



# ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.03.2023

№ 62

г. Иваново

### Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:25:000000:1101 от 20.02.2023 № ДЦ-10-09/461:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории (охранную зону газораспределительной сети) в отношении объекта: «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Девятый магазин города Кинешма Ивановской области», кадастровый номер 37:25:000000:1101, местоположение: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Юрьевецкая, ул.Овражная, ул.Пирогова, ул.Кривоногова, ул.Нагорная (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Мокеевой З.В. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» (ИНН 3730006498; ОГРН 1023700530611; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153020, Ивановская область, г. Иваново, ул. Окуловой, 59),

по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию городского округа Кинешма Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области



С.Ю. Роцин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение трубопроводного транспорта: «Технологическая сеть газопроводов для газоснабжения потребителей микрорайона Девятый магазин города Кинешма Ивановской области»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, г. Кинешма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2445 кв.м ± 10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.,</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ</p>

		<p>от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-37 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	354512.64	2288055.87	Аналитический метод	0.10	–
2	354513.37	2288059.80	Аналитический метод	0.10	–
3	354451.83	2288071.24	Аналитический метод	0.10	–
4	354451.10	2288067.31	Аналитический метод	0.10	–
1	354512.64	2288055.87	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	354483.68	2288186.15	Аналитический метод	0.10	–
6	354492.51	2288160.87	Аналитический метод	0.10	–
7	354492.76	2288160.10	Аналитический метод	0.10	–
8	354493.44	2288150.38	Аналитический метод	0.10	–
9	354485.93	2288147.98	Аналитический метод	0.10	–
10	354449.13	2288149.26	Аналитический метод	0.10	–
11	354434.77	2288149.85	Аналитический метод	0.10	–
12	354350.07	2288157.89	Аналитический метод	0.10	–
13	354331.88	2288161.04	Аналитический метод	0.10	–
14	354314.84	2288163.61	Аналитический метод	0.10	–
15	354312.36	2288161.88	Аналитический метод	0.10	–
16	354310.88	2288161.96	Аналитический метод	0.10	–
17	354308.36	2288164.64	Аналитический метод	0.10	–
18	354289.38	2288165.73	Аналитический метод	0.10	–
19	354263.74	2288172.09	Аналитический метод	0.10	–
20	354262.09	2288178.25	Аналитический метод	0.10	–
21	354256.63	2288179.62	Аналитический метод	0.10	–
22	354255.65	2288175.74	Аналитический метод	0.10	–
23	354258.84	2288174.94	Аналитический метод	0.10	–
24	354260.49	2288168.78	Аналитический метод	0.10	–
25	354288.78	2288161.76	Аналитический метод	0.10	–
26	354306.53	2288160.74	Аналитический метод	0.10	–
27	354309.06	2288158.05	Аналитический метод	0.10	–
28	354313.52	2288157.81	Аналитический метод	0.10	–
29	354315.82	2288159.42	Аналитический метод	0.10	–
30	354331.24	2288157.09	Аналитический метод	0.10	–
31	354349.54	2288153.93	Аналитический метод	0.10	–
32	354434.50	2288145.86	Аналитический метод	0.10	–
33	354448.97	2288145.26	Аналитический метод	0.10	–
34	354486.49	2288143.96	Аналитический метод	0.10	–
35	354497.65	2288147.53	Аналитический метод	0.10	–
36	354496.71	2288160.84	Аналитический метод	0.10	–
37	354496.31	2288162.13	Аналитический метод	0.10	–
38	354487.45	2288187.47	Аналитический метод	0.10	–
5	354483.68	2288186.15	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
39	354304.08	2288270.88	Аналитический метод	0.10	–
40	354303.89	2288274.88	Аналитический метод	0.10	–
41	354301.04	2288274.76	Аналитический метод	0.10	–
42	354296.19	2288274.47	Аналитический метод	0.10	–
43	354296.10	2288274.50	Аналитический метод	0.10	–
44	354302.06	2288293.34	Аналитический метод	0.10	–
45	354307.89	2288294.18	Аналитический метод	0.10	–

