



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.03.2024

№ 220

г. Иваново

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, на основании обращения ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», являющегося правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 37:14:010206:1143, от 29.01.2024 № 253:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории в отношении объекта: «Газопровод», кадастровый номер 37:14:010206:1143, местоположение: Ивановская область, р-н Пучежский, г. Пучеж, ул. Грибоедова, д. 3 (далее – Объект).

2. Границы зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на основании описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории Объекта, выполненного кадастровым инженером Блиновым К.С. (прилагается).

3. На земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории наложить ограничения (обременения), предусмотренные пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается на период эксплуатации Объекта.

5. Обязанность общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Иваново» (ИНН 3702008951; ОГРН 1033700076552; КПП 370201001; место нахождения юридического лица: 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1), а в случае перехода права на объект, - иного собственника по возмещению убытков лицам, указанным в статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, наступает со дня внесения сведений о зоне с

особыми условиями использования территории Объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу земельной политики управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить настоящее распоряжение в Администрацию города Пучеж в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- обеспечить официальное опубликование в официальном сетевом издании «Ивановская газета - сайт» настоящего распоряжения в течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения;

- направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории сооружения: «газопровод», кадастровый номер 37:14:010206:1143, расположенного по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Грибоедова, д. 3 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

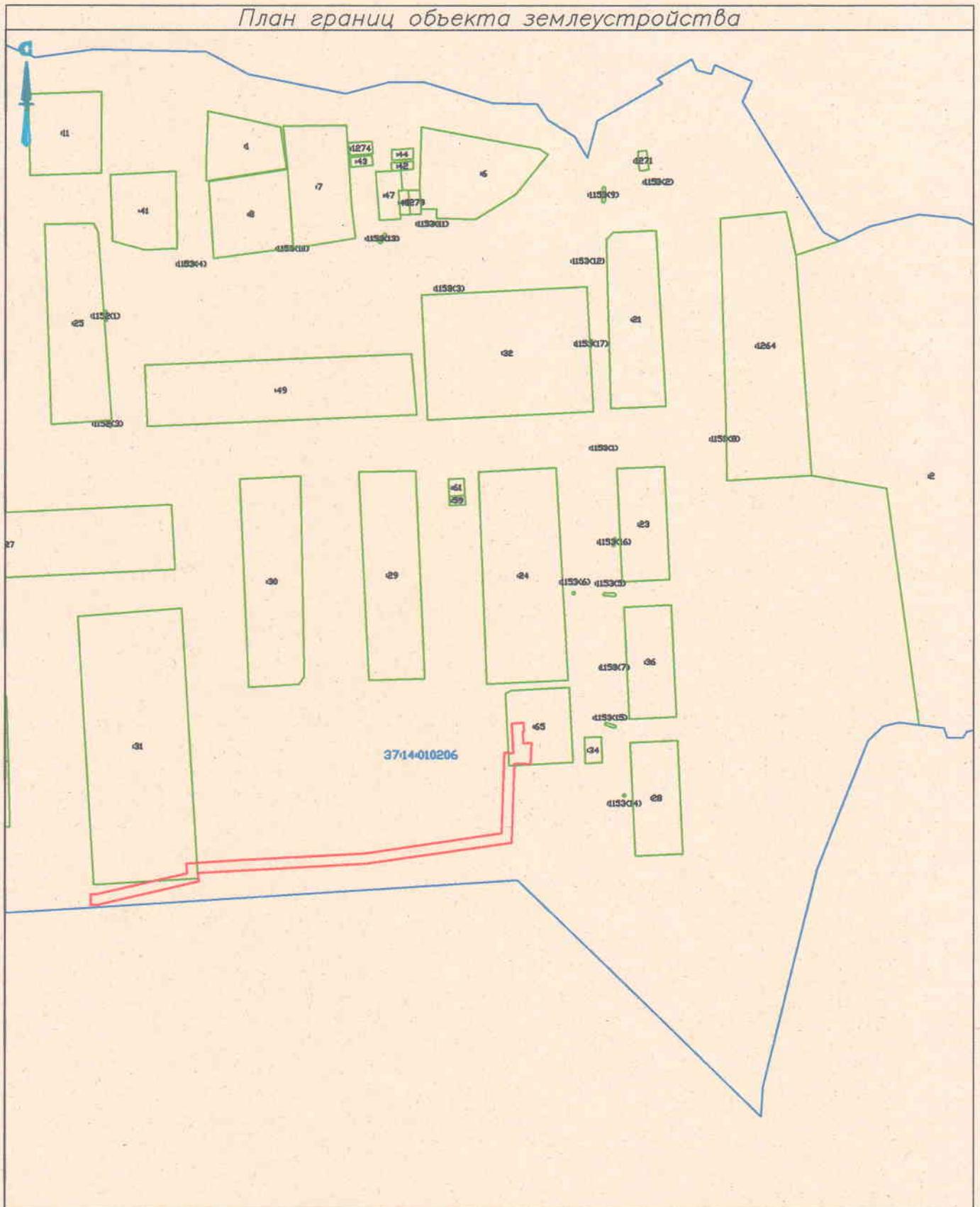
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Грибоедова, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	873 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и

