



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27. 12.2023

№ 385

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:20:000000:1255 от 14.11.2023 № СГ-10-09/3198:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в 2021 году, для газоснабжения потребителей деревень Елизарово, Змеево, Клещевка, сел Дунилово, Горицы, Чернцы Шуйского района Ивановской области», кадастровый номер 37:20:000000:1255, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, с.Дунилово, улицы: Арсеньевская, Советская, с.Чернцы, улицы: Школьная, Старые Чернцы, Фабричный двор, с.Горицы, улицы: 2 Ярославская, Центральная, д.Змеево, 1 квартал, д.Клещевка (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Введенского сельского поселений Шуйского муниципального района Ивановской области, Администрацию Остаповского сельского поселений Шуйского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение трубопроводного транспорта. «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в 2021 году, для газоснабжения потребителей деревень Елизарово, Змеево, Клепцеевка, сел Дунилово, Горница, Черныя Шуйского района Ивановской области».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3 Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, с. Дунилово, Улицы: Арсеньевская, Советская, с. Черныя, улицы: Школьная, Старые Черныя, Фабричный двор, с. Горница, улицы: 2 Ярославская, Центральная, д. Змеево, 1 квартал, д. Клепцеевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/-; Дельта Г)	1634 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположением на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений

газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодез, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики, к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отражателям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Зона 1(1)	2	3	4	5	6
1	304890.34	2241631.62	Аналитический метод	0.10	
2	304877.98	2241649.26	Аналитический метод	0.10	
3	304874.71	2241646.96	Аналитический метод	0.10	
4	304887.07	2241629.32	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(2)	304890.34	2241631.62	Аналитический метод	0.10	
5	304966.00	2241561.90	Аналитический метод	0.10	
6	304967.29	2241571.05	Аналитический метод	0.10	
7	304963.33	2241571.62	Аналитический метод	0.10	
8	304962.04	2241562.46	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(3)	304966.00	2241561.90	Аналитический метод	0.10	
9	299393.02	2237035.73	Аналитический метод	0.10	
10	299381.18	2237042.63	Аналитический метод	0.10	
11	299379.18	2237039.17	Аналитический метод	0.10	
12	299391.01	2237032.27	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(4)	299393.02	2237035.73	Аналитический метод	0.10	
13	304586.89	2241516.69	Аналитический метод	0.10	
14	304586.88	2241514.54	Аналитический метод	0.10	
15	304568.41	2241512.44	Аналитический метод	0.10	
16	304556.19	2241596.54	Аналитический метод	0.10	
17	304552.23	2241595.96	Аналитический метод	0.10	
18	304565.01	2241508.02	Аналитический метод	0.10	
19	304590.87	2241510.97	Аналитический метод	0.10	
20	304590.89	2241516.68	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(5)	304586.89	2241516.69	Аналитический метод	0.10	
21	298010.13	2237790.51	Аналитический метод	0.10	
22	298015.66	2237798.85	Аналитический метод	0.10	
23	298012.32	2237801.06	Аналитический метод	0.10	
24	298006.80	2237792.72	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(6)	298010.13	2237790.51	Аналитический метод	0.10	
25	305850.05	2241249.09	Аналитический метод	0.10	
26	305846.87	2241248.41	Аналитический метод	0.10	
27	305843.82	2241264.56	Аналитический метод	0.10	
28	305839.89	2241263.81	Аналитический метод	0.10	
29	305843.70	2241243.62	Аналитический метод	0.10	
30	305850.91	2241245.19	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(7)	305850.05	2241249.09	Аналитический метод	0.10	
31	298962.44	2237237.57	Аналитический метод	0.10	
32	298974.26	2237234.75	Аналитический метод	0.10	
33	298999.13	2237225.28	Аналитический метод	0.10	
34	299000.56	2237229.02	Аналитический метод	0.10	
35	298975.44	2237238.58	Аналитический метод	0.10	
36	298963.37	2237241.46	Аналитический метод	0.10	
31	298962.44	2237237.57	Аналитический метод	0.10	

