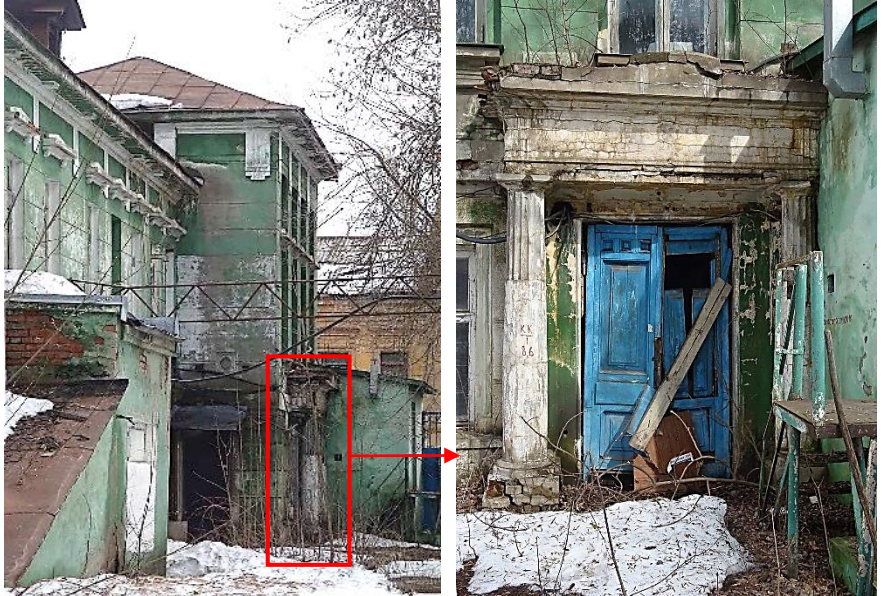
Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельного участка в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 не устанавливаются.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 запрещается любая хозяйственная деятельность, проведение всех видов работ, за исключением:

- посадки крупномеров пихт или елей высотой не менее 10,0 м с расстоянием между деревьями не более 2,5 м, ухода за деревьями;
- устройства газона, установки скамеек, урн.

Приложение  
к требованиям к градостроительным регламентам в  
границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Старый» дом  
усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.»  
(Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

Исторически ценные градоформирующие объекты

№	Наименование	Фото
1. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4)		
1.1	Жилой «новый» дом, 1-я пол. XIX в., реконструкция 1910-е гг.	 <p>Юго-восточный (уличный) фасад</p>  <p>Юго-западный фасад</p>  <p>Фрагменты юго-западного фасада. Ризалит с надстройкой в полэтажа. Двухколонный портик парадного входа в здание.</p>

1.2 Каретник с кучерскими,  
2-я пол. XIX в.



Юго-восточный фасад



Вид с запада

1.3 Котельная,  
1905 г.



Вид с запада



Вид с севера



1.4 Баня,  
2-я пол. XIX в.



Вид с востока



Юго-восточный фасад








1.5 Погреба,  
2-я пол. XIX в.  
Надстройка 2-го этажа, 1970-  
е гг.



Юго-восточный фасад



Вид с юга

1.6	<p>Коровник, 2-я пол. XIX в.</p>	 <p>Вид с юга</p>  <p>Юго-восточный фасад</p>  <p>Северо-восточный фасад</p>
1.7	<p>Элементы исторической ограды, XIX в.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- боковые устои южных ворот, прорезанные калитками;</li> <li>- каменные столбы;*</li> <li>- створки ворот у «нового» дома*.</li> </ul> <p>* - объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия</p>	 <p>Ограда усадьбы.</p>  <p>Боковые устои южных</p>  <p>Створки ворот у «нового» дома*</p>
2. Усадьба Н.И. Гарелина		
2	<p>Главный дом усадьбы Н.И. Гарелина, 1-я пол. XIX в., реконструкция 1890 г. (Кольцова ул. 31/1)</p>	 <p>Северо-западный фасад</p>




			
<p>Северо-восточный фасад</p> <p>Вид с юга. Юго-западный и юго-восточный (дворовый) фасады</p>			

3. Усадьба В.И. Ерофеева

<p>3. Главный дом с каменной палаткой усадьбы В.И. Ерофеева, 1-я пол. XIX в. (Володиной ул., 6)</p>			
<p>Главный фасад</p>			
			
<p>Вид с юга. Юго-западный и юго-восточный (главный) фасады</p>		<p>Вид с северо-востока на главный и северо-восточный фасады</p>	

Диссонирующие объекты

№	Наименование	Фото
1*	<p>Пристройка к «старому» дому 2-х этажного объема входной группы лечебного корпуса, кон. 1970-х гг.</p>	

2	Гараж туберкулезной больницы на 6 а/м, 1982 г.	
3	Склад туберкулезной больницы, 1982 г.	
3*	Пристройка к сторожке, 1980-е гг.	

Примечание:

\* - диссонирующие объекты в границах территории объекта культурного наследия.