46	354315.11	2288309.02	Аналитический метод	0.10	–
47	354326.02	2288317.29	Аналитический метод	0.10	–
48	354323.60	2288320.47	Аналитический метод	0.10	–
49	354311.93	2288311.63	Аналитический метод	0.10	–
50	354305.22	2288297.84	Аналитический метод	0.10	–
51	354299.01	2288296.95	Аналитический метод	0.10	–
52	354285.44	2288254.07	Аналитический метод	0.10	–
53	354283.43	2288239.60	Аналитический метод	0.10	–
54	354279.29	2288224.34	Аналитический метод	0.10	–
55	354283.15	2288223.29	Аналитический метод	0.10	–
56	354287.35	2288238.80	Аналитический метод	0.10	–
57	354289.35	2288253.18	Аналитический метод	0.10	–
58	354294.89	2288270.69	Аналитический метод	0.10	–
59	354295.69	2288270.44	Аналитический метод	0.10	–
60	354301.22	2288270.77	Аналитический метод	0.10	–
61	354304.08	2288270.88	Аналитический метод	0.10	–
39	354304.08	2288270.88	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
62	354021.74	2288535.91	Аналитический метод	0.10	–
63	354025.42	2288541.54	Аналитический метод	0.10	–
64	354022.07	2288543.73	Аналитический метод	0.10	–
65	354018.39	2288538.10	Аналитический метод	0.10	–
62	354021.74	2288535.91	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
66	353690.64	2288878.17	Аналитический метод	0.10	–
67	353687.49	2288875.70	Аналитический метод	0.10	–
68	353685.32	2288878.47	Аналитический метод	0.10	–
69	353685.26	2288878.46	Аналитический метод	0.10	–
70	353693.11	2288829.01	Аналитический метод	0.10	–
71	353711.71	2288816.30	Аналитический метод	0.10	–
72	353715.92	2288822.82	Аналитический метод	0.10	–
73	353719.28	2288820.65	Аналитический метод	0.10	–
74	353712.84	2288810.68	Аналитический метод	0.10	–
75	353689.43	2288826.68	Аналитический метод	0.10	–
76	353680.64	2288882.03	Аналитический метод	0.10	–
77	353687.12	2288882.66	Аналитический метод	0.10	–
66	353690.64	2288878.17	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
78	353925.86	2289004.41	Аналитический метод	0.10	–
79	353934.10	2289017.14	Аналитический метод	0.10	–
80	353930.74	2289019.31	Аналитический метод	0.10	–
81	353922.50	2289006.58	Аналитический метод	0.10	–
78	353925.86	2289004.41	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
82	353322.91	2289000.15	Аналитический метод	0.10	–
83	353315.33	2288999.08	Аналитический метод	0.10	–
84	353300.55	2288990.00	Аналитический метод	0.10	–
85	353302.51	2288986.52	Аналитический метод	0.10	–
86	353316.67	2288995.20	Аналитический метод	0.10	–
87	353323.82	2288996.25	Аналитический метод	0.10	–
82	353322.91	2289000.15	Аналитический метод	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона1(1)	–	–
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	1	–
Зона1(2)	–	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	5	–
Зона1(3)	–	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–
45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–
49	50	–

50	51	–
51	52	–
52	53	–
53	54	–
54	55	–
55	56	–
56	57	–
57	58	–
58	59	–
59	60	–
60	61	–
61	39	–
Зона1(4)	–	–
62	63	–
63	64	–
64	65	–
65	62	–
Зона1(5)	–	–
66	67	–
67	68	–
68	69	–
69	70	–
70	71	–
71	72	–
72	73	–
73	74	–
74	75	–
75	76	–
76	77	–
77	66	–
Зона1(6)	–	–
78	79	–
79	80	–
80	81	–
81	78	–
Зона1(7)	–	–
82	83	–
83	84	–
84	85	–
85	86	–
86	87	–
87	82	–