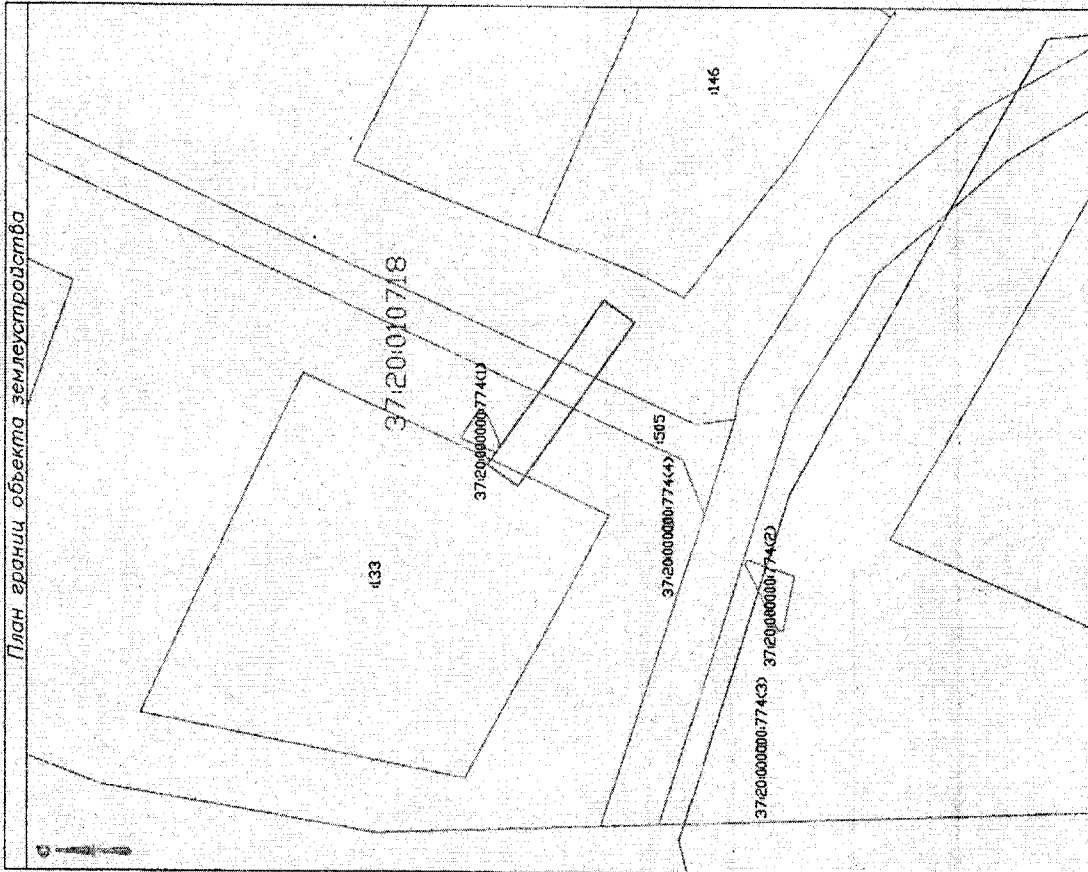
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Зона 1(8)	305631.60	2241382.87	Аналитический метод	0.10	
37	305628.92	2241403.60	Аналитический метод	0.10	
39	305624.95	2241403.08	Аналитический метод	0.10	
40	305627.63	2241382.35	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(9)	305631.60	2241382.87	Аналитический метод	0.10	
41	289792.21	2235315.16	Аналитический метод	0.10	
42	289793.79	2235330.34	Аналитический метод	0.10	
43	289731.89	223531.26	Аналитический метод	0.10	
44	289728.31	2235316.07	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(10)	289732.21	2235315.16	Аналитический метод	0.10	
45	284021.14	2240452.99	Аналитический метод	0.10	
46	284022.82	2240449.36	Аналитический метод	0.10	
47	284035.54	2240455.25	Аналитический метод	0.10	
48	284023.75	2240484.91	Аналитический метод	0.10	
49	284020.80	2240495.37	Аналитический метод	0.10	
50	284022.11	2240495.91	Аналитический метод	0.10	
51	284020.64	2240499.53	Аналитический метод	0.10	
52	284016.00	2240497.64	Аналитический метод	0.10	
53	284019.95	2240483.63	Аналитический метод	0.10	
54	284030.42	2240437.29	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(11)	284021.14	2240452.99	Аналитический метод	0.10	
55	281412.25	2241172.50	Аналитический метод	0.10	
56	281441.45	2241110.30	Аналитический метод	0.10	
57	281448.85	2241114.10	Аналитический метод	0.10	
58	281451.74	2241108.37	Аналитический метод	0.10	
59	281455.31	2241110.17	Аналитический метод	0.10	
60	281450.61	2241119.50	Аналитический метод	0.10	
61	281443.31	2241115.75	Аналитический метод	0.10	
Зона 1(12)	281412.25	2241172.50	Аналитический метод	0.10	

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы от точки	Границы до точки	Описание прохождения границы
1	2	3
Зона(1)	1	
2	2	
3	3	
4	4	
Зона(2)	1	
5	6	
6	7	
7	8	
8	5	
Зона(3)		
9	10	
10	11	
11	12	
12	9	
Зона(4)		
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	13	
Зона(5)		
21	22	
22	23	
23	24	
24	21	
Зона(6)		
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	25	
Зона(7)		
31	32	
32	33	
33	34	
34	35	
35	36	
36	31	
Зона(8)		
37	38	
38	39	
39	40	
40	37	
Зона(9)		
41	42	
42	43	
43	44	

44	41	-
Зона(10)	-	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	45	-
Зона(11)	-	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	55	-

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения и шифр для оформления графической части карты плана