		<p>двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
--	--	---

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	1	–

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения и знаки для оформления графической части карты плана

Название условного знака	Изображение	Название условного знака	Изображение
Граница земельного участка		Надпись кадастрового номера квартала	37:14:010204
Обозначение границы кадастрового квартала		Граница объекта землеустройства	
Кадастровый номер земельного участка	:47		

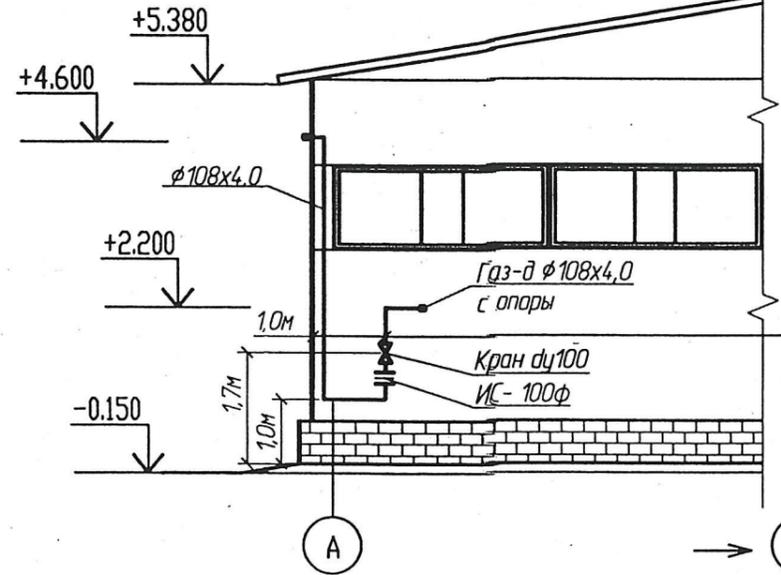
Подпись  (Блинов К. С.)

Дата 28.08.23 г.

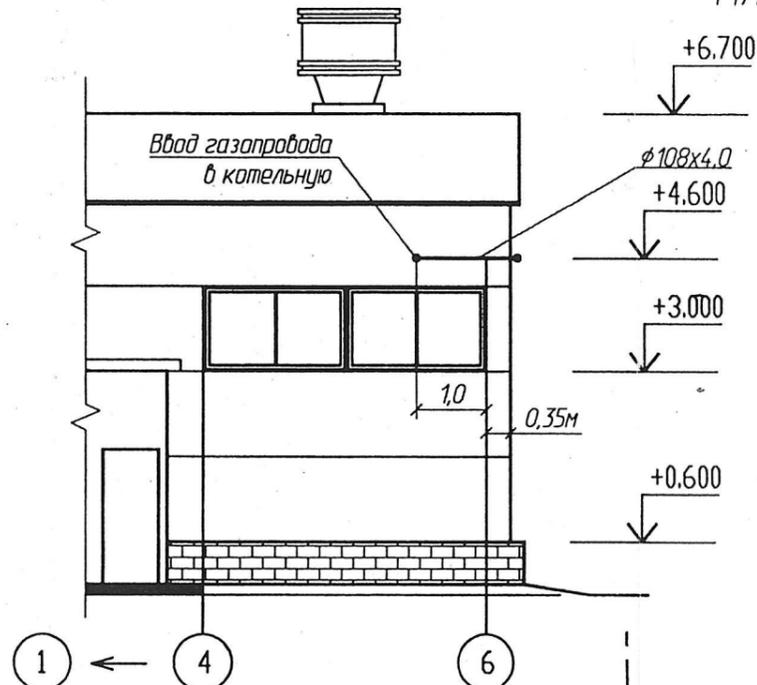
Место для оттиска печати лица, составившего карту (плана) объекта землеустройства