# План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:500

**Условные обозначения и знаки для оформления графической части карта плана**

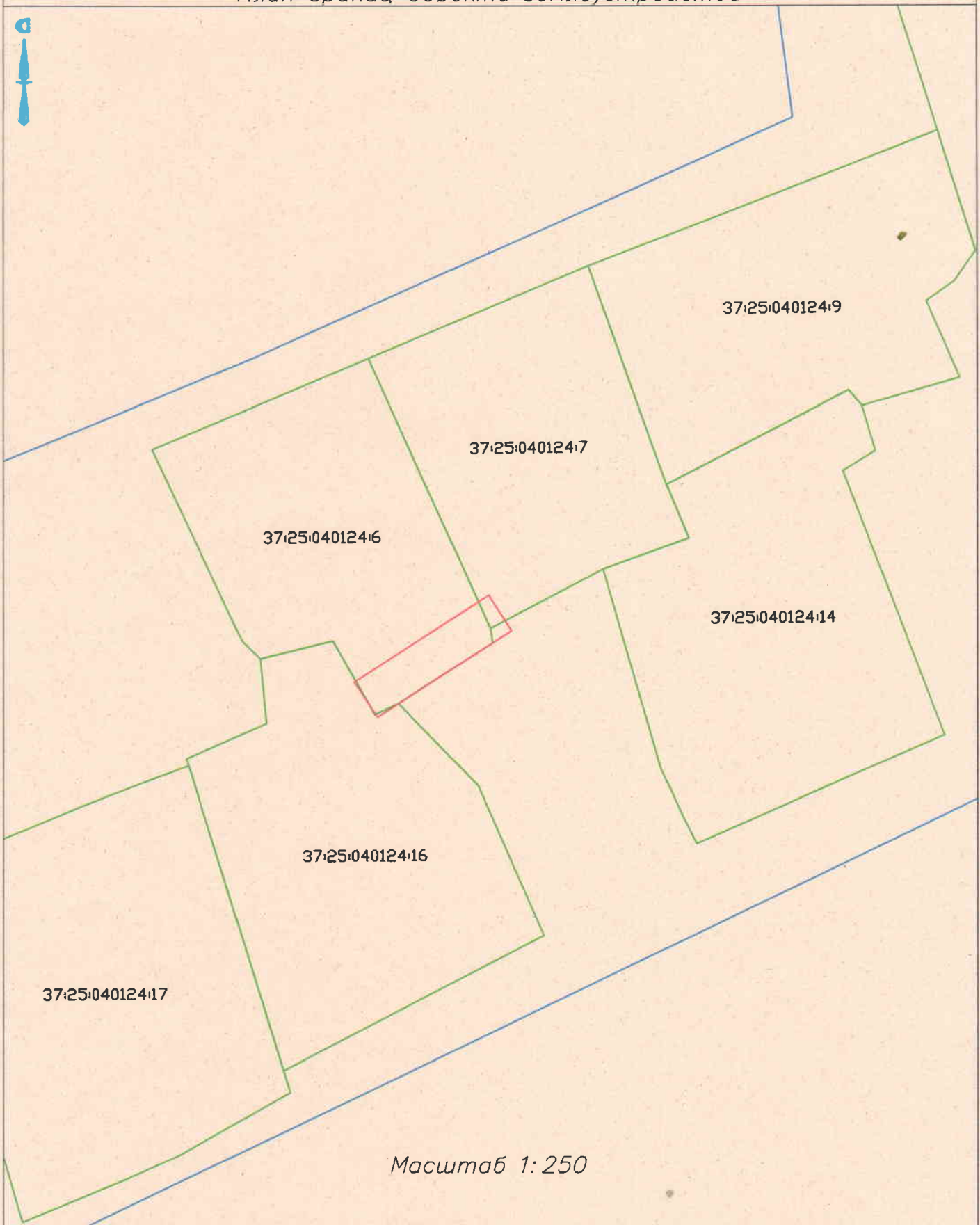
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	<b>37:20:030302</b>
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	<b>37:20:030302:636</b>		

Подпись  Дата 22.02.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:250

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись

*Можева З. В.*

(Можева З. В.)