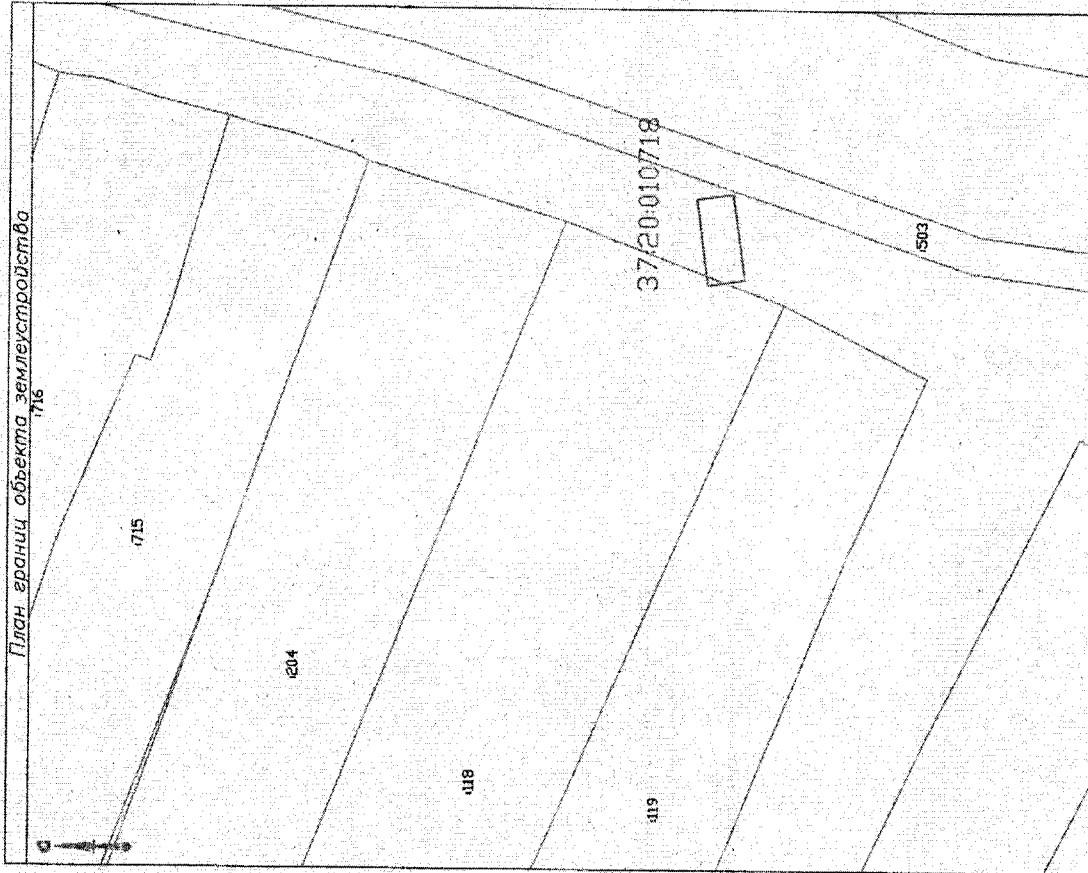
Масштаб 1:500

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись условного знака	3720-030302
Обозначение границей застроенной территории		Надпись условного номера участка	3720-030302
Классификация земель населенных пунктов		Граница объекта землеустройства	
		3720-030302-636	

Подпись _____ (Инициалы и Ф. И. О.) Дата 07.11.2018 г.

Место составления плана: составительская карта (план) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения и шифр для оформления графической части карты плана