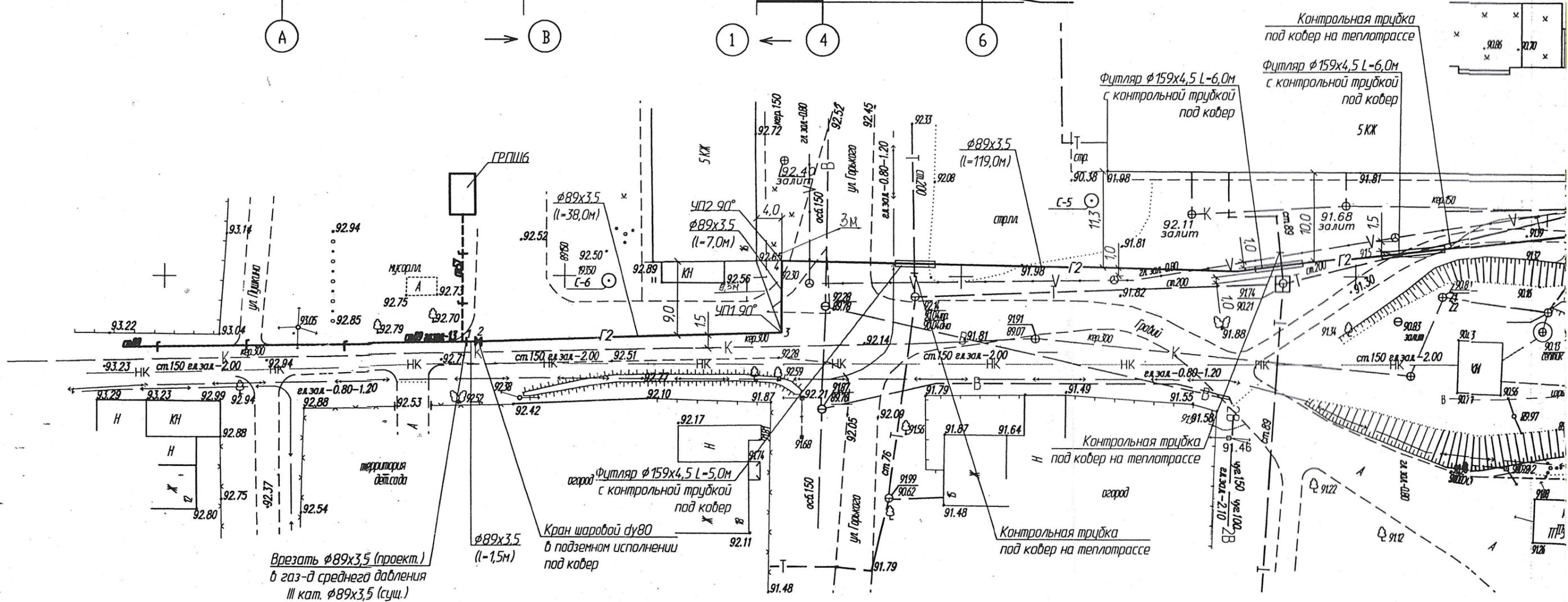
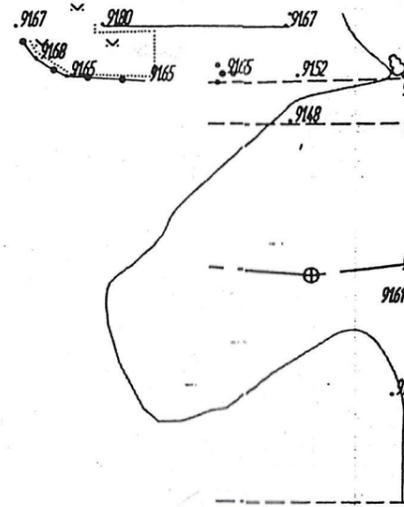
Фрагмент фасада в осях А..В

