



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27. 12. 2023

№ 384

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:08:000000:1380 от 28.11.2023 № ДЦ-10-09/3360:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с.Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области», кадастровый номер 37:08:000000:1380, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, улицы: Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Онучиной Л.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -  
директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

Приложение к Распоряжению  
 Департамента управления имуществом  
 Ивановской области  
 от 27.12.2002 № 384

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:004000:1380)**  
 (наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте землеустройства**

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, улицы: Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	959 кв. м ± 3
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, волнопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей; д) устранять свалки и склады, разбивать активные кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать кабели и дуги газорегуляторных пунктов, станций каменной и дренажной защиты, лопки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отграждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

## 1. Система координат МСК-37

## 2. Сведения о характеристиках точек границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н1	326906.78	2188189.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н2	326907.44	2188193.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н3	326900.39	2188194.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н4	326898.76	2188187.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н5	326894.07	2188188.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н6	326893.49	2188184.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н7	326901.82	2188182.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н8	326903.43	2188189.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н1	326906.78	2188189.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н9	326578.56	2188570.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н10	326576.38	2188574.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н11	326570.49	2188570.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н12	326572.67	2188566.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н9	326578.56	2188570.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н13	325759.83	2188077.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н14	325760.43	2188080.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н15	325754.01	2188081.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н16	325753.41	2188077.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н13	325759.83	2188077.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н17	325688.11	2188017.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н18	325687.76	2188034.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н19	325688.13	2188034.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н20	325685.86	2188063.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

(наименование объекта землеустройства)

## Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

н21	325676.69	2188073.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н22	325663.76	2188081.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н23	325648.79	2188083.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н24	325648.88	2188084.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н25	325612.38	2188088.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н26	325612.00	2188084.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н27	325644.56	2188081.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н28	325644.51	2188080.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н29	325662.22	2188077.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н30	325674.17	2188069.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н31	325682.00	2188061.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н32	325683.98	2188036.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н33	325683.40	2188036.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н34	325683.52	2188032.55	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н35	325683.80	2188032.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н36	325684.03	2188021.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н37	325683.13	2188021.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н38	325683.05	2188017.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н17	325688.11	2188017.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н39	325225.29	2187450.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н40	325225.75	2187454.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н41	325217.30	2187455.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н42	325216.84	2187451.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н39	325225.29	2187450.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н43	325228.46	2187498.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н44	325228.74	2187502.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н45	325200.41	2187504.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н46	325200.13	2187500.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н43	325228.46	2187498.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н47	325288.76	2188090.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н48	325289.12	2188094.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н49	325284.28	2188094.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
н50	325283.33	2188094.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

№ п/п	№ точки	Метод	Параметры	Способ закрепления
н51	325284.57	Аналитический метод	2188091.78	0.1
н52	325284.48	Аналитический метод	2188090.76	0.1
н47	325288.76	Аналитический метод	2188090.38	0.1
н53	325179.82	Аналитический метод	2188385.26	0.1
н54	325177.10	Аналитический метод	2188388.20	0.1
н55	325171.03	Аналитический метод	2188382.58	0.1
н56	325170.64	Аналитический метод	2188372.75	0.1
н57	325174.64	Аналитический метод	2188372.59	0.1
н58	325174.97	Аналитический метод	2188380.76	0.1
н53	325179.82	Аналитический метод	2188385.26	0.1
н59	325335.53	Аналитический метод	2189000.56	0.1
н60	325321.70	Аналитический метод	2189006.10	0.1
н61	325320.22	Аналитический метод	2189002.38	0.1
н62	325334.05	Аналитический метод	2188996.84	0.1
н59	325335.53	Аналитический метод	2189000.56	0.1
н63	324886.69	Аналитический метод	2188553.05	0.1
н64	324882.75	Аналитический метод	2188553.75	0.1
н65	324881.68	Аналитический метод	2188547.70	0.1
н66	324885.62	Аналитический метод	2188547.00	0.1
н63	324886.69	Аналитический метод	2188553.05	0.1
н67	324794.31	Аналитический метод	2188466.13	0.1
н68	324794.54	Аналитический метод	2188468.45	0.1
н69	324790.56	Аналитический метод	2188468.85	0.1
н70	324790.33	Аналитический метод	2188466.59	0.1
н67	324794.31	Аналитический метод	2188466.13	0.1