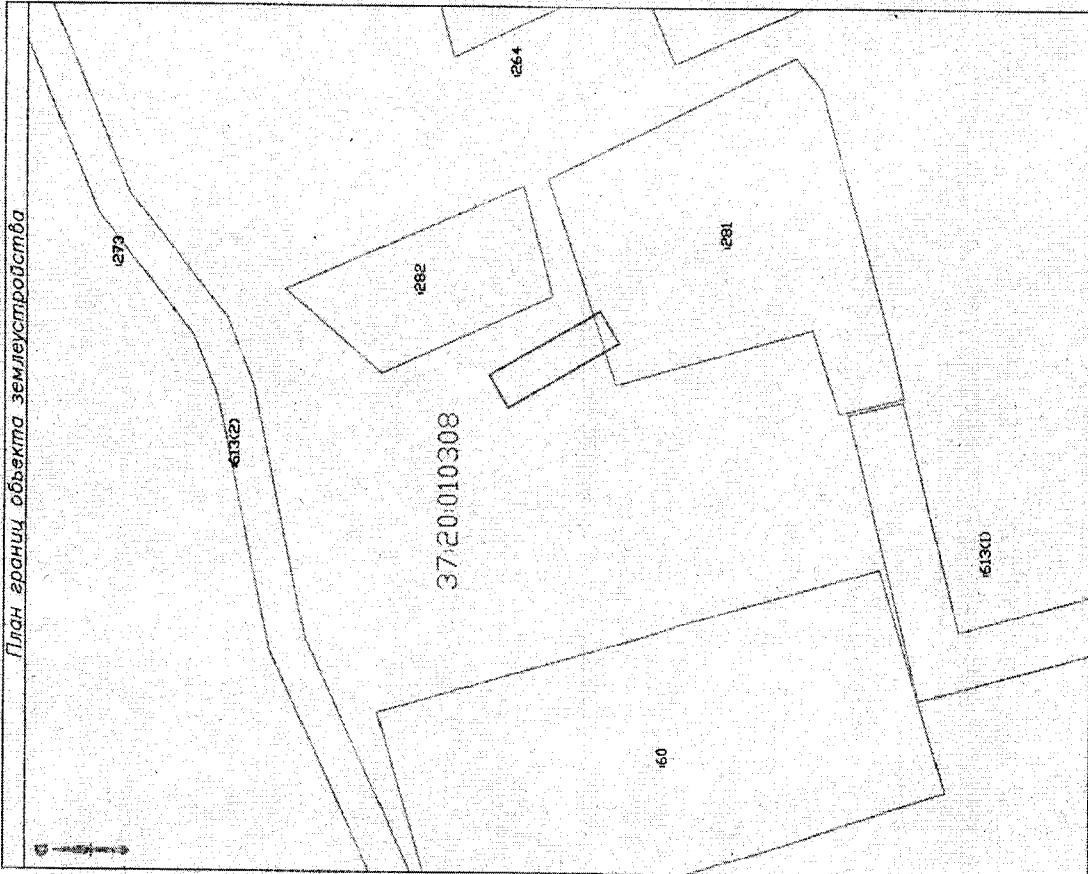
Масштаб 1:500

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись условного номера участка	3720-030302
Обозначение границей застроенной территории		Граница объекта землеустройства	
Классификация земель населенных пунктов		3720-030302-636	

Подпись _____ (Инициалы и Ф. И. О.) Дата 07.11.2018 г.

Место составления плана: составительская карта (план) объекта землеустройства

План границь объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Название условного знака	37:20:030302
Область застройки участка		Наименование участка	Граница объекта землеустройства
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636	Дата	07.11.2013
Исполнитель	(Инициалы З. В.)		

Место для отписки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



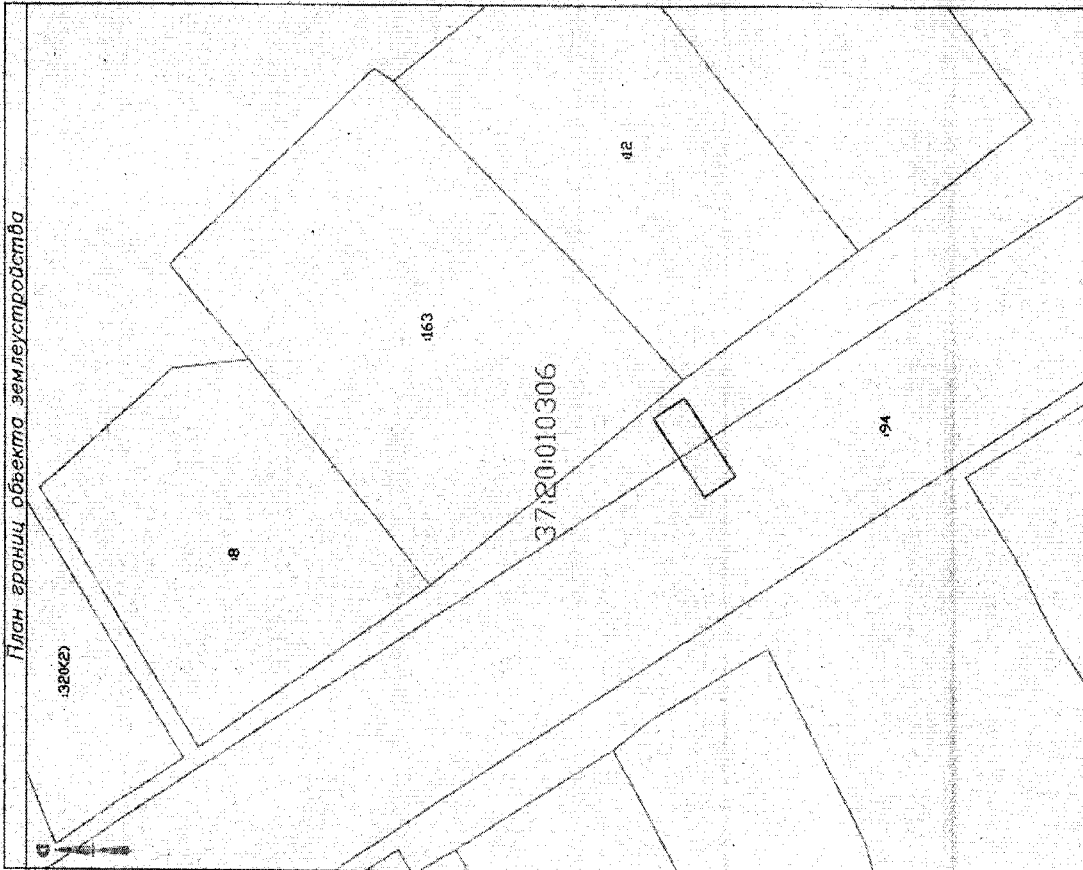
Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Наименование участка	37:20:030302
Область застройки участка		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:010715:636	Дата	07.11.2013
Исполнитель	(Инициалы З. В.)		

