



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2023

№ 380

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:20:000000:1236, от 11.12.2023 № ДЩ-10-09/3501:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в рамках программы догазификации в 2021 году, для газоснабжения потребителей п. Колобово Шуйского района Ивановской области», кадастровый номер 37:20:000000:1236, местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, улицы: Западная, Пионерская, Красноармейская, 3 Фабричная, 5 Фабричная, пер 1 Шуйский (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения

юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59), по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роштин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в рамках программы газификации в 2021 году, для газоснабжения потребителей в Колобово Шуйского района Ивановской области»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, улица: Западная, Пионерская, Красноармейская, 3 Фабричная, 5 Фабричная, пер. 1 Шуйский.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определены площади (Р +/- Дельта Р)	2082 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельных участках, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков добычу хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушить берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать расторгать кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и

	обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электрооснащение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привисывать к опорам и надземным газопроводам, отраженным и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
--	---

Раздел 2

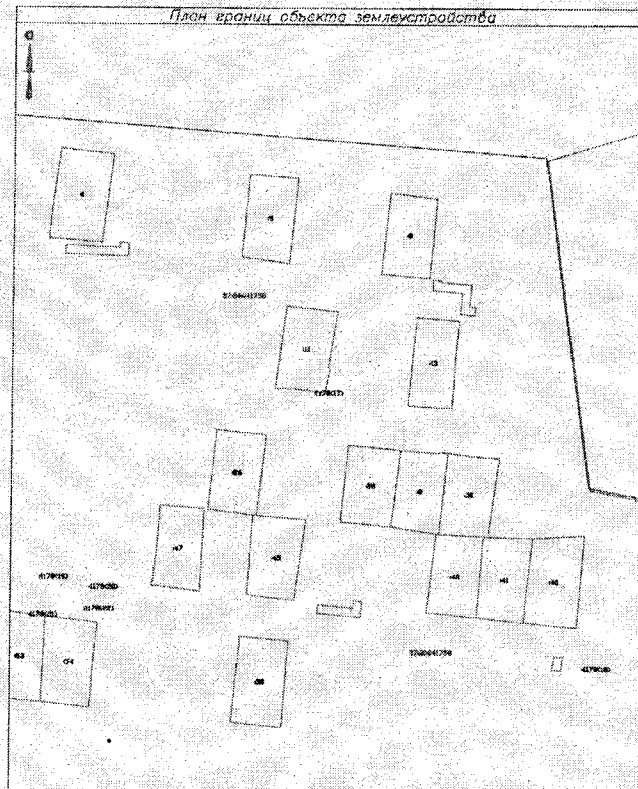
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-37 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)					
1	272391.86	2236925.13	Аналитический метод	0.10	—
2	272395.36	2236926.63	Аналитический метод	0.10	—
3	272411.38	2236887.86	Аналитический метод	0.10	—
4	272320.83	2236848.58	Аналитический метод	0.10	—
5	272314.40	2236859.70	Аналитический метод	0.10	—
6	272297.81	2236855.33	Аналитический метод	0.10	—
7	272296.79	2236859.20	Аналитический метод	0.10	—
8	272163.33	2236864.34	Аналитический метод	0.10	—
9	272322.51	2236853.67	Аналитический метод	0.10	—
10	272406.20	2236889.98	Аналитический метод	0.10	—
1	272391.86	2236925.13	Аналитический метод	0.10	—
Зона(2)					
11	272118.99	2237015.22	Аналитический метод	0.10	—
12	272119.89	2237013.43	Аналитический метод	0.10	—
13	272116.79	2237011.88	Аналитический метод	0.10	—
14	272167.05	2236911.26	Аналитический метод	0.10	—
15	272150.40	2236903.46	Аналитический метод	0.10	—
16	272159.46	2236883.48	Аналитический метод	0.10	—
17	272163.10	2236885.14	Аналитический метод	0.10	—
18	272155.67	2236901.51	Аналитический метод	0.10	—
19	272168.82	2236907.68	Аналитический метод	0.10	—
20	272170.72	2236903.82	Аналитический метод	0.10	—
21	272194.62	2236915.48	Аналитический метод	0.10	—
22	272198.74	2236906.91	Аналитический метод	0.10	—
23	272202.34	2236908.64	Аналитический метод	0.10	—
24	272196.48	2236920.84	Аналитический метод	0.10	—
25	272172.55	2236909.16	Аналитический метод	0.10	—
26	272171.54	2236911.21	Аналитический метод	0.10	—
27	272122.15	2237010.69	Аналитический метод	0.10	—
28	272125.23	2237011.63	Аналитический метод	0.10	—
29	272122.68	2237016.73	Аналитический метод	0.10	—
11	272118.99	2237015.22	Аналитический метод	0.10	—
Зона(3)					
30	272803.26	2237086.68	Аналитический метод	0.10	—
31	272805.46	2237083.34	Аналитический метод	0.10	—
32	272790.32	2237073.32	Аналитический метод	0.10	—
33	272776.68	2237095.06	Аналитический метод	0.10	—
34	272780.43	2237097.83	Аналитический метод	0.10	—
35	272782.33	2237094.80	Аналитический метод	0.10	—
36	272781.82	2237094.40	Аналитический метод	0.10	—
37	272791.53	2237078.91	Аналитический метод	0.10	—
30	272803.26	2237086.68	Аналитический метод	0.10	—
Зона(4)					
38	272356.37	2238947.16	Аналитический метод	0.10	—
39	272352.38	2238947.01	Аналитический метод	0.10	—
40	272351.27	2238975.61	Аналитический метод	0.10	—
41	272357.51	2238975.83	Аналитический метод	0.10	—
42	272357.66	2238971.83	Аналитический метод	0.10	—
43	272355.42	2238971.77	Аналитический метод	0.10	—