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта землеустройства**

№ п/п	№ точки	Метод	Параметры	Способ закрепления
н51	325284.57	Аналитический метод	2188091.78	0.1
н52	325284.48	Аналитический метод	2188090.76	0.1
н47	325288.76	Аналитический метод	2188090.38	0.1
н53	325179.82	Аналитический метод	2188385.26	0.1
н54	325177.10	Аналитический метод	2188388.20	0.1
н55	325171.03	Аналитический метод	2188382.58	0.1
н56	325170.64	Аналитический метод	2188372.75	0.1
н57	325174.64	Аналитический метод	2188372.59	0.1
н58	325174.97	Аналитический метод	2188380.76	0.1
н53	325179.82	Аналитический метод	2188385.26	0.1
н59	325335.53	Аналитический метод	2189000.56	0.1
н60	325321.70	Аналитический метод	2189006.10	0.1
н61	325320.22	Аналитический метод	2189002.38	0.1
н62	325334.05	Аналитический метод	2188996.84	0.1
н59	325335.53	Аналитический метод	2189000.56	0.1
н63	324886.69	Аналитический метод	2188553.05	0.1
н64	324882.75	Аналитический метод	2188553.75	0.1
н65	324881.68	Аналитический метод	2188547.70	0.1
н66	324885.62	Аналитический метод	2188547.00	0.1
н63	324886.69	Аналитический метод	2188553.05	0.1
н67	324794.31	Аналитический метод	2188466.13	0.1
н68	324794.54	Аналитический метод	2188468.45	0.1
н69	324790.56	Аналитический метод	2188468.85	0.1
н70	324790.33	Аналитический метод	2188466.59	0.1
н67	324794.31	Аналитический метод	2188466.13	0.1

**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

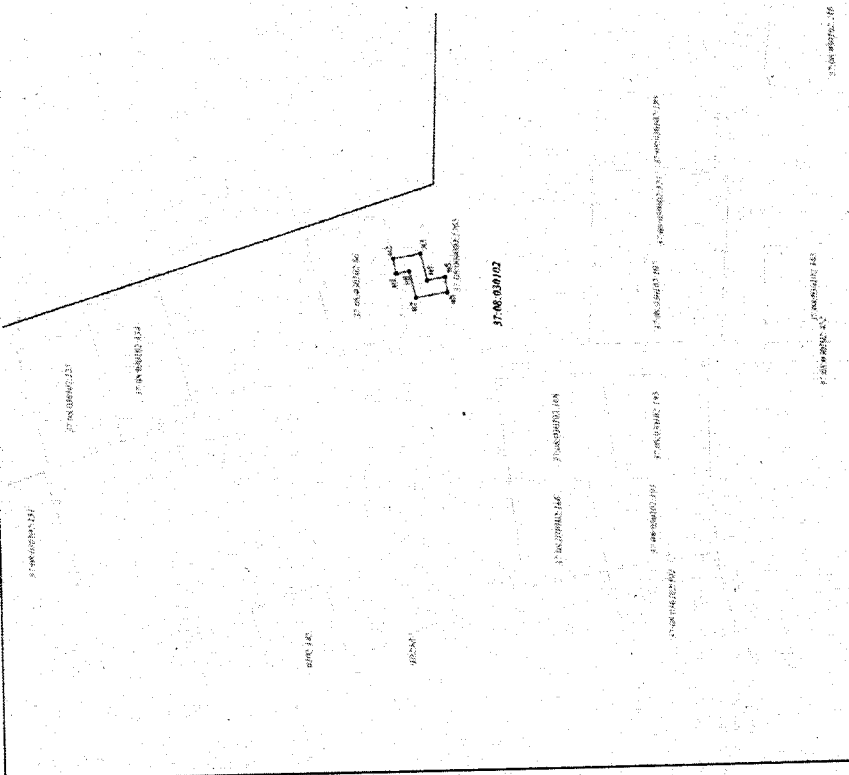
Обозначение части границ	От точки		До точки	Обозначение части границы
	1	2		
н1	н1	н8		3
н9	н9	н12		
н13	н13	н16		
н17	н17	н38		
н39	н39	н39		
н43	н43	н46		
н47	н47	н52		
н53	н53	н58		
н59	н59	н62		
н63	н63	н66		
н67	н67	н70		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивновская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Южная Слобода, Комсомольская с. Павлово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37-08-009000-1380)