Место для отписки печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



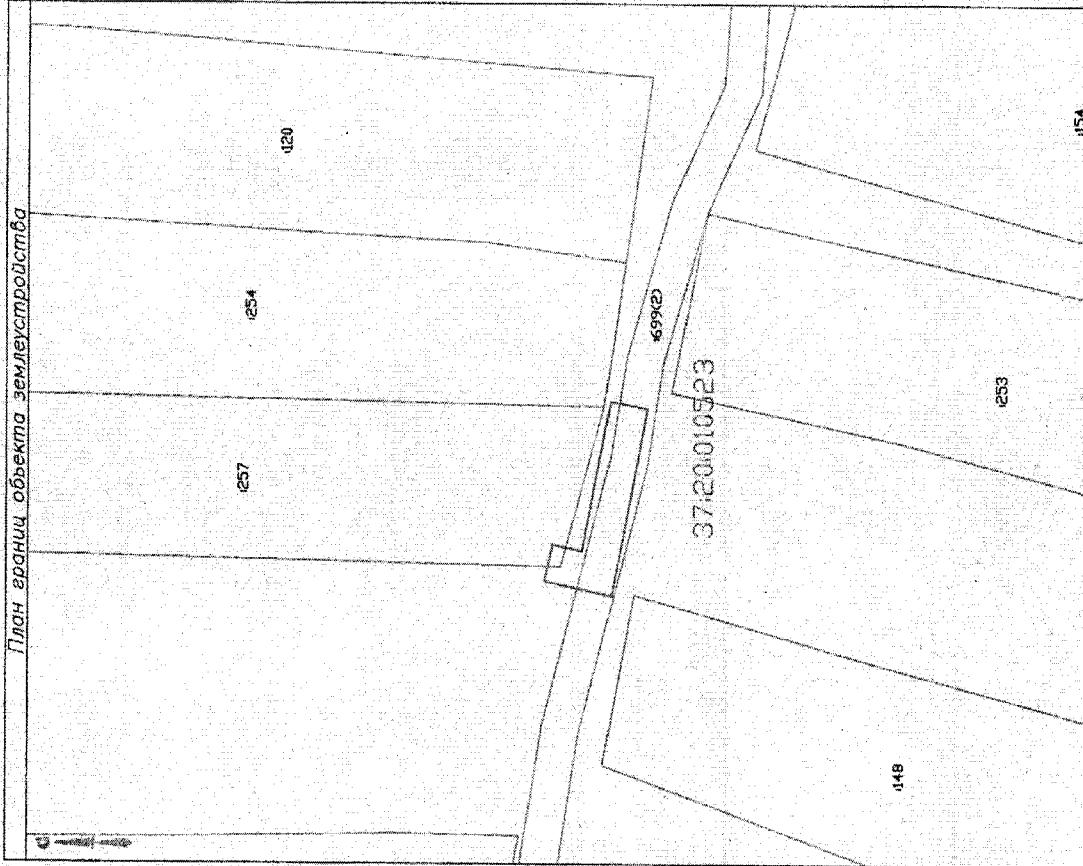
Масштаб 1:500

Условные обозначения и линии для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Обозначение	Название условного знака	Обозначение
Граница земельного участка	Надпись кадастрового номера участка	Надпись кадастрового номера участка	37:20:030302
Обозначение границ земельного участка	Граница объекта землеустройства	Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:036		
Подпись	(Местога 3. В.)	Дата	07.11.2023 г.

Место для отрисовки линии, составленной в соответствии с картой (планом) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