38	272356.37	2238947.16	Аналитический метод	0.10	—
Зона(5)					
44	272112.82	2237037.66	Аналитический метод	0.10	—
45	272111.28	2237041.35	Аналитический метод	0.10	—
46	272089.90	2237032.44	Аналитический метод	0.10	—
47	272091.44	2237028.73	Аналитический метод	0.10	—
44	272112.82	2237037.66	Аналитический метод	0.10	—
Зона(6)					
48	272324.93	2239136.36	Аналитический метод	0.10	—
49	272325.54	2239129.64	Аналитический метод	0.10	—
50	272335.43	2239130.55	Аналитический метод	0.10	—
51	272336.61	2239116.77	Аналитический метод	0.10	—
52	272341.47	2239116.92	Аналитический метод	0.10	—
53	272341.30	2239120.68	Аналитический метод	0.10	—
54	272340.30	2239120.65	Аналитический метод	0.10	—
55	272339.07	2239134.89	Аналитический метод	0.10	—
56	272329.16	2239133.99	Аналитический метод	0.10	—
57	272328.91	2239136.72	Аналитический метод	0.10	—
48	272324.93	2239136.36	Аналитический метод	0.10	—
Зона(7)					
58	272191.62	2239085.45	Аналитический метод	0.10	—
59	272184.15	2239084.75	Аналитический метод	0.10	—
60	272185.99	2239064.68	Аналитический метод	0.10	—
61	272189.98	2239065.04	Аналитический метод	0.10	—
62	272188.50	2239081.15	Аналитический метод	0.10	—
63	272191.99	2239081.47	Аналитический метод	0.10	—
58	272191.62	2239085.45	Аналитический метод	0.10	—
Зона(8)					
64	272166.60	2239174.24	Аналитический метод	0.10	—
65	272166.17	2239178.22	Аналитический метод	0.10	—
66	272160.00	2239177.52	Аналитический метод	0.10	—
67	272160.43	2239173.55	Аналитический метод	0.10	—
64	272166.60	2239174.24	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	-	-
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	1	-
Зона1(2)	-	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	11	-
Зона1(3)	-	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	30	-
Зона1(4)	-	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	38	-
Зона1(5)	-	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	44	-