План границ объекта землеустройства



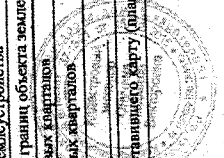
**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

37-08-123456 - номер кадастровых кварталов

Подпись: *[Signature]* Дата «11» 2018

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



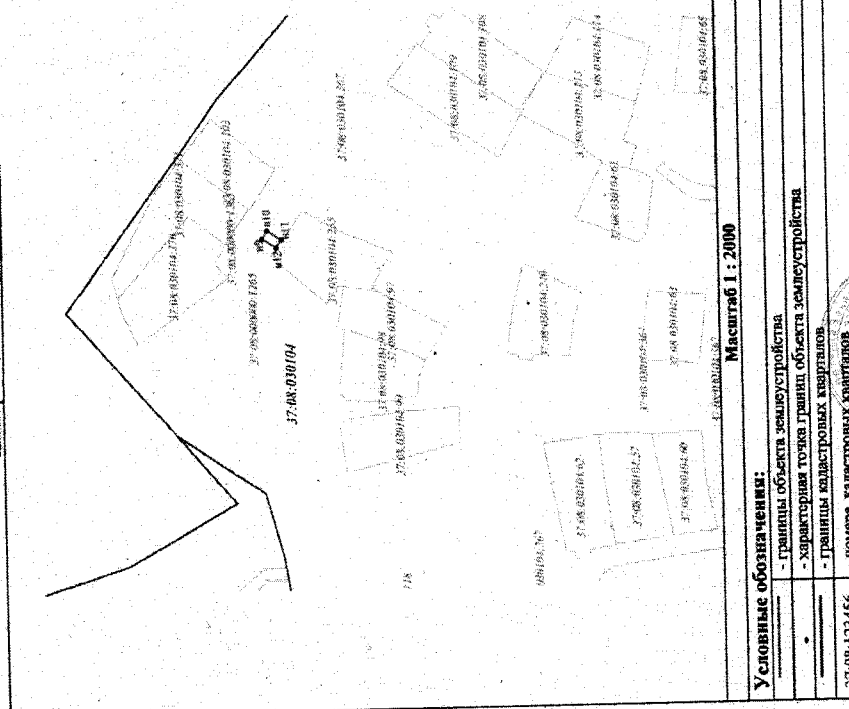
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивновская, Ленинская, 2 Ивановская, Садовая, Полевая, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Южная Слобода, Комсомольская с. Павлово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37-08-009000-1380)

(местоположение объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



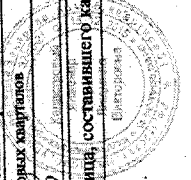
**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

37-08-123456 - номер кадастровых кварталов

Подпись: *[Signature]* Дата «11» 2018

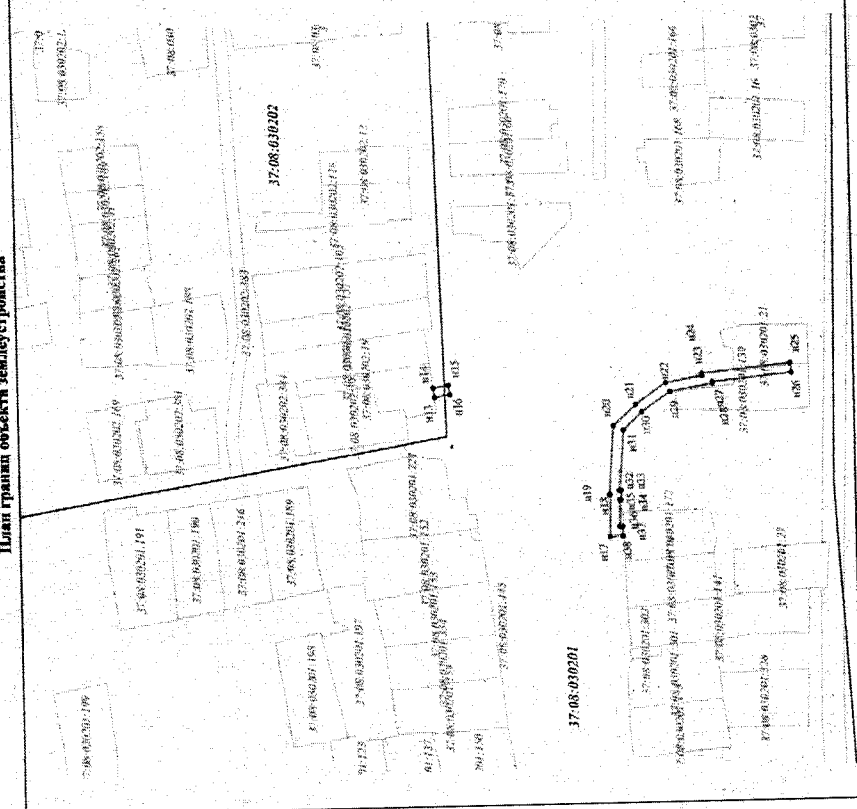
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, Слодовая, Полевая, Подвояк, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (земельный номер 37-08-010099-1380)