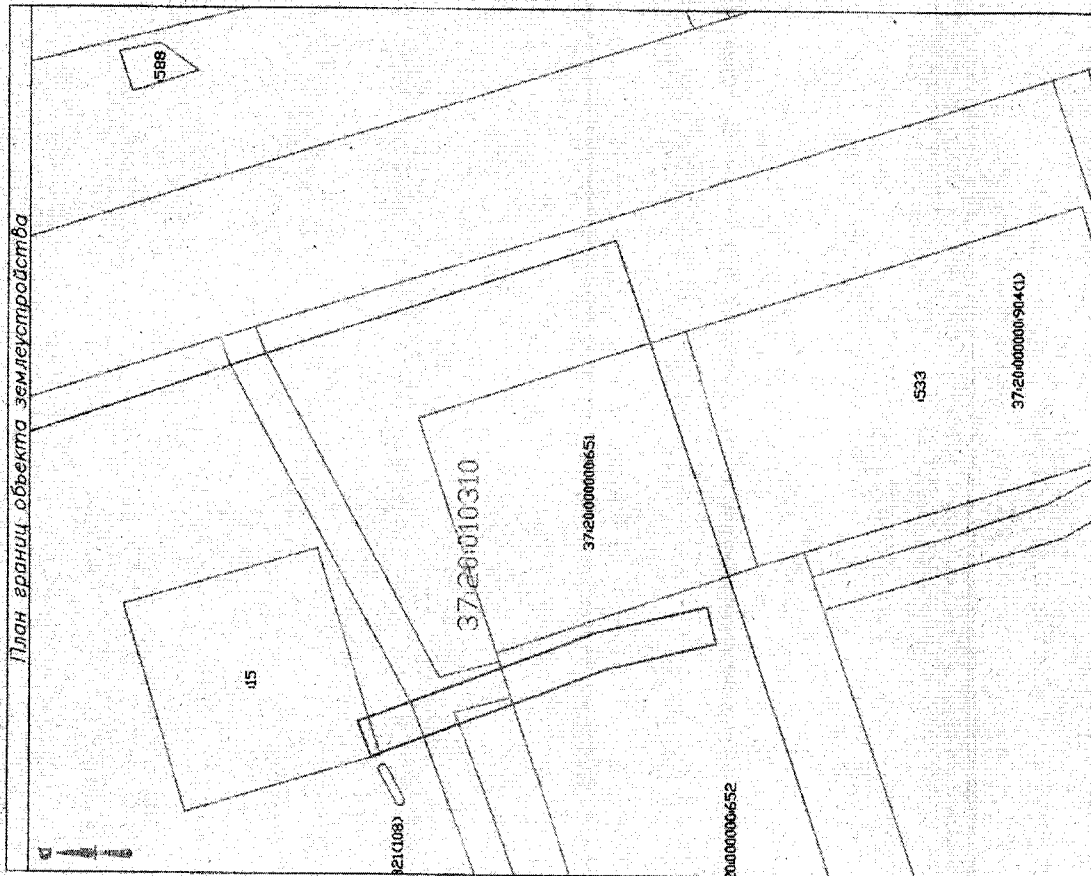
Масштаб 1:500

Условные обозначения и линии для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Обозначение	Название условного знака	Обозначение
Участок земельного участка	Надпись кадастрового номера участка	Надпись кадастрового номера участка	37:20:030302
Обозначение границ земельного участка	Граница объекта землеустройства	Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:036		
Подпись	(Местога 3. В.)	Дата	07.11.2023 г.

Место для отрисовки линии, составленной в соответствии с картой (планом) объекта землеустройства

План границь объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

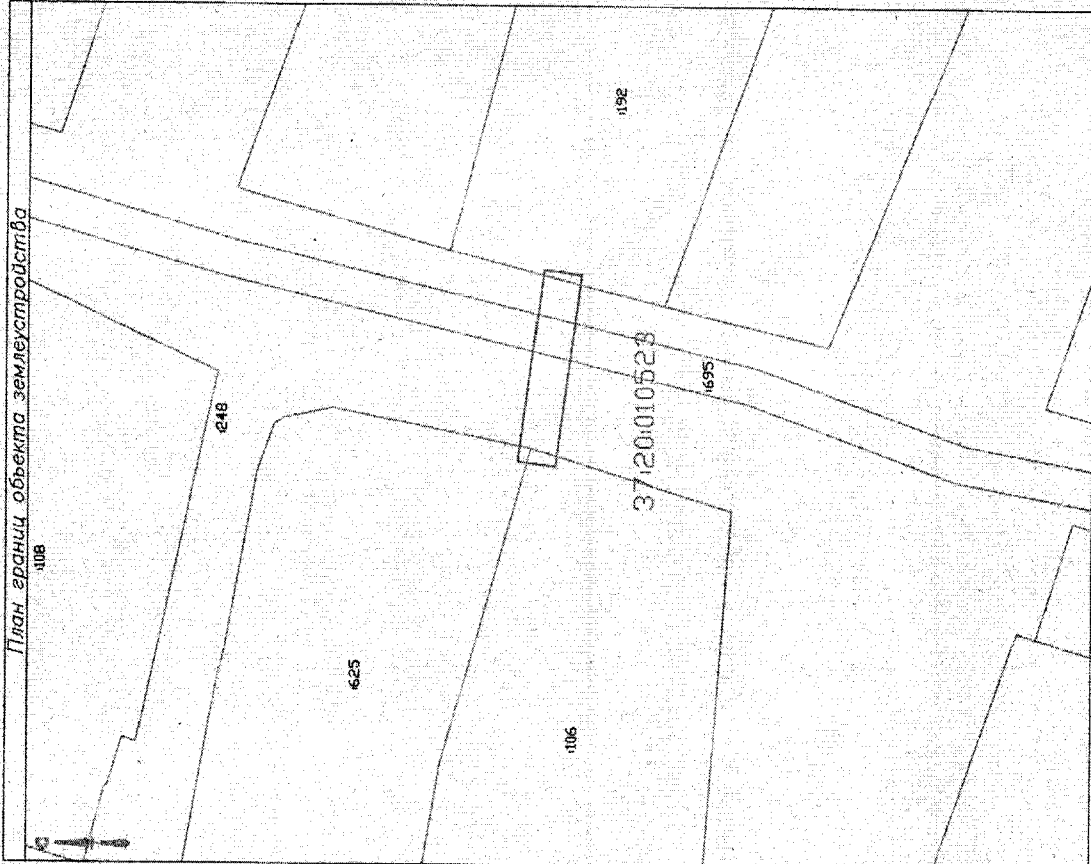
Наименование условного знака	Изображение	Цепочное условное значение	Изображение
Границы земельного участка		Цепочка кадастрового номера участка	37:20:030302
Область (для границ) землеустройства		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:656		
Подпись	(Подпись З. В.)	Дата	07.11.2023

Исполнитель: [Подпись] (Подпись З. В.)