Зона1(6)	-	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	48	-
Зона1(7)	-	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	58	-
Зона1(8)	-	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	64	-

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения знаков для оформления графической части карты плана

Наименование условного знака	Наименование	Наименование условного знака	Наименование
Граница земельного участка	-----	Наименование условного знака	-----
Объект землеустройства	-----	Наименование условного знака	-----
Граница земельного участка	-----	Наименование условного знака	-----



Сделано для: (Фамилия И.О.) _____ Дата: 30.06.2023

Листов 1 из 1

Описание местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 37:20:004000:1236										
Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов, выстроенных в рамках программы газификации в 2021 году, для газоснабжения потребителей п. Колобово Шуйского района Ивановской области»										
По адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, улицы: Западная, Пионерская, Красноварейская, 3 Фабричная, 5 Фабричная, пер 1 Шуйский.										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-37, зона 2										
Зона № 4										
Номер контура	Тип контура	Порядковый номер контура	Метод определения координат	Координаты, м		К, м	Формула, применяемая для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мк, м)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мк, м)	Глубина залегания точки, м	
				X	Y				Н, м	Н _{ср} , м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
:ОКС1(1)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272299.23	2236857.77	—	Мк=0.10	0.10	—	—
:ОКС1(1)	Подземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272315.37	2236862.02	—	Мк=0.10	0.10	—	—
:ОКС1(1)	Подземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272321.67	2236851.12	—	Мк=0.10	0.10	—	—
:ОКС1(1)	Подземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272408.79	2236888.92	—	Мк=0.10	0.10	—	—
:ОКС1(1)	Подземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272394.50	2236924.04	—	Мк=0.10	0.10	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
:ОКС1(2)	Подземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272199.67	2236909.57	—	Мк=0.10	0.10	—	—
:ОКС1(2)	Подземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272195.55	2236918.16	—	Мк=0.10	0.10	—	—

:ОКС1(2)	Подземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272171.63	2236906.49	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(2)	Подземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272169.75	2236910.32	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(2)	Подземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272119.47	2237010.98	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(2)	Подземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272122.55	2237012.52	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(2)	Подземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272121.79	2237014.05	-	Mt=0.10	0.10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
:ОКС1(3)	Подземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272169.75	2236910.32	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(3)	Подземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272153.04	2236902.48	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(3)	Подземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272160.46	2236886.14	-	Mt=0.10	0.10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
:ОКС1(4)	Подземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272092.52	2237031.37	-	Mt=0.10	0.10	-	-
:ОКС1(4)	Подземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272110.20	2237038.73	-	Mt=0.10	0.10	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
:ОКС1(5)	Подземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272779.88	2237094.90	-	Mt=0.10	0.10	-	-

			измерений (определений)						
ОКС1(5)	Подземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272779.37	2237094.54	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(5)	Подземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272790.93	2237076.12	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(5)	Подземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272802.70	2237083.89	-	M=0.10	0.10	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(6)	Подземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272164.40	2239175.99	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(6)	Подземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272162.21	2239175.75	-	M=0.10	0.10	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(7)	Подземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272189.81	2239083.28	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(7)	Подземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272186.33	2239082.95	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(7)	Подземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272187.80	2239066.85	-	M=0.10	0.10	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(8)	Подземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272355.59	2238973.77	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(8)	Подземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272353.35	2238973.69	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(8)	Подземный	29	Метод	272354.31	2238949.08	-	M=0.10	0.10	-

			спутниковых геодезических измерений (определений)						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОКС1(9)	Подземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272339.41	2239118.86	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(9)	Подземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272338.44	2239118.83	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(9)	Подземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272337.25	2239132.72	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(9)	Подземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272327.35	2239131.82	-	M=0.10	0.10	-
ОКС1(9)	Подземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	272327.10	2239134.55	-	M=0.10	0.10	-