**План границ объекта землеустройства**



Масштаб 1 : 2000

**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

Подпись

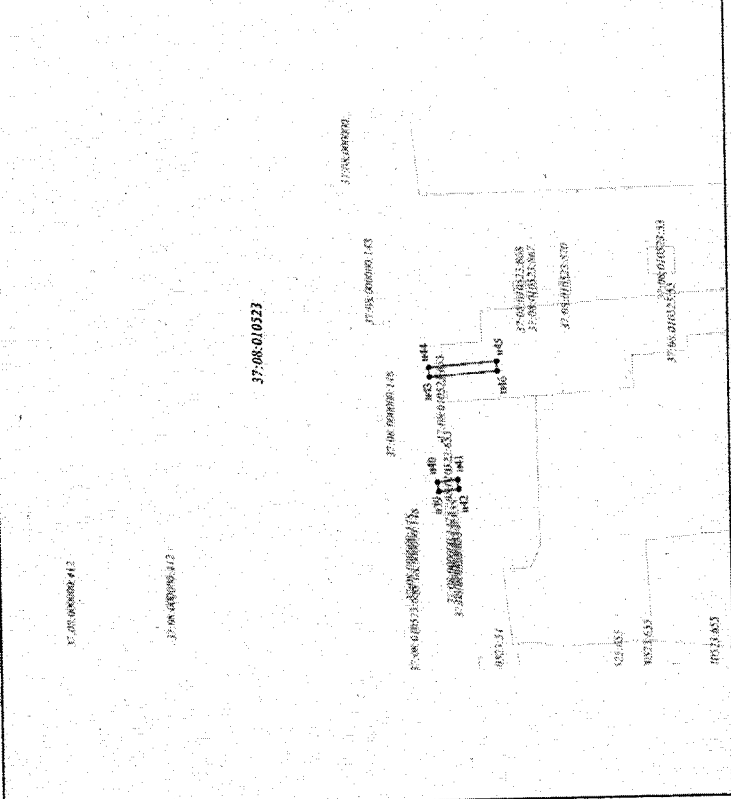
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Дата 2021 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, Слодовая, Полевая, Подвояк, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (земельный номер 37-08-010099-1380)