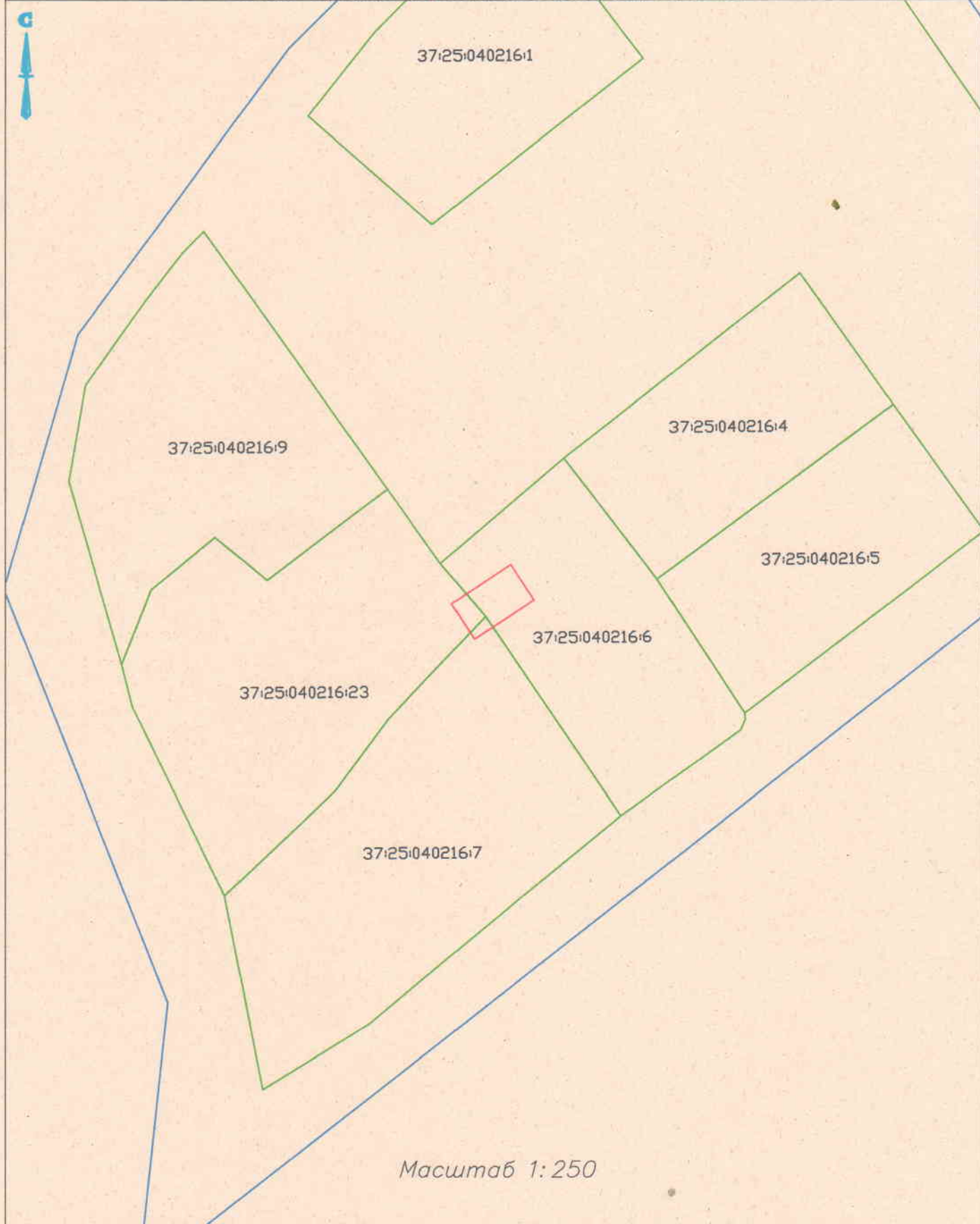
Дата

22.02.2023

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:250

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