Дата: 07.11.2023

Место для отписки нечетки лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

План границь объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

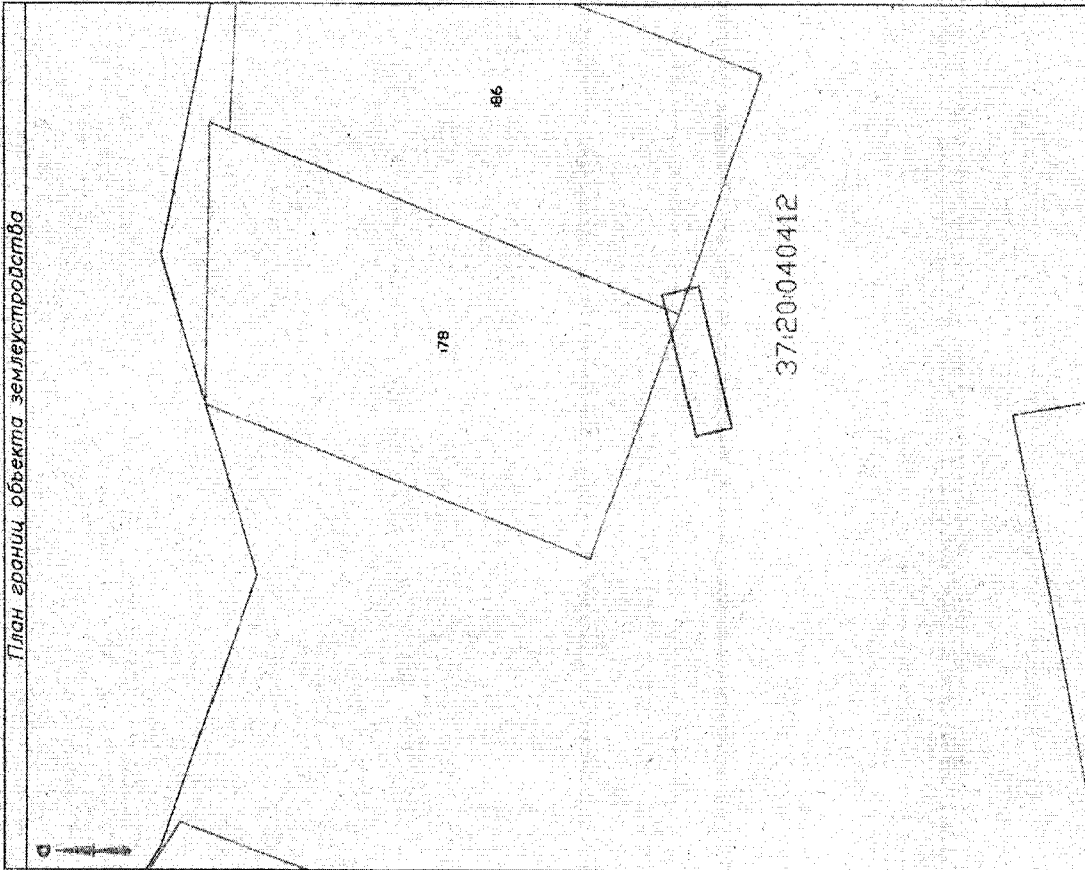
Наименование условного знака	Изображение	Цепочное условное значение	Изображение
Границы земельного участка		Цепочка кадастрового номера участка	37:20:030302
Область (для границ) землеустройства		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:656		
Подпись	(Подпись З. В.)	Дата	07.11.2023

Исполнитель: [Подпись] (Подпись З. В.)

Дата: 07.11.2023

Место для отписки нечетки лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

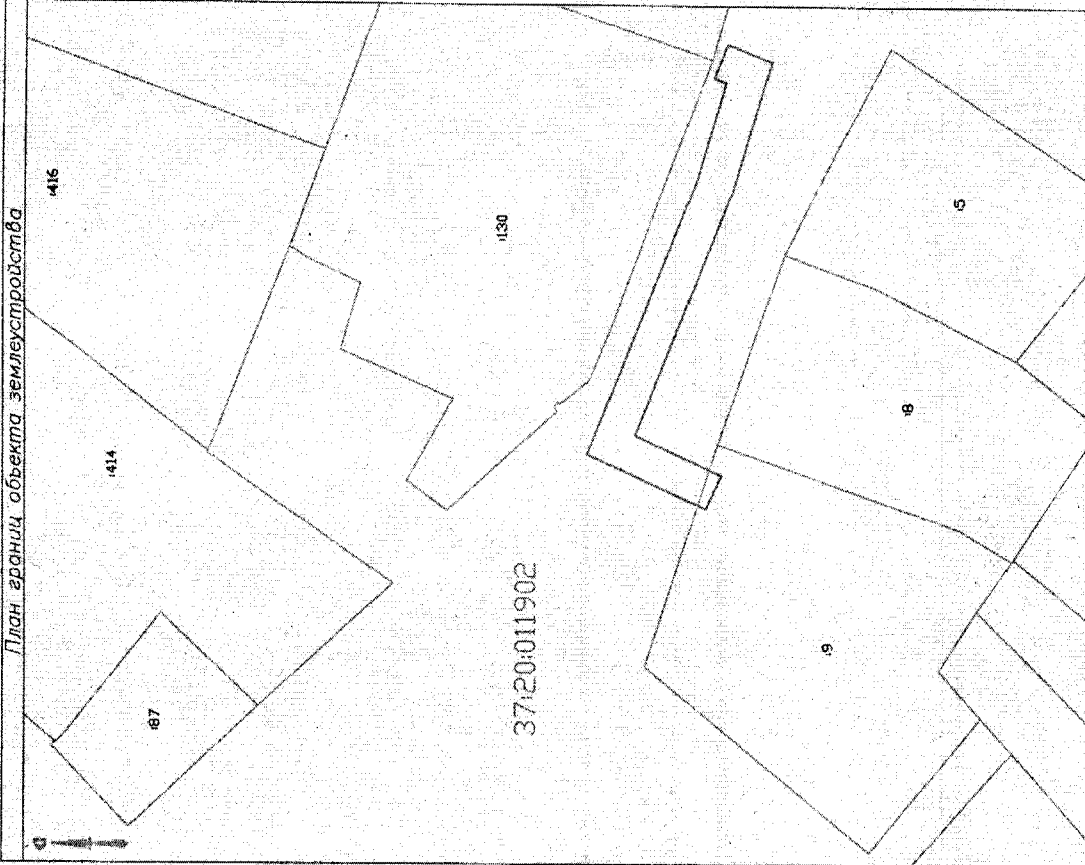
Условные обозначения и числа для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Иллюстрация	Название условного знака	Иллюстрация
Границы земельного участка		Надпись условного знака	Иллюстрация
Обозначение границ кадастрового квартала		Надпись кадастрового номера квартала	Иллюстрация
Кадастровый номер земельного участка	37:20:040402:036	Граница объекта землеустройства	Иллюстрация