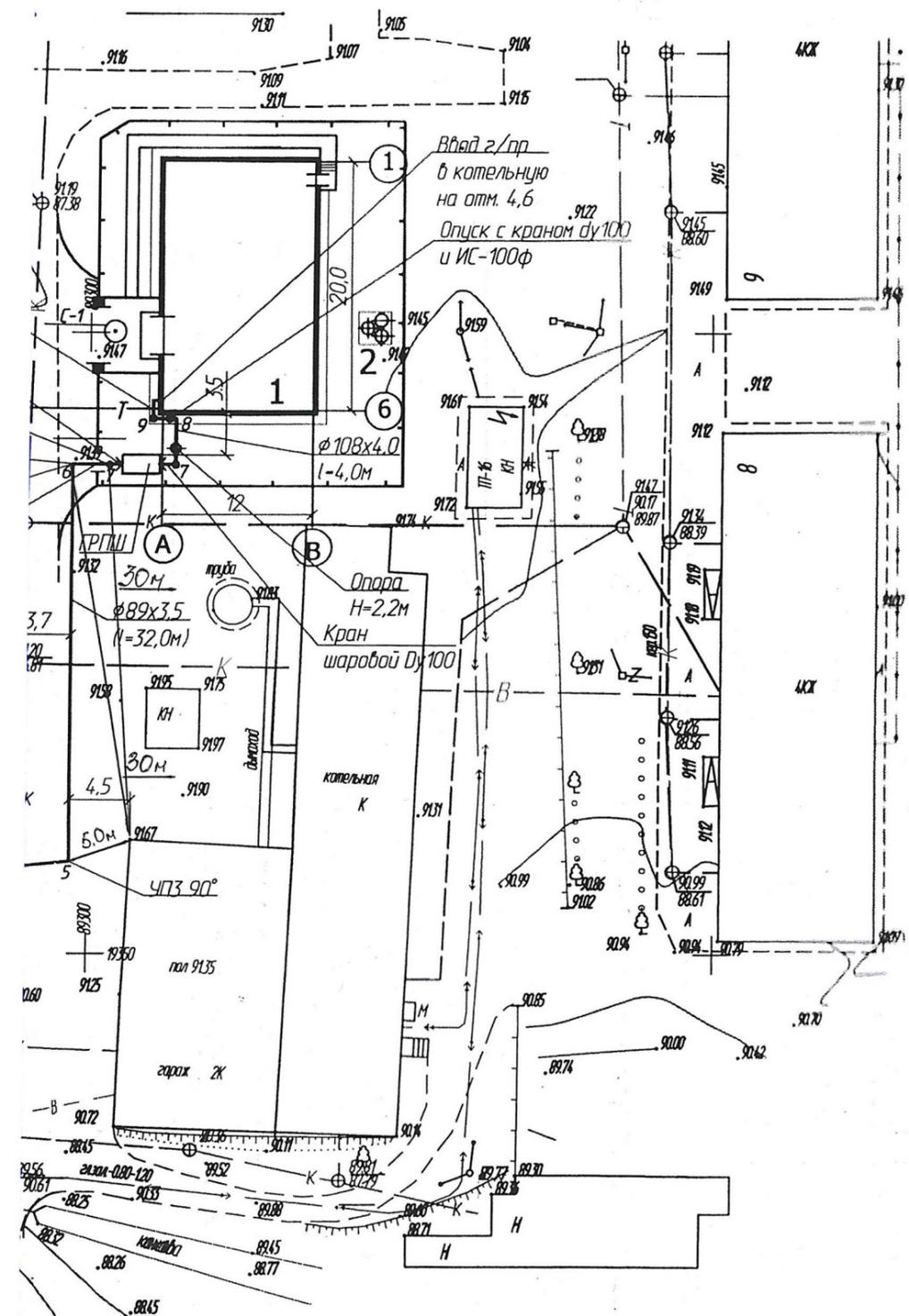


Фрагмент фасада в осях б..1



План М 1: 500

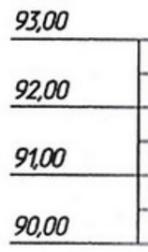




Исполнительный план на газопровод среднего давления в г. Пучеж к блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт по ул. Грибоедова

Главный инженер	Крайкин А.В.	М1:500	проект №06-02-2010	Лист
Начальник ПТО	Экономова Л.В.		-ГСН	1
Старший мастер	Маршинов А.А.	ООО СТРОЙПРОЕКТ ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСК промышленное и гражданское строительство		
Инженер ПТО	Агафонова О.М.			