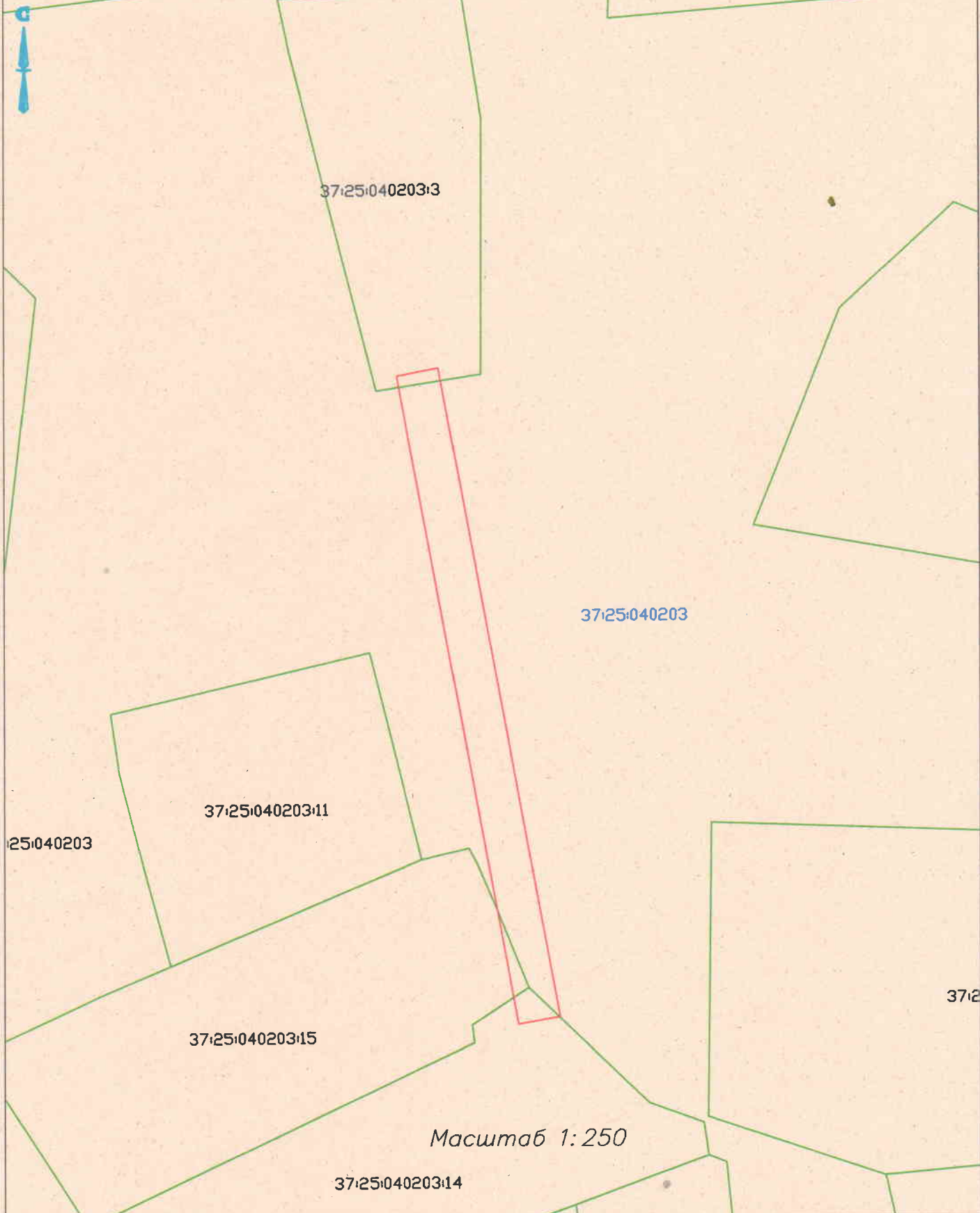
Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

Подпись  (Москoва З. В.)

Дата 22.02.2023 г.