Подпись: _____ (Месяца 3. В.) Дата: 07.11.2023 г.

Место для отписки нечетной линии, составленного карту (план) объема землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

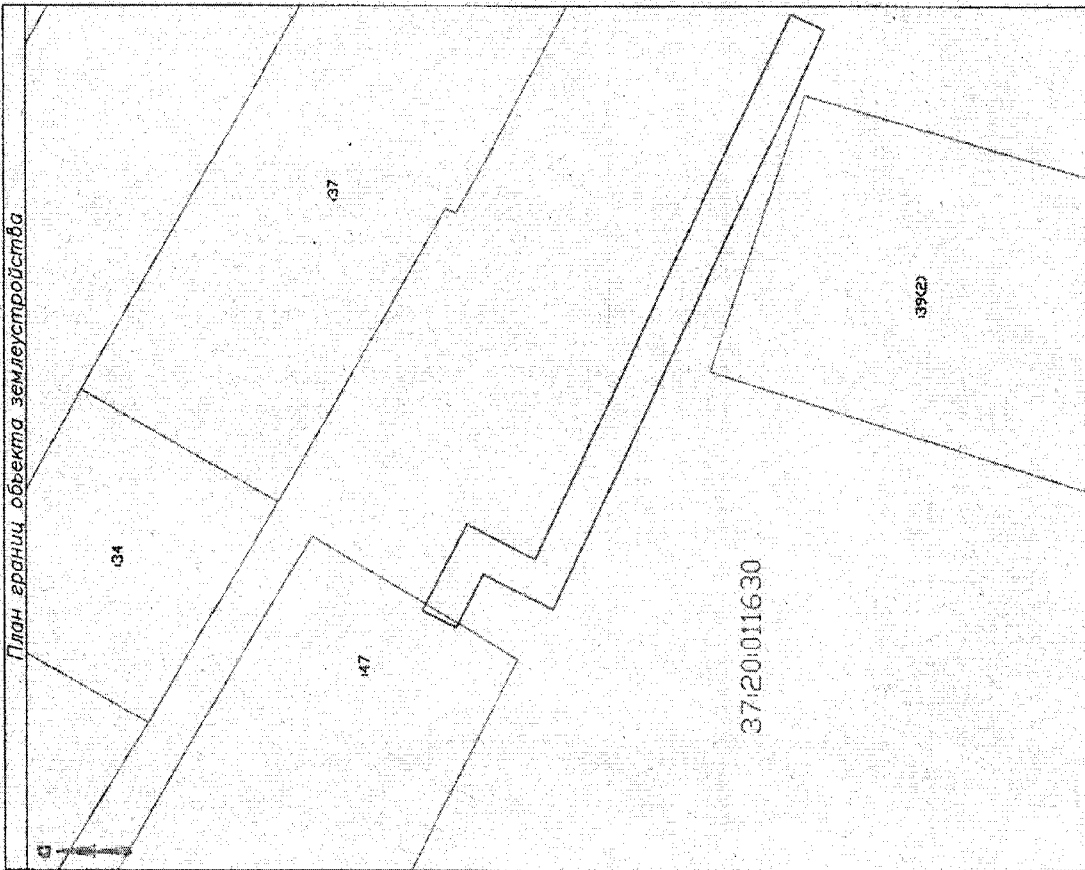
Условные обозначения и числа для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Иллюстрация	Название условного знака	Иллюстрация
Границы земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	Иллюстрация
Обозначение границ кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	Иллюстрация
Кадастровый номер земельного участка	37:20:010302:036		

Подпись: _____ (Месяца 3. В.) Дата: 07.11.2023 г.

Место для отписки нечетной линии, составленного карту (план) объема землеустройства

План границь объекта землеустройства



Масштаб 1:500

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Числовой номер участка	37:20:011630
Обозначение границей земельного участка		Граница объекта землеустройства	
Кодификация участка	37:20:011630-636		
Исполнитель	(Имя Ф. И.)	Дата	07.11.2023 г.

Место для отписки листки акта, систематического плану (плана) объекта землеустройства