Профиль газопровода

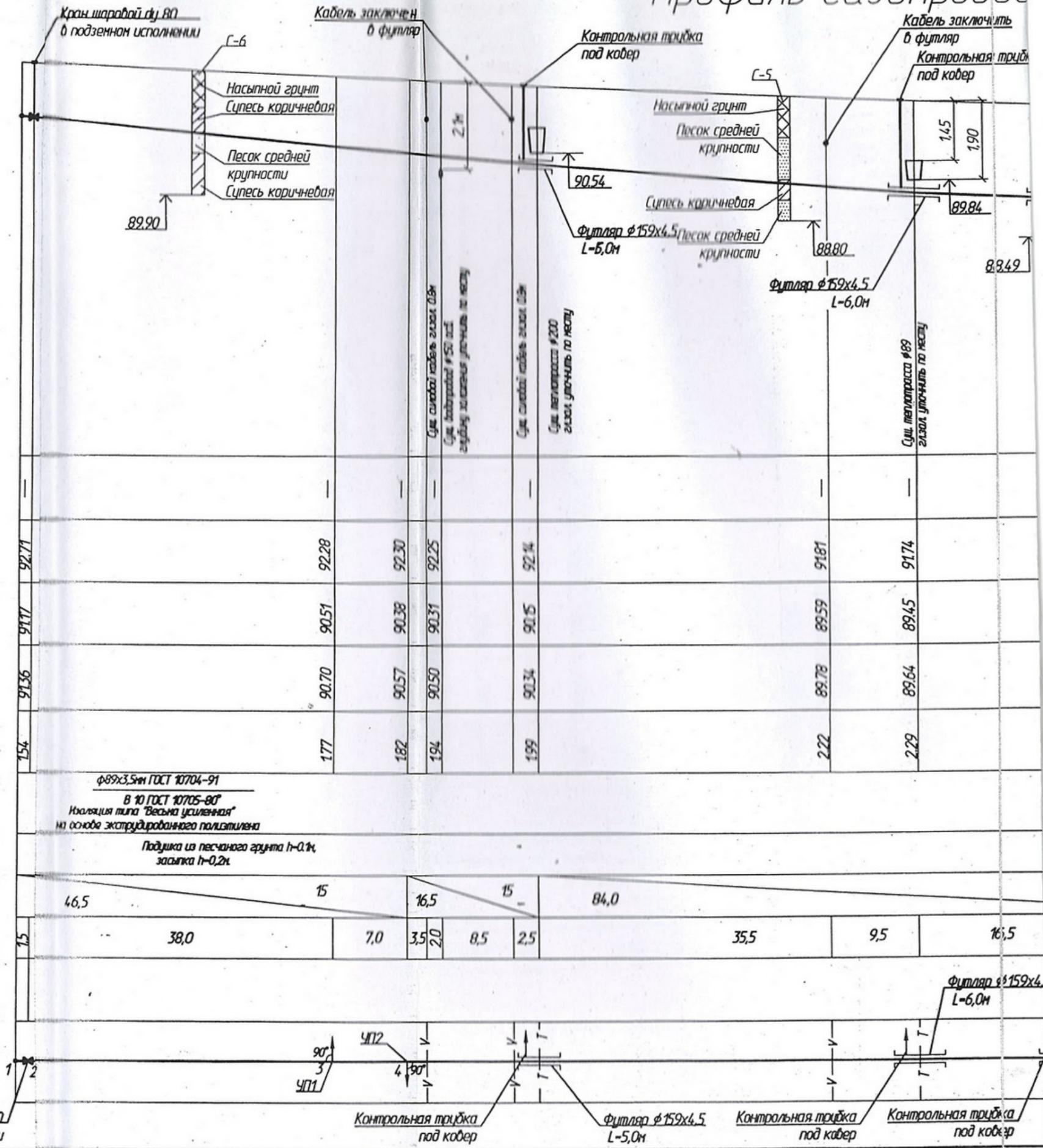


М 1:500 по гар.
1:100 по верт.

Условный горизонт 85,00

Отм. земли проектируемая, м	
Отм. земли фактическая, м	
Отм. дна траншеи, м	
Отм. верха трубы, м	
Глубина траншеи, м	
Обозначение трубы и тип изоляции	
Основание	
Уклон, %	Длина, м
Расстояние, м	
Пикет	
Развернутый план	

Брешия паровая #89x3,5 мм в сущ.
газопровод среднего давления #89x4,5
дл. заложения 13м



154	91,56	91,77	90,51	92,28	92,30	92,25	92,14	91,81	91,74
177	90,70	90,38	90,31	90,50	90,34	89,78	89,59	89,64	89,45
182	90,57	90,50	90,34	90,34	89,78	89,59	89,64	89,45	89,45
194	90,50	90,34	90,34	90,34	89,78	89,59	89,64	89,45	89,45
199	90,34	90,34	90,34	90,34	89,78	89,59	89,64	89,45	89,45
222	89,78	89,59	89,59	89,59	89,64	89,45	89,45	89,45	89,45
229	89,64	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45

ф89x3,5мм ГОСТ 10704-91										
В 10 ГОСТ 10705-80										
Изоляция типа "Весьма усиленная"										
на основе экструдированного полистирола										
Подушка из песчаного грунта h=0,1м,										
засыпка h=0,2м										
46,5	15	16,5	15	84,0						
15	38,0	7,0	3,5	2,0	8,5	2,5	35,5	9,5	16,5	