Место для оптической печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:250

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



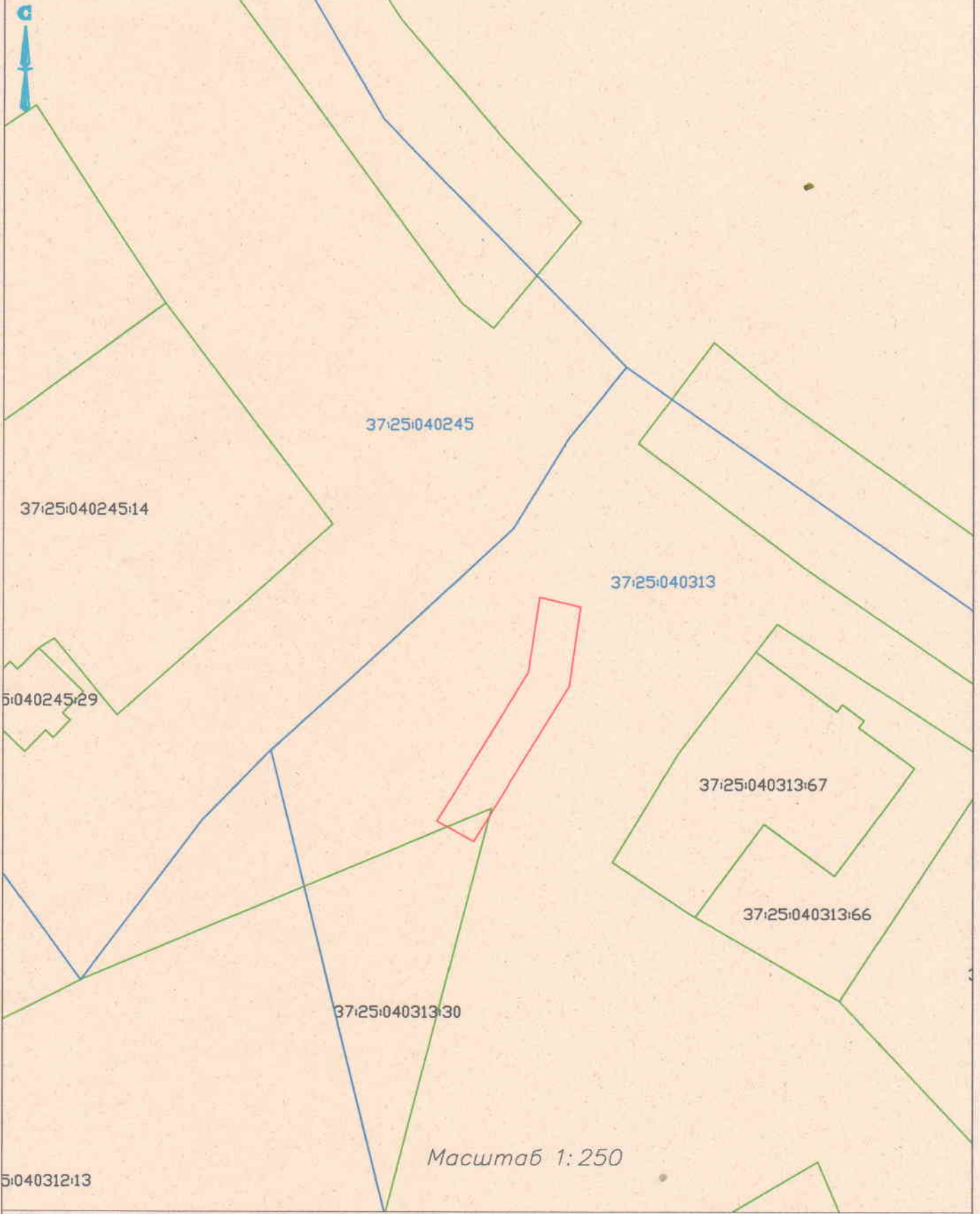
(Можева З. В.)