**План границ объекта землеустройства**



Масштаб 1 : 2000

**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

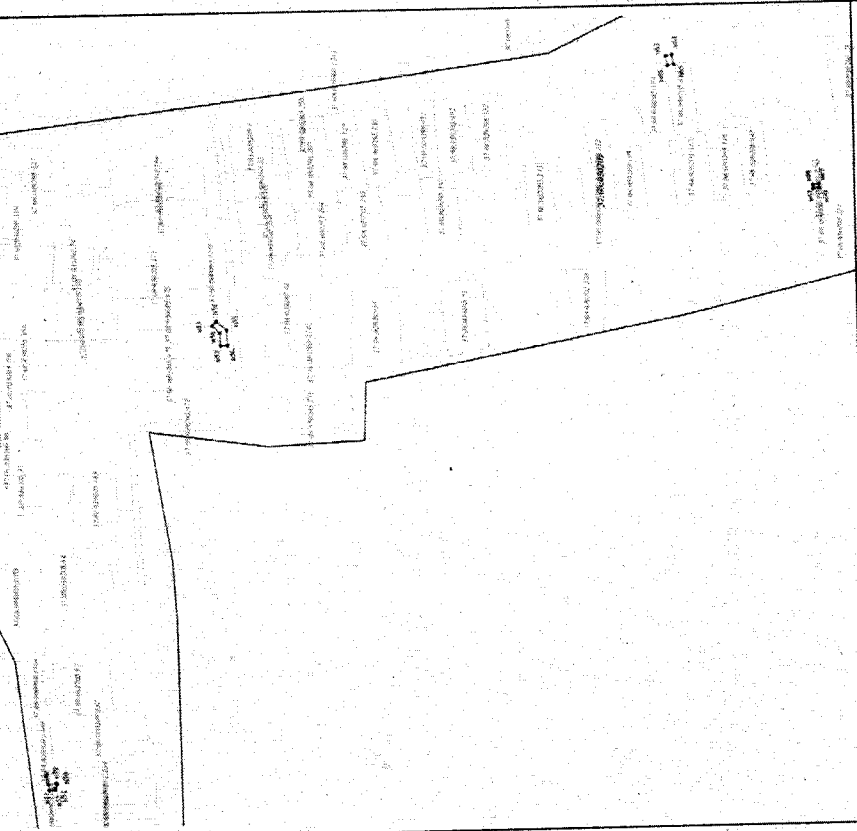
Дата 2021 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Салонки, Подсены, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

**План границ объекта землеустройства**



Масштаб 1 : 3000

**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

37:08:123456

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

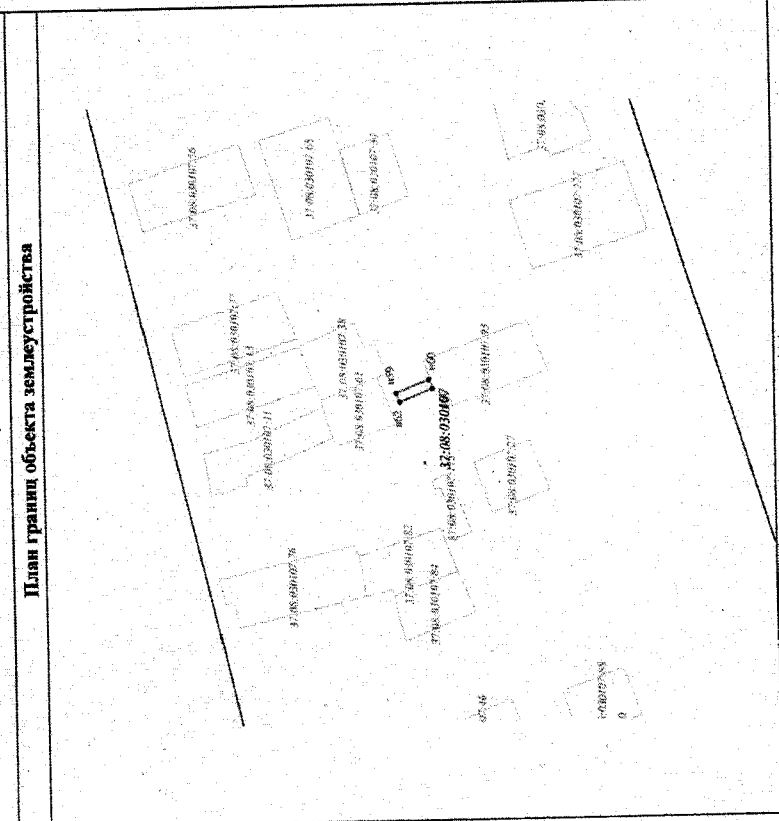
Дата «23» 11 2023 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей улиц Ивановская, Ленинская, 2 Ивановская, Салонки, Подсены, Октябрьская, Луговая, Ленинская, Красная Слобода, Комсомольская с. Писцово Комсомольского муниципального района Ивановской области» (кадастровый номер 37:08:000000:1380)

**План границ объекта землеустройства**



Масштаб 1 : 2000

**Условные обозначения:**

- границы объекта землеустройства
- характерная точка границ объекта землеустройства
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов

37:08:123456

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Дата «23» 11 2023 г.