Дата 22.02.2023

г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:20:030302
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		

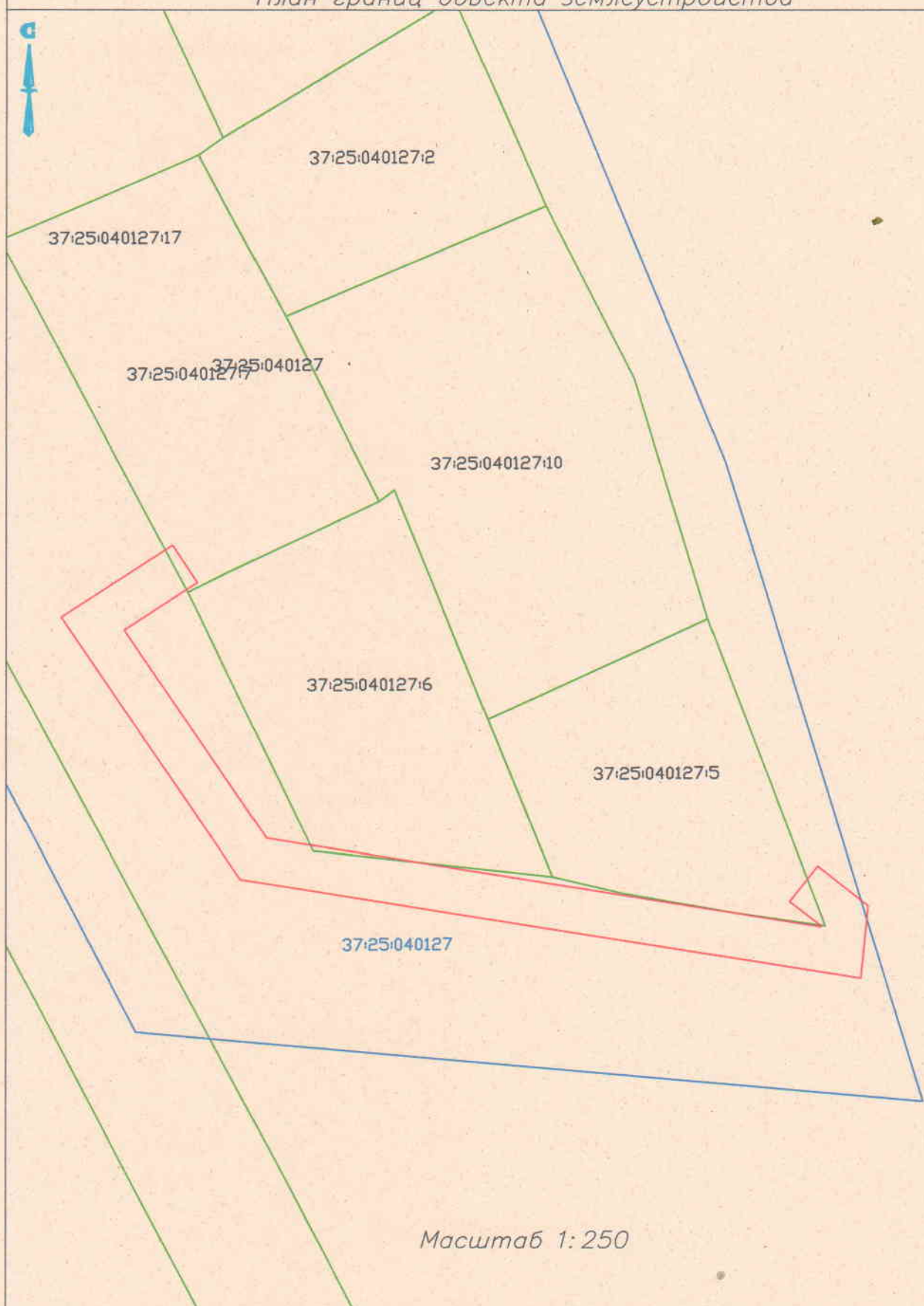


(Моксева З. В.)

Дата 22.02.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:250

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карта плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Название условного знака		Надпись кадастрового номера квартала	
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	37:20:030302:636		



Подпись (Можева З. В.)

Дата 22.02.2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства